



**ANTEQUERA
LOGÍSTICA**
Cerca de todo



Red de Ciudades
Industriales
DE ANDALUCÍA

ANTEQUERA

M á l a g a



Ayuntamiento
de Antequera



Junta de Andalucía



Antequera se posiciona como un nodo estratégico para el desarrollo industrial y logístico, respaldado por su localización privilegiada, su red de infraestructuras y su elevada capacidad de conexión territorial.

El Ayuntamiento impulsa políticas activas de atracción de inversiones, orientadas a la generación de empleo cualificado, la diversificación productiva y el fortalecimiento del tejido empresarial. Se promueve un entorno favorable para la actividad económica mediante la mejora continua de los servicios, la simplificación administrativa y el apoyo a la innovación.

Nuestra estrategia se fundamenta en un modelo de crecimiento sostenible, competitivo e inclusivo, alineado con los retos de la transición digital y ecológica.



1.

**Localización
Geoestratégica**

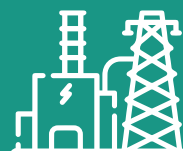
Pág. 4



2.

**Infraestructuras
industriales**

Pág. 7



3.

**Infraestructura
local de apoyo**

Pág. 14



4.

**Incentivos y
bonificaciones fiscales**

Pág. 19



5.

**Recursos y programas
de apoyo empresarial**

Pág. 22



6.

**Talento y
formación**

Pág. 26



7.

Calidad de vida

Pág. 31



8.

Contacto

Pág. 34





1.

Localización Geoestratégica





1. Localización Geoestratégica

Posición estratégica del municipio



“Cruce de caminos, en Antequera se interconectan las autovías A-45 y A-92 que unen Andalucía de norte a sur y de este a oeste”

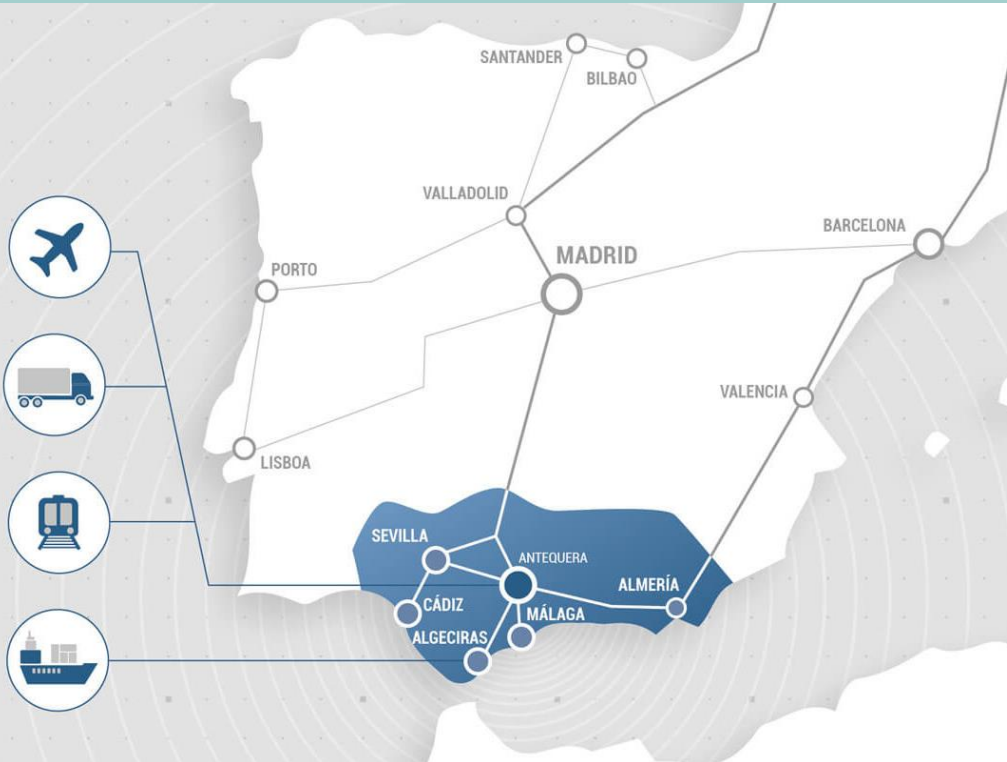
“ANTEQUERA,
el Corazón Logístico
del Sur de Andalucía,
España y Europa”

Antequera cuenta con una privilegiada situación geográfica, en el corazón neurálgico de Andalucía, una red de autovías y autopistas que la conectan con fluidez con el interior del país y la costa, además de contar con dos estaciones AVE, así como una evidente cercanía al aeropuerto de Málaga y al Puerto de Algeciras; lo que la convierte en un punto clave para el desarrollo económico logístico e industrial.



1. Localización Geoestratégica

Ubicación y conectividad



Distancias en coche

Málaga: 40 minutos.
Granada: 1h 15'
Córdoba: 1h 15'
Sevilla: 1h 30'
Jaén: 1h 45'



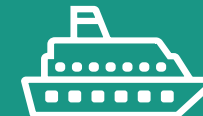
Distancias en tren

Málaga: 25 minutos.
Granada 1 hora.
Córdoba: 38 minutos.
Sevilla: 1h 41'
Madrid: 2h 43'



Aeropuertos cercanos

Málaga: 40 minutos.
Granada: 1h 15'
Sevilla: 1h 40'



Puertos cercanos

Málaga: 45 minutos.
Algeciras: 2 horas



2. Infraestructuras industriales





2. Infraestructuras industriales

Antequera cuenta con una superficie total en espacios productivos de 7,4 millones de m², caracterizada por una notable diversificación productiva y ubicación estratégica que la convierte en un punto estratégico para el desarrollo económico.

5 ESPACIOS PRODUCTIVOS

Actualmente contamos con un total de **315 empresas** que desarrollan su actividad en los espacios productivos de Antequera

Antequera cuenta con una superficie industrial total de **7,4 mill. m²**

Antequera cuenta en la actualidad con 3 espacios productivos en pleno desarrollo:

- PUERTO SECO DE ANTEQUERA: ambicioso proyecto industrial de colaboración público-privada (Junta Andalucía-Sociedad Puerto Seco de Antequera donde tiene presencia el Grupo IDEC) que lo convertirá en el principal nodo estratégico y de distribución del Sur de Andalucía, España y Europa.
- CENTRO LOGÍSTICO DE ANTEQUERA: gran inversión privada para el desarrollo completo del proyecto que lo convertirá en uno de los desarrollos logísticos más relevantes con una apuesta decidida por el crecimiento económico.
- PARQUE EMPRESARIAL DE ANTEQUERA (PEAN): con disponibilidad de suelo para su adquisición.



Situado a 19 km de Antequera por la A-384 Antequera-Campillos

Se trata de un ambicioso proyecto industrial de colaboración público-privada con acuerdo de la Junta de Andalucía y la Sociedad Puerto Seco de Antequera, el mayor nodo logístico.

Superficie total: 3.346.377,65 m²

1ª fase concluida:

- Obras de urbanización (viales de acceso, rotondas, saneamiento y abastecimiento de agua, canalizaciones eléctricas, red de agua y alumbrado,...)
- Comercialización de parcelas.

2ª fase en desarrollo:

- Construcción de naves industriales y logísticas para su compra o alquiler.
- Comercialización y captación de empresas.
- Nuevos accesos ferroviarios y viarios.
- Terminal intermodal ferroviaria.

Grandes empresas como ONTIME y DIA ya han confirmado su presencia, otras están pendientes de firma de acuerdo final.

La alianza firmada Málaga TechPark - Antequera convierten al complejo en un **hub logístico-tecnológico** de primer orden.

2.1 PUERTO SECO DE ANTEQUERA





Situado a 9 km de Antequera cruce de las autovías A-92 con A-45

Inversión privada adquiere los terrenos del Centro Logístico de Antequera para convertirlo en uno de los desarrollos logísticos más importantes del Sur de Europa

2.2 CENTRO LOGÍSTICO DE ANTEQUERA

Superficie total: 1.992.055,42 m²

1ra fase concluida:

- Superficie: 392.055,42 m². En esta superficie ya se encuentran 15 empresas desarrollando sus actividades.

2ª fase en desarrollo:

- Superficie: 1.600.000 m².
- Inversión: 300 mill. €
- Adquisición de los terrenos.
- Construcción de las infraestructuras necesarias para el desarrollo del centro.
- Construcción de 3 centros de distribución para grandes compañías.
- Construcción de naves logísticas XXL.
- Creación de un moderno centro de datos.





Situado en la zona norte de Antequera. Enlace directo con las autovías A-92 y A-45. A tan sólo 6 km del centro urbano de la ciudad.

El Parque Empresarial de Antequera cuenta con gestión municipal.

2.3 PARQUE EMPRESARIAL

Superficie total: 1.197.876 m²

- Zona Industrial con suelo disponible para su adquisición.
- 109 empresas.
- Nuevas incorporaciones de empresas de renombre a nivel nacional e internacional.
- Tipos de parcelas: destacan las dedicadas a la actividad industrial, seguida de las de uso comercial, oficinas y almacén.

SECTORES REPRESENTADOS:

- Automoción
- Industria.
- Comercio.
- Hostelería.
- Comunicación.
- Energía.
- Agroalimentario.
- Servicios logísticos.
- Áreas de servicios.





Junto a la carretera A-7282 (vial perimetral de acceso), en el cruce de la N-331 con la A-92. A tan sólo 4 km del centro urbano de la ciudad.

El Polígono Industrial de Antequera cuenta con gestión municipal.

2.4 POLÍGONO INDUSTRIAL

Superficie total: 850.000 m²

- Más de 50 años de historia.
- 233 empresas.
- 95% ocupación.
- 2.328 empleados.
- 70% de las empresas dedicadas al sector terciario.
- Tipos de parcelas: destacan las dedicadas a la actividad industrial, seguida de las de uso comercial, oficinas y almacén.

SECTORES REPRESENTADOS:

- Automoción
- Industria.
- Comercio.
- Hostelería.
- Comunicación.
- Formación
- Energía.
- Agroalimentario.
- Servicios logísticos.
- Áreas de servicios.





 Junto a la carretera A-7282 (vial perimetral de acceso), en el cruce de la N-331 con la A-92. A tan sólo 4 km del centro urbano.

El Polígono La Azucarera es de gestión privada, aunque se está trabajando para su recepción por parte del Ayuntamiento.

Superficie total: 38.700 m²

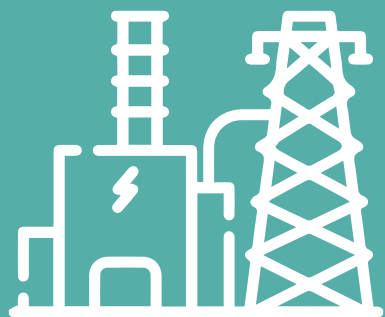
- Se trata de la zona Industrial más pequeña y una de las más antiguas.
- 100% ocupación.
- Tipos de parcelas: destacan las dedicadas a la actividad industrial, seguida de las de uso de oficina, comercial, y almacén.
- Recientemente se ha renovado el alumbrado público gracias a la colaboración y financiación del Ayuntamiento de Antequera.

SECTORES REPRESENTADOS:

- Industria.
- Comercio.
- Agroalimentario.
- Servicios logísticos.
- Áreas de servicios.

2.5 POLÍGONO LA AZUCARERA





3.

Infraestructura Local de Apoyo





3. Infraestructura Local de Apoyo

Infraestructura crítica



2 subestaciones – 66 kv
En desarrollo la subestación del Puerto Seco



119 empresas dedicadas a actividades
industriales



70 establecimientos dedicados a
actividades industriales

Centros de residuos existentes y plantas de
tratamiento de aguas residuales.

- 4 estaciones de tratamiento de agua potable
- 1 estación depuradora de aguas residuales
- 1 punto limpio
- 1 planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos





3. Infraestructura Local de Apoyo

Instalaciones y empresas con las que colaborar

Antequera se está consolidando como nuevo enclave estratégico dentro del panorama empresarial andaluz y nacional.

EMPRESAS DE NUEVA Y RECIENTE INCORPORACION:

Son numerosas las nuevas empresas, nuevos proyectos, que están apostando por Antequera como base de operaciones, su inmejorable situación estratégica, la existencia de zona industrial en expansión, cruce de autovías, ferrocarril y red logística, ... favorecen este marco de desarrollo empresarial y polo de crecimiento económico de Antequera.

Estas nuevas empresas de actualidad están ayudando a modernizar el ecosistema industrial antequerano, aportando:

- Tecnología e innovación industrial
- Inversión extranjera y expansión logística
- Generación de empleo cualificado
- Impulso al suelo industrial





3. Infraestructura Local de Apoyo

Instalaciones y empresas con las que colaborar

EMPRESAS TRADICIONALES:

Antequera alberga a empresas locales que han sido las grandes impulsoras del desarrollo industrial de Antequera.

Firmas que transforman materias primas, fabrican bienes finales y atienden a sectores como la alimentación, la industria, distribución y construcción, que se han hecho hueco y liderado el mercado con sus productos, servicios...

Estas empresas han mantenido viva la actividad industrial en Antequera durante décadas, siendo su papel clave para:

- Sostener el empleo local
- Conservar el saber hacer tradicional
- Crear reputación empresarial
- Fomentar el comercio y servicios auxiliares





3. Infraestructura Local de Apoyo

Centros Tecnológicos e I+D+i

ANTEQUERA COMO NUEVA ALIANZA ESTRATÉGICA DE FUTURO

Antequera forma una red de alianzas que multiplica las oportunidades para las empresas.

Antequera conecta su potencial industrial y logístico con infraestructuras estratégicas y con el ecosistema tecnológico y de innovación de Málaga, favoreciendo la atracción de inversión, la transferencia de conocimiento, la digitalización y el desarrollo de nuevos proyectos empresariales.



PUERTO SECO
ANTEQUERA ANDALUCIA
EUROPEAN INDUSTRIAL & LOGISTICS PARK



**Málaga
TechPark;**
Parque Tecnológico
de Andalucía

innovairv
INSTITUTO RICARDO VALLE DE INNOVACIÓN



4.

Incentivos y bonificaciones fiscales





2. Incentivos y bonificaciones fiscales

ORDENANZA FISCAL Nº 2. REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- Bonificación del 50% de la cuota tributaria para nuevas actividades: art. 6.1
- Bonificación por incremento de plantilla e indefinición de contratos: art. 6.2

Estas bonificaciones no son acumulables entre sí; cada una se aplica por separado y de forma exclusiva

ORDENANZA FISCAL Nº 3. REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

- Bonificación del 100% para vehículos históricos
- Bonificación del 75% para vehículos eléctricos
- Bonificación del 50% para vehículos híbridos
- Bonificación adicional hasta 40% para vehículos de gas limpio
- Bonificación del 60% para camiones pesados (más 3.500 kg)

Esta ordenanza ofrece importantes beneficios fiscales para vehículos ecológicos, históricos y de nueva tecnología, así como mecanismo para fomentar flotas logísticas más modernas y limpias. Todas las bonificaciones son de carácter potestativo, es decir, hay que solicitarlas expresamente y cumplir con los plazos y requisitos establecidos.



2. Incentivos y bonificaciones fiscales

ORDENANZA FISCAL Nº 8. REGULADORA DE LAS TASAS POR CONCESIÓN DE LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS, ACTIVIDADES, INSTALACIONES Y CALIFICACIONES AMBIENTALES, ASÍ COMO POR LA COMPROBACIÓN DE DECLARACIONES RESPONSABLES

- Bonificación por contratación de personas desempleadas del 80% al 100% según el número de contrataciones
- Bonificación del 50% por renuncia anticipada a la licencia y baja fiscal
- Bonificación del 50% discrecional en caso de ferias y exposiciones
- Reducción del 25% en licencias denegadas

Estas medidas se enmarcan dentro de la política municipal para impulsar el emprendimiento y la creación de empleo

ORDENANZA FISCAL Nº 18. REGULADORA DE LAS TASAS POR OCUPACIÓN DE TERRENOS DE USO PÚBLICO CON MESAS Y SILLAS CON FINALIDAD LUCRATIVA, ASÍ COMO CON ELEMENTOS MÓVILES Y/O FIJOS ANEXOS DE PAYO A TERRAZAS.

- Exención completa del 100% de la tasa por ocupación de vía pública por el periodo autorizado si se cumplen los requisitos establecidos



5.

Recursos y Programas de Apoyo Empresarial





5. Recursos y Programas de Apoyo Empresarial

Administración ágil

El Ayuntamiento de Antequera ha implementado una serie de herramientas y mecanismos concretos para lograr una **administración más ágil, eficiente, moderna, accesible y adaptada a todas las necesidades**. Destacamos:

- Atención ágil a incidencias: **AtiendeQ**

Plataforma ágil que permite a la ciudadanía reportar las incidencias en el espacio público, agilizando la comunicación del ciudadano con el técnico municipal y el Ayuntamiento reduciendo los tiempos de espera.

- Tramitación presencial moderna: **CAJERO CIUDADANO**

Quiosco de autoservicio mediante el cual se pueden hacer trámites sin cita previa como pago de tasas, obtención de certificados de empadronamiento, etc

- Administración electrónica unificada: **CATÁLOGO CEP@L**

El Ayuntamiento cuenta con el Catálogo electrónico de procedimientos administrativo local tras la firma del convenio con la Junta de Andalucía. Esta plataforma simplifica trámites municipales habituales como: licencias, permisos, documentación diversa, garantizando la posibilidad de poderlos hacer online





5. Recursos y Programas de Apoyo Empresarial

Recursos de asesoramiento y acompañamiento

El Ayuntamiento de Antequera ofrece recursos específicos para ciudadanos, profesionales y empresas que necesiten orientación o trámites relacionados con **urbanismo, planeamiento y gestión del suelo** a través de varias unidades municipales. La Oficina de Planeamiento y Gestión Urbanística del Ayuntamiento de Antequera ofrece servicios claves para promotores y empresas tales como:

- Asesoramiento técnico y jurídico
- Consulta de planeamiento urbanístico
- Gestión de licencias urbanísticas y declaración responsable. Existiendo la oficina de LICENCIAS EXPRÉS.
- Asistencia para proyectos urbanísticos y de inversión
- Tramitación de instrumentos de planeamiento.

Antequera además cuenta con dos puntos CADE (Centro andaluz de emprendimiento) uno en el Polígono Industrial y otro en la zona centro. Estos centros, espacios públicos, ofrecen apoyo gratuito a personas emprendedoras y empresas en cualquier momento de su desarrollo: desde la idea inicial hasta la consolidación de su negocio.





5. Recursos y Programas de Apoyo Empresarial

Estrategias y políticas municipales

Manuel Barón, como alcalde del Ayuntamiento de Antequera desde el año 2011, ha desarrollado en los últimos años una estrategia clara de impulso al desarrollo económico centrada en sectores estratégicos y la atracción de inversión. Algunas de las principales políticas, planes y actuaciones fundamentales para el desarrollo de sectores claves y el tejido empresarial auxiliar han sido:

- Impulso al sector logístico e industrial
- Agricultura, agroindustria y economía verde
- Turismo patrimonial, cultural y religioso
- Planes estratégicos y medidas de impulso empresarial
- Foros, ferias y eventos sectoriales

Para ello ha desplegado una batería de medidas que combina inversión, formación, digitalización, alianzas y promoción sectorial que consolidan a Antequera como referente logístico, industrial, turístico y agroalimentario en Andalucía.





6. Talento y formación





6. Talento y formación

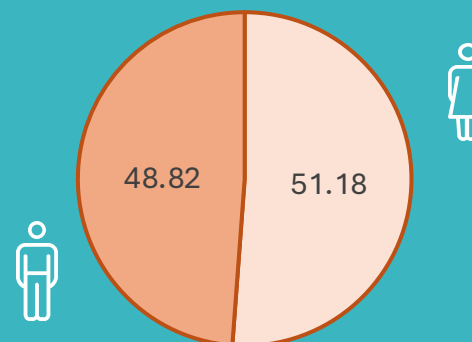
Capital humano

Antequera combina una población activa en crecimiento, una tasa de empleo superior a la media provincial y un entorno formativo orientado a sectores clave.

- Ha mantenido un crecimiento sostenido desde el año 2011 lo que indica una gran capacidad de atracción residencial y laboral.
- La tasa de paro registrado alcanza cifras históricas desde 2008.
- Cuenta con centros de Formación Profesional que imparten áreas esenciales para el desarrollo logístico e industrial de la ciudad contando con mano de obra cualificada en sectores emergentes.

Representación población

42232





6. Talento y formación Recursos formativos



Antequera apuesta firmemente por la formación técnica, digital y profesional como motor de desarrollo económico. La amplia oferta de ciclos formativos de grado medio y superior, junto con programas municipales de capacitación y convenios con universidades, garantiza una mano de obra cualificada, diversa y adaptable a las necesidades del mercado.

Estos recursos permiten a las empresas disponer de talento local bien preparado, reducir costes de formación interna y contar con trabajadores que ya han realizado prácticas en entornos reales. Además, el compromiso institucional con la empleabilidad y la formación continua —especialmente en sectores como logística, tecnología, energías renovables, hostelería, sanidad y servicios sociales— refuerza la competitividad de Antequera como destino ideal para nuevas inversiones.

Antequera cuenta con una sólida red de programas públicos de empleo y formación subvencionados por la Junta de Andalucía y ejecutados por el Ayuntamiento de Antequera que mejoran notablemente las oportunidades de empleo e inserción laboral

- **Programas de Empleo y Formación:**

Combinan formación teórica con contratación laboral durante 12 meses. Se enfocan en sectores como energías renovables, administración, carpintería, fontanería y atención sociosanitaria. A su finalización el alumno-trabajador adquiere una capacitación teórica y práctica avalada por un certificado de profesionalidad.

- **Programas de Empleo:**

A través de los cuales se dan oportunidades de empleo tanto a jóvenes como a mayores, para unos su primera oportunidad y para otros volver a entrar en el mercado laboral.

- **Programa EPES (Experiencias Profesionales para el Empleo)**

Ofrece prácticas no laborales en empresas, en ocupaciones relacionadas a su formación y experiencia, para personas desempleadas, mejorando su acceso al mercado laboral mediante experiencia real en entornos productivos y dando nuevas oportunidades de empleo.

- **Apuesta por la formación:**

El Ayuntamiento de Antequera sabe de la importancia de una población cada vez más formada que ayuda a mejorar la empleabilidad, hacerla cada vez más competitiva de ahí que apueste por la formación bien a través de colaboraciones con otras administraciones o bien desarrollando programas de formación propios.



6. Talento y formación

Centros de formación profesional.



Ciclos Grado BÁSICO

- Cocina y Restauración.
- Actividades Domésticas y Limpieza Edificios.
- Servicios Administrativos.
- Electricidad y Electrónica.



Ciclos Grado MEDIO

- Actividades Comerciales.
- Cocina y Gastronomía.
- Servicios de Restauración.
- Sistemas Microinformáticos y Redes.
- Atención a personas en situación de Dependencia.
- Gestión Administrativa.
- Cuidados Auxiliares de Enfermería.
- Instalaciones de Producción de calor.
- Instalaciones Eléctricas y Automáticas.
- Instalaciones Frigoríficas y de Climatización.
- Guía en el medio natural y de tiempo libre.
- Carrocería.
- Electromecánica de Vehículos Automóviles
- Instalaciones Eléctricas y Automáticas.





6. Talento y formación

Centros de formación profesional.



Ciclos Grado SUPERIOR

- Comercio Internacional.
- Desarrollo aplicaciones Web.
- Dirección de Cocina.
- Transporte y Logística.
- Administración y Finanzas.
- Educación Infantil.
- Integración Social.
- Anatomía Patológica y Citodiagnóstico.
- Acondicionamiento Físico.
- Enseñanza y Animación Sociodeportiva.
- Comercio Internacional.
- Dietética.
- Higiene Bucodental.
- Integración Social.
- Automoción.
- Gestión de Ventas y Espacios Comerciales.
- Proyectos de Edificación.
- Sistemas Electrotécnicos y Automatizados.





7.

Calidad de vida





7. Calidad de vida

Cultura y ocio

VIVE ANTEQUERA

Disfruta de la emoción de nuestra Semana Santa, la alegría de nuestras Ferias y el espectáculo único de luz del Antequera Light Fest (ALF). Historia, Tradición y Magia te esperan en cada rincón de Antequera.

- **Carnaval**

40 días antes del Domingo de Ramos

- **Semana Santa**

- **Feria Primavera - Agrogant**

Última semana de mayo

- **Antequera Light Fest**

Entorno al 15 Julio (Aniversario declaración del Sitio de los Dólmenes de Antequera como Patrimonio Mundial de la Unesco en 2016)

- **Real Feria de Agosto**

Tercera semana de Agosto





7. Calidad de vida

Servicios de interés

AYUNTAMIENTO:

- **Servicios Sociales:** 952 70 81 20
- **Atención al Ciudadano:** 952 70 84 05
- **Cultura y Ferias:** 952 70 81 34 / 35
- **Casa Juventud:** 952 70 83 20
- **Deportes:** 952 70 81 45
- **Promoción Empleo:** 952 70 81 46
- **Área Turismo:** 952 70 81 38 / 42
- **Urbanismo:** 952 70 81 17
- **Oficina de Turismo:** 952 70 25 05 / 83 05
- **Museo Ciudad Antequera:** 952 70 83 00
- **Biblioteca:** 952 70 83 37 / 31

TELEFONOS DE INTERES:

- **Estación Autobuses:** 952 84 19 57
- **Aguas del Torcal:** 951 70 16 04
- **Policía Local:** 092 / 952 70 81 03 / 04
- **Policía Nacional:** 091 / 952 70 63 50
- **Guardia Civil:** 952 84 01 06 / 03 57
- **Protección Civil:** 952 70 83 56 / 23
- **Bomberos:** 952 70 51 00
- **Emergencia Junta Andalucía:** 112
- **Hospital Comarcal:** 952 84 62 63
- **Urgencias Hospital:** 951 06 11 50
- **Centro de Salud:** 951 76 23 02 / 03





8. Contacto





8. Contacto



Ayuntamiento de Antequera
C/ Infante Don Fernando, 70
29.200 Antequera - Málaga



info@antequera.es



www.antequera.es



952 70 81 00
952 70 81 05
952 70 81 08

REDES SOCIALES
AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA





Red de Ciudades
Industriales
DE ANDALUCÍA

ANTEQUERA

M á l a g a



Ayuntamiento
de Antequera



Junta de Andalucía