

Escala: **A3**  
 Escala: **1:50.000**  
 Nº Plano: **001**

NOMBRE DEL PLANO:  
**SITUACIÓN**

TÍTULO:  
**PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA ADECUACIÓN DE VIVERO EXISTENTE PARA IMPLANTACIÓN DE CULTIVO IN VITRO DE PLANTAS MEDICINALES EN ANTEQUERA, MÁLAGA**  
 LOCALIZACIÓN:  
 Carretera A-343 km 0, 29200 Antequera (Málaga)

El Ingeniero Agrónomo:  
**MANUEL LUQUE SORO**  
 Nº COLEGIADO: 2596 COIAA  
 FECHA:  
**NOVIEMBRE 2020**  
 REFERENCIA:  
 K104,1 proyecto

PROMOTOR:  
**MIFCO BIOBRANDS, S.L.**  


  
 TLF: 91303 6939  
 Avda. Sur del Aeropuerto de Barajas, 16, 2º B, Madrid (CP: 28042)  
 Parque Empresarial Torreón Avda. Astronómica, 1, Local 90, Sevilla (CP: 41015)  
 Avda. del Cid, 25, Valencia (CP: 46018)



COORDENADAS U.T.M. HUSO 30° ETRS89

N	X	Y
1	357875	4103597
2	358341	4103651
3	358361	4103478
4	357944	4103430
5	357880	4103555
6	357961	4103492
7	358001	4103496
8	357967	4103441
9	358007	4103445

**EMPLAZAMIENTO**  
 ESCALA 1/5.000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400168A3900K4R5A8F9D5R8 en la web del Ayto. Antequera	<b>FIRMANTE - FECHA</b> MANUEL JOSE LUQUE - 23/11/2020 DIEGO DIAZ DE LA SERNA VAZQUEZ(Q4171002A-COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRONOMOS DE ANDALUCIA) - 26/11/2020	ENTRADA: 202019404 Fecha: 27/11/2020 Hora: 12:17 Und. reg:01
	AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 27/11/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2020 12:18:27 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2020 1911 - 27/11/2020 13:15 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2020 3169 - 27/11/2020 12:17 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2020 19404 - 27/11/2020 12:17 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1477183)	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001BED2200P2G2S0I3E5T1 en la web del Ayto. Antequera	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/01/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/01/2022 11:02:42 APROBADO ADMISION A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2021	DOCUMENTO: 20221830178 Fecha: 18/01/2022 Hora: 11:02
		



Referencia catastral: 29015A07600010000LY

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**  
 Polígono 76 Parcela 1  
 PELAPANES, ANTEQUERA (MÁLAGA)

**Clase:** RÚSTICO  
**Uso principal:** Agrario  
**Superficie construida:** 2.416 m<sup>2</sup>  
**Año construcción:** 2005

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
OFICINA	1/0101	75
OFICINA	1/0101	87
ALMACÉN	1/0102	107
ALMACÉN	1/0102	120
ALMACÉN	1/0009	1.943
VIVIENDA	2/0001	118

Cultivo	Código Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
B	C1 Labores agrícolas, regadío	94	78.136

**A1** MMS DDU

**1:500** **002**

PLANTA GENERAL  
SITUACIÓN ACTUAL

PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA ADECUACIÓN DE VIVERO EXISTENTE PARA IMPLANTACIÓN DE CULTIVO IN VITRO DE PLANTAS MEDICINALES EN ANTEQUERA, MÁLAGA  
Carretera A-343 km 0, 29200 Antequera (Málaga)

El Ingeniero Agrónomo:  
 MANUEL LÓPEZ COBO  
 MFCOL04001-10P-COBA  
 NOVIEMBRE 2020

MIFCO BIOBRANDS, S.L.

**MIFCO**  
BIOBRANDS

**fénix**  
Ingeniería y arquitectura

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E06001BE0220P2G2803E5T1 en la web del Ayto. Antequera

**FIRMANTE - FECHA**  
 MANUEL JOSÉ LUQUE - 27/11/2020  
 DIEGO DÍAZ DE LA SERNA VAZQUEZG171002-COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRÓNOMOS DE ANTEQUERA  
 AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 27/11/2020  
 serialNumber=S2833002E-CN-Sello de tiempo TS-E - 27/11/2020  
 Digital O=Secretaría de Estado - 27/11/2020 12:18:27  
 [RR.DD.] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01/08/2020 1911 - 27/11/2020 13:15  
 [RR.DD.] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01/01/2020 3168 - 27/11/2020 12:17  
 [RR.DD.] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01/2020 19404 - 27/11/2020 12:17

ENTRADA: 20211944  
 Fecha: 27/11/2020  
 Hora: 12:17  
 Und: reg 01

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E06001BE0220P2G2803E5T1 en la web del Ayto. Antequera

**FIRMANTE - FECHA**  
 JUAN MANUEL GUARDA SOLIS-SECRETARIO - 18/01/2022  
 serialNumber=S2833002E-CN-Sello de tiempo TS-E - 18/01/2022  
 Digital O=Secretaría de Estado de Función Pública.CEES - 18/01/2022 11:02:42

DOCUMENTO: 2022180178  
 Fecha: 18/01/2022  
 Hora: 11:02

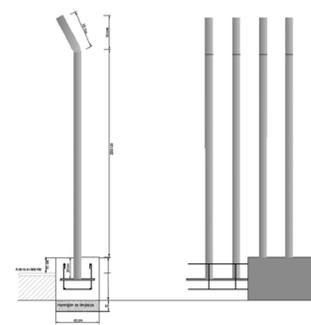
CIV: 07E06001BE0220P2G2803E5T1



**LEYENDA**

- CERRAMIENTO EXISTENTE
- CERRAMIENTO TIPO EXPO ( 80 cm MURETE DE HORMIGÓN + 2.20 m TIPO expo con chafalán )
- CERRAMIENTO SIMPLE TORSIÓN ( 80 cm con murete de hormigón + 2.00 m de simple torsión con chafalán de espinos )
- URBANIZACIÓN EXISTENTE
- URBANIZACIÓN PROYECTADA, PAVIMENTO DE HORMIGÓN DE 20 cm MALLA Ø10 C/15 cm + 20 cm DE ZAHORRA ARTIFICIAL COMPACTADA
- CAMINO DE ZAHORRA ARTIFICIAL COMPACTADA

CONDICIONANTE	NUMERATA URBANÍSTICA	EXISTENTE	PROYECTADO	CUMPLIR
USO	Industria especializada de 1ª y 2ª orden	Cable o hilo, manipulación, ensamble o conservación de partes con fines industriales		SI
PARCELA MINIMA	5ha	7,84 ha		SI
EDIFICABILIDAD	0,7% superficie ..... 103,0 m <sup>2</sup> En volumen de edificación para industrial	<b>SUPERFICIE CATASTRAL</b> Superficie edificable existente edificabilidad = 2,416 m <sup>2</sup> INDICADOR EDIFICABILIDAD	<b>ADAPTACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN MODIFICACION DE SUPERFICIE CONVENIO ACORDE A M.M.U.</b> Superficie no edificable en edificación 100% edificabilidad 870 m <sup>2</sup> Superficie no edificable existente en urbanización 1,233 con límite de edificación 1,334 m <sup>2</sup> Superficie no edificable existente en urbanización 1,233 con límite de edificación 1,334 m <sup>2</sup> Superficie REAL, mancomunada existente para edificación 10,303 m <sup>2</sup> Superficie REAL, edificabilidad existente existente 102 m <sup>2</sup>	SI
		<b>SUPERFICIE REAL EXISTENTE</b> Superficie REAL, edificabilidad existente 10,303 m <sup>2</sup> Superficie REAL, mancomunada existente para edificación 10,303 m <sup>2</sup> Superficie REAL, edificabilidad existente existente 102 m <sup>2</sup>	<b>INDICIA CONVENIO ACORDE A M.M.U.</b> Superficie no edificable existente con límite de edificación 10,303 m <sup>2</sup> Superficie no edificable existente para cubrir el tipo (construcción no 80) 38 m <sup>2</sup> Superficie edificable técnica autorizada menor (construcción no 80) 38 m <sup>2</sup>	SI
		<b>EDIFICACION SUBVENCIONADA</b>		SI
				SI
ALTURA	7m	7m	7m (NO SE MODIFICA ALTURA)	SI
RETANQUEO	5m	+ 5m	+ 5m (NO SE MODIFICA ALTURA DE EDIFICACION)	SI
CONDICIONES DE AUTORIZACION	C.1) Haber sido en su momento, la actividad industrial en el territorio en el momento de la aprobación de esta ordenación urbanística, contemplada en el artículo 17.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se actualiza y modifica el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 28 de febrero, de desarrollo urbanístico de la Ley 1/2000, de 7 de mayo, de ordenación urbanística.	NO CUMPLE	Se justifica en anexo de proyecto de ubicación de vivienda social según artículo 42 de la L.O.U.A.	SI
MAXIMAS ALTURAS	Edificación de 5 m de altura de cualquier carácter público	+ 5m 4m	+ 5m 4m	SI
MAXIMAS SUPERFICIES	En línea edificable sobre la parcela	Superficie REAL, mancomunada existente = 2,296,83 m <sup>2</sup>	Superficie REAL, mancomunada existente y proyectada = 12,424,8 m <sup>2</sup>	SI



**CERRAMIENTO TIPO EXPO**



**CERRAMIENTO SIMPLE TORSIÓN**

**A1** MMB DCU

**1:500** **003**

URBANIZACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE N.U.U.

PROYECTO DE ACTUACION DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA ADECUACION DE VIVERO EXISTENTE PARA IMPLANTACION DE CULTIVO IN VITRO DE PLANTAS MEDICINALES EN ANTEQUERA, MALAGA

Carretera A-343 km 0, 29200 Antequera (Málaga)

Elaborado: MICOLLEJADO IFF/CDMA

NOVIEMBRE 2020

MIFCO BIOBRANDS, S.L.

**MIFCO** BIOBRANDS

**fénix** Ingeniería y arquitectura

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001BE2D20RP2G2S03E5T1 en la web del Ayto. Antequera

**FIRMANTE - FECHA**  
MANUEL JOSE LUQUE - 20/11/2020  
DIEGO DIAZ DE LA SERNA VAZQUEZ/171002-COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRONOMOS DE ANTEQUERA (CAIA) - 20/11/2020  
AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 20/11/2020  
Diputación Provincial de Málaga - 20/11/2020  
[RR.DD.] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01/06/2020 19:11 - 27/11/2020 13:15  
[RR.DD.] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01/01/2020 13:08 - 27/11/2020 12:17  
[RR.DD.] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01/2020 19:04 - 27/11/2020 12:17

ENTRADA: 202119484  
Fecha: 20/11/2020  
Hora: 12:17  
Und: reg 01

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001BE2D20RP2G2S03E5T1 en la web del Ayto. Antequera

**FIRMANTE - FECHA**  
JUAN MANUEL GUARDA SOLIS-SECRETARIO - 18/01/2022  
serialNumber=S2833002E-CN-Sello de tiempo TS/E - Oficina-Caja-Secretaría General de Administración Digital-C-Secretaría de Estado de Función Pública.CAES - 18/01/2022 11:02:42

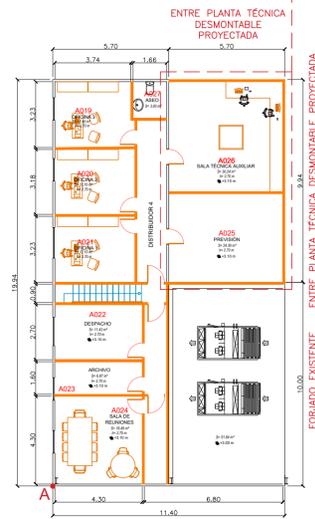
DOCUMENTO: 2022180178  
Fecha: 18/01/2022  
Hora: 11:02



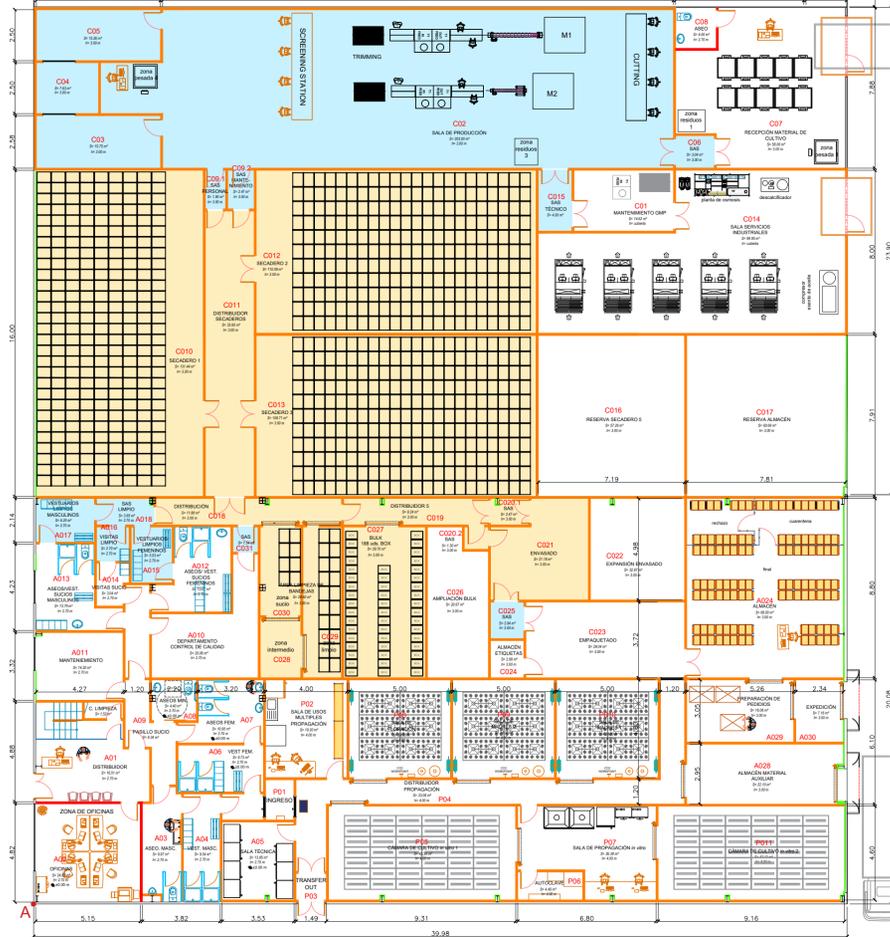
NAVE			
REFERENCIA	SALA	SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	ALTURA LIBRE (m)
A01	DISTRIBUIDOR	16,51	2,70
A02	OFICINAS	24,82	2,70
A03	ASEO MASC.	9,97	2,70
A04	VEST. MASC.	9,54	2,70
A05	SALA TÉCNICA	13,85	2,70
A06	VEST. FEM.	9,73	2,70
A07	ASEO FEM.	10,95	2,70
A08	ASEOS MIN.	4,40	2,70
A09	PASILLO SUCIO	9,34	2,70
A10	DEPARTAMENTO CONTROL DE CALIDAD	20,06	2,70
A11	MANTENIMIENTO	14,20	2,70
A12	ASEO Y VESTUARIO SUCIOS FEM.	13,07	2,70
A13	ASEO Y VESTUARIO SUCIOS MASC.	13,79	2,70
A14	VISITAS SUCIO	3,04	2,70
A15	ASEO Y VESTUARIO LIMPIO FEM.	5,53	2,70
A16	VISITAS LIMPIO	6,37	2,70
A17	ASEO Y VESTUARIO LIMPIO MASC.	6,20	2,70
A18	SAS LIMPIO	3,65	2,70
A19	OFICINA 3	12,40	2,70
A20	OFICINA 2	13,70	2,70
A21	OFICINA 1	13,15	2,70
A22	DESPECHO	11,43	2,70
A23	ARCHIVO	6,87	2,70
A24	SALA DE REUNIONES	18,49	2,70
A25	PREVISIÓN	29,24	2,70
A26	SALA TÉCNICA AUXILIAR	30,24	2,70
A27	ASEO	3,00	2,70
A28	ALMACÉN MATERIAL AUX.	22,10	3,00
A29	PREPARACIÓN DE PEDIDOS	16,06	3,00
A30	EXPEDICIÓN	7,16	3,00
A31	ALMACÉN	68,00	3,00
PO1	INGRESO	2,77	4,00
PO2	SALA DE USOS MÚLTIPLES PROPAGACIÓN	19,20	4,00
PO3	TRANSFER OUT	1,94	4,00
PO4	DISTRIBUIDOR PROPAGACIÓN	33,08	4,00
PO5	CÁMARA DE CULTIVO in vitro 1	42,35	4,00
PO6	AUTOCLAVE	4,40	4,00
PO7	SALA DE PROPAGACIÓN in vitro	26,39	4,00
PO8	SALA FLORACIÓN	24,00	4,00
PO9	SALA DE MADRES 2	24,00	4,00
PO10	SALA DE MADRES 1	24,00	4,00
PO11	CÁMARA DE CULTIVO in vitro 2	42,13	4,00
CO1	MANTENIMIENTO GMP	14,62	cubierta
CO2	SALA DE PRODUCCIÓN	203,00	3,00
CO3	ZONA LIMPIA	4,00	2,60
CO4	ZONA INTERMEDIO	4,00	2,60
CO5	ZONA SUCIO	4,00	3,00
CO6	SAS	3,04	3,00
CO7	RECEPCIÓN MATERIAL DE CULTIVO	58,00	3,00
CO8	ASEO	4,00	3,00
CO9.1	SAS PERSONAL	1,90	3,00
CO9.2	SAS MANTENIMIENTO	2,47	3,00
CO10	SECADERO 1	131,44	3,00
CO11	DISTRIBUIDOR SECADEROS	33,60	3,00
CO12	SECADERO 2	110,08	2,70
CO13	SECADERO 3	108,71	3,00
CO14	SALA SERVICIOS INDUSTRIALES	99,95	cubierta
CO15	SAS TECNICO	4,93	3,00
CO16	RESERVA SECADERO 5	57,26	3,00
CO17	RESERVA ALMACÉN	60,69	3,00
CO18	DISTRIBUCIÓN	11,88	3,00
CO19	DISTRIBUIDOR 5	9,24	3,00
CO20.1	SAS	2,47	3,00
CO20.2	SAS	1,30	3,00
CO21	ENVASADO	21,18	3,00
CO22	EXPANSIÓN ENVASADO	32,87	3,00
CO23	EMPAQUETADO	29,04	3,00
CO24	ALMACÉN ETIQUETAS	2,98	3,00
CO25	SAS	2,13	3,00
CO26	AMPLIFICACIÓN BULK	20,67	3,00
CO27	BULK	29,70	3,00
CO28	ZONA INTERMEDIO	5,90	3,00
CO29	ZONA LIMPIA	14,06	3,00
CO30	ZONA SUCIO	8,70	3,00
CO31	SAS	1,54	3,00
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>		<b>1.790,47</b>	



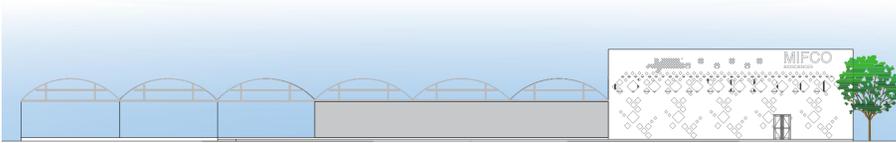
ENTREPLANTA DESMONTABLE  
ESCALA 1/150



PLANTA PRIMERA  
ESCALA 1/150



PLANTA GENERAL  
ESCALA 1/150



ALZADO  
ESCALA 1/250

- ZONA DE CLASIFICACION ISO 7
- ZONA DE CLASIFICACION ISO 8

A1  
1:150  
004

PLANTA GENERAL  
DISTRIBUCIÓN PROYECTADA

PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA ADECUACIÓN DE VIVERO EXISTENTE PARA IMPLANTACIÓN DE CULTIVO IN VITRO DE PLANTAS MEDICINALES EN ANTEQUERA, MÁLAGA

NOVIEMBRE 2020

MIFCO BIOBRANDS, S.L.



La autoridad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001BED20P2G2503E5T1 en la web del Ayto. Antequera

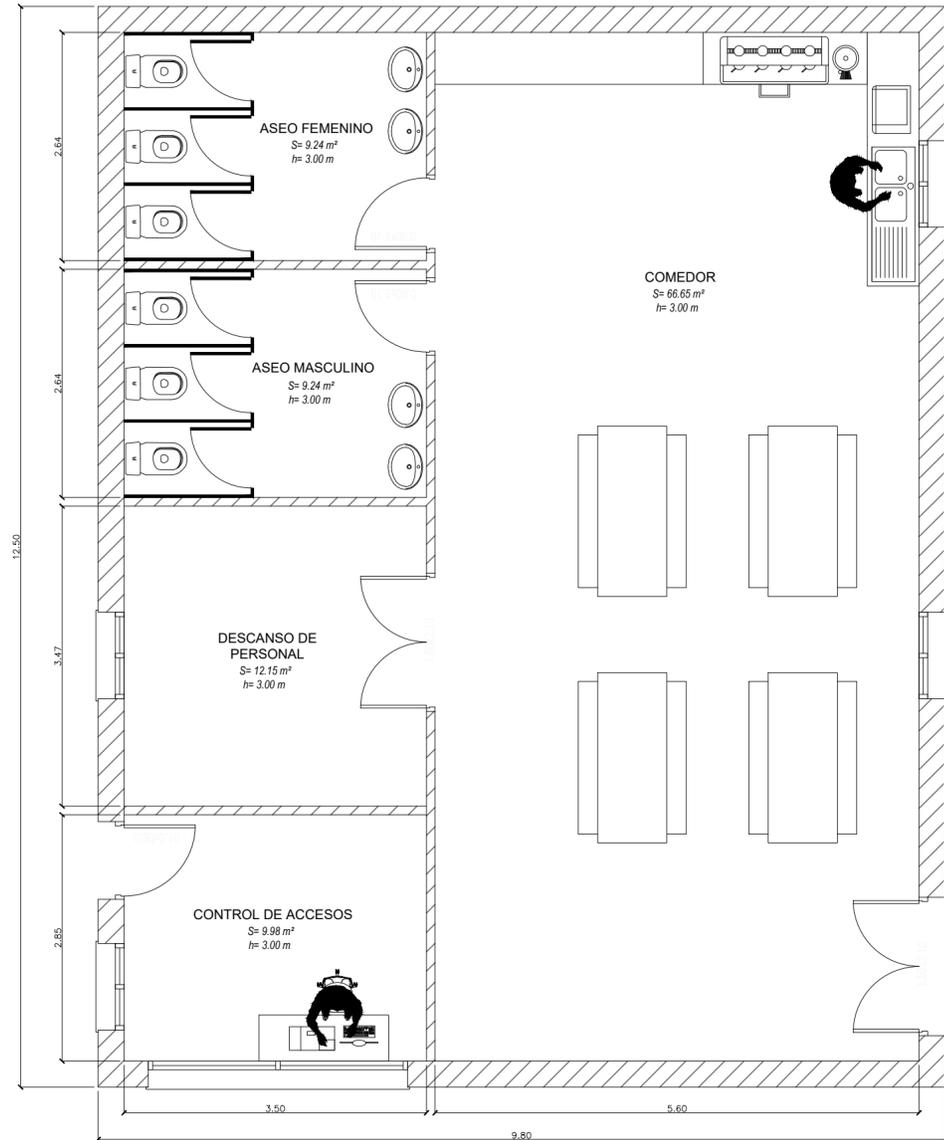
**FIRMANTE - FECHA**  
MANUEL JOSÉ LUQUE - 27/11/2020  
DEGO DIAZ DE LA SERNA VAZQUEZG171002-COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRÓNOMOS DE ANDALUCÍA - 27/11/2020  
AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 27/11/2020  
Digitalización de documentos de la Secretaría General de Administración Digital - 27/11/2020 12:17  
[RR.DD.] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01/06/2020 19:11 - 27/11/2020 13:15  
[RR.DD.] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01/01/2020 13:08 - 27/11/2020 12:17  
[RR.DD.] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01/2020 19:04 - 27/11/2020 12:17

ENTRADA: 20201948  
Fecha: 27/11/2020  
Hora: 12:17  
Und: reg 01

La autoridad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001BED20P2G2503E5T1 en la web del Ayto. Antequera

**FIRMANTE - FECHA**  
JUAN MANUEL GUARDIA SOLÍS-SECRETARIO - 18/01/2022  
serialNumber=S2833002E-CN-Sello de tiempo TS18 - Oficina-Secretaría General de Administración Digital-C-Secretaría de Estado de Función Pública.CeES - 18/01/2022 11:02:42  
[RR.DD.] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01/2020 13:08 - 27/11/2020 12:17

DOCUMENTO: 2022180178  
Fecha: 18/01/2022  
Hora: 11:02



PLANTA GENERAL

A2 MMB DDJ  
Escala: 1:50  
006

NOMBRE DEL PLANO:  
**CONTROL DE ACCESOS Y DESCANSO DE PERSONAL**

TÍTULO:  
**PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA ADECUACIÓN DE VIVERO EXISTENTE PARA IMPLANTACIÓN DE CULTIVO IN VITRO DE PLANTAS MEDICINALES EN ANTEQUERA, MÁLAGA**

LOCALIZACIÓN:  
Carretera A-343 km 0, 29200 Antequera (Málaga)

El Ingeniero Agrónomo:  
MANUEL LUQUE SORDO Nº COLEGADO: 3996 COAIA  
NOVIEMBRE 2020

REFERENCIA:  
K3043 proyecto



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400168A3900K4RBA8F9D5R8 en la web del Ayto. Antequera	<b>FIRMANTE - FECHA</b> MANUEL JOSE LUQUE - 23/11/2020 DIEGO DIAZ DE LA SERNA VAZQUEZ/Q4171002A-COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRONOMOS DE ANTEQUERA - 27/11/2020	ENTRADA: 202019404 Fecha: 27/11/2020
	AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 27/11/2020 serialNumber=S2833002E-CN-Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración Digital.O=Secretaría de Estado de Función Pública.C=ES - 27/11/2020 12:18:27 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2020 1911 - 27/11/2020 13:15 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2020 3189 - 27/11/2020 12:17 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2020 19404 - 27/11/2020 12:17	Hora: 12:17 Und: reg.01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001BED2200P2G2S0I3E5T1 en la web del Ayto. Antequera	<b>FIRMANTE - FECHA</b> JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/01/2022 serialNumber=S2833002E-CN-Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración Digital.O=Secretaría de Estado de Función Pública.C=ES - 18/01/2022 11:02:42	DOCUMENTO: 20221830178 Fecha: 18/01/2022 Hora: 11:02
	APROBADO ADMISSION A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2021	

