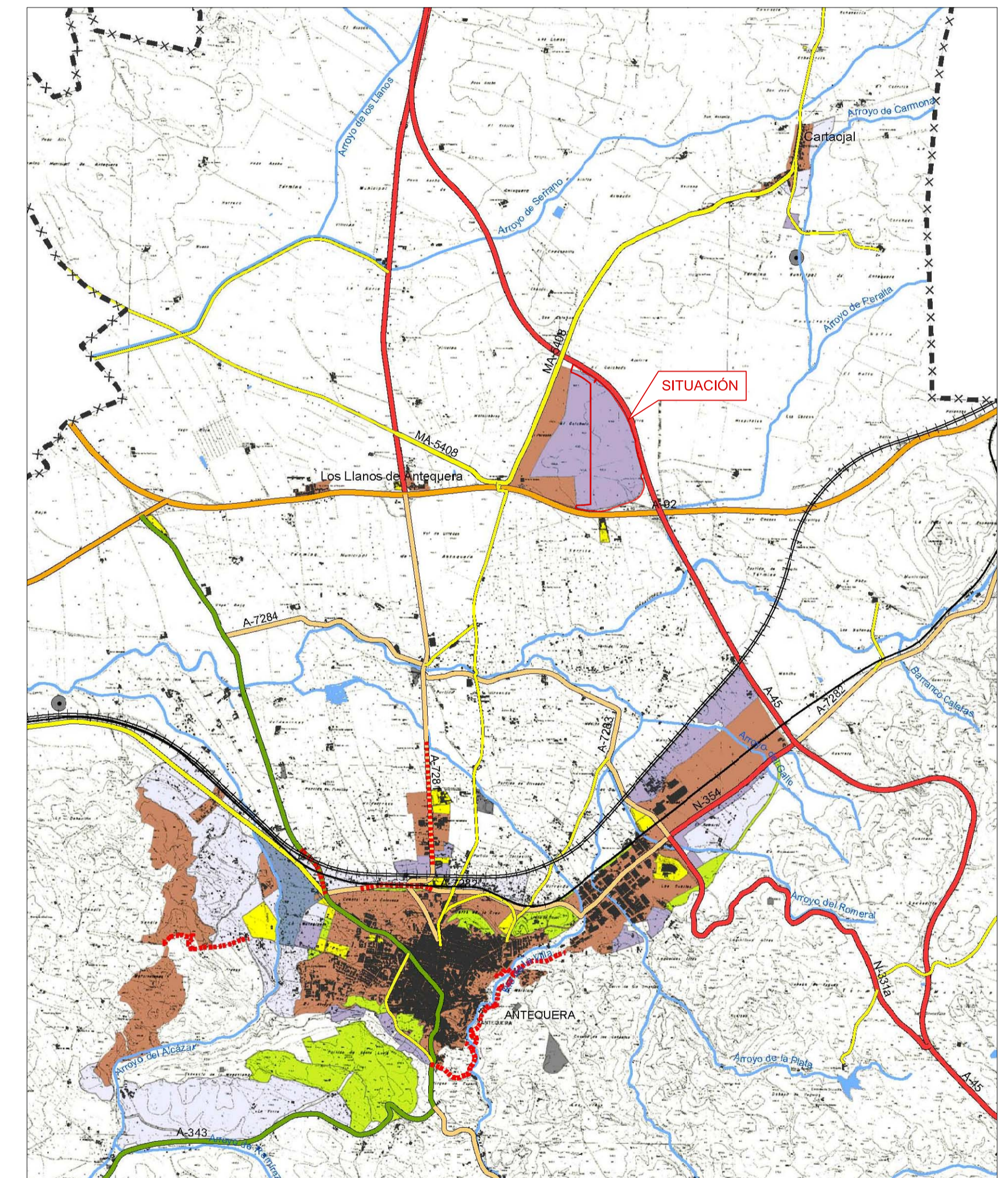


SITUACIÓN CATASTRO
ESCALA 1/20000



SITUACIÓN GENERAL P.G.O.U.
ESCALA 1/50000

ORDENACIÓN PORMENORIZADA.		ORDENACIÓN ESTRUCTURAL		SUELO URBANIZABLE		SISTEMAS GENERALES		LÍMITES	
SUELO URBANO.		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE		SISTEMAS GENERALES		LÍMITES	
CALIFICACIONES	DOTACIONES	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SUELO URBANIZABLE ORDENADO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SISTEMA GENERAL VIARIO	LÍMITE DE SUELO URBANO	---	
RESIDENCIAL POPULAR	VIARIO		SUELO URBANIZABLE ORDENADO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SISTEMA GENERAL VIARIO DE TITULARIDAD AUTONÓMICA	LÍMITE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO	---	
UNIFAMILIAR AISLADA	EQUIPAMIENTO		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	E: EDUCATIVO D: DEPORTIVO	A-JXX DOMINIO PÚBLICO VIARIO DE TITULARIDAD AUTONÓMICA	---	---	
UNIFAMILIAR ADOSADA	E: EDUCATIVO S: SOCIALAJ MÚLTIPLES		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	S: SOCIALAJ MÚLTIPLES C: COMERCIO	SISTEMAS GENERALES VIARIOS DE TITULARIDAD ESTATAL según Ley 2888, de 29 de Julio, de Camerías del Estado.	---	---	
MANZANA CERRADA	D: DEPORTIVO		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS	SISTEMAS GENERALES VIARIOS DE TITULARIDAD AUTONÓMICA y PROVINCIAL según Ley 62001, de 2 de Julio, de Camerías de Andalucía	---	---	
ORDENACIÓN ABIERTA	INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS (IT)		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	SG-RFIC - SG RED FERROVIARIA INTERÉS GENERAL	ACTUACIÓN VIARIA	---	---	
Ciudad Jardín	ESPACIOS LIBRES (SUELI)		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	SG-FIG - SG RED FERROVIARIA DE INTERÉS GENERAL	ACTUACIÓN VIARIA	---	---	
Terciario	DOTACIONES PRIVADAS		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO			---	---	
INDUSTRIAL	DEPORTIVO PRIVADO		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO			---	---	
INDUSTRIAL	ESPACIOS LIBRES		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO			---	---	
EDIF. PROTEGIDA MEDIO RURAL	DOTACIONAL PRIVADO		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO			---	---	
CORTIJO EL PEREZON			SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO			---	---	

CLASIFICACIÓN USOS Y SISTEMAS PGOU
ESCALA 1/5000

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 DEL PLAN PARCIAL
del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera. 2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN



PROMOTOR:
AGALAM CAPITAL S.L.

ARQUITECTO:
Carlos Araujo Trigo

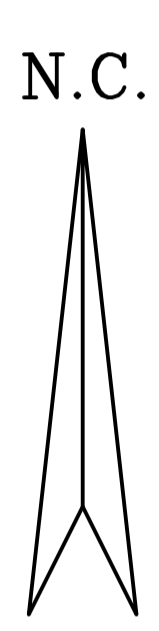
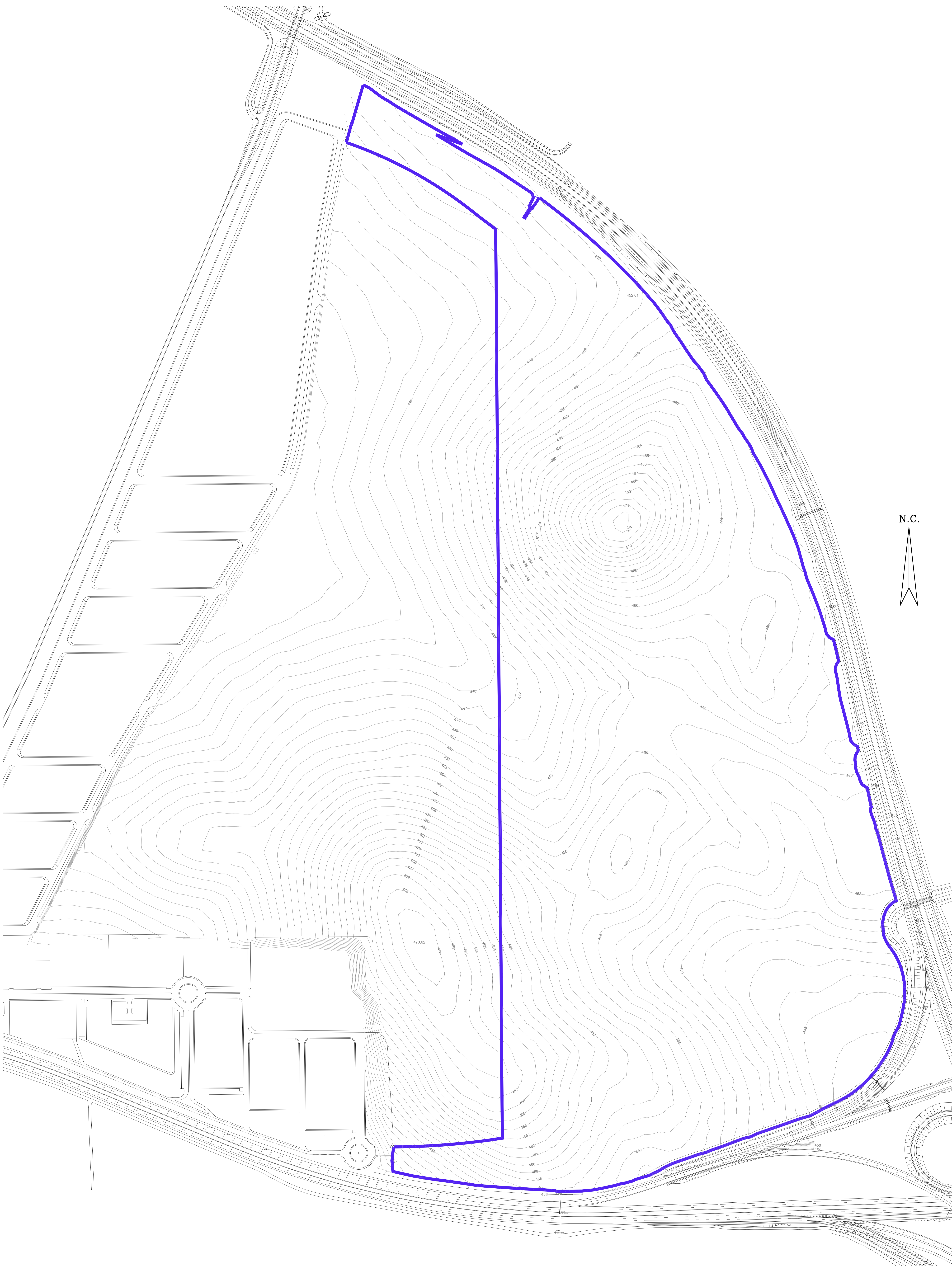
FECHA:
JULIO 2022

SITUACIÓN

PLANO Nº

SUSTITUYE A PLANOS:

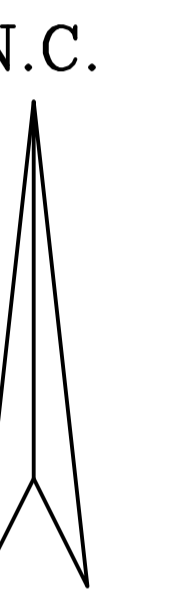
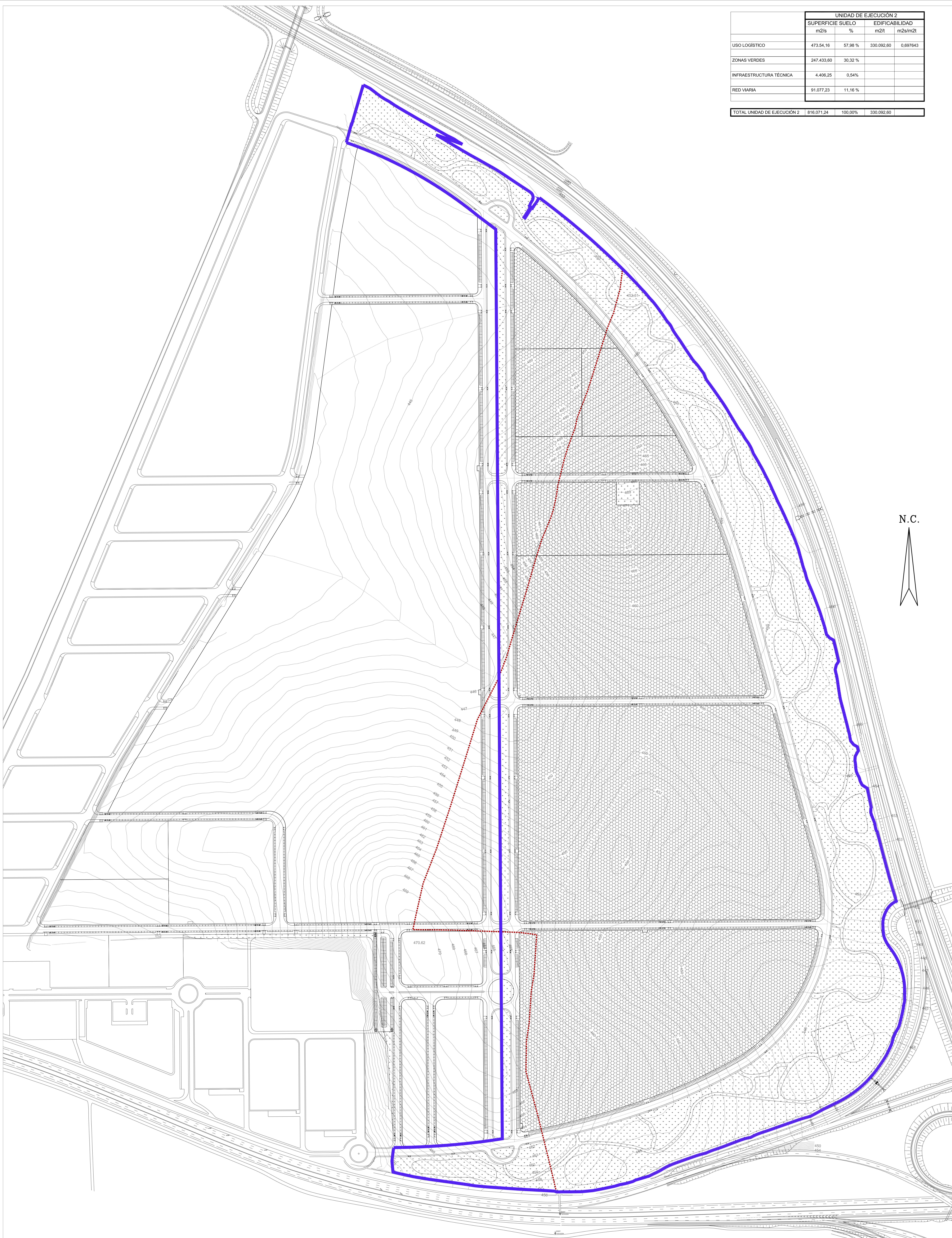
REP 01



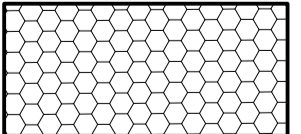
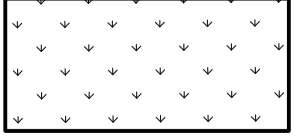
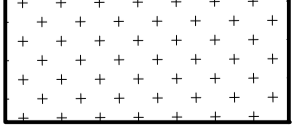
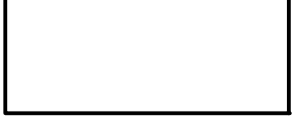
SUPERFICIE: 816.071,24 m²
LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 DEL PLAN PARCIAL del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera. 2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN			
PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L.	ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo	FECHA: JULIO 2022 ESCALA: 1:2000	
PLANO TOPOGRÁFICO ACTUAL			PLANO N° REP 02
SUSTITUYE A PLANOS:			

	UNIDAD DE EJECUCIÓN 2			
	SUPERFICIE SUELO m2/s	EDIFICABILIDAD %	m2/t	m2s/m2t
USO LOGÍSTICO	473.54.16	57.98 %	330.092.60	0.697643
ZONAS VERDES	247.433.60	30.32 %		
INFRAESTRUCTURA TÉCNICA	4.406.25	0.54%		
RED VIARIA	91.077.23	11.16 %		
TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN 2	816.071.24	100.00%	330.092.60	



UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

-  ZONA USO LOGÍSTICO
SUP= 473.154,16 m2
-  ZONA VERDE PUBLICA
SUP= 247.433,60 m2
-  INFRAESTRUCTURA TÉCNICA
SUP= 4.406,25 m2
-  RED VIALES
SUP= 91.077,23 m2

SUPERFICIE UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 = 816.071,24 m2

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

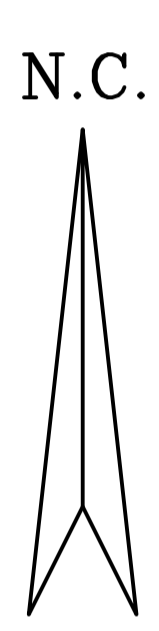
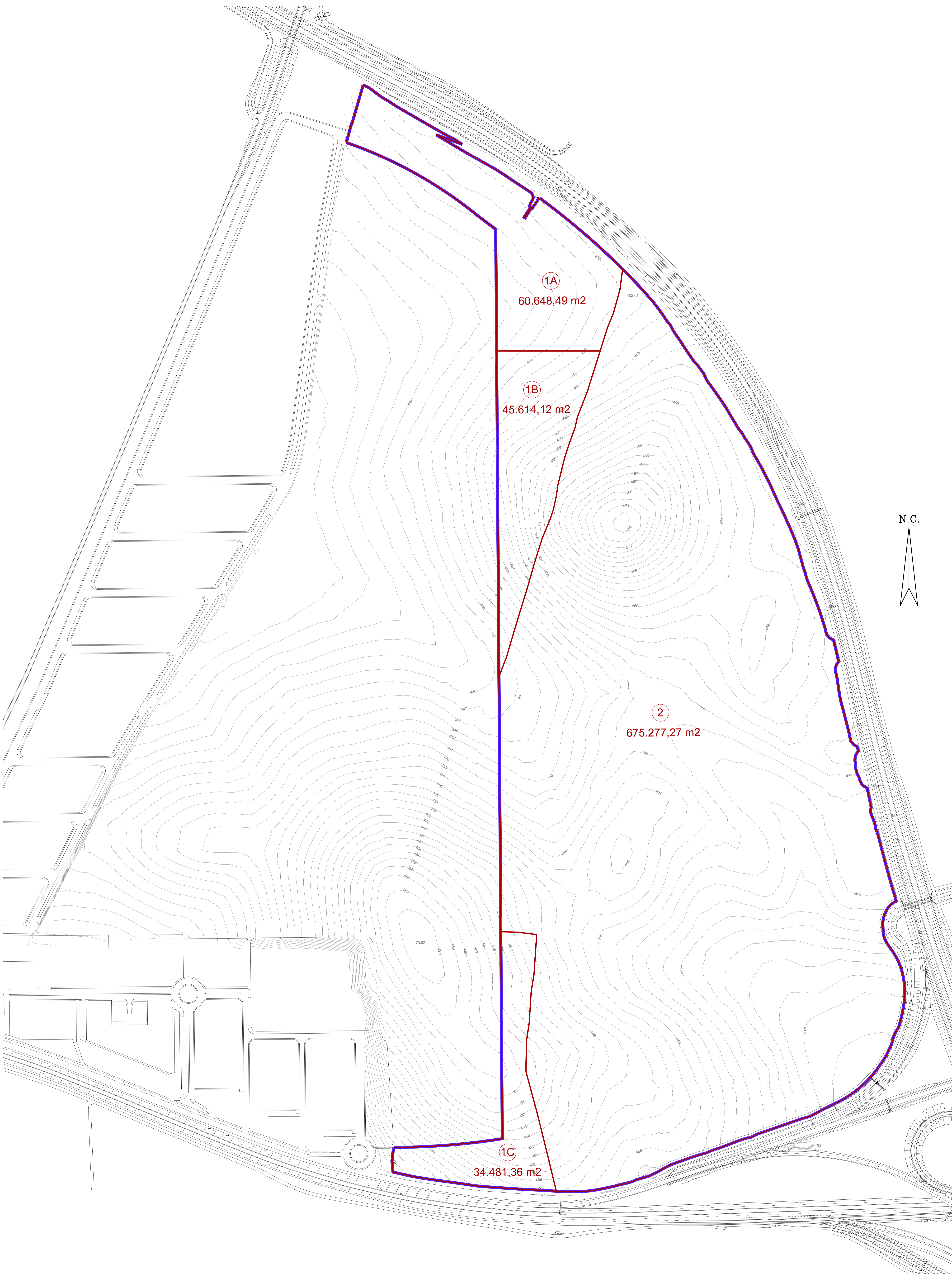
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 DEL PLAN PARCIAL
del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera. 2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L. ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo FECHA: JULIO 2022

PLANTA DE ZONIFICACIÓN ESCALA: 1:2000 PLANO Nº

SUBSTITUYE A PLANOS:

REP 03



— FINCA APORTADAS
 — LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

FINCA APORTADA		DATOS REGISTRALES		0,00	SUPERFICIE APORTADA	
Nº	PROPIETARIO	FINCA Nº	SUPERFICIE		m2s	%
1A	Estrella Espinola SL	7.147	154.586,00		60.698,49	7,4379%
1B	Estrella Espinola SL	48.912	385.134,00	Estrella Espinola SL	45.614,12	5,5895%
1C	Estrella Espinola SL	48.914	218.383,00		34.481,36	4,2263%
TOTAL			758.113,00		140.793,97	17,2527%
2	FSCJ	9.162	2.091.992,00	FSCJ	675.277,27	82,7473%
ASA PROPIETARIOS			2.091.992,00	TOTAL	816.071,24	100,0000%
AYTO 10%IAM						
AYTO EXCESOS						
TOTAL UE 2					816.071,24	100,0000%

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL
 del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera. 2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN



PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L.
 ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo

FECHA: JULIO 2022
 ESCALA: 1:2000

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

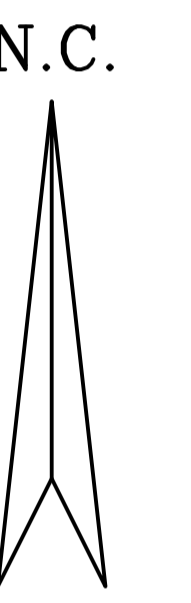
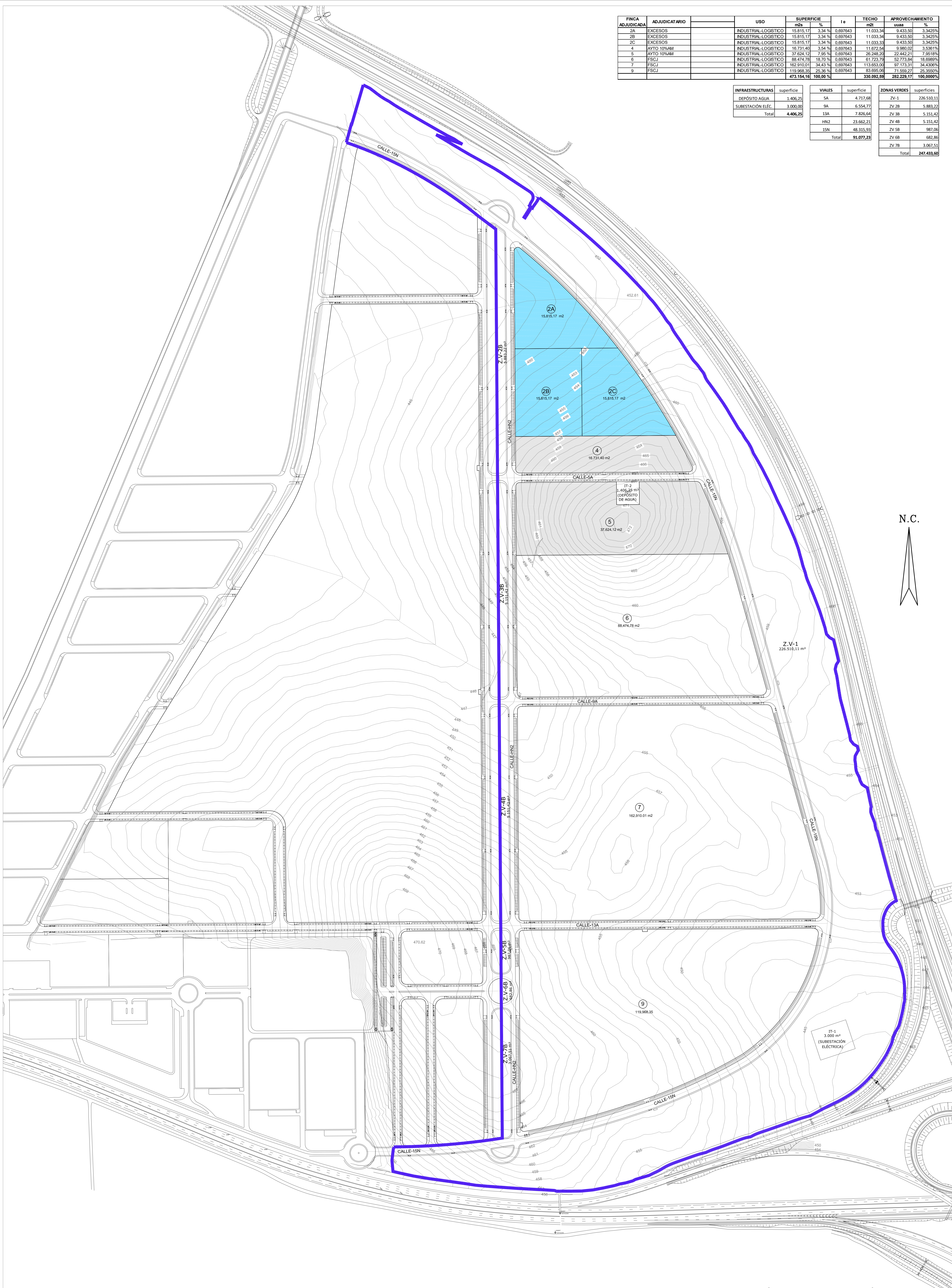
PLANO Nº

REP
 04

SUSTITUYE A PLANOS:

FINCA ADJUDICADA	ADJUDICATARIO	USO	SUPERFICIE		I e	TECHO	APROVECHAMIENTO	
			m2s	%			m2s	%
2A	EXCESOS	INDUSTRIAL-LOGÍSTICO	15.815,17	3,34 %	0,697843	11.033,34	9.433,50	3,3425%
2B	EXCESOS	INDUSTRIAL-LOGÍSTICO	15.815,17	3,34 %	0,697843	11.033,34	9.433,50	3,3425%
2C	EXCESOS	INDUSTRIAL-LOGÍSTICO	15.815,17	3,34 %	0,697843	11.033,34	9.433,50	3,3425%
4	AVTO 10%AM	INDUSTRIAL-LOGÍSTICO	16.731,40	3,54 %	0,697843	11.672,54	9.980,02	3,5361%
5	AVTO 10%AM	INDUSTRIAL-LOGÍSTICO	37.624,12	7,95 %	0,697843	26.248,21	22.442,21	7,9518%
6	FSCJ	INDUSTRIAL-LOGÍSTICO	88.474,78	18,70 %	0,697843	61.723,79	52.773,84	18,6889%
7	FSCJ	INDUSTRIAL-LOGÍSTICO	162.910,01	34,43 %	0,697843	113.653,00	97.173,31	34,4306%
9	FSCJ	INDUSTRIAL-LOGÍSTICO	119.968,35	25,35 %	0,697843	83.695,00	71.559,27	25,3505%
			473.154,16	100,00 %		330.092,59	282.229,17	100,0000%

INFRAESTRUCTURAS	superficie	VIALES	superficie	ZONAS VERDES	superficies
DEPÓSITO AGUA	1.406,25	5A	4.717,68	ZV-1	226.510,11
SUBESTACIÓN ELÉC.	3.000,00	9A	6.554,77	ZV-2B	5.883,22
Total	4.406,25	13A	7.826,64	ZV-3B	5.151,42
		HN2	23.662,21	ZV-4B	5.151,42
		15N	48.315,93	ZV-5B	987,06
		Total	91.072,33	ZV-6B	682,86
				ZV-7B	3.067,51
				Total	247.433,60



- LEYENDA:
- PARCELAS CON EXCESOS DE APROVECHAMIENTO
 - PARCELAS DE USO LOGÍSTICO DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO 10% (APROVECHAMIENTO MEDIO)

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 DEL PLAN PARCIAL
del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera. 2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

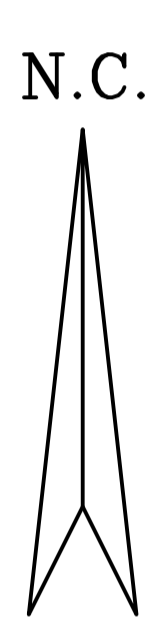
PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L. ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo FECHA: JULIO 2022

FINCAS ADJUDICADAS

ESCALA: 1:2000

PLANO Nº

REP
05



USO	SUPERFICIE m ²
INFRAESTRUCTURAS	DEPÓSITO AGUA 1.406,25
	SUBESTACIÓN 3.000,00
	Total 4.406,25
ZONAS VERDES	Z.V-1 226.510,11
	Z.V-2A 5.863,22
	Z.V-2B 5.151,42
	Z.V-2C 5.151,42
	Z.V-4 987,06
	Z.V-5 682,96
	Z.V-6 3.067,51
	Z.V-7 4.717,68
	Z.V-8 6.554,77
	Z.V-9 7.826,64
	HN2 23.662,21
	15N 48.315,93
	Total 91.977,23
TOTAL CESIONES	342.917,08

- ZONA VERDE PUBLICA
- INFRAESTRUCTURAS

LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

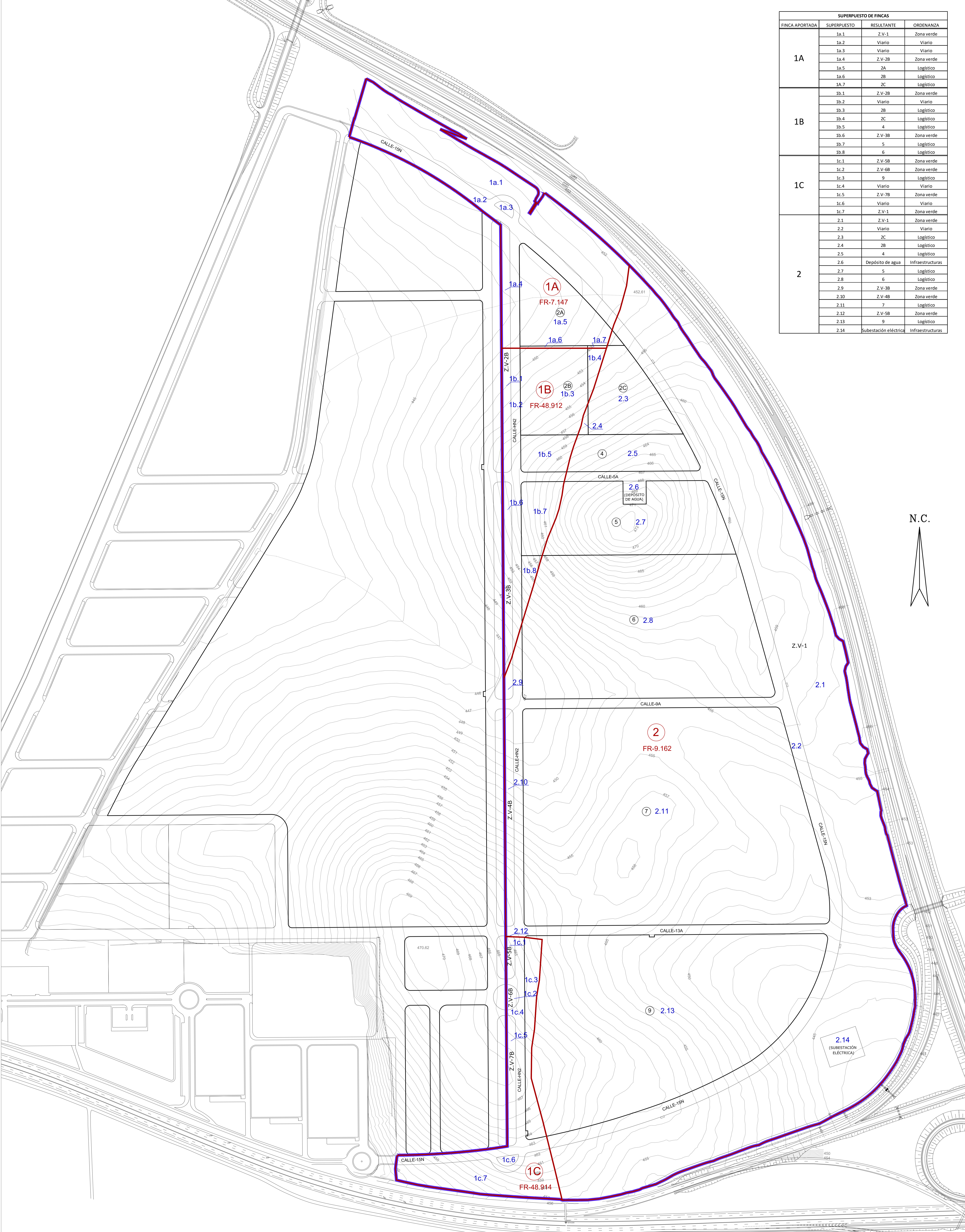
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 DEL PLAN PARCIAL
del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera. 2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L. ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo FECHA: JULIO 2022

CESIONES ESCALA: 1:2000 PLANO Nº

REP 06

SUPERPUUESTO DE FINCAS			
FINCA APORTADA	SUPERPUUESTO	RESULTANTE	ORDENANZA
1A	1a.1	Z.V-1	Zona verde
	1a.2	Viarío	Viarío
	1a.3	Viarío	Viarío
	1a.4	Z.V-2B	Zona verde
	1a.5	2A	Logístico
	1a.6	2B	Logístico
	1a.7	2C	Logístico
1B	1b.1	Z.V-2B	Zona verde
	1b.2	Viarío	Viarío
	1b.3	2B	Logístico
	1b.4	2C	Logístico
	1b.5	4	Logístico
	1b.6	Z.V-3B	Zona verde
	1b.7	5	Logístico
	1b.8	6	Logístico
1C	1c.1	Z.V-5B	Zona verde
	1c.2	Z.V-6B	Zona verde
	1c.3	9	Logístico
	1c.4	Viarío	Viarío
	1c.5	Z.V-7B	Zona verde
	1c.6	Viarío	Viarío
	1c.7	Z.V-1	Zona verde
2	2.1	Z.V-1	Zona verde
	2.2	Viarío	Viarío
	2.3	2C	Logístico
	2.4	2B	Logístico
	2.5	4	Logístico
	2.6	Depósito de agua	Infraestructuras
	2.7	5	Logístico
	2.8	6	Logístico
	2.9	Z.V-3B	Zona verde
	2.10	Z.V-4B	Zona verde
	2.11	7	Logístico
	2.12	Z.V-5B	Zona verde
	2.13	9	Logístico
	2.14	Subestación eléctrica	Infraestructuras



— FINCAS APORTADAS
 — LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN 2

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 DEL PLAN PARCIAL
 del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera. 2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L. ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo FECHA: JULIO 2022

SUPERPUUESTO DE FINCAS APORTADAS Y RESULTANTES

ESCALA: 1:5000

PLANO Nº **REP 07**

SUSTITUIR A PLANOS: