



Excmo. Ayuntamiento  
Antequera

**ACTA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA “CONCESIÓN DE USO PRIVATIVO DEL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL DENOMINADO CASA DEL JARDINERO EN EL PARQUE DE LA NEGRITA DE ANTEQUERA” (EXPTE TURIGE000008/21).**

En el Salón de los Reyes del Excmo. Ayuntamiento de Antequera, siendo las 9:15 horas, del día 21 de septiembre de 2021, se reúne la Mesa de Contratación, formada por D. Juan Rosas Gallardo (Teniente de Alcalde de Presidencia, Contratación, Patrimonio Mundial, Deportes y Comunicación), en calidad de Presidente, D. Francisco de Paula Díaz Argüelles (Interventor), D. Juan Manuel Guardia Solís (Secretario General), D. Antonio García Acedo (Teniente de Alcalde), Dña. Paula Montenegro Jiménez, TAG URBANISMO, Dña. María Leonor Jiménez Ortega (TAG de Contratación) en calidad de vocales, y Dña Ana Vallejo Pérez como Secretaria de la Mesa.

Orden del día:

1.-Valoración de criterios sujetos a juicios de valor (Sobre C), de la “Concesión de uso privativo del dominio público municipal denominado Casa del Jardinero en el parque de la Negrita de Antequera”(Nº Expte TURIGE000008/21).

2.- Apertura de criterios objetivos, relativos a la oferta económica (Sobre “B”) de la “Concesión de uso privativo del dominio público municipal denominado Casa del Jardinero en el parque de la Negrita de Antequera”(Nº Expte TURIGE000008/21).

3.-Valoración de criterios objetivos, relativos a la oferta económica (Sobre “B”) de la “Concesión de uso privativo del dominio público municipal denominado Casa del Jardinero en el parque de la Negrita de Antequera”(Nº Expte TURIGE000008/21).

4.- Propuesta de adjudicación de la “Concesión de uso privativo del dominio público municipal denominado Casa del Jardinero en el parque de la Negrita de Antequera”(Nº Expte TURIGE000008/21).

Se expone:

1.-Valoración de criterios sujetos a juicios de valor (Sobre C), de la “Concesión de uso privativo del dominio público municipal denominado Casa del Jardinero en el parque de la Negrita de Antequera”(Nº Expte TURIGE000008/21).

Una vez remitido informe por el técnico D. Antonio de la Linde Ruiz, Coordinador del Área de Turismo y Comercio, con fecha 1 de septiembre de 2021, éste ha valorado las proposiciones técnicas de los licitadores presentados y que han sido admitidos, Bodegas Triana Restauración S.L:U y D. Javier Cuesta Pozo, de la siguiente manera:





Excmo. Ayuntamiento  
Antequera

“CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIÓN MEDIANTE JUICIOS DE VALOR

| Criterios evaluables | Bodegas Triana Restauración SLU | D. Javier cuesta Pozo |
|----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Apartado1            | Muy Buena-10 puntos             | Regular-5 puntos      |
| Apartado 2           | Buena- 7,5 puntos               | Mala- 2,5 puntos      |
| Apartado 3           | Muy buena-10 puntos             | Mala- 2,5 puntos      |
| <b>Totales</b>       | <b>27,5 puntos</b>              | <b>10 puntos</b>      |

La Mesa hace propia la valoración realizada por el Técnico emisor del informe, en cuanto a las puntuaciones otorgadas a los licitadores.

2.- Apertura de criterios objetivos, relativos a la oferta económica (Sobre “B”) y valoración de la “Concesión de uso privativo del dominio público municipal denominado Casa del Jardinero en el parque de la Negrita de Antequera”(Nº Expte TURIGE000008/21).

Se procede a la apertura de las ofertas económicas de los licitadores que hayan sido admitidos y que son:

- **Bodegas Triana Restauración S.L.U.**

- a) Mejora de canon mínimo de licitación: Oferta la cantidad de 800 € mensuales.
- b) Mejora de horario de apertura del establecimiento a partir de un horario mínimo obligatorio:
  - Ofrece un incremento de horario y ampliación del servicio incorporando desayunos entre las 9:00h y las 12:00h durante todo el año.
  - Ofrece un incremento de horario y ampliación del servicio incorporando almuerzos entre las 13:00h y las 16:00h durante las estaciones de primavera y otoño

- **D. Javier Cuesta Pozo.**

- a) Mejora de canon mínimo de licitación: Oferta la cantidad de 1.800 € mensuales entre los meses de Mayo a Octubre, dado que en temporada de invierno y lluvias el balance será deficitario, y se continuará prestando el mismo servicio pero se propone carencia de pago en las rentas durante los meses noviembre a abril.
- b) Mejora de horario de apertura del establecimiento a partir de un horario mínimo obligatorio:
  - Ofrece un incremento de horario y ampliación del servicio incorporando desayunos entre las 10:00h y las 12:00h





Excmo. Ayuntamiento  
Antequera

-Ofrece un incremento de horario y ampliación del servicio incorporando almuerzos entre las 13:00h y las 16:00h durante las estaciones de primavera y otoño.

-Ofrece incremento en el horario de verano ampliándolo hasta las 2:00h si lo permiten las condiciones.

-Ofrece ampliación de horario de invierno hasta las 24:00h.

Tras la apertura de la documentación relativa a la oferta económica presentada por los licitadores, se constata que la oferta presentada por D. Javier Cuesta Pozo, no se adecua al modelo de proposición económica (Anexo IV), tal y como prescribe la cláusula doce del PCAP.

Así mismo se incumple lo establecido en la precitada cláusula, en la que se exige un canon mensual. La presentación de ofertas supone la aceptación incondicional de todas sus cláusulas, por lo que la presentación de la oferta distinta, supone el incumplimiento del pliego, que motiva la exclusión del licitador D. Javier Cuesta Pozo.

3.-Valoración de criterios objetivos, relativos a la oferta económica (Sobre "B") de la "Concesión de uso privativo del dominio público municipal denominado Casa del Jardinero en el parque de la Negrita de Antequera"(Nº Expte TURIGE000008/21).

Se valorarán las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

- **Bodegas Triana Restauración S.L.U.**

- Criterios objetivos:

a) Mejora de canon mínimo de licitación: Oferta la cantidad de 800 € mensuales. Puntuación: 40 puntos.

b) Mejora de horario de apertura del establecimiento a partir de un horario mínimo obligatorio:

-Ofrece un incremento de horario y ampliación del servicio incorporando desayunos entre las 9:00h y las 12:00h durante todo el año. Puntuación:15 puntos

-Ofrece un incremento de horario y ampliación del servicio incorporando almuerzos entre las 13:00h y las 16:00h durante las estaciones de primavera y otoño. Puntuación:15 puntos

4.- Propuesta de adjudicación de la "Concesión de uso privativo del dominio público municipal denominado Casa del Jardinero en el parque de la Negrita de Antequera"(Nº Expte TURIGE000008/21).

De acuerdo con la propuesta aportada por el licitador y la puntuación obtenida, la Mesa concluye proponer para la adjudicación a :

**-Bodegas Triana Restauración S.L.U.** Propuesto para la adjudicación





Excmo. Ayuntamiento  
Antequera

Total criterios CJV: 27,5  
Total criterios CAF: 70  
Total puntuación: 97,5

Y para que quede constancia de lo tratado, como secretaria de la mesa redacta Acta que someto a la firma del Presidente.

En Antequera, a la fecha que figura en el pie de firma electrónica.



| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E5001A696B00F0S2Z5N9S5N9 en la web del Ayto. Antequera | FIRMANTE - FECHA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DOCUMENTO: 20211730923           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                             | ANA VALLEJO PEREZ- TECNICO MEDIO CONTRATACION - 22/09/2021<br>JUAN ROSAS GALLARDO-TTE.ALCD.DLG. PRESIDENCIA, CONTRATACION, PAT.MUNDIAL, DEPORTES Y COMUNICACION - 23/09/2021<br>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 23/09/2021 08:48:47 | Fecha: 23/09/2021<br>Hora: 08:48 |

