

MIFCO BIOBRANDS, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA ADECUACIÓN DE VIVERO EXISTENTE PARA IMPLANTACIÓN DE CULTIVO IN VITRO DE PLANTAS MEDICINALES EN ANTEQUERA, MÁLAGA

Presupuesto

<p>K10Z1ATY V33 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400168A3900K4R5A8F9D5R8 en la web del Ayto. Antequera</p> 	<p align="center">FIRMANTE - FECHA</p> <p align="center">MANUEL JOSE LUQUE - 23/11/2020 DIEGO DIAZ DE LA SERNA VAZQUEZ(Q4171002A-COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRONOMOS DE ANDALUCIA) - 26/11/2020 AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 27/11/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2020 12:16:27 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2020 1911 - 27/11/2020 13:15 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2020 3169 - 27/11/2020 12:17 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2020 19404 - 27/11/2020 12:17</p> <p align="center"><small>ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1477183)</small></p>	<p>ENTRADA: 202019404 Fecha: 27/11/2020 Hora: 12:17 Und. reg:01</p>  <p align="right">C=ES BEB2300Y3F7Q0M1S4X8</p>
---	---	---

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001BED2300Y3F7Q0M1S4X8 en la web del Ayto. Antequera</p> 	<p align="center">FIRMANTE - FECHA</p> <p align="center">JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/01/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/01/2022 11:03:41</p> <p align="center"><small>APROBADO ADMISION A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2021</small></p>	<p>DOCUMENTO: 20221830179 Fecha: 18/01/2022 Hora: 11:03</p> 
---	---	---

PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA ADECUACIÓN DE VIVERO EXISTENTE PARA IMPLANTACIÓN DE CULTIVO IN VITRO DE PLANTAS MEDICINALES EN ANTEQUERA, MÁLAGA.

VALORACIÓN ECONOMICA FASE DE MÍNIMOS

Concepto	Unidades	Precio unit.	Total Euros
TITULO I- OBRA CIVIL			
CAPÍTULO I.- ACTUACIONES PREVIAS			
ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES			
Demolición de murete de contención exterior	27,00 m ³	200,00 €	5.400,00 €
Demolición cimentación murete exterior	25,20 m ³	200,00 €	5.040,00 €
Demolición tabiquería existente i/canon de gestión	460,00 m ²	20,00 €	9.200,00 €
Desmontaje cubierta fibrocemento i/gestión, canon y transporte a vertedero y tramitación ambiental	800,00 m ²	20,00 €	16.000,00 €
Picado de solera interior edificaciones i/gestión, canon y transporte a vertedero	2.000,00 m ²	12,00 €	24.000,00 €
Demolición de cerramientos cercado exteriores con bloque y reja i/ gestión, canon y transporte	80,00 m	30,00 €	2.400,00 €
Demolición de cercados exteriores de reja i/ gestión, canon y transporte	550,00 m	4,00 €	2.200,00 €
Demolición de cercados piscina de reja i/ gestión, canon y transporte	30,00 m	4,00 €	120,00 €
Demolición de piscina y urbanización perimetral	1,00 PA	3.000,00 €	3.000,00 €
Levantado de actual puerta corredera i/motor de accionamiento, i/gestión, canon y transporte	1,00 PA	1.500,00 €	1.500,00 €
Desmontaje de peto de fachada i/gestión, canon y transporte de vertedero	68,00 m ²	15,00 €	1.020,00 €
Desmontaje de cubierta actual de fachada de hormigón prefabricado. (Laterales Sur y Oeste)	441,00 m ²	25,00 €	11.025,00 €
Levantado y gestión de carpintería existente en cerramiento de muro de hormigón prefabricado	25,00 m ²	11,00 €	275,00 €
Demolición escalera interior	6,00 m ²	40,00 €	240,00 €
Varios 5%	1,00 PA	4.071,00 €	4.071,00 €
TOTAL ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....			85.491,00 €
ADAPTACIÓN DEL TERRENO			
Desbroce y limpieza del terreno incluso transporte a vertedero	3.850,00 m ²	0,50 €	1.925,00 €
Desbroce y limpieza del terreno incluso transporte a vertedero (Nueva área de invernaderos)	10.000,00 m ²	0,50 €	5.000,00 €
Excavación terreno vegetal hasta 50cm de profundidad incluso transporte a vertedero	1.925,00 m ³	4,50 €	8.662,50 €
Excavación terreno vegetal hasta 50cm de profundidad incluso transporte a vertedero (Nueva área de invernaderos)	6.250,00 m ³	4,50 €	28.125,00 €
Excavación y vaciado de terrenos flojos zona de murete de contención exterior	225,00 m ³	7,00 €	1.575,00 €
Vaciado de terrenos flojos interior edificación e invernaderos existentes	600,00 m ³	7,00 €	4.200,00 €
Relleno, extendido y compactado zahorras artificiales	2.165,00 m ³	25,00 €	54.125,00 €
Relleno, extendido y compactado zahorras artificiales (Nueva área de invernaderos)	7.000,00 m ³	25,00 €	175.000,00 €
Varios 5%	1,00 PA	13.930,63 €	13.930,63 €
TOTAL ADAPTACIÓN DE TERRENO.....			292.543,13 €
PAVIMENTACION EXTERIOR			
Pavimento hormigón de 20 cm. con malla 15 x 15 y ø = 10 mm .+ 20cm. de zahorras	2.100,00 m ²	28,00 €	58.800,00 €
Pavimento de zahorras artificiales compactadas	2.800,00 m ²	20,00 €	56.000,00 €
Canal perimetral de recogida de agua	250,00 m	20,00 €	5.000,00 €
Varios 5%	1,00 PA	5.990,00 €	5.990,00 €
TOTAL PAVIMENTACION EXTERIOR.....			125.790,00 €
CERRAMIENTO PERIMETRAL			
Cimentación cerramiento fachada tipo EXPO	21,60 m ³	180,00 €	3.888,00 €
Cimentación doble vallado interior	32,00 m ³	180,00 €	5.760,00 €
Hormigón HA-25 murete cerramientos fachada e interiores h:0,8m y e:0,25m	15,00 m ³	270,00 €	4.050,00 €
Murete de cerramiento exterior de bloque 40x40x20cm de doble hilera de altura (h:40cm)	320,00 m ²	38,00 €	12.160,00 €
Cerramiento tipo expo fachada principal 2,2m de altura con chafán final	60,00 m	160,00 €	9.600,00 €
Nuevo acceso vehículos mismo acabado cerramiento fachada principal corredera	48,00 m ²	375,00 €	18.000,00 €
Cerramientos interiores vallado metálico 2,2m de altura con chafán espinado final	800,00 m	35,00 €	28.000,00 €
Varios 5%	1,00 PA	4.072,90 €	4.072,90 €
TOTAL CERRAMIENTO PERIMETRAL.....			85.530,90 €
ACERAS Y AJARDINAMIENTO			
Bordillo aceras	200,00 m	22,00 €	4.400,00 €
Acera solera de hormigón impreso	300,00 m ²	36,00 €	10.800,00 €
Bordillo jardinero	100,00 m	19,00 €	1.900,00 €
Zona ajardinamiento /piedra lavada	200,00 m ²	35,00 €	7.000,00 €
Varios 5%	1,00 PA	1.205,00 €	1.205,00 €
TOTAL ACERAS Y AJARDINAMIENTO.....			25.305,00 €
REDES EXTERIORES Y ACOMETIDAS			
Acometida enterrada de MT desde apoyo existente	200,00 m	130,00 €	26.000,00 €
Acometida aérea de MT incluso bandejas de tendido	50,00 m	100,00 €	5.000,00 €
Red exterior de saneamiento de fecales y proceso i/p. parquetas, colectores y excavación	305,00 m	60,00 €	18.300,00 €
Depósito enterrado de almacenamiento y laminación para futura recogida por gestor 50m ³ i/p. adaptación foso actual piscina	1,00 ud	25.000,00 €	25.000,00 €
Red exterior de saneamiento de pluviales i/ arquetas, colectores y excavación	400,00 m	60,00 €	24.000,00 €
Acometida de agua sanitaria desde pozo, incluso excavación tubo 2", piezas especiales,....	350,00 m	50,00 €	17.500,00 €
Acometida de agua sanitaria a cabezal de riego desde pozo, incluso excavación tubo 2", piezas especiales,....	100,00 m	50,00 €	5.000,00 €
Acometida de agua para PCI desde pozo existente a aljibe 2" incluso excavación y posterior relleno	350,00 m	50,00 €	17.500,00 €
Acometida de telecomunicaciones, incluso excavación, arquetas y posterior relleno	50,00 m	40,00 €	2.000,00 €
Varios 5%	1,00 PA	7.015,00 €	7.015,00 €
TOTAL REDES EXTERIORES Y ACOMETIDAS.....			147.315,00 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400168A3900K4R5A8F9D5R8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 MANUEL JOSE LUQUE - 23/11/2020
 DIEGO DIAZ DE LA SERNA VAZQUEZ(Q4171002A-COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRONOMOS DE ANDALUCIA) - 26/11/2020
 AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 27/11/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2020 12:16:27
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2020 1911 - 27/11/2020 13:15
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2020 3169 - 27/11/2020 12:17
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2020 19404 - 27/11/2020 12:17

ENTRADA: 202019404
 Fecha: 27/11/2020
 Hora: 12:17
 Und. reg:01



C=ES;B=07E400168A3900K4R5A8F9D5R8



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001BED2300Y3F7Q0M1S4X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/01/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/01/2022 11:03:41
 APROBADO ADMISION A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2021

DOCUMENTO: 20221830179
 Fecha: 18/01/2022
 Hora: 11:03



VARIOS URBANIZACIÓN

Obra civil adaptación foso piscina para nuevo tanque	1,00	ud	15.000,00 €	15.000,00 €
Obra civil bancada depósito PCI	1,00	ud	15.000,00 €	15.000,00 €
Obra civil invernadero cabezal de riego	30,00	m²	200,00 €	6.000,00 €
Obra civil invernadero almacén MMPP	100,00	m²	200,00 €	20.000,00 €
Obra civil invernadero grupo PCI	40,00	m²	200,00 €	8.000,00 €
Desplazamiento casa prefabricada / modificación servicios	1,00	PA	6.000,00 €	6.000,00 €
Varios 5%	1,00	PA	3.200,00 €	3.200,00 €
TOTAL REDES EXTERIORES Y ACOMETIDAS.....				73.200,00 €

TOTAL CAPÍTULO I.- ACTUACIONES PREVIAS 835.175,03 €

CAPÍTULO II.- EDIFICACION

ratio€/m² 170,44 €

OBRAS DE ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN E INVERNADEROS GMP

Saneamiento (incluido excavación y canalización)	260,00	m	60,00 €	15.600,00 €
Arquetas estancas con tapas pavimentables en inox	15,00	Ud.	850,00 €	12.750,00 €
Arquetas de paso ciegas	15,00	Ud.	300,00 €	4.500,00 €
Sumideros INOX estancos	25,00	Ud.	325,00 €	8.125,00 €
Relleno-compactado zahorras artificiales + geotextil + film 600 galgas e:30cm	840,00	m³	26,00 €	21.840,00 €
Soleras hormigón HA-25 (con y sin formación de pendientes s/zona) e=10-18cm	2.000,00	m²	24,00 €	48.000,00 €
Hormigón HA-25/20 en losa inclinada para nueva escalera	6,00	m²	250,00 €	1.500,00 €
Formación de peldaños	21,60	m²	22,00 €	475,20 €
Limpieza de estructura existente ignifugado St 2 para posterior ignifugado	28.000,00	kg	0,30 €	8.400,00 €
Ignifugado estructura según riesgo EI-90mínimo	28.000,00	kg	0,55 €	15.400,00 €
Panel fibra yeso REI-90 para encapsulado estructura de invernaderos	1.040,00	m²	55,00 €	57.200,00 €
Excavación cimentación estructura auxiliar soporte FT panel e instalaciones en invernaderos	119,46	m³	15,00 €	1.791,90 €
Hormigón de limpieza cimentación	35,58	m³	60,00 €	2.134,80 €
Cimentación HA-25 para estructura auxiliar soporte FT panel e instalaciones en invernaderos	110,88	m³	170,00 €	18.849,60 €
Estructura metálica auxiliar par soporte FT panel e instalaciones en invernaderos Acero S 275 JR	19.200,00	kg	1,90 €	36.480,00 €
Red equipotencial de tierras /pp arquetas de medida y picas de descarga	290,00	m	8,00 €	2.320,00 €
Panel sándwich e: 80mm casa lisa trasdosado perimetral invernaderos	450,00	m²	35,00 €	15.750,00 €
Panel sándwich e: 80mm casa lisa cierre perimetral entreplanta técnica	88,00	m²	35,00 €	3.080,00 €
Cerramientos interiores fábrica de ladrillo hueco doble 1/2 pie 8cm Plantas baja y primera	300,00	m²	27,00 €	8.100,00 €
Tabique sencillo placa yeso laminado 19+90+19	250,00	m²	45,00 €	11.250,00 €
Trasdosado autoportante placa de yeso laminado	810,00	m²	28,00 €	22.680,00 €
Aislamiento térmico	455,00	m²	10,00 €	4.550,00 €
Panel cubierta doble chapa lacada 0,6mm e:30mm	800,00	m²	32,00 €	25.600,00 €
Nuevo canalón doble 1,5m desarrollo edificación	80,00	m	80,00 €	6.400,00 €
Nuevos canalones invernaderos 1m desarrollo	160,00	m	60,00 €	9.600,00 €
Fachada panel prefabricado de hormigón aligerado texturizado y mecanizado e:16cm	480,00	m²	50,00 €	24.000,00 €
Peto Fachada invernaderos chapa e=0,6 mm acabado PvDF y p.p. estructura	288,00	m²	25,00 €	7.200,00 €
Aparatos sanitarios vestuarios	22,00	Ud.	300,00 €	6.600,00 €
Cerramiento de vallado metálico en almacén cuarentena y rechazo /p.p. de puertas de acceso	36,00	m²	120,00 €	4.320,00 €
Construcción nuevo invernadero almacén MMPP	100,00	m²	45,00 €	4.500,00 €
Construcción nuevo invernadero PCI	30,00	m²	45,00 €	1.350,00 €
Varios 5%	1,00	PA	20.517,33 €	20.517,33 €
TOTAL OBRAS DE ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN E INVERNADEROS GMP.....				430.863,83 €

ACABADOS Y CARPINTERIA

Falsos techo placa yeso zonas sociales	260,00	m²	40,00 €	10.400,00 €
Falso techo hidrófugo en nuevos vestuarios	70,34	m²	42,00 €	2.954,28 €
Carpintería vestuarios, nuevas salas en planta primera y salas no proceso	33,00	Ud.	450,00 €	14.850,00 €
Mampara vidrio doble oficinas	162,81	m²	250,00 €	40.702,50 €
Pavimento continuo de resinas epoxi antideslizante base cementosa PU	850,00	m²	85,00 €	72.250,00 €
Solado gres porcelánico rectificado	250,00	m²	60,00 €	15.000,00 €
Revestimiento vinílico paredes en rollos	810,00	m²	25,00 €	20.250,00 €
Cabina fenólica en aseos panel de 13mm de espesor /p.p. de puertas de cabinas	63,80	m²	170,00 €	10.846,00 €
Pintura plástica acrílica lisa interiores	561,80	m²	8,50 €	4.775,30 €
Varios 5%	1,00	PA	9.601,40 €	9.601,40 €
TOTAL ACABADOS Y CARPINTERIA.....				201.629,48 €

TOTAL CAPÍTULO II.- EDIFICACIONES 632.493,31 €

ratio€/m² 316,25 €

CAPÍTULO III.- AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES

Se estima 8% de valor de instalaciones	1,00	ud	97.584,04 €	97.584,04 €
--	------	----	-------------	-------------

TOTAL CAPÍTULO III.- AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES 97.584,04 €

CAPÍTULO IV.- SEGURIDAD Y SALUD

Gastos en Seguridad durante la obra (se estima un 1,5% del total de las partidas de OC + Instalaciones).....	1,00	ud	59.250,00 €	59.250,00 €
--	------	----	-------------	-------------

TOTAL CAPÍTULO IV.- SEGURIDAD Y SALUD 59.250,00 €

CAPÍTULO V.- CONTROL Y OCAS

Ensayos y ocas (se estima un 0,5% del total de las partidas de OC + Instalaciones)	1,00	ud	16.750,00 €	16.750,00 €
--	------	----	-------------	-------------

TOTAL CAPÍTULO V.- CONTROL Y OCAS 16.750,00 €

CAPÍTULO VI.- GESTION DE RESIDUOS

Gestion de residuos RCD (se estima un 0,75% del total de las partidas de OC + Instalaciones)	1,00	ud	25.125,00 €	25.125,00 €
--	------	----	-------------	-------------

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400168A3900K4R5A8F9D5R8 en la web del Ayto. Antequera</p>	FIRMANTE - FECHA	ENTRADA: 202019404
	<p>MANUEL JOSE LUQUE - 23/11/2020 DIEGO DIAZ DE LA SERNA VAZQUEZ(Q4171002A-COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRONOMOS DE ANDALUCIA) - 26/11/2020 AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 27/11/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2020 12:16:27 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2020 1911 - 27/11/2020 13:15 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2020 3169 - 27/11/2020 12:17 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2020 19404 - 27/11/2020 12:17</p>	Fecha: 27/11/2020 Hora: 12:17 Und. reg:01
<small>ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1477183)</small>		



B3ED2300Y3F7Q0M1S4X8

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001BED2300Y3F7Q0M1S4X8 en la web del Ayto. Antequera</p>	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20221830179
	<p>JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/01/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/01/2022 11:03:41</p>	Fecha: 18/01/2022 Hora: 11:03
<small>APROBADO ADMISION A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2021</small>		



TOTAL CAPÍTULO VI.- GESTION DE RESIDUOS 25.125,00 €

TOTAL TÍTULO I.- OBRA CIVIL 1.666.377,37 €

TÍTULO II.- INSTALACIONES

CAPÍTULO I.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

INSTALACIÓN MEDIA TENSIÓN

Linea de media tensión			
Centro de seccionamiento con sus celdas correspondientes + cableado junto apoyo aéreo MT + caseta			
Centro de transformación 1600KVA + cableado + aparamenta + caseta prefabricada	1,00 ud	100.000,00 €	100.000,00 €

INSTALACIÓN BAJA TENSIÓN

Cuadros eléctricos principal y secundarios			
Circuitos eléctricos de alumbrado incluso pantallas			
Alumbrado especial propagación			
Circuitos de fuerza motriz			
Circuitos alumbrado y señalización emergencia			
Coste estimado en producción, salas técnicas y oficinas	1,00 ud	130.000,00 €	130.000,00 €
Coste estimado en zonas de almacenes, recepción material cultivo, cabezal de riego, PCI, almacén MMPP	1,00 ud	18.500,00 €	18.500,00 €

CONTROL DE PLANTA

Arquitectura de control de planta incluyendo gestión de instalaciones generales de planta	1,00 ud	60.000,00 €	60.000,00 €
---	---------	-------------	-------------

TOTAL CAPÍTULO I.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA 308.500,00 €

CAPÍTULO II.- INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Extractores edóicos de cubierta	4,00 Ud.	600,00 €	2.400,00 €
Rejillas de circulación de aire	8,00 Ud.	500,00 €	4.000,00 €
Extractores de fachada en servicios industriales	4,00 Ud.	800,00 €	3.200,00 €
Extractores mixvent aseos y vestuarios	4,00 Ud.	600,00 €	2.400,00 €

TOTAL CAPÍTULO II.- INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN 12.000,00 €

CAPÍTULO III.- INSTALACIÓN SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Grupo de bombeo 24m3/h y 60 m.c.a+ cableado en sala de PCI	1,00 ud	20.000,00 €	20.000,00 €
Depósito horizontal reserva agua PCI 24m3 útiles	1,00 Ud.	15.000,00 €	15.000,00 €
BIES de 45mm con lanza de 25mm, incluso tuberías de bajantes	18,00 Ud.	300,00 €	5.400,00 €
Tuberías BIES	380,00 m	40,00 €	15.200,00 €
Extintores	34,00 Ud.	40,00 €	1.360,00 €
Pulsadores	18,00 Ud.	70,00 €	1.260,00 €
Sirenas	4,00 Ud.	120,00 €	480,00 €
Detección analógica	80,00 ud	60,00 €	4.800,00 €
Detección laser almacenes y bajo cubiertas	1,00 PA	2.500,00 €	2.500,00 €
Central de incendios 2 lazos + cableado + conexionado	1,00 Ud.	8.000,00 €	8.000,00 €
Señalizaciones	250,00 Ud.	6,00 €	1.500,00 €

TOTAL CAPÍTULO III.- INSTALACIÓN DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS 75.500,00 €

CAPÍTULO IV.- INSTALACIÓN HVAC SALAS GMP Y NO CLASIFICADAS

Instalación de HVAC por expansión directa para salas clasificadas y no clasificadas

Clase ISO7 (Clase C):

1. Volumen: 850m3			
2. Renovaciones:30-35renov/h			
3. Temperatura: 20-25°C			
4. HR: 30-60% según sala			
5. Aporte de aire exterior según balance (10-15% aprox)			
6. Sobrepresiones hasta 30Pa			
7. Rotor de secado para conseguir humedad relativa objetivo			
8. Instalación eléctrica y de control	840,00 m³	270,00 €	226.800,00 €

Clase ISO8 (Clase D):

1. Volumen: 700m3			
2. Renovaciones:15-20renov/h			
3. Temperatura: 20-25°C			
4. HR: <60% según sala			
5. Aporte de aire exterior según balance (10-15% aprox)			
6. Sobrepresiones hasta 20Pa			
7. Instalación eléctrica y de control	771,78 m³	225,00 €	173.650,50 €

No clasificado:

1. Volumen: 400m3			
2. Renovaciones:15-20renov/h			
3. Temperatura: 20-25°C			
4. HR: <60% según sala			
5. Aporte de aire exterior según balance (10-15% aprox)			
6. Sobrepresiones hasta 20Pa			
7. Instalación eléctrica y de control	500,00 m³	198,00 €	99.000,00 €

TOTAL CAPÍTULO IV.- INSTALACIÓN HVAC SALAS GMP Y NO CLASIFICADAS 499.450,50 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400168A3900K4R5A8F9D5R8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 MANUEL JOSE LUQUE - 23/11/2020
 DIEGO DIAZ DE LA SERNA VAZQUEZ(Q4171002A-COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRONOMOS DE ANDALUCIA) - 26/11/2020
 AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 27/11/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2020 12:16:27
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2020 1911 - 27/11/2020 13:15
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2020 3169 - 27/11/2020 12:17
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2020 19404 - 27/11/2020 12:17

ENTRADA: 202019404
 Fecha: 27/11/2020
 Hora: 12:17
 Und. reg:01



C=ES;B=ED2300Y3F7Q0M1S4X8



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001BED2300Y3F7Q0M1S4X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/01/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/01/2022 11:03:41

DOCUMENTO: 20221830179
 Fecha: 18/01/2022
 Hora: 11:03



APROBADO ADMISION A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2021

CAPÍTULO V.- INSTALACIÓN CLIMA CONFORT

Conductos de ventilación para renovación de aire con ahorro energetico				
Sistema VRF de expansión directa (Oficinas PP + PB, vestuarios, control de calidad y mantenimiento)	350,00	m²	125,00 €	43.750,00 €

TOTAL CAPÍTULO V.- INSTALACIÓN CLIMA CONFORT 43.750,00 €

CAPÍTULO VI.- INSTALACIÓN DE FLUIDOS

Conducciones de agua fría, incluso grupo de bombeo y pretratamiento	1,00	PA	15.000,00 €	15.000,00 €
Circuitos de agua caliente 45° ACS	1,00	PA	4.500,00 €	4.500,00 €
Sistema solar/aeroterminia generación ACS s/CTE	2,00	Ud.	3.500,00 €	7.000,00 €
Termo eléctrico de apoyo 100l	6,00	Ud.	600,00 €	3.600,00 €
Equipo de ósmosis más descalcificador	1,00	Ud.	100.000,00 €	100.000,00 €
Purificador agua de laboratorio	1,00	Ud.	17.000,00 €	17.000,00 €
Instalación CO2 (rampa de gas, sistema de detección de fugas, red de tuberías,...)	1,00	PA	5.000,00 €	5.000,00 €

TOTAL CAPÍTULO VI.- INSTALACIÓN DE FLUIDOS 152.100,00 €

CAPÍTULO VII.- INSTALACIÓN SEGURIDAD

Intrusión edificaciones	1,00	PA	10.000,00 €	10.000,00 €
Intrusión perimetral parcela, doble vallado hasta invernaderos	1,00	PA	30.000,00 €	30.000,00 €
Control CCTV	1,00	PA	25.000,00 €	25.000,00 €
Control de acceso	1,00	PA	5.000,00 €	5.000,00 €

TOTAL CAPÍTULO VII.- INSTALACIÓN SEGURIDAD 70.000,00 €

CAPÍTULO VIII.- INSTALACIÓN AIRE COMPRIMIDO

Central de producción de aire comprimido compuesta por:				
1. Compresor exento de aceite	1,00	ud	25.000,00 €	25.000,00 €
2. Secador de adsorción	1,00	ud	15.000,00 €	15.000,00 €
3. Depósito pulmón, purgador, filtros y elementos auxiliares	1,00	ud	4.500,00 €	4.500,00 €
Anillo de alimentación a receptores, valvulería y puestos de mantenimiento	1,00	ud	14.000,00 €	14.000,00 €

TOTAL CAPÍTULO VIII.- INSTALACIÓN SIRE COMPRIMIDO 58.500,00 €

TOTAL TÍTULO II.- INSTALACIONES 1.219.800,50 €

ratio€/m² 609,90 €

TOTAL TÍTULOS I Y II 2.886.177,87 €

TÍTULO III.- EQUIPAMIENTO

CAPÍTULO I.- EQUIPAMIENTO PRODUCCIÓN

INGRESO				
Dosificador cubrebarbas	1,00	ud	32,00 €	32,00 €
Dosificador cubrebarbas y cubrezapatos	1,00	ud	73,00 €	73,00 €
Dosificador batas	1,00	ud	85,00 €	85,00 €
Alfombra bacterioestática	1,00	ud	71,00 €	71,00 €
SALAS DE MADRES				
Ventiladores	8,00	ud	32,00 €	256,00 €
Sistema de riego	1,00	ud	2.700,00 €	2.700,00 €
Mesas	24,00	ud	100,00 €	2.400,00 €
Luces	24,00	ud	1.300,00 €	31.200,00 €
Mesa de trabajo de INOX	2,00	ud	300,00 €	600,00 €
Bomba de riego	1,00	ud	300,00 €	300,00 €
Electroválvulas	12,00	ud	150,00 €	1.800,00 €
Elevador luces	12,00	ud	360,00 €	4.320,00 €
Depósitos 120l	2,00	ud	50,00 €	100,00 €
Depósito 20l	4,00	ud	9,00 €	36,00 €
SALA DE USOS MULTIPLES FLORACIÓN				
Estanterías	2,00	ud	167,00 €	334,00 €
Fregadero	1,00	ud	264,00 €	264,00 €
Cubos de basura	1,00	ud	80,00 €	80,00 €
Frigorífico-congelador	1,00	ud	240,00 €	240,00 €
Mesa de trabajo	1,00	ud	145,00 €	145,00 €
Sillas de trabajo	2,00	ud	82,00 €	164,00 €
CÁMARA IN VITRO				
Estanterías	49,00	ud	104,00 €	5.096,00 €
Luminarias	294,00	ud	22,00 €	6.468,00 €
LABORATORIO IN VITRO				
CFL+KIT UV+Soporte	1,00	ud	4.890,00 €	4.890,00 €
SALIDA PRODUCTO TERMINADO				
Báscula de suelo	1,00	ud	370,00 €	370,00 €
RECEPCIÓN MATERIAL DE CULTIVO				
Báscula de suelo	1,00	ud	370,00 €	370,00 €
Contenedor residuos vegetales	2,00	ud	80,00 €	160,00 €
PROCESADO				
Contenedor residuos vegetales	2,00	ud	80,00 €	160,00 €
Armario de utillaje esterilizador	1,00	ud	1.650,00 €	1.650,00 €
Mesa de cutting	1,00	ud	655,00 €	655,00 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400168A3900K4R5A8F9D5R8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 MANUEL JOSE LUQUE - 23/11/2020
 DIEGO DIAZ DE LA SERNA VAZQUEZ(Q4171002A-COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRONOMOS DE ANDALUCIA) - 26/11/2020
 AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 27/11/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2020 12:16:27
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2020 1911 - 27/11/2020 13:15
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2020 3169 - 27/11/2020 12:17
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2020 19404 - 27/11/2020 12:17

ENTRADA: 202019404
 Fecha: 27/11/2020
 Hora: 12:17
 Und. reg:01



C=ES;B=07E400168A3900K4R5A8F9D5R8

ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1477183)



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001BED2300Y3F7Q0M1S4X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/01/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/01/2022 11:03:41

DOCUMENTO: 20221830179
 Fecha: 18/01/2022
 Hora: 11:03



APROBADO ADMISION A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Máquina Bucker	2,00	ud	6.950,00 €	13.900,00 €
Cinta transportadora	2,00	ud	2.700,00 €	5.400,00 €
Máquina trimming	4,00	ud	10.500,00 €	42.000,00 €
Carril trimming	2,00	ud	700,00 €	1.400,00 €
Filtro trimmer	4,00	ud	3.200,00 €	12.800,00 €
Báscula de suelo	2,00	ud	370,00 €	740,00 €
LIMPIEZA GMP SUCIO				
Estanteria INOX	1,00	ud	460,00 €	460,00 €
LIMPIEZA GMP INTERMEDIO				
Pila de lavado y secado	1,00	ud	350,00 €	350,00 €
LIMPIEZA GMP LIMPIO				
Estanteria INOX	1,00	ud	460,00 €	460,00 €
SECADERO 1				
Rack secado	243,00	ud	350,00 €	85.050,00 €
Bandeja volteable secado	6.318,00	ud	22,50 €	142.155,00 €
SAS OFICINAS				
Dosificador cubrebarbas	1,00	ud	32,00 €	32,00 €
Dosificador cubrecabezas y cubrezapatos	1,00	ud	75,00 €	75,00 €
Dosificador de batas	1,00	ud	85,00 €	85,00 €
SAS MANTENIMIENTO				
Dosificador cubrebarbas	1,00	ud	32,00 €	32,00 €
Dosificador cubrecabezas y cubrezapatos	1,00	ud	75,00 €	75,00 €
Dosificador de batas	1,00	ud	85,00 €	85,00 €
ÁREA LIMPIEZA SUCIO				
Rack	8,00	ud	350,00 €	2.800,00 €
Cortina lamas de plástico	1,00	ud	100,00 €	100,00 €
ÁREA LIMPIEZA INTERMEDIO				
Pileta	1,00	ud	350,00 €	350,00 €
Hidrolimpiadora	1,00	ud	1.150,00 €	1.150,00 €
Rack	1,00	ud	350,00 €	350,00 €
Cortina lamas de plástico	1,00	ud	100,00 €	100,00 €
ÁREA LIMPIEZA LIMPIO				
Rack	20,00	ud	350,00 €	7.000,00 €
BULK				
Cajas apilables	204,00	ud	17,00 €	3.468,00 €
Tapas cajas apilables	204,00	ud	4,00 €	816,00 €
Bascula suelo	1,00	ud	370,00 €	370,00 €
ZONA ENVASADO				
Vacumizador	4,00	ud	1.260,00 €	5.040,00 €
Bascula suelo	1,00	ud	370,00 €	370,00 €
Etiquetadora	1,00	ud	225,00 €	225,00 €
SALA SANITARIA				
Dosificador cubrebarbas	1,00	ud	32,00 €	32,00 €
Dosificador cubrecabezas y cubrezapatos	1,00	ud	75,00 €	75,00 €
Dosificador de batas	1,00	ud	85,00 €	85,00 €
INVERNADERO DE FLORACIÓN				
Infraestructura general	1,00	ud	140.000,00 €	140.000,00 €

TOTAL CAPITULO I.- EQUIPAMIENTO PRODUCCIÓN 532.449,00 €

CAPITULO II.- EQUIPAMIENTO VARIO

Panel sándwich VERTICALES e: 60mm PHARMA doble cara lisa clase media-alta, incluso falsos pilares y retornos	2.100,00	m²	99,75 €	209.475,00 €
Panel sándwich TECHO e: 60mm PHARMA doble cara lisa clase media-alta. i/pp. Estructura anexa de soportación	1.485,50	m²	110,25 €	163.776,38 €
Carpintería producción mismo material paneles PHARMA	51,00	Ud.	1.260,00 €	64.260,00 €
Ventanales bienrasados mismo compatibles con paneles PHARMA dimensiones 1x1	10,00	Ud.	997,50 €	9.975,00 €
Abrigos en muelles de carga	2,00	Ud.	1.575,00 €	3.150,00 €
Puertas seccionales en muelles de carga	2,00	Ud.	2.625,00 €	5.250,00 €
Entreplanta desmontable	85,00	m²	350,00 €	29.750,00 €
Transpaletas y transpaletas	1,00	PA	15.000,00 €	15.000,00 €
Equipos contra insectos	8,00	Ud.	250,00 €	2.000,00 €
Mobiliario oficinas, salas de reuniones, aseos, vestuarios	1,00	Ud.	9.120,00 €	9.120,00 €
Mobiliario producción, mantenimiento,...	1,00	Ud.	7.770,00 €	7.770,00 €
Fuente de agua	1,00	Ud.	145,00 €	145,00 €
Taquillas fenólicos 3 módulos	6,00	Ud.	425,00 €	2.550,00 €
Taquillas fenólicos 2 módulos	1,00	Ud.	300,00 €	300,00 €
Taquillas fenólicos 1 módulo	2,00	Ud.	170,00 €	340,00 €
Bancos fenólico vestuarios	2,00	Ud.	100,00 €	200,00 €
Estanterías picking pack 4	5,00	Ud.	170,00 €	850,00 €
Huecos estanterías picking manual 4 alturas	432,00	Ud.	15,00 €	6.480,00 €
Telefonía	1,00	Ud.	2.000,00 €	2.000,00 €
Equipamiento informático	1,00	PA	20.000,00 €	20.000,00 €

TOTAL CAPITULO II.- EQUIPAMIENTO VARIO 552.391,38 €

TOTAL TITULO III.- EQUIPAMIENTO 1.084.840,38 €

TOTAL TÍTULOS I,II Y III 3.971.018,25 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400168A3900K4R5A8F9D5R8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 MANUEL JOSE LUQUE - 23/11/2020
 DIEGO DIAZ DE LA SERNA VAZQUEZ(Q4171002A-COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRONOMOS DE ANDALUCIA) - 26/11/2020
 AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 27/11/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2020 12:16:27
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2020 1911 - 27/11/2020 13:15
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2020 3169 - 27/11/2020 12:17
 [-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2020 19404 - 27/11/2020 12:17

ENTRADA: 202019404
 Fecha: 27/11/2020
 Hora: 12:17
 Und. reg:01



C=ES B3ED2300Y3F7Q0M1S4X8



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001BED2300Y3F7Q0M1S4X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/01/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/01/2022 11:03:41

DOCUMENTO: 20221830179
 Fecha: 18/01/2022
 Hora: 11:03



APROBADO ADMISION A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2021

MIFCO BIOBRANDS, S.L.

PROYECTO DE ACTUACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA ADECUACIÓN DE VIVERO EXISTENTE PARA IMPLANTACIÓN DE CULTIVO IN VITRO DE PLANTAS MEDICINALES EN ANTEQUERA, MÁLAGA

Resumen de Presupuesto

TÍTULOS	IMPORTE €
I. OBRA CIVIL	1.666.377,37 €
II. INSTALACIONES	1.219.800,50 €
III. EQUIPAMIENTO	1.084.840,38 €
	3.971.018,25 €
ESTIMACIÓN VARIOS	IMPORTE €
A. TASAS DE VISADO PROFESIONAL (3 por mil)	11.913,05 €
B. TASAS DE TRAMITACIÓN AYUNTAMIENTO (1,5% PEM OC+INST)	36.798,77 €
C. ICIO (4% PEM OC+INST)	98.130,05 €

Asciende el Presupuesto del Proyecto de Actuación a la cantidad de **TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL DIECIOCHO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO (3.971.018,25 €)**

NOTA: en esta inversión no están incluidos los siguientes conceptos:

- Carretillas, Transpaletas.
- Honorarios Profesionales y Gastos Generales.
- Gastos de Licencias de Obra.
- Tasas administrativas.
- Impuestos IVA.

Sevilla Noviembre de 2020

EL INGENIERO AGRÓNOMO

MANUEL LUQUE SORO

Por FENIX INGENIERIA

<p>K10z1ATY V33</p> <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400168A3900K4R5A8F9D5R8 en la web del Ayto. Antequera</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MANUEL JOSE LUQUE - 23/11/2020</p> <p>DIEGO DIAZ DE LA SERNA VAZQUEZ(Q4171002A-COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRONOMOS DE ANDALUCIA) - 26/11/2020</p> <p>AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA - 27/11/2020</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 27/11/2020 12:16:27</p> <p>[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01009 2020 1911 - 27/11/2020 13:15</p> <p>[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 03101 2020 3169 - 27/11/2020 12:17</p> <p>[-RR.DD.-] REGISTRO DE DOCUMENTOS ENTRADA 01 2020 19404 - 27/11/2020 12:17</p> <p><small>ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(1477183)</small></p>	<p>ENTRADA: 202019404</p> <p>Fecha: 27/11/2020</p> <p>Hora: 12:17</p> <p>Und. reg:01</p>
		

<p>07E6001BED2300Y3F7Q0M1S4X8</p> <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001BED2300Y3F7Q0M1S4X8 en la web del Ayto. Antequera</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 18/01/2022</p> <p>serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 18/01/2022 11:03:41</p> <p><small>APROBADO ADMISION A TRAMITE POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2021</small></p>	<p>DOCUMENTO: 20221830179</p> <p>Fecha: 18/01/2022</p> <p>Hora: 11:03</p>
		

CS 07E6001BED2300Y3F7Q0M1S4X8