



**DON JUAN DE DIOS DEL PINO CABELLO** en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad para la Promoción y Explotación de los Recursos de Antequera y su Comarca S.A., y con domicilio en Antequera, calle Infante Don Fernando Edif. San Luis s/n,

**CERTIFICO:**

Que del Libro de Actas de la entidad resulta lo siguiente:

1º Que en fecha 30 de Junio de 2017 y en Antequera se reunió la Junta General Ordinaria de la Sociedad asistiendo diecisiete miembros de los veintiuno que componen la totalidad, que representan al Excmo. Ayuntamiento de Antequera, único accionista de la Sociedad.

2º Que en el acta figura el nombre y de los asistentes y no asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta, la cual fue firmada por el Presidente y Secretario de la Junta.

3º Que fueron adoptados por mayoría de diez votos a favor y siete abstenciones, los siguientes acuerdos:

- a) **APROBAR LAS CUENTAS ANUALES** correspondientes al ejercicio 2016 cerrado el 31 de Diciembre de 2016.
- b) **APLICAR EL RESULTADO** en los siguientes términos:

Resultado ejercicio 2016: 97.259,31 euros

Aplicación: A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores: 97.259,31euros

**IGUALMENTE CERTIFICO:**

1) Que las cuentas anuales aprobadas son las mismas que fueron firmadas por la Administración de la Sociedad y se acompañan en soporte digital y se ha generado el código alfanumérico **I4n6qvMuLMHIQ7wgUMiYKderJ987cv5Ag3wtkmc5a1M=** que se consigna en la certificación de la huella digital, firmada, que como anexo se acompaña a la presente formando parte de él.

2) Que la sociedad puede formular las cuentas anuales en el modelo de PYMES aprobado por la Orden JUS/206/2009, de 28 de enero, de acuerdo a lo establecido en el Plan General de Contabilidad de PYME (R.D. 1515/2007, DE 16 noviembre).

3) Que las cuentas anuales han sido formuladas el día 31 de Marzo de 2017 habiendo sido firmadas por todos los miembros del órgano de administración vigentes en ese momento.

Y para que así conste expido la presente certificación con el Visto Bueno del Sr. Presidente, D. Manuel Jesús Barón Ríos, en Antequera a 20 de septiembre de 2017

(documento firmado electrónicamente)

NOMBRE DEL PINO  
CABELLO JUAN DE  
DIOS - NIF 25315281D



**VºBº EL PRESIDENTE**

**EL SECRETARIO**

C/ Infante Don Fernando. Edif.Hospital San Juan de Dios. 29200-Antequera.  
C.I.F.: A-29554425.

[speracsa@antequera.es](mailto:speracsa@antequera.es) Telf. 952708118 Fax. 952708194



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E10008685900V3Q4X1B4Z1R0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
MANUEL JESUS BARON RIOS(P2901500E-AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA)-ALCALDE-PRESIDENTE - 22/09/2017 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 22/09/2017 13:51:25

DOCUMENTO: 20170551001  
Fecha: 22/09/2017  
Hora: 13:51



# CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD:  NIF:

DOMICILIO SOCIAL:

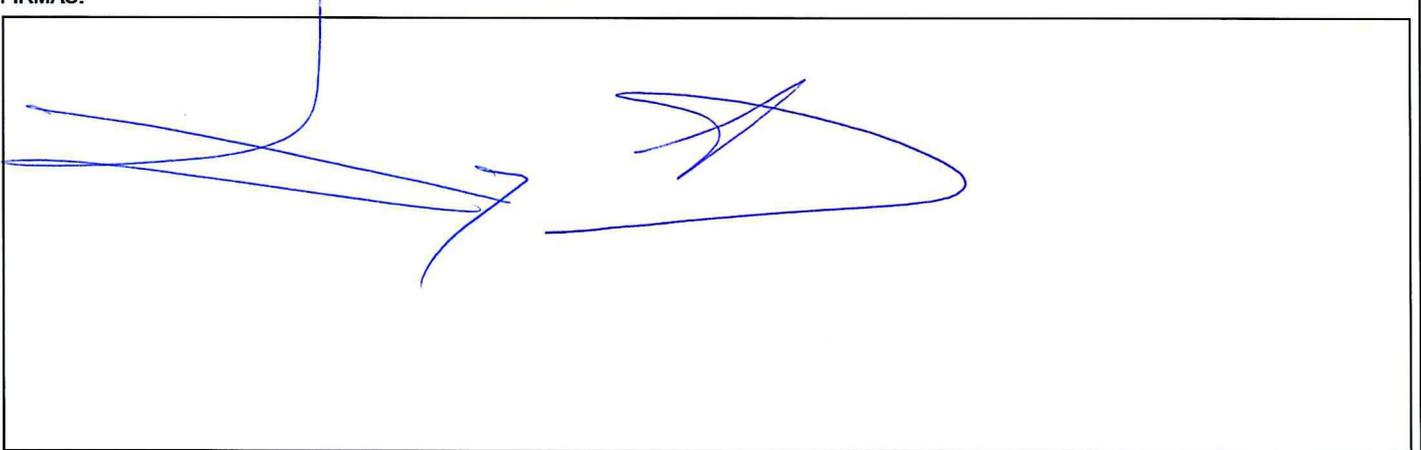
MUNICIPIO:  PROVINCIA:  EJERCICIO:

## NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

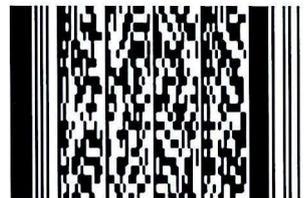
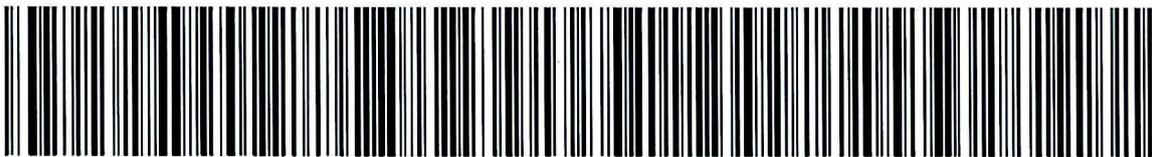
JUAN DE DIOS DEL PINO CABELLO

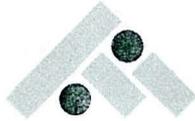
MANUEL JESUS BARON RIOS

## FIRMAS:



LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:





Sociedad para la Promoción y Explotación  
de los Recursos de Antequera y su Comarca, S.A.

## MEMORIA EJERCICIO 2016

### SDAD. PARA LA PROMOCION Y EXPLOTACION DE LOS RECURSOS DE ANTEQUERA Y SU COMARCA S.A

#### 1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

La sociedad se constituyó el día 02-03-92, fecha en la que fue otorgada su escritura de constitución. Su domicilio social actual se encuentra en Edificio San Luis s/n en Antequera, Málaga.

Su objeto social es, la promoción, implantación, desarrollo y participación en todas aquellas actividades de índole económica, mercantil y social que puedan contribuir al desarrollo socio-económico de Antequera y su comarca, orientados a la potenciación y a la generación de empleo, riqueza y bienestar social, pudiendo para ello llevar a cabo las siguientes actividades:

- a) La promoción y desarrollo de iniciativas empresariales, pudiendo para ello crear todo tipo de sociedades mercantiles de su propiedad exclusiva en la forma prevista en derecho, participar conjuntamente con otras personas físicas y jurídicas en la creación de sociedades mercantiles en las que no todo el capital sea de propiedad de la sociedad, participar en otras sociedades constituidas mediante la adquisición de acciones, obligaciones y cualquier clase de títulos admitidos a derecho.
- b) El estudio, promoción y ejecución de toda clase de obras de construcción y de aquellas otras secundarias o complementarias a los anteriores.
- c) La compra, venta, permuta, pignoración, gravamen, y afianzamiento de cualquier clase de bienes, tanto muebles como inmuebles, mercancías, títulos valores o derechos.
- d) Las restantes actividades que coadyuven a la consecución de los fines indicados.

#### 2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

- a) **Imagen fiel:** las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad.
- b) **Principios contables:** se han preparado las Cuentas Anuales aplicando los principios contables indicados en el Plan General de Contabilidad de PYMES aprobado por Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre para que conduzcan a expresar la imagen fiel de la situación de la empresa.
  - Empresa en funcionamiento
  - Devengo
  - Uniformidad
  - Prudencia
  - No compensación
  - Importancia Relativa



Sociedad para la Promoción y Explotación  
de los Recursos de Antequera y su Comarca, S.A.

c) **Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.**

No se ha estimado incertidumbre en la fecha del cierre del ejercicio, asociada a un riesgo importante que suponga cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente ni de que la empresa siga funcionando normalmente.

No se ha producido cambio alguno en la estimación contable.

d) **Comparación de la información:** la información que aparece en el balance de Situación así como en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, corresponden al ejercicio 2016 y 2015 según el Nuevo Plan General de Contabilidad de PYMES aprobado por Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre.

Aquellos apartados en los que no existe información han sido omitidos.

### **3.- APLICACION DE RESULTADOS.**

El resultado de la gestión del ejercicio 2016 arroja beneficios por un importe de 97.259,31 euros, y su aplicación propuesta es para compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores.

### **4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION.**

1. **Inmovilizado Intangible:** Se valoran a precio de adquisición.
2. **Inmovilizado material:** El inmovilizado material está valorado precio de adquisición y coste de producción.

La amortización del inmovilizado se realiza de forma lineal con los siguientes coeficientes:

Instalaciones técnicas	12%
Maquinaria	15%
Utillaje	15%
Mobiliario	10%
Eq. Informático	25%
Otro inmovilizado	10%

3. **Inversiones Inmobiliarias:** Atendiendo a la naturaleza de estos inmuebles como activos no corrientes y que se poseen para obtener rentas o plusvalías en lugar de darle uso administrativo, se han clasificado en este apartado los solares y las construcciones que la Sociedad tiene valoradas a precio de adquisición o coste de producción y que corresponden a 81 viviendas en propiedad de VPO en Régimen Especial de Alquiler. El criterio de amortización con respecto a la construcción es de porcentaje fijo del 2% anual.
4. **Permutas:** No se han producido permutas en este ejercicio
5. **Activos financieros y pasivos financieros:** las participaciones en empresas privadas se detallan en el apartado 6 de esta memoria y se valoran a precio de adquisición, corrigiéndose

dicho precio por el deterioro sufrido. Dado el objeto social de esta entidad, estas participaciones son a largo plazo y están corregidas en su valor por la totalidad de la inversión.

6. **Valores de capital propio en poder de la empresa:** No hay valores de capital propio en poder de la empresa
7. **Existencias:** las existencias han sido valoradas a precio de adquisición o de coste. El coste de producción recoge el valor de los terrenos, y materiales incorporados, así como los costes directos e indirectos claramente imputables.
8. **Transacciones en moneda extranjera:** No se han realizado operaciones con moneda extranjera.
9. **Impuesto sobre beneficios:** el impuesto sobre sociedades se calcula en función del resultado económico o contable obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente han de coincidir con el resultado fiscal, entendiéndose este como la base del impuesto.
10. **Ingresos y Gastos:** Los ingresos por venta y prestación de servicios se han valorado por el valor razonable, y tratándose de venta de VPO siempre dentro del marco de la Legalidad establecida en materia de Vivienda y Suelo.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

Siguiendo el criterio de prudencia, la sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidas.

11. **Provisiones y Contingencias:** La provisión dotada por deterioro del crédito de clientes por impago de deudas que provienen de la prestación de alquiler de las 81 VPO se había calculado hasta ahora teniendo en cuenta el saldo de la deuda vencida por un plazo superior a seis meses a la fecha de devengo del Impuesto de Sociedades, y había dotada una provisión por el importe de las deudas de los años 1999 al 2013. Si bien en los últimos ejercicios ha aumentado la tendencia de impagados por lo que se ha provisionado toda la deuda hasta 31/12/2016.
12. **Subvenciones, donaciones y legados:** Las subvenciones de capital se valoran por el importe concedido, imputándose al resultado del ejercicio en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados con dichas subvenciones.
13. **Negocios Conjuntos y transacciones entre partes vinculadas:** No se has producido Negocios Conjuntos y transacciones entre partes vinculadas

#### 5.- INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES IMOBILIARIAS.

El detalle del movimiento habido en esta rúbrica ha sido el siguiente:

##### Inmovilizado Intangible

Conceptos	Saldo Inic.	Entradas	Salidas	Saldo Final
Aplic. Informaticas	5.222,66	0	0	5.222,66
<b>TOTAL</b>	<b>5.222,66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.222,66</b>



Sociedad para la Promoción y Explotación  
de los Recursos de Antequera y su Comarca, S.A.

### Inmovilizado Material

Conceptos	Saldo Inic.	Entradas	Salidas	Saldo Final
Inst. Técnicas	29.638,46	0	0	29.638,46
Maquinaria	18.917,76	0	0	18.917,76
Utillaje	5.013,82	0	0	5.013,82
Mobiliario	79.343,67	0	0	79.343,67
Eq. informático	51.435,12	0	0	51.435,12
Otro Inmov. Mat.	3.844,90	0	0	3.844,90
<b>TOTAL</b>	<b>188.193,73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>188.193,73</b>

### Inversiones Inmobiliarias

Construcciones	2.486.384,11	0	0	2.486.384,11
Terrenos y b. Naturales	126.777,57	0	0	126.777,57
<b>TOTAL</b>	<b>2.613.161,68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.613.161,68</b>

### Amortizaciones:

	Saldo In. Amor. Ac.	Dotac. Amort.	Saldo fin. Amort. Ac.
Inmov. Intangible.	5.002,57	220,09	5.222,66
Inmov. Mater.	187.049,46	0,00	187.049,46
Inversion Inmobilia	822.796,34	49.615,86	872.412,20
<b>TOTAL</b>	<b>1.014.848,37</b>	<b>49.835,95</b>	<b>1.064.684,32</b>

## **6.- ACTIVOS FINANCIEROS.**

VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS

a) ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO, SALVO INVERSIONES EN EL PATRIMONIO DE EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS.

CATEGORÍAS	CLASES							
	INSTR. PATR.		VAL. REPR. DEUDA		CRED. DERIV. Y OTROS		TOTALES	
	EJ N	EJ N-1	EJ N	EJ N-1	EJ N	EJ N-1	EJ N	EJ N-1
A. F. MANT. PARA NEGOCIAR.								
A. F. A COSTE AMORTIZADO.	11.719,73	11.719,73			13.182,59	13.278,75		
A. F. A COSTE.								
<b>TOTAL</b>	<b>11.719,73</b>	<b>11.719,73</b>			<b>13.182,59</b>	<b>13.278,75</b>		



Sociedad para la Promoción y Explotación  
de los Recursos de Antequera y su Comarca, S.A.

b) **ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO, SALVO INVERSIONES EN EL PATRIMONIO DE EMPRESAS DEL GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS.**

CATEGORÍAS	CLASES							
	INSTR. PATR.		VAL. REPR. DEUDA		CRED. DERIV. Y OTROS		TOTALES	
	EJ N	EJ N-1	EJ N	EJ N-1	EJ N	EJ N-1	EJ N	EJ N-1
A.F. MANT. PARA NEGOCIAR.								
A.F. A COSTE AMORTIZADO.								
A.F. A COSTE.								
<b>TOTAL</b>								

**EMPRESAS DEL GRUPO MULTIGRUPO Y ASOCIADAS**

Se participa en las siguientes empresas:

**DUBOSA ANDALUCIA S.A.**

Domicilio: Polígono Industrial parcela F9-12, Antequera.

Capital Social: 60.101,21 euros

Participación: 20%, 200 títulos de 60,10 euros valor nominal totalmente desembolsados.

Sin Actividad.

**CARPINTERIA DE MADERA LA COLEGIATA S.A.L.**

Domicilio: c/ Torre Hacho nº 4 Polígono Industrial Antequera

Capital Social: 60.101,21 euros

Participación: 25%, totalmente desembolsada

Sin Actividad.

<i>Concepto</i>	<i>Saldo Inicial</i>	<i>Entradas</i>	<i>Salidas</i>	<i>Saldo Final</i>
Dubosa S.A.	12.020,24	0	0	12.020,24
Colegiata S.A.L.	15.025,30	0	0	15.025,30
<b>Total</b>	<b>27.045,54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.045,54</b>

**Perdidas por deterioro valor inmovilizado financiero:**

<i>Concepto</i>	<i>Saldo Inicial</i>	<i>Dotac.Ej.</i>	<i>Saldo Final</i>
Dubosa S.A.	12.020,24	0	12.020,24
Colegiata S.A.L.	15.025,30	0	15.025,30
<b>Total</b>	<b>27.045,54</b>	<b>0</b>	<b>27.045,54</b>



Sociedad para la Promoción y Explotación  
de los Recursos de Antequera y su Comarca, S.A.

	<i>Saldo Inicial</i>	<i>Entradas</i>	<i>Salidas</i>	<i>Saldo Final</i>
<u>Derivados y otros</u>				
Fianzas L.P	2.919,18	-96,16	0	2.823,02
Depositos Const.L/P	3.628,37	0	0	3.628,37
Préstamo convertible	6.731,20	0	0	6.731,20
<b>Total</b>	<b>13.278,75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.182,59</b>

Deterioro del valor de activos financieros:

<i>Concepto</i>	<i>Saldo Inicial</i>	<i>Dotac.Ej.16</i>	<i>Saldo Final</i>
Préstamo convertible	6.731,20	0	6.731,20
<b>Total</b>	<b>6.731,20</b>	<b>0</b>	<b>6.731,20</b>

Inversiones en Instrumentos de patrimonio

<i>Concepto</i>	<i>Saldo Inicial</i>	<i>Entradas</i>	<i>Salidas</i>	<i>Saldo Final</i>
Matadero Ind. S.A.L.	9.015,18	0	0	9.015,18
Arteviva	2.704,55	0	0	2.704,55
<b>Total</b>	<b>11.719,73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.719,73</b>

Deterioro del valor de activos financieros:

<i>Concepto</i>	<i>Saldo Inicial</i>	<i>Dotac.Ej.</i>	<i>Saldo Final</i>
Matadero Ind.S.A.L.	9.015,18	0	9.015,18
Arteviva	2.704,55	0	2.704,55
<b>Total</b>	<b>11.719,73</b>	<b>0</b>	<b>11.719,73</b>

**MATADERO INDUSTRIAL DE HUMILLADERO S.A.L.**

Domicilio: Polígono Industrial de Humilladero, C/ Manzana 9, parcela 34.

Capital Social: 3.169.075,80 euros

Participación: 9.015,18 euros-

Empresa en proceso de liquidación.

**ARTESANIA ANDALUZA SDAD. COOP. ANDALUZA.**

Domicilio: Polígono Industrial parcela F9-12, Antequera

Capital Social:69.416,89 euros

Participación: 2.704,55 euros

Sin Actividad





Sociedad para la Promoción y Explotación  
de los Recursos de Antequera y su Comarca, S.A.

## 10.- INGRESOS Y GASTOS

### APROVISIONAMIENTOS:

El total de esta partida asciende a 0,00 euros y su desglose es el siguiente:

Compras Nacionales	0,00
Trabajos realizados por otras empresas nacionales	0,00
Variación de existencias (solares sin edificar)	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

Las existencias finales se detallan a continuación y además del valor de los terrenos, ya sean adquiridos o cedidos, se les ha incrementado el valor en los gastos que se han efectuado hasta 31 de Diciembre de 2016.

Existencias	Total promoción	Valor Suelo
Terrenos cedidos Rio Rosal	294.280,34	229.910,40
<b>Existencias Promociones Curso</b>	<b>Total promoción</b>	<b>Valor Suelo</b>
Promoción 14 VPO C. Campsa	446.114,31	343.797,65

### OTROS GASTOS DE LA EXPLOTACION:

El importe de esta partida asciende a 504.930,25 euros y su desglose es el siguiente:

Arrendamientos y cánones	0,00
Reparación y Conservación	6.415,12
Profesionales Independientes	59.449,62
Primas de Seguros	9.872,64
Servicios Bancarios y similares	694,57
Publicidad y propaganda	0,00
Suministros	3.608,40
Otros Servicios	25.687,94
Otros Tributos	19.380,63
Pérdidas créditos comerciales incobrables	21.218,05
Pérdidas deterioro crédito clientes	358.603,28
<b>TOTAL</b>	<b>504.930,25</b>



Sociedad para la Promoción y Explotación  
de los Recursos de Antequera y su Comarca, S.A.

## 11.- SUBVENCIONES DONACIONES Y LEGADOS.

La sociedad tiene contabilizada una subvención de capital a fondo perdido con destino a la financiación y pago del préstamo concedido por una entidad financiera para la construcción de 81 viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial en Alquiler, publicada en el BOJA núm. 33 de 24 de marzo de 1998, por importe de 3.332.663,46 euros cuyo cobro se realizará por anualidades según cuadro de amortización publicado en el BOJA referido y cuyo último plazo es en el año 2024. Dicha subvención se ha visto modificada por Resolución de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de fecha 15 de junio de 2011, motivada por la revisión de los tipos de interés según Acuerdo de Ministros de 04 de Marzo de 2011, de forma que las anualidades se modifican para los ejercicios 2012 y siguientes y el total de subvención pasa a ser de 3.167.095,47 euros.

El crédito pendiente de cobro vigente al 31.12.2016 se refleja por importe de 1.204.292,62 euros quedando reflejado en la cuenta de Hacienda Pública Deudora 4708000. En la rubrica 1300100 "Subv. Pmo. VPO Alquiler Valdealanes" el saldo pendiente de imputar a resultados a 01/01/2016 es 1.567.664,82 euros y se imputan en el ejercicio 2016 por 65.169,86 euros quedando pendiente de imputar a 31/12/2016 la cantidad de 1.502.494,96 euros.

Desde 15 de junio de 2011 la Dirección General de Vivienda y Arquitectura no ha revisado las anualidades de subsidiación por lo que los importes anuales de subvención son los recogidos en la primera columna del siguiente cuadro:

años	anualidades revisión 15/06/2011	cobrado	PDTE. COBRO	importe PMO UNICAJA	diferencia anualidad subvención y pmo.
1997	8.598,79	8.598,79	0,00	319,37	8.279,42
1998	52.181,79	52.181,79	0,00	31.932,28	20.249,51
1999	46.931,73	46.931,73	0,00	70.044,29	-23.112,56
2000	107.273,01	107.273,01	0,00	91.090,26	16.182,75
2001	108.882,11	108.882,11	0,00	100.546,57	8.335,54
2002	110.515,34	110.515,34	0,00	113.358,59	-2.843,25
2003	112.173,07	112.173,07	0,00	109.356,83	2.816,24
2004	113.855,66	113.855,66	0,00	110.997,06	2.858,60
2005	115.563,50	115.563,50	0,00	108.608,04	6.955,46
2006	109.229,25	109.229,25	0,00	106.183,20	3.046,05
2007	110.867,69	110.867,69	0,00	107.775,96	3.091,73
2008	112.530,70	112.530,70	0,00	113.768,46	-1.237,76
2009	122.654,88	122.654,88	0,00	119.850,84	2.804,04
2010	124.494,71	124.494,71	0,00	121.648,62	2.846,09
2011	126.362,13	126.362,13	0,00	118.359,48	8.002,65
2012	118.353,68	118.353,68	0,00	115.021,02	3.332,66
2013	120.128,98	120.128,98	0,00	116.746,38	3.382,60
2014	121.930,92	121.930,92	0,00	118.497,54	3.433,38
2015	123.759,88	120.274,92	3.484,96	120.274,92	0,00
2016	125.616,28	122.079,00	3.537,28	122.079,00	0,00
2017	127.500,52		127.500,52		
2018	129.413,03		129.413,03		
2019	131.354,23		131.354,23		
2020	133.324,54		133.324,54		
2021	135.324,41		135.324,41		



Sociedad para la Promoción y Explotación  
de los Recursos de Antequera y su Comarca, S.A.

años	anualidades revisión 15/06/2011	cobrado	PDTE. COBRO	importe PMO UNICAJA	diferencia anualidad subvención y pmo.
2022	137.354,27		137.354,27		
2023	139.414,59		139.414,59		
2024	141.505,81		141.505,81		
	<b>3.167.095,50</b>		<b>1.082.213,64</b>	<b>2.016.458,71</b>	<b>68.423,15</b>

El importe cobrado de la subvención se detalla en la segunda columna y desde 1997 hasta 2014 el cobro coincide con la anualidad de la subvención. A partir de la anualidad de 2015 y 2016 el abono de la subvención se limita al importe pagado por la SPERAC SA a Unicaja por el importe del préstamo. Es importante aclarar que el pago del préstamo a Unicaja está al corriente no existiendo ninguna mensualidad pendiente y todas las cuotas se pagan puntualmente a su vencimiento.

La diferencia entre la anualidad de la subvención cobrada y el importe pagado en concepto de capital más intereses se refleja en la última columna y asciende a 68.423,15 euros hasta el 2014. Dicha cantidad esta depositada en la cuenta corriente de Unicaja 0030003866 y una vez consultado al servicio de gestión de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura en Sevilla sobre la evolución de las anualidades de la subvención se nos indica que aún no tienen claro si se minorará el importe de la subvención en la próxima revisión o bien se regularizará al final de la vida del préstamo. De cualquier modo esta sociedad está a la espera de recibir una resolución que aclare si el importe de la subvención va a sufrir modificación para 2018 y las siguientes anualidades.

Así mismo tiene contabilizadas dos subvenciones de capital, concedidas por la Consejería de Obras Públicas y Transportes al amparo del Real Decreto 2190/1995 de 28 de Diciembre, según resoluciones de fecha 30 de Noviembre de 1999, y por importes de 557.100,77 euros., por tratarse de promotores de viviendas inferiores a 70 m2 en régimen de alquiler especial y de 34.024,48 euros por tratarse de promotores de viviendas superiores a 70 m2 en régimen de alquiler especial. En la rubrica 130000 "Subv. Capital VPO Alquileres Valdealanes" el importe imputado a resultados es de 11.822,50 euros.

	Pdte. Imp. 31/12/15	Pdte. despues modif.. Resol.	Imputado en 2016	Pdte. Imputar
Sub. Capital Pdes. de Imputación (1300100)	1.567.664,82		65.169,86	1.502.494,96
Sub. Capital VPO (130000)	395.068,79		11.822,50	383.246,29
<b>TOTAL</b>	<b>1.962.733,61</b>		<b>76.992,36</b>	<b>1.885.741,25</b>

Las cesiones o donaciones de parcelas efectuadas por el Excmo. Ayuntamiento de Antequera a favor de esta Sociedad, se reconocen en las cuentas del Grupo 132. "Otras Subvenciones, donaciones y Legados", hasta su enajenación, momento en el que se imputarán como beneficios del ejercicio correspondiente, siendo el saldo pendiente de imputar a 31 de Diciembre de 2015 de 700.326,96 euros.

Solar Campsa nº 2 valorado en 343.797,65 euros  
Solar VPO Valdealanes valorado en 126.618,91 euros  
Solar Río Rosal valorado en 229.910,40 euros



Sociedad para la Promoción y Explotación  
de los Recursos de Antequera y su Comarca, S.A.

## **12.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

**12.5 Remuneraciones Consejo de Administración:** En el ejercicio 2016 no se ha producido remuneración alguna a los miembros del Consejo de Admón. No se han contraído obligaciones en materia de pensiones ni seguros de vida respecto de los miembros del Consejo de Administración. Ni se han concedido anticipos o créditos algunos.

## **13.- OTRA INFORMACION**

13.1 El número medio de trabajadores es de 6 personas con las siguientes categorías:

- 2 personas Administrativo de Delegación
- 1 persona Delineante Superior
- 1 persona Aux. Administrativo
- 1 Titulado Superior
- 1 Delineante 1ª

Antequera , a 17 de junio de 2017

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

NIF:

Forma jurídica SA:   SL:

Otras:

LEI:   Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio:   Provincia:

Código postal:   Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

**ACTIVIDAD**

Actividad principal:

Código CNAE:   (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/> 5,00	<input type="text" value="04001"/> 5,00
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/> 1,00	<input type="text" value="04002"/> 1,00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
------------------------------------	----------------------	----------------------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2016 (2)		EJERCICIO 2015 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> 2	<input type="text" value="04121"/> 3	<input type="text" value="04120"/> 2	<input type="text" value="04121"/> 3
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/> 1	<input type="text" value="04123"/>	<input type="text" value="04122"/> 1	<input type="text"/>

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2016 (2)			EJERCICIO 2015 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/> 2.016	<input type="text" value="01102"/> 1	<input type="text" value="01102"/> 1	<input type="text" value="01102"/> 2.015	<input type="text" value="01102"/> 1	<input type="text" value="01102"/> 1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/> 2.016	<input type="text" value="01101"/> 12	<input type="text" value="01101"/> 31	<input type="text" value="01101"/> 2.015	<input type="text" value="01101"/> 12	<input type="text" value="01101"/> 31

Número de páginas presentadas al depósito:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

**MICROEMPRESAS**

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

No

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$\frac{\text{n.º de personas contratadas} \times \text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

**Base de reparto**

	EJERCICIO <u>2016</u> (2)	EJERCICIO <u>2015</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	97.259,31	21.367,83
Remanente		
Reservas voluntarias		
Otras reservas de libre disposición		
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN</b>	<b>97.259,31</b>	<b>21.367,83</b>

**Aplicación a**

	EJERCICIO <u>2016</u> (2)	EJERCICIO <u>2015</u> (3)
Reserva legal		
Reservas especiales		
Reservas voluntarias		
Dividendos		
Remanente y otros		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	97.259,31	21.367,83
<b>APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO</b>	<b>97.259,31</b>	<b>21.367,83</b>

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

	EJERCICIO <u>2016</u> (2)	EJERCICIO <u>2015</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	10	8

(1) Artículos 253.1 y 273.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE PYMES

BP1

<b>NIF:</b>	A29554425		<b>UNIDAD (1)</b>
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>			Euros <input type="checkbox"/> 09001 <input checked="" type="checkbox"/>
SDAD.PARA PROMOCION Y EXPLOTACION RECURSOS ANTEQUE		Espacio destinado para las firmas de los administradores	

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	1.751.104,51	1.801.036,62
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	<b>11100</b>	0	220,09
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	<b>11200</b>	1.144,27	1.144,27
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	<b>11300</b>	1.740.749,48	1.790.365,34
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> ...	<b>11400</b>		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	<b>11500</b>	6.451,39	6.547,55
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	<b>11600</b>	2.759,37	2.759,37
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b> .....	<b>11700</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	2.227.580,07	2.253.860,81
<b>I. Existencias</b> .....	<b>12200</b>	740.394,65	740.394,65
<b>II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b>	1.251.607,22	1.371.850,39
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	<b>12380</b>	4.032,04	4.032,04
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo .....	<b>12381</b>	4.032,04	4.032,04
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	<b>12382</b>		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	<b>12370</b>		
3. Otros deudores .....	<b>12390</b>	1.247.575,18	1.367.818,35
<b>III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> ...	<b>12400</b>		
<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b>	300,50	300,50
<b>V. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b>	8.469,28	11.556,11
<b>VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	<b>12700</b>	226.808,42	129.759,16
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	3.978.684,58	4.054.897,43

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

## BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: A29554425		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
SDAD.PARA PROMOCION Y EXPLOTACION RECURSOS ANTEQUE				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		2.828.022,12	2.807.755,17
A-1) Fondos propios	21000		241.953,91	144.694,60
I. Capital	21100		148.855,64	148.855,64
1. Capital escriturado	21110		148.855,64	148.855,64
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		440.839,30	440.839,30
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		440.839,30	440.839,30
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-445.000,34	-466.368,17
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		97.259,31	21.367,83
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		2.586.068,21	2.663.060,57
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		906.432,97	1.006.704,52
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		906.050,56	1.006.322,11
1. Deudas con entidades de crédito	31220		901.808,38	1.002.079,93
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		4.242,18	4.242,18
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		382,41	382,41
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF: A29554425

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SDAD.PARA PROMOCION Y  
EXPLOTACION RECURSOS  
ANTEQUE

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	<b>32000</b>		244.229,49	240.437,74
<b>I. Provisiones a corto plazo</b> .....	<b>32200</b>			
<b>II. Deudas a corto plazo</b> .....	<b>32300</b>		232.827,39	228.574,77
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>		100.271,54	96.018,92
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>			
3. Otras deudas a corto plazo .....	<b>32390</b>		132.555,85	132.555,85
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>32400</b>			
<b>IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	<b>32500</b>		11.402,10	11.862,97
1. Proveedores .....	<b>32580</b>		-13,70	-13,70
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32581</b>			
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32582</b>			
2. Otros acreedores .....	<b>32590</b>		11.415,80	11.876,67
<b>V. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>32600</b>			
<b>VI. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....	<b>32700</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....	<b>30000</b>		3.978.684,58	4.054.897,43

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: A29554425

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SDAD.PARA PROMOCION Y  
EXPLOTACION RECURSOS  
ANTEQUE

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100	52.005,60	53.280,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300		
4. Aprovisionamientos .....	40400		
5. Otros ingresos de explotación .....	40500	384.066,29	332.145,00
6. Gastos de personal .....	40600	-180.444,64	-207.819,47
7. Otros gastos de explotación .....	40700	-159.362,20	-155.687,65
8. Amortización del inmovilizado .....	40800	-49.835,95	-50.679,76
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900	76.992,36	79.310,46
10. Excesos de provisiones .....	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100		
12. Otros resultados .....	41300		
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12) .....</b>	<b>49100</b>	<b>123.421,46</b>	<b>50.548,58</b>
13. Ingresos financieros .....	41400		
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430		
b) Otros ingresos financieros .....	41490		
14. Gastos financieros .....	41500	-26.162,15	-29.180,75
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600		
16. Diferencias de cambio .....	41700		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120		
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130		
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) .....</b>	<b>49200</b>	<b>-26.162,15</b>	<b>-29.180,75</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....</b>	<b>49300</b>	<b>97.259,31</b>	<b>21.367,83</b>
19. Impuestos sobre beneficios .....	41900		
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19) .....</b>	<b>49500</b>	<b>97.259,31</b>	<b>21.367,83</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD SDAD.PARA PROMOCION Y EXPLOTACION RECURSOS ANTEQUE		NIF A29554425
DOMICILIO SOCIAL C/INFANTE DON FERNANDO EDIF. SAN LUIS 90		
MUNICIPIO ANTEQUERA	PROVINCIA MALAGA	EJERCICIO 2016

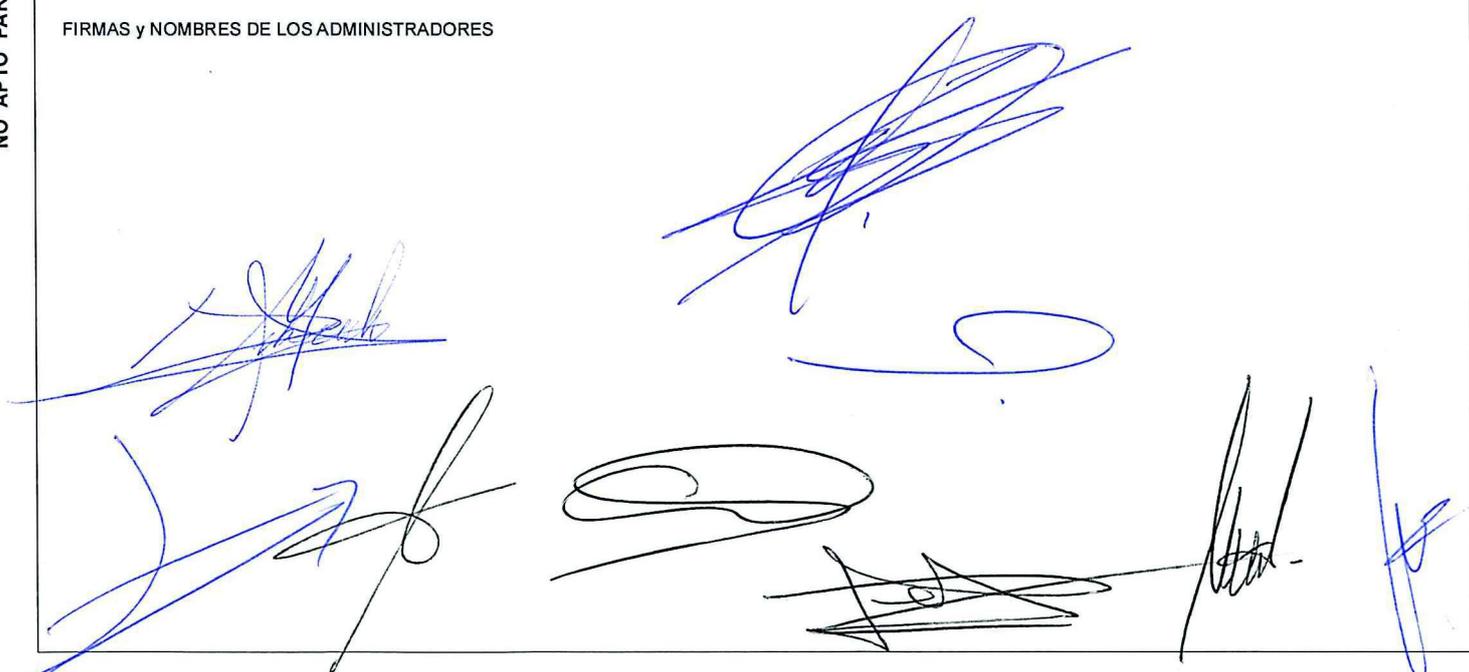
**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL