

## ANÁLISIS VIABILIDAD ECONÓMICA AMPLIACIÓN HOTEL "CONVENTO LA MAGDALENA"

### HOTEL ACTUAL (21 HABITACIONES)

### HOTEL AMPLIADO (56 HABITACIONES)

|                                   |                       |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>VENTAS NETAS (V.N.):</b>       | <b>1.382.871,28 €</b> | <b>2.214.540,77 €</b> |
| Ventas alojamiento                | 508.244,00 €          | 1.201.100,00 €        |
| Eventos                           | 600.474,54 €          | 600.474,54 €          |
| Puntos de venta                   | 239.740,04 €          | 321.361,02 €          |
| Otros extras                      | 34.412,70 €           | 91.605,21 €           |
| <b>GASTOS (G):</b>                | <b>1.223.401,79 €</b> | <b>1.729.138,75 €</b> |
| CONSUMOS                          | 324.762,48 €          | 486.301,58 €          |
| RRCC                              | 17.725,00 €           | 47.261,00 €           |
| EMPRESAS MAT. EXTERNAS            | 24.800,00 €           | 29.264,00 €           |
| ASESORÍAS                         | 10.166,02 €           | 24.034,18 €           |
| SEGUROS                           | 20.681,91 €           | 20.681,91 €           |
| SUMINISTROS                       | 29.682,25 €           | 79.355,87 €           |
| OTROS SERVICIOS                   | 64.868,24 €           | 69.195,44 €           |
| TRIBUTOS                          | 35.496,05 €           | 35.496,05 €           |
| SUELDOS Y SALARIOS                | 524.087,44 €          | 707.392,04 €          |
| SEG. SOCIAL                       | 171.132,39 €          | 230.156,67 €          |
| <b>RESULTADO DE (V.N - G):</b>    | <b>159.469,49 €</b>   | <b>485.402,02 €</b>   |
| GASTOS FINANCIEROS (G.F.):        | 5.115,00 €            | 5.115,00 €            |
| <b>RESULTADO (V.N.- G - G.F):</b> | <b>154.354,49 €</b>   | <b>480.287,02 €</b>   |

**INCREMENTO DE RESULTADOS CON LA AMPLIACION: + 325.932,53 €**

CSV: 07E50017AC9600U4J2P2B1S8V0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50017AC9200W2M0P5G7W1S2 en la web del Ayto. Antequera

#### FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 10/12/2020  
 JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/02/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/02/2021 11:11:32

ADMITIDO A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2021  
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1551510)

DOCUMENTO: 20211551506  
 Fecha: 18/02/2021  
 Hora: 11:11



## CONVENTO LA MAGDALENA (56 HAB)

|      | Days | HAB | %block | Invent. Disp | disponib. | Occ. | RN    | ARR   | Room Rev    |
|------|------|-----|--------|--------------|-----------|------|-------|-------|-------------|
| Jan  | 31   | 56  | 0%     | 56           | 1736      | 34%  | 591   | 83 €  | 49.251 €    |
| Feb  | 28   | 56  | 0%     | 56           | 1568      | 44%  | 684   | 91 €  | 61.895 €    |
| Mar. | 31   | 56  | 0%     | 56           | 1736      | 46%  | 790   | 91 €  | 72.141 €    |
| Apr  | 30   | 56  | 0%     | 56           | 1680      | 75%  | 1257  | 104 € | 130.131 €   |
| May. | 31   | 56  | 0%     | 56           | 1736      | 73%  | 1274  | 102 € | 129.388 €   |
| Jun. | 30   | 56  | 0%     | 56           | 1680      | 70%  | 1182  | 103 € | 121.349 €   |
| Jul  | 31   | 56  | 0%     | 56           | 1736      | 63%  | 1094  | 102 € | 111.361 €   |
| Aug  | 31   | 56  | 0%     | 56           | 1736      | 67%  | 1164  | 102 € | 119.122 €   |
| Sep  | 30   | 56  | 0%     | 56           | 1680      | 76%  | 1275  | 100 € | 127.722 €   |
| Oct  | 31   | 56  | 0%     | 56           | 1736      | 78%  | 1357  | 103 € | 140.293 €   |
| Nov  | 30   | 56  | 0%     | 56           | 1680      | 43%  | 725   | 96 €  | 69.409 €    |
| Dec  | 31   | 56  | 0%     | 56           | 1736      | 43%  | 741   | 93 €  | 69.035 €    |
|      | 365  | 56  |        | 56           | 20440     | 59%  | 12132 | 99 €  | 1.201.100 € |

CSV: 07E50017AC9600U4J2P2B1S8V0



La autenticidad de este documento  
se puede comprobar con el código  
07E50017AC9200W2M0P5G7W1S2  
en la web del Ayto. Antequera

### FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 10/12/2020  
JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/02/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/02/2021 11:11:32

ADMITIDO A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2021  
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1551510)

DOCUMENTO: 20211551506  
Fecha: 18/02/2021  
Hora: 11:11



## Convento de la Magdalena ( 21 HAB)

|      | Days | HAB | %block | Invent. Disp | disponib. | Occ. | RN   | ARR   | Room Rev  |
|------|------|-----|--------|--------------|-----------|------|------|-------|-----------|
| Jan  | 31   | 21  | 0%     | 21           | 651       | 29%  | 190  | 103 € | 19.544 €  |
| Feb  | 28   | 21  | 0%     | 21           | 588       | 55%  | 321  | 109 € | 35.063 €  |
| Mar. | 31   | 21  | 0%     | 21           | 651       | 60%  | 389  | 109 € | 42.434 €  |
| Apr  | 30   | 21  | 0%     | 21           | 630       | 74%  | 469  | 115 € | 53.744 €  |
| May. | 31   | 21  | 0%     | 21           | 651       | 71%  | 460  | 110 € | 50.454 €  |
| Jun. | 30   | 21  | 0%     | 21           | 630       | 63%  | 394  | 114 € | 44.962 €  |
| Jul  | 31   | 21  | 0%     | 21           | 651       | 43%  | 280  | 110 € | 30.800 €  |
| Aug  | 31   | 21  | 0%     | 21           | 651       | 54%  | 350  | 110 € | 38.561 €  |
| Sep  | 30   | 21  | 0%     | 21           | 630       | 77%  | 487  | 105 € | 51.335 €  |
| Oct  | 31   | 21  | 0%     | 21           | 651       | 83%  | 543  | 113 € | 61.360 €  |
| Nov  | 30   | 21  | 0%     | 21           | 630       | 53%  | 336  | 121 € | 40.660 €  |
| Dec  | 31   | 21  | 0%     | 21           | 651       | 52%  | 340  | 116 € | 39.328 €  |
| Year | 365  | 21  | 0      | 2100%        | 7665      | 59%  | 4559 | 111 € | 508.244 € |

CSV: 07E50017AC9600U4J2P2B1S8V0



La autenticidad de este documento  
se puede comprobar con el código  
07E50017AC9200W2M0P5G7W1S2  
en la web del Ayto. Antequera

### FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 10/12/2020  
JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/02/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/02/2021 11:11:32

ADMITIDO A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2021  
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1551510)

DOCUMENTO: 20211551506  
Fecha: 18/02/2021  
Hora: 11:11



# NOTA SIMPLE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA LA FINCA

|                                                                                    |  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|
| <a href="http://www.registradores.org">http://www.registradores.org</a>            |  | Información Registral |
|   |  |                       |
| Información Registral expedida por                                                 |  |                       |
| JOSE MARIA VEGA RIVERO                                                             |  |                       |
| Registrador de la Propiedad de ANTEQUERA                                           |  |                       |
| correspondiente a la solicitud formulada por                                       |  |                       |
| ANTEQUERA ASESORES SL.                                                             |  |                       |
| con DNI/CIF: B92025519                                                             |  |                       |
| Interés legítimo alegado:                                                          |  |                       |
| Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad        |  |                       |
| Identificador de la solicitud: N69CQ71U                                            |  |                       |
| Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información. |  |                       |
| pag. 1                                                                             |  |                       |

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con la servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



CSV: 07E50017AC9600U432P2B1S8V0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50017AC9200W2M0P5G7W1S2 en la web del Ayto. Antequera

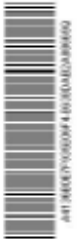
## FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 10/12/2020  
JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/02/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/02/2021 11:11:32

ADMITIDO A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2021  
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1551510)

DOCUMENTO: 20211551506  
Fecha: 18/02/2021  
Hora: 11:11





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ANTEQUERA  
José-María Vega Rivero - D.N.I. 30.397.131-D

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Antequera a 3 de Enero de 2.011.

PINCA DE ANTEQUERA N°: 54916  
IDUPIR: 29002000667479

#### DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Suerte de tierra  
Dirección: PARAJE ARROYO DEL ALCAZAR

Con una superficie de solar de diez hectáreas, veintiuna áreas, sesenta centiáreas,

#### Linderos:

Norte, resto de finca matriz de la que se segrega  
Sur, resto de finca matriz de la que se segrega  
Este, resto de finca matriz de la que se segrega y con el camino de Los Trancos  
Oeste, resto de finca matriz de la que se segrega

Suerte de tierra sita en el término municipal de Antequera, en los parajes Arroyo del Alcazar, nombrado Convento de la Magdalena, Torre del Hacho, Gandía, Cerro de Marica, Dehesa de Petros y Solan. Tiene una extensión superficial de DIEZ HECTAREAS, VEINTIUN AREAS Y SESENTA CENTIAREAS. Dentro de la misma y formando parte de ella se ha realizado una obra nueva de nave almacén con la siguiente descripción: Una nave almacén con una sola planta de altura y dos miradores. La planta está diáfana con tres aseos. Tiene unas escaleras para pasar al primer mirador desde el cual y mediante una escalera de caracol se accede al segundo mirador de dimensiones más reducidas. La superficie construida de la nave es de mil metros cuadrados, la del mirador 1 es de cuarenta y siete metros y diecisiete decímetros cuadrados, y la del mirador 2 es de diez metros y diecinueve decímetros cuadrados. Por lo tanto la superficie total construida total de la nave almacén es de MIL CINCUENTA Y SIETE METROS Y TREINTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, y la parcela de terreno ocupada por la edificación es de mil metros cuadrados, y sobre la misma se están realizando obras de rehabilitación, restauración y ampliación del Cortijo-Conventual de la Magdalena, de modo que una vez terminada resulta con la siguiente descripción: CORTIJO-CONVENTUAL de la Magdalena destinado a Hotel de cinco estrellas compuesto de planta semisótano 3 con una superficie construida de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS Y SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, planta semisótano 2 con una superficie construida de DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS, CON NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS; planta semisótano 1 con una superficie construida de DOS MIL NOVECIENTOS DIEZ METROS, CON SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS; planta baja con una superficie construida de CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS, CON OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS; planta primera con una superficie construida de DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS METROS, CON DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS; planta segunda con una superficie construida de NOVECIENTOS OCHENTA Y UN METROS, CON OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; y planta

pag. 2

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50017AC9200W2M0P5G7W1S2 en la web del Ayto. Antequera

#### FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 10/12/2020  
JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/02/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/02/2021 11:11:32

ADMITIDO A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2021  
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1551510)

DOCUMENTO: 20211551506

Fecha: 18/02/2021

Hora: 11:11



CSV: 07E50017AC9600U432P2B1S8V0

casetón con una superficie construida de CUARENTA Y CINCO METROS, CON SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS; resultando una superficie construida total de CATORCE MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS METROS, CON NOVENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS y una superficie de parcela ocupada por la edificación de SEIS MIL DOSCIENTOS CATORCE METROS, CON SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. LINDEROS.- Linda el todo, Norte, Sur, Este y Oeste, resto de finca matriz de la que se segrega, lindando además al Este con el Camino de Los Trancos. SE VALORA la obra nueva terminada de la nave almacén en la cantidad de trescientos noventa y un mil doscientos treinta y siete euros, y la obra nueva en construcción de rehabilitación, restauración y ampliación del Cortijo-Conventual de la Magdalena en trece millones setecientos sesenta y dos mil novecientos treinta y cinco euros y quince céntimos.

## TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR                                                       | N.I.F.    | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| ANTEQUERA DOS SL UNIPERSONAL,                                        | B92506039 | 1594 | 996   | 117   | 1    |
| 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de SEGREGACIÓN. |           |      |       |       |      |

AUTORIZANTE: DON JOSÉ GABRIEL CALVACHE MARTÍNEZ, ANTEQUERA  
 N°PROTOCOLO: 192 DE FECHA: 01/02/08  
 INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.594 LIBRO: 996 FOLIO: 117 FECHA: 15/02/08

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada ante el Notario DON LUIS JAVIER ALMANSA MORENO-BARRERA el día 29/12/2008 que causó la Inscripción 2ª el día 25/02/2009

## CARGAS

- SERVIDUMBRE:  
 de esta finca, existe una SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE PREDIAL a favor de Maria Teresa Jimenez Cortes,.  
 SERVIDUMBRE DE PASO DEL AGUA DE LA ALBERCA GRANDE HASTA LOS TERRENOS COLINDANTES DE MARIA JIMENEZ CORTES, QUE CONSTITUYEN LA FINCA NUMERO 12.426, AL FOLIO 120 DEL LIBRO 376 DE ESTA CIUDAD, PARA QUE DICHA FINCA COMO PREDIO DOMINANTE PUEDA UTILIZAR DICHAS AGUAS LOS DIAS QUE TENGA DERECHO A RIEGO.

SEGREGACIÓN: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/16452, Asiento de Nota Marginal 11 con Fecha 01/03/1986, TOMO: 863, LIBRO: 478, FOLIO: 93, Título OTROS, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 2/21618 ASIENTO: 7 TOMO: 840 LIBRO: 460 FOLIO: 191 FECHA: 01/03/1986, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 2/12425 ASIENTO: 2 TOMO: 599 LIBRO: 376 FOLIO: 179 FECHA: 26/11/1945

- APECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.  
 Afección autoliquidada de transmisiones con una cantidad liberada de 1.921,84 euros con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.594 LIBRO: 996 FOLIO: 117  
 FECHA: 15/02/2008

- APECCIÓN: FRACCIONAMIENTO DE PAGO.  
 Afección fraccionamiento de pago con una cantidad afectada de 141.514,72 euros con un plazo igual a 5 años.  
 FECHA DE ALTA DE LA APECCIÓN: 25/02/2009  
 FECHA DE CADUCIDAD DE LA APECCIÓN: 25/02/2014

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 2 TOMO: 1.594 LIBRO: 996 FOLIO: 117  
 FECHA: 25/02/2009

- HIPOTECA:  
 HIPOTECA A FAVOR DE: BANKINTER SA  
 PARTICIPACIÓN: TOTALIDAD  
 CAPITAL PRINCIPAL: 2.000.000 EUROS  
 INTER.ORDINAR.ANUAL: 183.000 EUROS TIPO: 4,8% MESES: 36  
 INTER.DEMORA ANUAL: 380.000 EUROS MAX: 9,5% MESES: 24  
 COSTAS / GASTOS: 240.000 EUROS  
 VALOR DE SUBASTA: 9.005.278,9 EUROS  
 RESPONDIENDO POR: 2.803.000 EUROS  
 PLAZO AMORTIZACIÓN: 120 MESES VENCIMIENTO: 29 de Diciembre de 2.018  
 DEUDOR: ANTEQUERA DOS SL UNIPERSONAL

OBSERVACIONES:  
 Esta hipoteca ha sido IGUALADA EN RANGO a la constituida por la inscripción 6ª de esta finca, modificada en cuanto al tipo de interés, y se incluye un período de carencia por la inscripción 6ª

AUTORIZANTE: DON LUIS JAVIER ALMANSA MORENO-BARRERA, ANTEQUERA  
 N°PROTOCOLO: 2.231 DE FECHA: 29/12/08  
 INSCRIPCIÓN: 3ª TOMO: 1.594 LIBRO: 996 FOLIO: 118 FECHA: 10/03/09

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



## FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 10/12/2020  
 JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/02/2021  
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/02/2021 11:11:32

ADMITIDO A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2021  
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1551510)

DOCUMENTO: 20211551506

Fecha: 18/02/2021

Hora: 11:11



## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 29015A106001870000TJ

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

#### Localización:

DS DISEMINADOS Polígono 106 Parcela 187 29015A10600175  
MAGDALENA. 29200 ANTEQUERA [MÁLAGA]

#### Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 1.057 m<sup>2</sup>

Año construcción: 2007

#### Construcción

| Destino | Escalera / Planta / Puerta | Superficie m <sup>2</sup> |
|---------|----------------------------|---------------------------|
| ALMACEN | 1/00/01                    | 1.000                     |
| ALMACEN | 1/01/01                    | 47                        |
| ALMACEN | 1/02/01                    | 10                        |

#### Cultivo

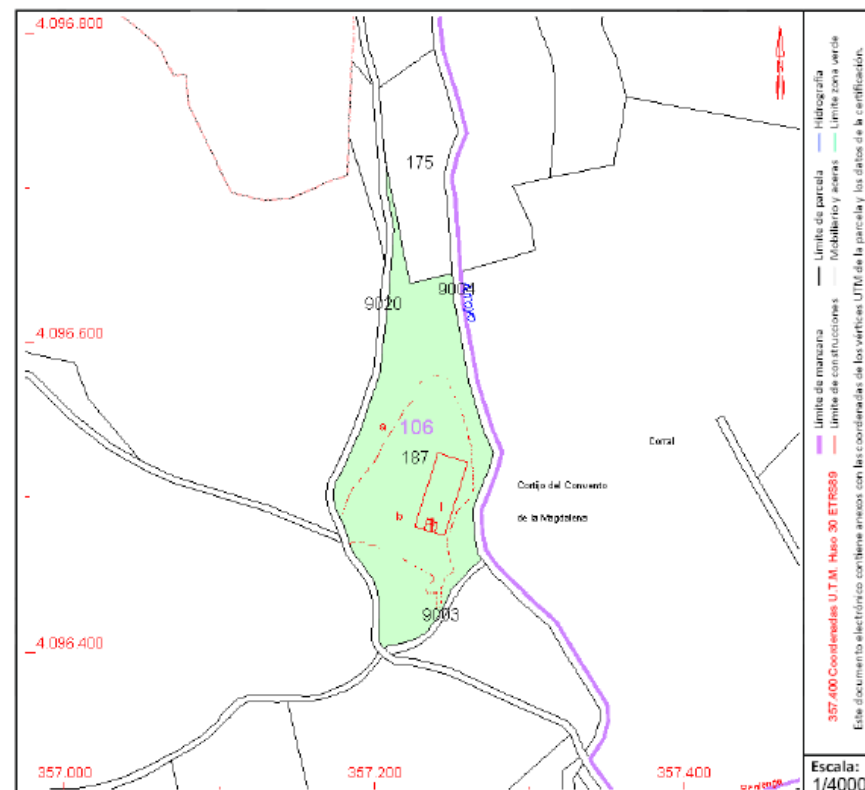
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a          | E- Pastos               | 02                    | 8.782                     |
| b          | O- Olivos secano        | 04                    | 5.788                     |

### PARCELA

Superficie gráfica: 15.623 m<sup>2</sup>

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E50017AC9200W2M0P5G7W1S2 en la web del Ayto. Antequera

#### FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 10/12/2020  
JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/02/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/02/2021 11:11:32

ADMITIDO A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2021  
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1551510)

DOCUMENTO: 20211551506

Fecha: 18/02/2021

Hora: 11:11





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL Catastro

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 29015A108000460000TS

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

#### Localización:

Polígono 108 Parcela 46  
MAGDALENA. ANTEQUERA [MÁLAGA]

#### Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 6.008 m<sup>2</sup>

Año construcción: 2009

#### Construcción

| Destino      | Escalera / Planta / Puerta | Superficie m <sup>2</sup> |
|--------------|----------------------------|---------------------------|
| ALMACEN      | 1/-3/01                    | 438                       |
| HOTELERO     | 1/-2/01                    | 607                       |
| HOTELERO     | 1/-1/01                    | 756                       |
| HOTELERO     | 1/00/01                    | 1.895                     |
| HOTELERO     | 1/01/01                    | 775                       |
| HOTELERO     | 1/02/01                    | 533                       |
| DEPORTIVO    | 1/-2/02                    | 75                        |
| DEPORTIVO    | 1/-2/03                    | 429                       |
| APARCAMIENTO | 1/-2/04                    | 462                       |
| ALMACEN      | 1/-1/02                    | 25                        |
| SOPORT. 50%  | 1/00/02                    | 13                        |

#### Cultivo

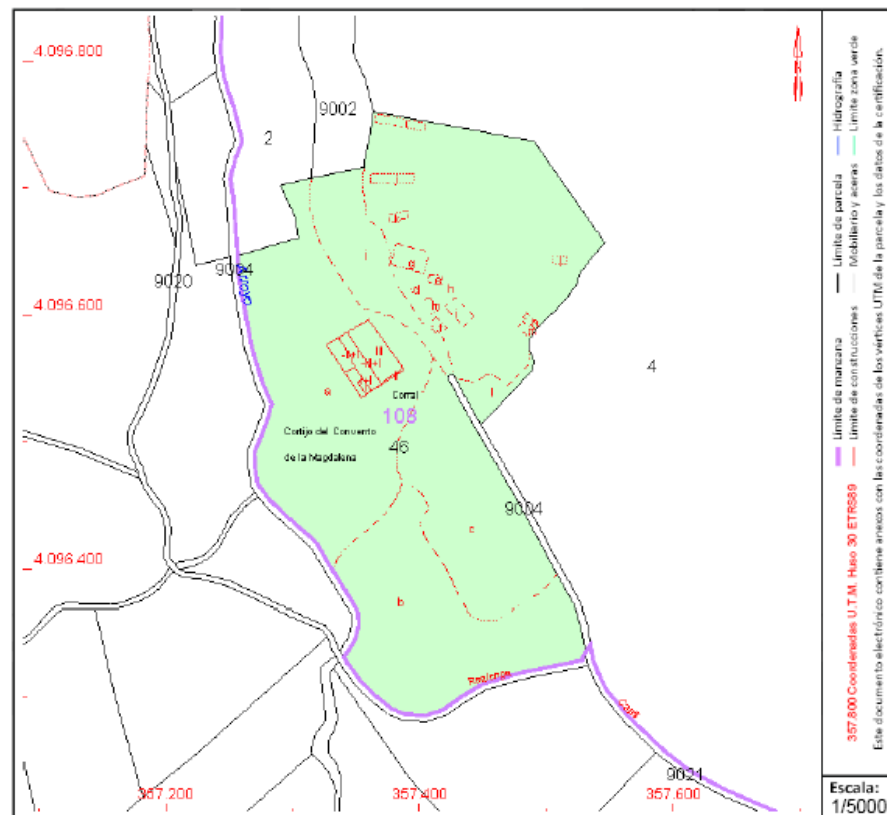
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento  | Intensidad Productiva | Superficie m <sup>2</sup> |
|------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|
| a          | E- Pastos                | 02                    | 23.271                    |
| b          | OR Olivos regadío        | 03                    | 17.290                    |
| c          | OR Olivos regadío        | 03                    | 12.455                    |
| d          | I- Improductivo          | 00                    | 16                        |
| e          | I- Improductivo          | 00                    | 65                        |
| f          | I- Improductivo          | 00                    | 84                        |
| g          | E- Pastos                | 01                    | 463                       |
| h          | C- Labor o Labradío seco | 04                    | 24.036                    |
| i          | I- Improductivo          | 00                    | 496                       |
| j          | C- Labor o Labradío seco | 04                    | 5.881                     |
| k          | I- Improductivo          | 00                    | 82                        |
| l          | I- Improductivo          | 00                    | 1.141                     |
| m          | I- Improductivo          | 00                    | 120                       |
| n          | I- Improductivo          | 00                    | 53                        |

### PARCELA

Superficie gráfica: 87.376 m<sup>2</sup>

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



La autenticidad de este documento  
se puede comprobar con el código  
07E50017AC9200W2M0P5G7W1S2  
en la web del Ayto. Antequera

#### FIRMANTE - FECHA

AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 10/12/2020  
JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/02/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/02/2021 11:11:32

ADMITIDO A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2021  
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1551510)

DOCUMENTO: 20211551506

Fecha: 18/02/2021

Hora: 11:11



CSV: 07E50017AC9600U4J2P2B1S8V0



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL  
SECCION DE DENOMINACIONES

PRINCIPE DE VERGARA, 94,  
TELÉF. 91 563 12 52  
28006 MADRID

INSCRIPCION DE LA MERCANTIL PROMOTORA DE LA ACTIVIDAD  
EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICACION NO. 03269778

DON Ignacio del Rio Garcia de Sola , Registrador Mercantil Central,  
en base a lo interesado por:  
D/Da. GOLF ANTEQUERA, S.L,  
en solicitud presentada con fecha 11/12/2003 y numero de entrada 03271054,

**CERTIFICO:** Que NO FIGURA registrada la denominacion

**### ANTEQUERA DOS, S.L. ###**

En consecuencia, **QUEDA RESERVADA DICHA DENOMINACION** a favor del citado interesado, por el plazo de quince meses a contar desde esta fecha, conforme a lo establecido en el articulo 412.1 del reglamento del Registro Mercantil.

Madrid, a Doce de Diciembre de Dos Mil Tres.

EL REGISTRADOR,



NOTA.- Esta certificacion tendra una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de DOS MESES contados desde la fecha de su expedición, de conformidad a lo establecido en el art. 414.1 del Reglamento del Registro Mercantil.



La autenticidad de este documento  
se puede comprobar con el código  
07E50017AC9200W2M0P5G7W1S2  
en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA  
AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 10/12/2020  
JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/02/2021  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/02/2021 11:11:32

ADMITIDO A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 08 DE FEBRERO DE 2021  
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1551510)

DOCUMENTO: 20211551506  
Fecha: 18/02/2021  
Hora: 11:11

CSV: 07E50017AC9600U4J2P2E1S8V0

