

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE LA ACTUACION DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACION POSITIVA 40 DEL PEPRI – CH DE ANTEQUERA

A iniciativa de:

PERCALATA SERVICIOS Y GESTIONES, S.L.

CARTOGRAFIA



 ARCHITECTNERJA
www.architectnerja.com

CSV: 07EA00335CBA00L7U1W4N4F1B0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U1W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02

APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366074
Fecha: 19/02/2026
Hora: 12:52



INDICE DE PLANOS

INFORMACION:

- I-01 TERMINO MUNICIPAL.
- I-02 CLASIFICACION EN PEPRI.
- I-03 CLASIFICACION CATEGORIAS DEL SUELO.
- I-04 AMBITO YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS NUCLEO.
- I-05 AMBITO BIC NUCLEO.
- I-06 USOS Y DENSIDADES.
- I-07 CALIFICACION USOS Y SISTEMAS.
- I-08 ALINEACIONES Y RASANTES.
- I-09 DELIMITACION DE LA ACTUACION Y ESTADO ACTUAL.
- I-10 DELIMITACION DE LA ACTUACION SOBRE CATASTRO.

ORDENACION:

- O-01 ORDENACION PROPUESTA SOBRE TOPOGRAFICO
- O-01.1 ORDENACION PROPUESTA SOBRE ORTOFOTO.
- O-02 ALINEACIONES PROPUESTAS.

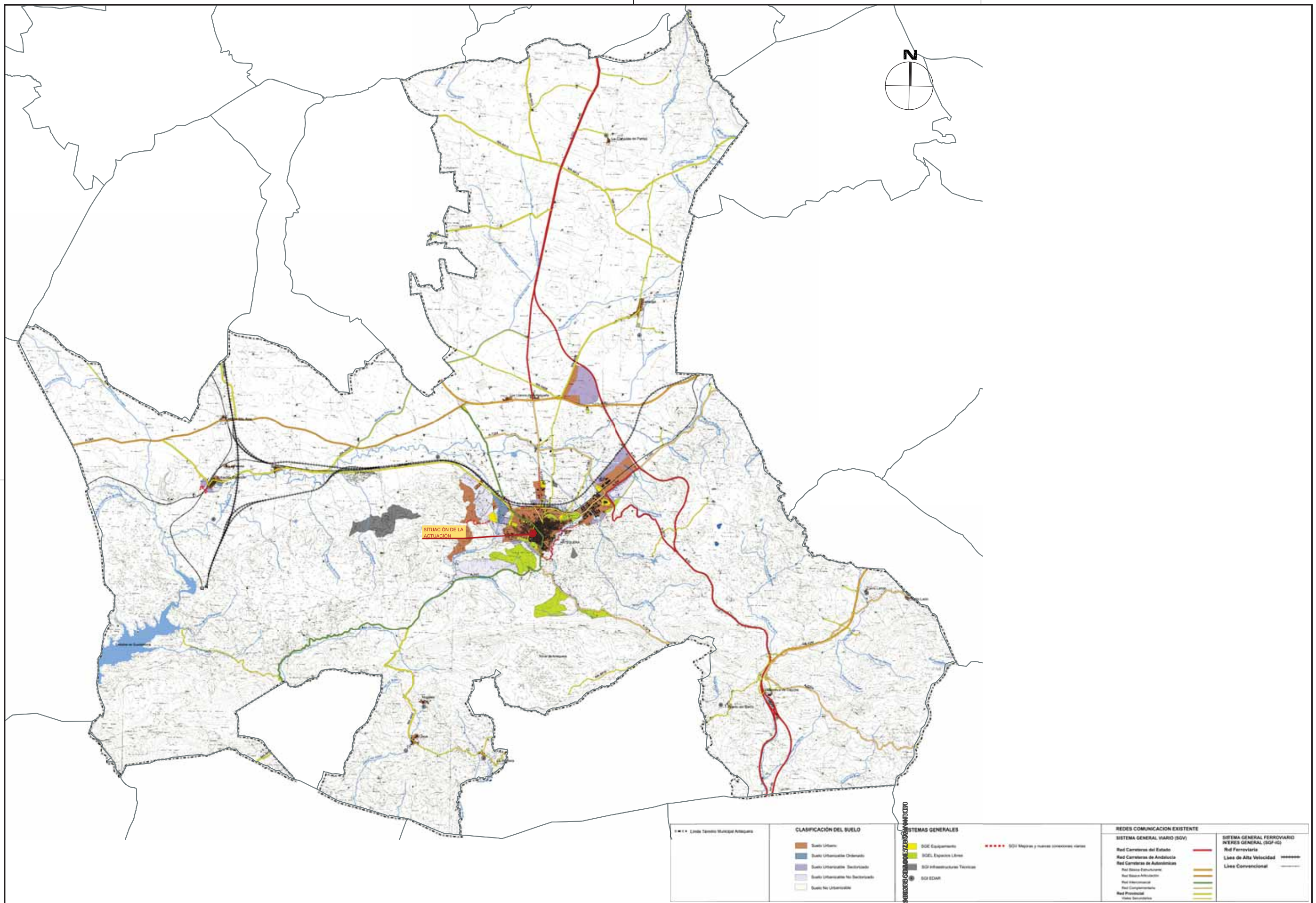


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U1W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20263366074
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02		Fecha: 19/02/2026 Hora: 12:52
APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025		

CSV: 07EA00335CBA00L7U1W4N4F1B0





<p>----- Límite Término Municipal Antequera</p>	<p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</p> <ul style="list-style-type: none"> Suelo Urbano Suelo Urbanizable Ordenado Suelo Urbanizable Restringido Suelo Urbanizable No Restringido Suelo No Urbanizable 	<p>SISTEMAS GENERALES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGE Equipamiento SGEL Espacios Libres SGI Infraestructuras Técnicas SGI EDAR SGV Mejoras y nuevas conexiones viarias 	<p>REDES COMUNICACIÓN EXISTENTE</p> <p>SISTEMA GENERAL VIARIO (SGV)</p> <ul style="list-style-type: none"> Red Carreteras del Estado Red Carreteras de Andalucía Red Carreteras de Autonomías Red Itinerarios Red Itinerarios Red Itinerarios Red Itinerarios Red Itinerarios Red Itinerarios <p>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO (SGF-IG)</p> <ul style="list-style-type: none"> Red Ferroviaria Línea de Alta Velocidad Línea Convencional
---	---	---	--

PROMOTOR: PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L. AUTORES: MARCOS SÁNCHEZ SÁNCHEZ - Arquitecto, FRANCISCO CRIADO RODRÍGUEZ - Arquitecto. ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRÍ - CH DE ANTEQUERA. EXP: 0519/25 ESCALA: 1/150.000 TÍTULO: SITUACIÓN DE LA ACTUACIÓN EN LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ANTEQUERA. Nº PLANO: I-01. HOJA: 1 DE 1.

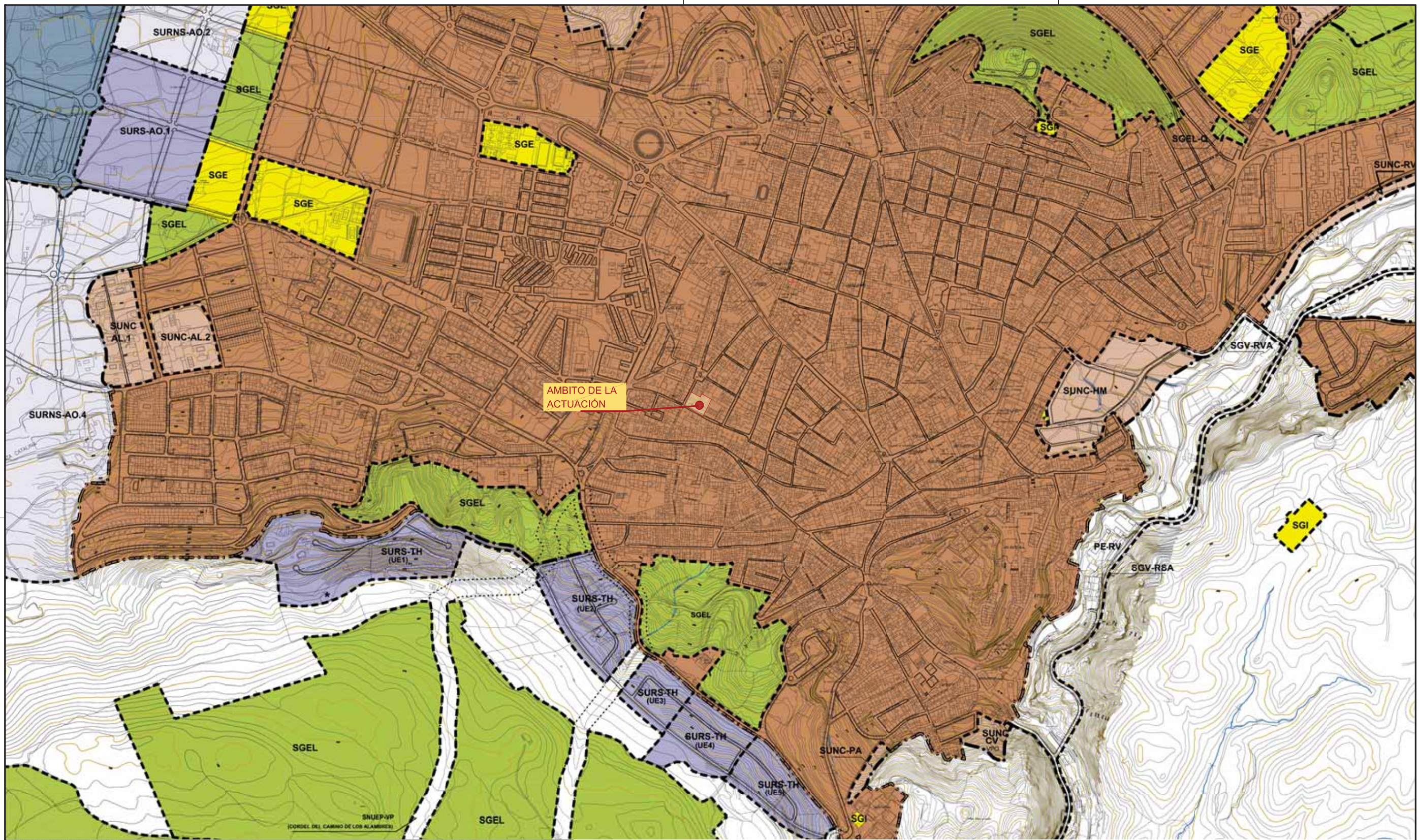


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U11W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02
 APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366074
 Fecha: 19/02/2026
 Hora: 12:52





AMBITO DE LA ACTUACIÓN

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO.	SISTEMAS GENERALES	LIMITES
SUELO URBANO ■ SUELO URBANO CONSOLIDADO ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)	■ LÍMITE DE SUELO URBANO --- LÍMITE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO
SUELO URBANIZABLE ■ SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SURI) ■ SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SURS) ■ SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SURN)	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)	ACTUACIÓN VARIAS ■ ACTUACIÓN VARIAS
SUELO NO URBANIZABLE ■ SUELO NO URBANIZABLE	SISTEMA GENERAL DE VIVIENDA ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)	



PROMOTOR
PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L.



AUTORES
Marcos Sánchez Sánchez - Arquitecto
Francisco Criado Rodríguez - Arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA

EXP: 0519/25
FECHA: junio 25
ESCALA: 1/8.000

TÍTULO: ÁMBITO EN LOS LÍMITES DEL CONJUNTO HISTÓRICO Y PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE ANTEQUERA
HOJA: 1 DE 1

Nº PLANO: I-02

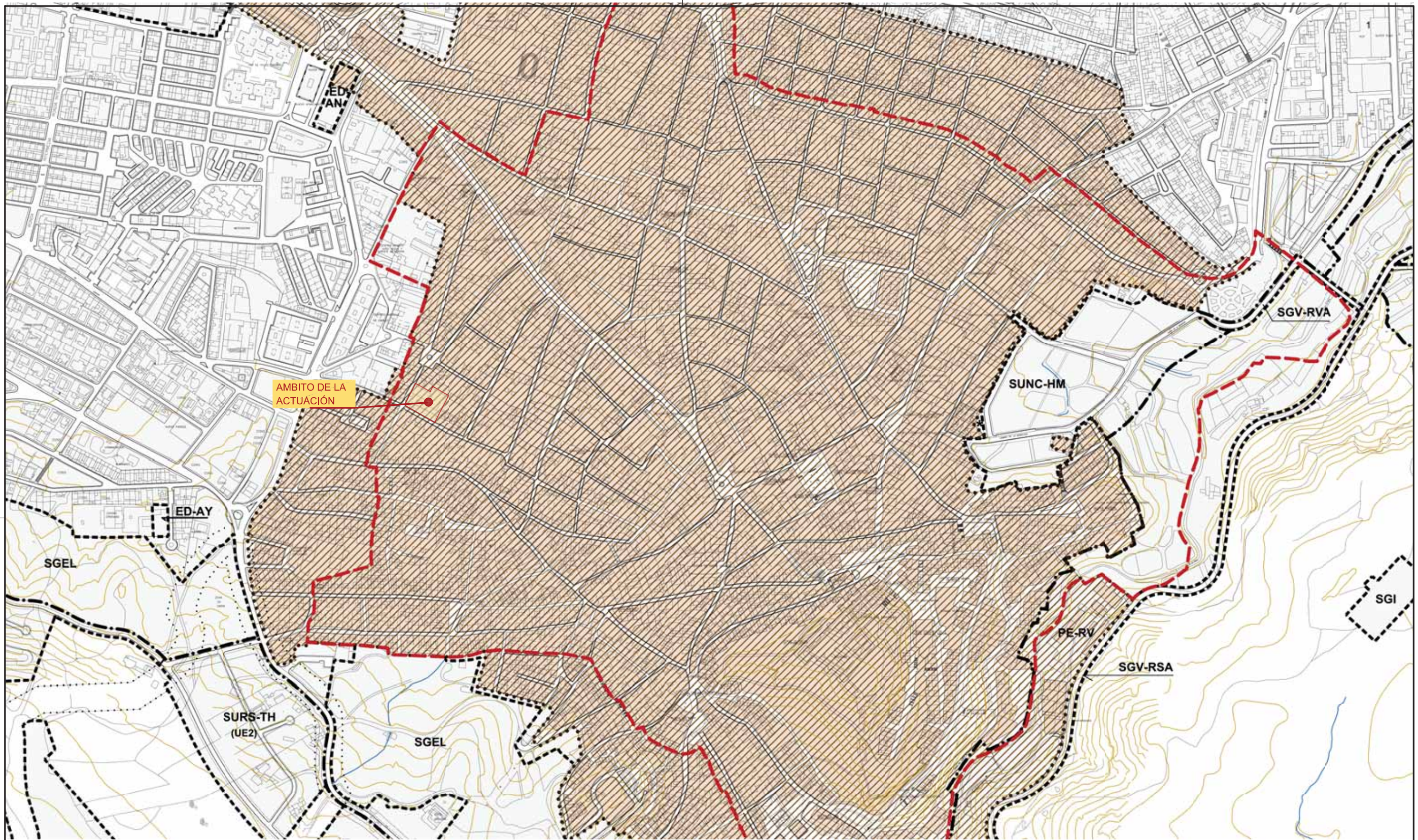


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U11W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02
APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

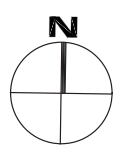
DOCUMENTO: 20263366074
Fecha: 19/02/2026
Hora: 12:52





PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO
 AD- Consejo Provincial de Urbanismo 15/10/1993 (BOCP nº 275, 12/11/1993)
 CONJUNTO HISTÓRICO DE ANTEQUERA (S.L.E.)
 Resolución 9 de Septiembre de 1962 (BOE nº 276, 17/11/1962)
 LÍMITE DE SUELO URBANO
 LÍMITE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

Ampliación del conjunto histórico-artístico de Antequera según se cita en el Anexo de la Resolución de declaración de BIC de 9 de septiembre de 1962 del M^o de Cultura (BOE nº 276)
 La delimitación de la ampliación del conjunto histórico-artístico de Antequera (Híspala) se resume tomando como origen el cruce de la calle Empedrado con la calle Venecia y siguiendo por esta última a las calles Piana y Santa María la Vieja, cruza la calle Jaraica para seguir paralela a la calle Infante hacia la calle Plateros y separándose 20 metros de la alineación de fachadas de la misma, cruza las calles Entrada y Fuente de San Juan. Continuando por la calle Plateros, sigue por la de Heróclides hacia el arroyo de la Villa, siguiendo por dicho arroyo cruza el camino de la Moraleda para girar más tarde hacia la calle Puente de Granada, desde esta, continúa por la calle Cazorra para alcanzar la cuesta de Archibona y seguir paralela a dicha cuesta, separándose unos 20 metros de la alineación más próxima para continuar paralela a la calle San Andrés en donde se iguala forma del terreno unos 20 metros para girar paralela a la avenida de José Antonio, a una distancia de 20 metros como en las antenas, más tarde cruza la avenida de José Antonio hacia la carretera para girar hacia la calle Vieja, y manteniéndose por esta cruza las calles Pío Baroja y Tasso para seguir por la Moraleda hacia la calle Torneo, girando por dicha calle vuelve a girar para la calle Florán y Cajal y en el cruce de esta con la calle Infante D. Fernando, el de Antequera va hacia la calle Miraval, en donde cruza perpendicularmente a dicha calle hacia la calle Divina Pastora, separándose unos 20 metros y siguiendo paralela a ella y a la calle España, cruza la calle San Miguel y la calle Vellido para continuar paralela a la calle Madre de Hilo, quedándose separada 20 metros y girando a unos 40 metros de la calle Sol para cruzar dicha calle Sol, transcurridos unos 80 metros y gira a una distancia de 20 metros hacia la calle Alcalá, que la bordea, separándose 25 metros y siguiendo de forma paralela hacia la calle Empedrado continúa por esta. Finaliza en la intersección de dicha calle Empedrado con la calle Venecia, en cuyo cruce comienza la delimitación.
 Esta delimitación literal de declaración de BIC del Conjunto Histórico prevalece sobre la gráfica.



PROMOTOR
 PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L.



AUTORES
 Marcos Sánchez Sánchez - Arquitecto
 Francisco Criado Rodríguez - Arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA

EXP: 0519/25
 FECHA: junio 25

ESCALA: 1/5.000

TÍTULO: ÁMBITO EN LA CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO. ANTEQUERA

Nº PLANO: I-03
 HOJA: 1 DE 1

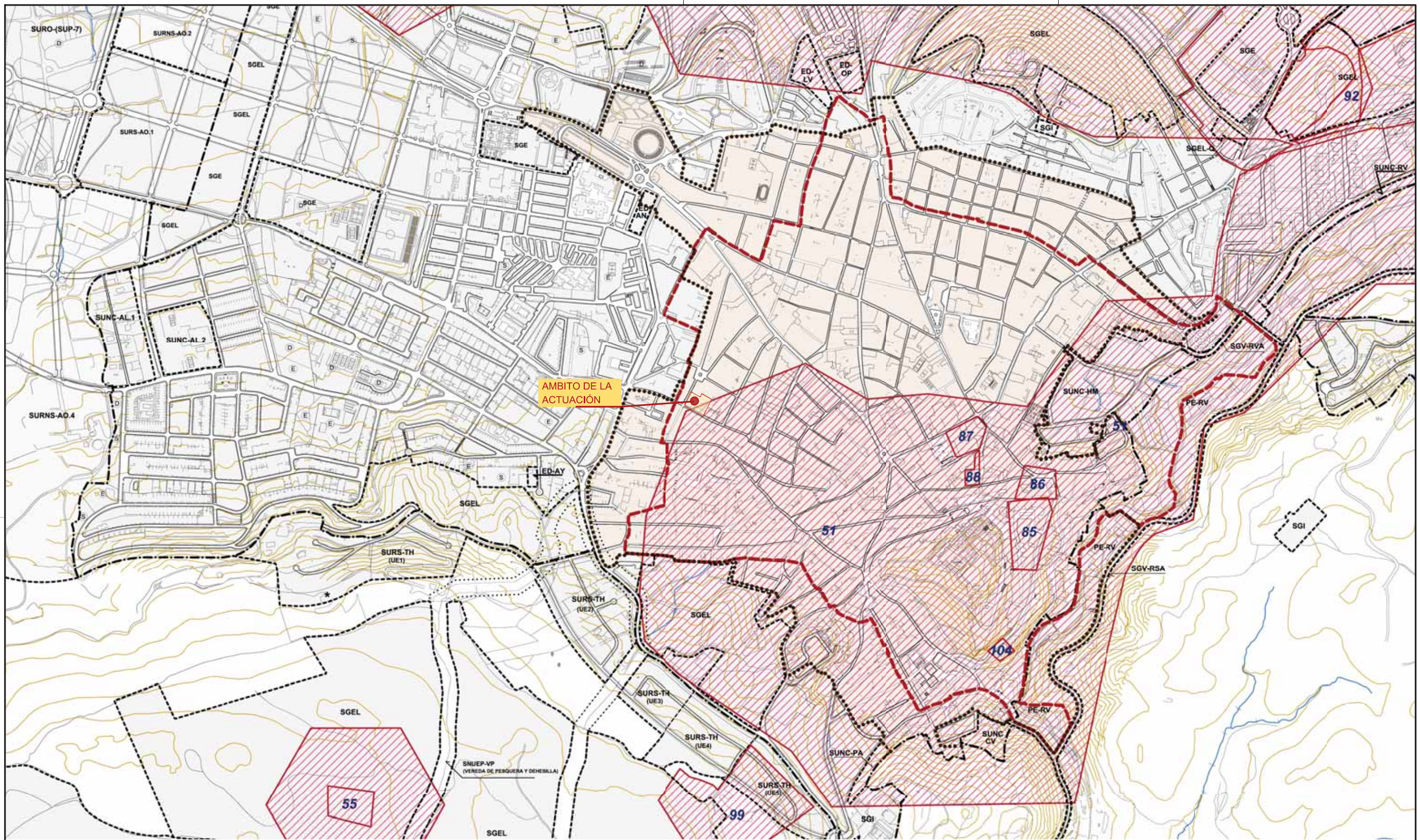


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U1W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02
 APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366074
 Fecha: 19/02/2026
 Hora: 12:52



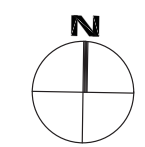


LIMITES

- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
- CONJUNTO HISTÓRICO DE ANTEQUERA (B.I.C.)
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

LISTADO YACIMIENTOS

21 ACUEDUCTO ROMANO DE SINGLA BARBA I	53 CHIMENEA DE LA AZUCARERA	86 PUENTE SOBRE EL RIO DE LA VILLA I	189 CASERÍA REALENGA 02
22 CORTIJO PALMITA	54 CORTIJO EL ZUMAPAL	87 PUENTE SOBRE EL ARRIOYO DE LAS ADELFAS	200 PARTIDO ALTO I
23 PUENTE DE RECOLLETAS I	55 TORRE DEL HACHO (BIC)	88 VILLA ROMANA DE LOS PINOS	201 CASERÍA REALENGA 03
24 CASERIO SILVERIO	56 ARQUILLO DE LOS FORQUEJOS	104 ERMITA DE LA VIRGEN DE ESPERA	208 ARRIOYO ADELFA
25 PUENTE RECOLLETAS I	84 ACUEDUCTO ROMANO DE SINGLA BARBA I	134 VILLA ROMANA DEL CLUB DE GOLF	210 ARRIOYO SALADILLO
26 CASERIAS RECOLLETAS	85 TERMALES ROMANAS DE SANTA MARIA	137 LA DEHESILLA	211 CAMINO CASERÍA SAN FELIPE
27 PUENTE ROMANO SOBRE EL GUADALHORICE	86 PLAZA DEL CARMEN	138 CASERÍA DE LUÑA	212 CAMINO DE CARBUJEL
28 POLICENA DEL ROMERAL (BIC)	87 SANTA CATALINA DE SIENA	139 CASERÍA SAN JOSE	213 CAMINO DE SILLARES
29 ARRIOYO DEL GALLIO	88 POSTO	140 HOSBLANCA	214 CASA DE LA VERONICA
46 CORTIJO VISTA HERMOZA	89 NIÑEJO DE LA GARCINERA DE LOS MONDES (BIC)	142 CASERÍA MANGUEZ	215 CASERÍA DEL VECINO
47 PUENTE ARRIOYO BEICO	90 DOLMEN DE VERA (BIC)	143 VALSALANES	222 CORTIJO QUEMADO
48 GANDIA	91 DOLMEN DE MENGA (BIC)	144 ARRIOYO CASTRO	224 HUERTA PALERO
49 CASA GUINTEANILLA	92 NECROPOLIS TARDOROMANA DE LOS DOLMENES	145 VILLA ROMANA DEL ROMERAL	228 VEREDA DEL PARTIDO ALTO
50 CAMINO DE SANTA CATALINA	93 CERRO ARRASACHO (BIC)	188 PARTIDO ALTO	
51 CASCO URBANO DE ANTEQUERA	94 ERMITORIO MOZARABE	189 CASERÍA DE DON PABLO	
52 VILLA ROMANA DE LA HUERTA DEL OPIRES	95 VILLA DE LA ESTACION (BIC)	188 CASERÍA REALENGA 01	



EXP: 0519/25 ESCALA: 1/8.000 TITULO: ÁMBITO EN LOS YACIMIENTOS EN EL NÚCLEO DE ANTEQUERA Nº PLANO: I-04
 FECHA: junio 25 HOJA: 1 DE 1

PROMOTOR
 PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L.

AUTORES
 ARCHITECTNERJA
 MARCOSSANCHEZ
 Marcos Sánchez Sánchez - Arquitecto Francisco Criado Rodríguez - Arquitecto

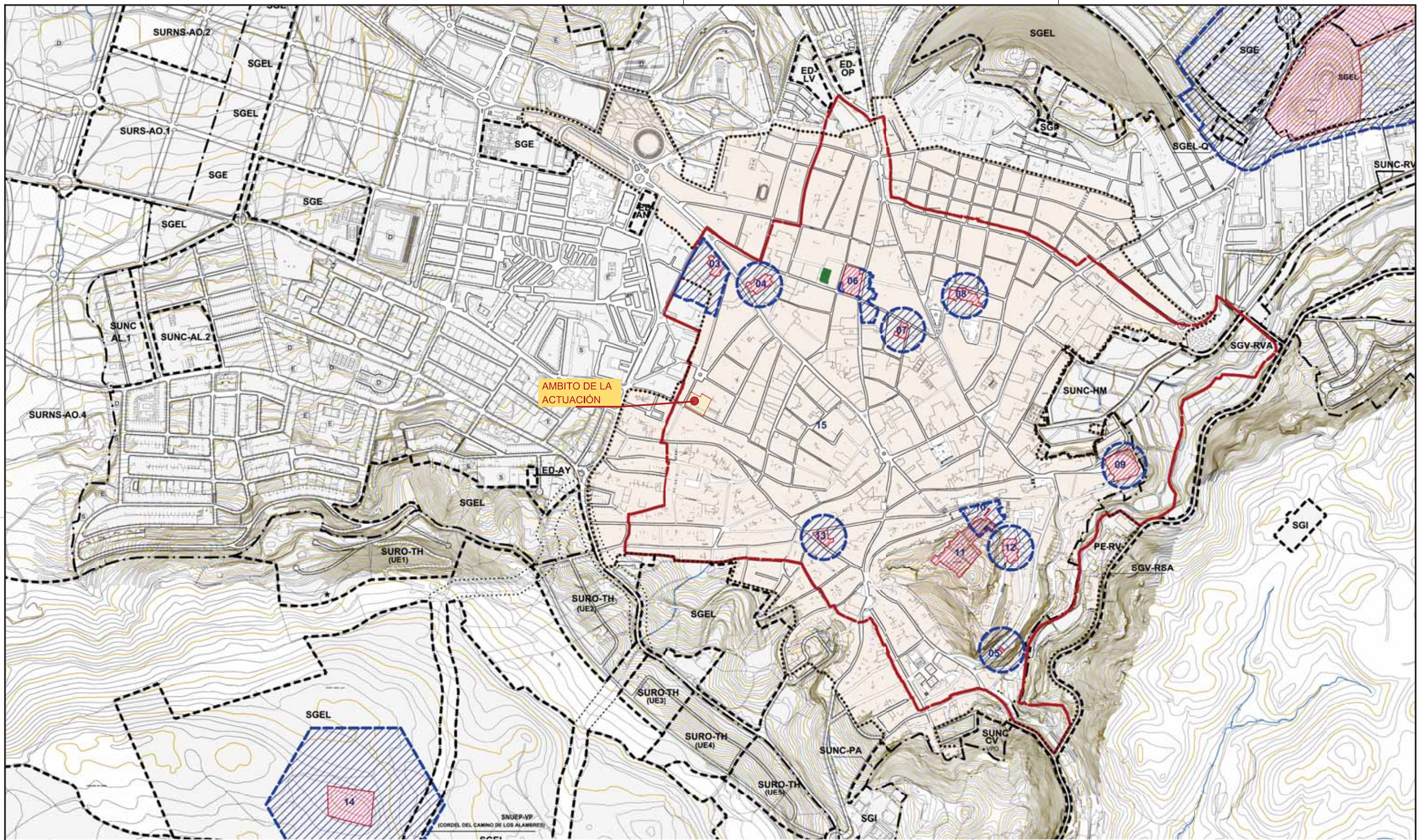
ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U1W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02
 APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366074
 Fecha: 19/02/2026
 Hora: 12:52





LIMITES	LISTADO BIEN DE INTERES CULTURAL (B.I.C.)	LISTADO BIEN CATÁLOGO GENERAL (B.C.G.)
<ul style="list-style-type: none"> 06 BIC de INTERES GENERAL (B.I.C.) ENTORNO DE BIC según declaración expresa ENTORNO DE BIC según Disposición adicional cuarta de la Ley 14/2007 de 28 de noviembre del Patrimonio Histórico de Andalucía 08 CONJUNTO HISTÓRICO DE ANTEQUERA (B.I.C.) PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO --- LIMITE DE SUELO URBANO - - - LIMITE AMBITOS DE PLANEAMIENTO 	<ul style="list-style-type: none"> 01 VILLA ROMANA DE LA ESTACION 02 ZONA ARQUEOLOGICA DOLMENES DE ANTEQUERA 03 DOCUMENTO DE MENSA DOLMEN DE VIEIRA DOLMEN DEL ROMERAL YACIMIENTO DEL CERRO MARIANACHO YACIMIENTO GARNICIANA DE LOS MORROS 04 HOSPITAL DE SAN JUAN DE DIOS 05 ANTIGUO CONVENTO DE NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS 06 ERMITA DE LA VIRGEN DE LA ESPERA 07 ANTIGUO CONVENTO DE MADRE DE DIOS DE MONTEAGUDO 08 PALACIO DEL MARQUÉS DE VILLAGRANAS 09 REAL MONASTERIO DE SAN ZOBIL 10 IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN 11 ARCO DE LOS GIGANTES 12 ALCAZABA 13 REAL COLEGIATA SANTA MARÍA LA MAYOR 14 PALACIO DE LA MARQUESA DE LA ESCALONADA 15 TORRE DEL HACHO 16 CENTRO HISTÓRICO DE ANTEQUERA 	<ul style="list-style-type: none"> 09 TEATRO-CINE TIRICAL

PROMOTOR: PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L. AUTORES: MARCOS SÁNCHEZ SÁNCHEZ - Arquitecto, FRANCISCO CRIADO RODRÍGUEZ - Arquitecto. ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRÍ - CH DE ANTEQUERA. EXP: 0519/25 ESCALA: 1/8.000 TÍTULO: ÁMBITO EN LOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) EN EL NÚCLEO DE ANTEQUERA. Nº PLANO: I-05. HOJA: 1 DE 1. FECHA: junio 25.

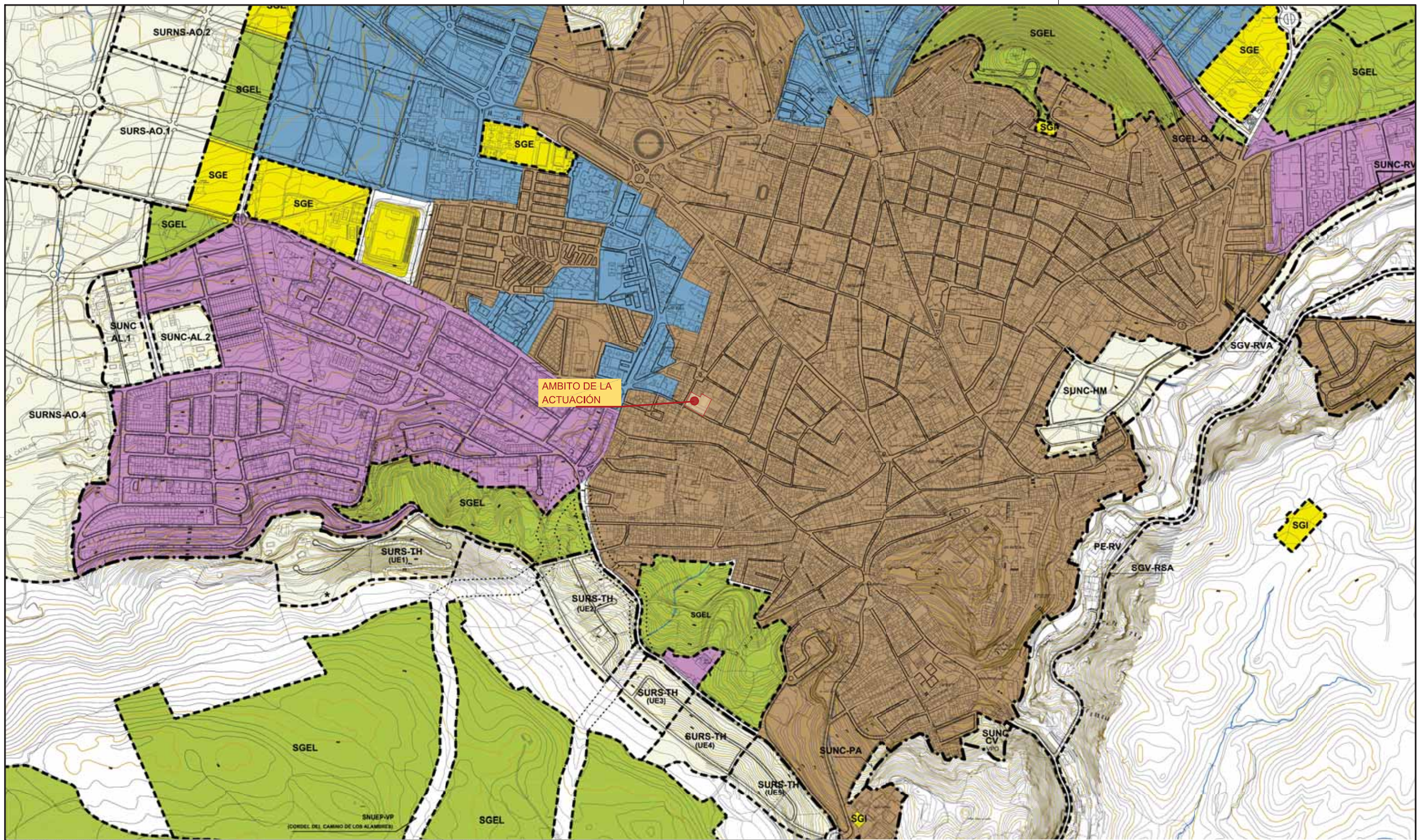


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U11W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02
 APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366074
 Fecha: 19/02/2026
 Hora: 12:52





ZONAS HOMOGÉNEAS Y USOS GLOBALES ZONA HOMOGÉNEA 1 - USO RESIDENCIAL ZONA HOMOGÉNEA 2 - USO RESIDENCIAL ZONA HOMOGÉNEA 3 - USO RESIDENCIAL ZONA HOMOGÉNEA 4 - USO RESIDENCIAL ZONA HOMOGÉNEA 5 - USO INDUSTRIAL ZONA HOMOGÉNEA 6 - USO INDUSTRIAL	SISTEMAS GENERALES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS SGR-IG - SG RED FERROVIARIA INTERES GENERAL SGP-IG - SG RED FERROVIARIA DE INTERES GENERAL DOTACIONES EQUIPAMIENTO (EIQ) INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS (IT)	LIMITES LIMITE DE SUELO URBANO LIMITE AMBITOS DE PLANEAMIENTO SISTEMA GENERAL VARIO DOMINIO PUBLICO VARIO DE TITULARIDAD AUTONÓMICA SISTEMAS GENERALES VARIOS DE TITULARIDAD ESTADAL según Ley 28/98, de 28 de Julio, de Competencia del Estado SISTEMAS GENERALES VARIOS DE TITULARIDAD AUTONÓMICA Y PROVINCIAL según Ley 9/2001, de 1 de Julio, de Competencia de Andalucía ACTUACIÓN VIARIA ACTUACIÓN VIARIA	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Zona</th> <th>Uso Global</th> <th>Edificabilidad Global m2/m2s</th> <th>Densidad Global viv./Ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZH-1</td> <td>Residencial</td> <td>1,28</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>ZH-2</td> <td>Residencial</td> <td>0,6</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>ZH-3</td> <td>Residencial</td> <td>0,45</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>ZH-4</td> <td>Residencial</td> <td>0,15</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>ZH-5</td> <td>Industrial</td> <td>0,65</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ZH-6</td> <td>Industrial</td> <td>0,5</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Zona	Uso Global	Edificabilidad Global m2/m2s	Densidad Global viv./Ha	ZH-1	Residencial	1,28	65	ZH-2	Residencial	0,6	55	ZH-3	Residencial	0,45	35	ZH-4	Residencial	0,15	3	ZH-5	Industrial	0,65	-	ZH-6	Industrial	0,5	-
Zona	Uso Global	Edificabilidad Global m2/m2s	Densidad Global viv./Ha																												
ZH-1	Residencial	1,28	65																												
ZH-2	Residencial	0,6	55																												
ZH-3	Residencial	0,45	35																												
ZH-4	Residencial	0,15	3																												
ZH-5	Industrial	0,65	-																												
ZH-6	Industrial	0,5	-																												

PROMOTOR: PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L. AUTORES: MARCOS SÁNCHEZ SÁNCHEZ, FRANCISCO CRIADO RODRÍGUEZ. ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA. EXP: 0519/25 ESCALA: 1/8.000 TITULO: ÁMBITO EN LOS USOS, EDIFICABILIDADES Y DENSIDADES GLOBALES EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO, ANTEQUERA. N° PLANO: I-06 HOJA: 1 DE 1

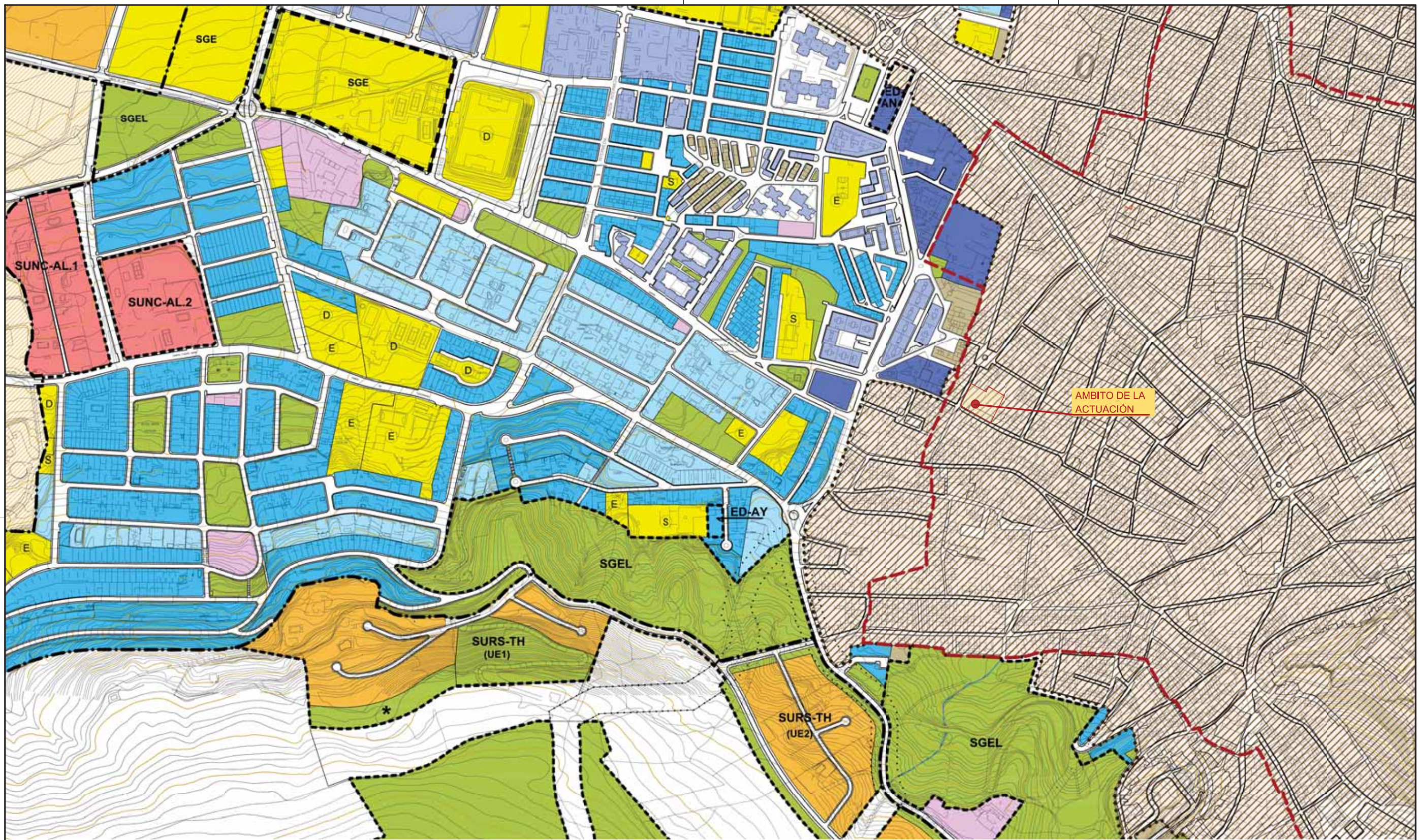


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U11W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02
 APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366074
 Fecha: 19/02/2026
 Hora: 12:52





ORDENACIÓN PORMENORIZADA SUELO URBANO: CALIFICACIONES RESIDENCIAL POPULAR UNIFAMILIAR AISLADA UNIFAMILIAR ADOSADA MANZANA CERRADA ORDENACIÓN ABIERTA CIUDAD JARDÍN TERCIARIO INDUSTRIAL Código Subsector de Ordenación		DOTACIONES VIVIENDA EQUIPAMIENTO EDUCATIVO SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS (IT) ESPACIOS LIBRES (ULFI) ESPACIOS LIBRES PRIVADOS DEPORTIVO PRIVADO ESPACIOS LIBRES DOTACIONAL PRIVADO		PEPRI PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO PLAN ESPECIAL NO DE LA VILLA		ORDENACIÓN ESTRUCTURAL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE ORDENADO SUELO URBANIZABLE ORDENADO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL INDUSTRIAL/TERCIARIO TURÍSTICO		SISTEMAS GENERALES SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS SGR-AG: SG RED FERROVIARIA DE BIENES GENERAL PLAN ESPECIAL CENTRO INTERMEDIAL DE TRANSPORTES		SISTEMA GENERAL VIVIENDA A-ACC: DOMINIO PÚBLICO VIVIENDA DE TITULARIDAD AUTÓNOMICA SISTEMA GENERAL VIVIENDA DE TITULARIDAD ESTATAL según Ley 28/98, de 28 de Julio, de Canarias de España SISTEMA GENERAL VIVIENDA DE TITULARIDAD AUTÓNOMICA Y PROVINCIAL según Ley 8/2001, de 8 de Julio, de Canarias de Andalucía ACTUACIÓN VIARIA ACTUACIÓN VIARIA		LIMITES LIMITE DE SUELO URBANO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO LIMITE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO SINGULARES VIVIENDAS PROTEGIDAS YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS CONJUNTO HISTÓRICO DE ANTEQUERA (I.C.)		RED DE CARRETERAS. ZONAS DE PROTECCIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo de vía</th> <th>Categoría</th> <th>Dominio Público</th> <th>Servidumbre Legal</th> <th>Zona de Absorción</th> <th>Zona de No Edificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gran Capacidad</td> <td>Red Autonómica</td> <td>8 m</td> <td>25 m</td> <td>100 m</td> <td>100 m</td> </tr> <tr> <td>Convencional</td> <td>Red Autonómica</td> <td>3 m</td> <td>8 m</td> <td>50 m</td> <td>50 m</td> </tr> <tr> <td>Convencional</td> <td>Red Provincial</td> <td>3 m</td> <td>8 m</td> <td>25 m</td> <td>25 m</td> </tr> </tbody> </table>		Tipo de vía	Categoría	Dominio Público	Servidumbre Legal	Zona de Absorción	Zona de No Edificación	Gran Capacidad	Red Autonómica	8 m	25 m	100 m	100 m	Convencional	Red Autonómica	3 m	8 m	50 m	50 m	Convencional	Red Provincial	3 m	8 m	25 m	25 m
Tipo de vía	Categoría	Dominio Público	Servidumbre Legal	Zona de Absorción	Zona de No Edificación																																				
Gran Capacidad	Red Autonómica	8 m	25 m	100 m	100 m																																				
Convencional	Red Autonómica	3 m	8 m	50 m	50 m																																				
Convencional	Red Provincial	3 m	8 m	25 m	25 m																																				

PROMOTOR: PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L. AUTORES: MARCOS SÁNCHEZ SÁNCHEZ - ARQUITECTO, FRANCISCO CRIADO RODRÍGUEZ - ARQUITECTO. ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA. EXP: 0519/25 ESCALA: 1/5.000 TÍTULO: ÁMBITO EN LA CALIFICACION, USOS Y SISTEMAS. ANTEQUERA (HOJA 3) Nº PLANO: I-07



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U1W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02
 APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366074
 Fecha: 19/02/2026
 Hora: 12:52





Listado puntos singulares del Ambito de actuación		
Sist. Coord. Project UTM Huso 30 SRTS ETRS 1989.		
Nombre	Coord. X(m)	Coord. Y(m)
1	360.831,43	4.097.933,90
2	360.833,70	4.097.930,98
3	360.871,17	4.097.910,27
4	360.874,67	4.097.917,59
5	360.877,65	4.097.923,92
6	360.878,90	4.097.926,40
7	360.880,00	4.097.928,24
8	360.880,14	4.097.928,17
9	360.889,04	4.097.944,56
10	360.888,93	4.097.944,63
11	360.889,02	4.097.944,80
12	360.888,39	4.097.945,14
13	360.888,36	4.097.945,41
14	360.888,44	4.097.957,15
15	360.865,11	4.097.950,23
16	360.844,27	4.097.961,24
17	360.840,81	4.097.954,26
18	360.839,07	4.097.950,77
19	360.836,83	4.097.946,45
20	360.830,63	4.097.934,33

Superficie del ámbito de actuación: 1.669,25 M2

PROMOTOR
PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L.



AUTORES
Marcos Sánchez Sánchez - Arquitecto
Francisco Criado Rodríguez - Arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA

EXP: 0519/25
FECHA: junio 25

ESCALA: 1/250
0 1 2 3 4 5

TÍTULO: DELIMITACIÓN DE LA ACTUACIÓN Y ESTADO ACTUAL.
Nº PLANO: I-09
HOJA: 1 DE 1

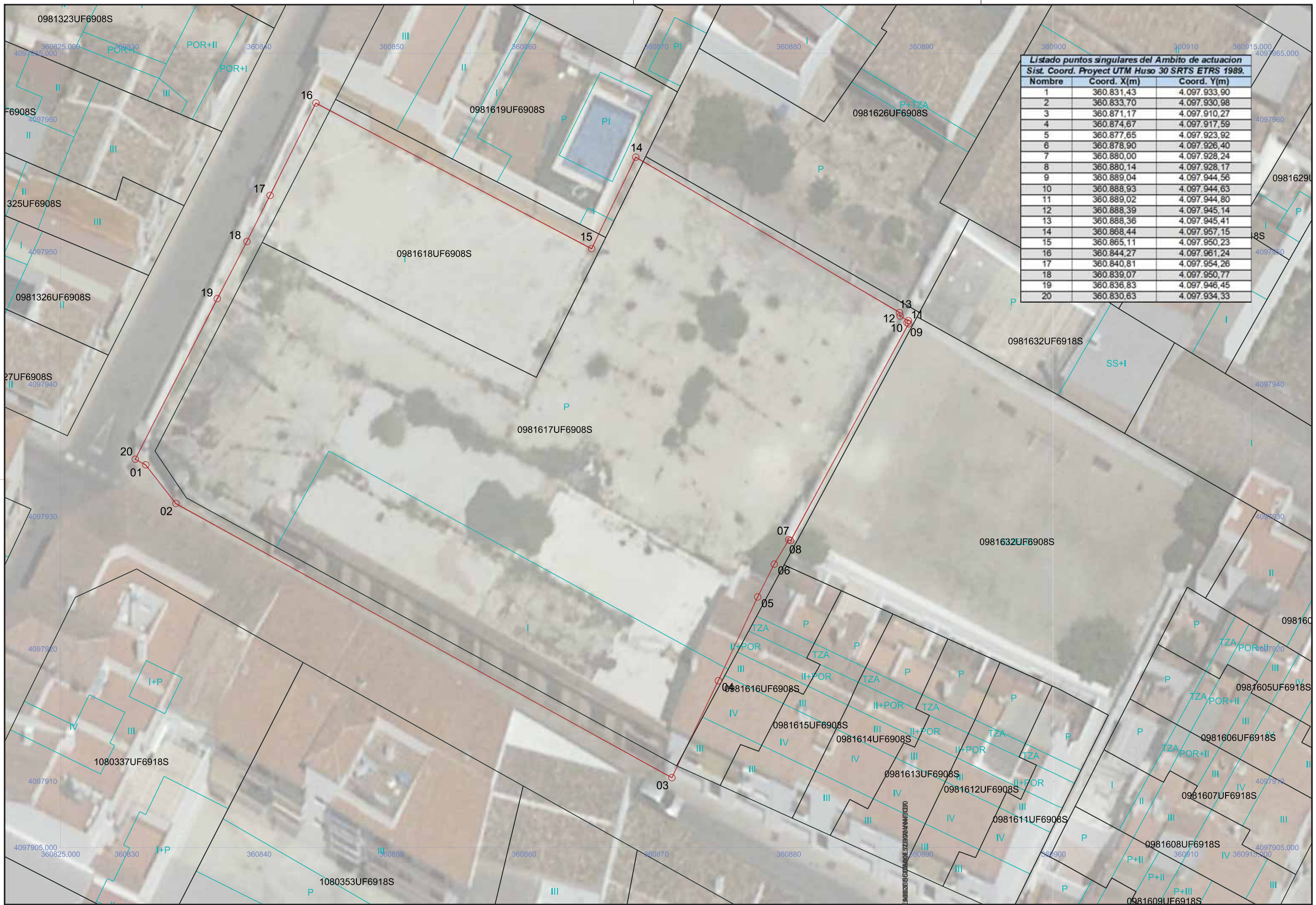


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U1W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02
APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366074
Fecha: 19/02/2026
Hora: 12:52





Listado puntos singulares del Ambito de actuacion		
Sist. Coord. Project UTM Huso 30 SRTS ETRS 1989.		
Nombre	Coord. X(m)	Coord. Y(m)
1	360.831,43	4.097.933,90
2	360.833,70	4.097.930,98
3	360.871,17	4.097.910,27
4	360.874,67	4.097.917,59
5	360.877,65	4.097.923,92
6	360.878,90	4.097.926,40
7	360.880,00	4.097.928,24
8	360.880,14	4.097.928,17
9	360.889,04	4.097.944,56
10	360.888,93	4.097.944,63
11	360.889,02	4.097.944,80
12	360.888,39	4.097.945,14
13	360.888,36	4.097.945,41
14	360.868,44	4.097.957,15
15	360.865,11	4.097.950,23
16	360.844,27	4.097.961,24
17	360.840,81	4.097.954,26
18	360.839,07	4.097.950,77
19	360.836,83	4.097.946,45
20	360.830,63	4.097.934,33

PROMOTOR: PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L. AUTORES: MARCOS SÁNCHEZ SÁNCHEZ - Arquitecto, FRANCISCO CRIADO RODRÍGUEZ - Arquitecto. ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA. EXP.: 0519/25 junio 25. ESCALA: 1/250. TÍTULO: DELIMITACIÓN DE LA ACTUACIÓN SOBRE CATASTRO. Nº PLANO: I-10 HOJA 1 DE 1.

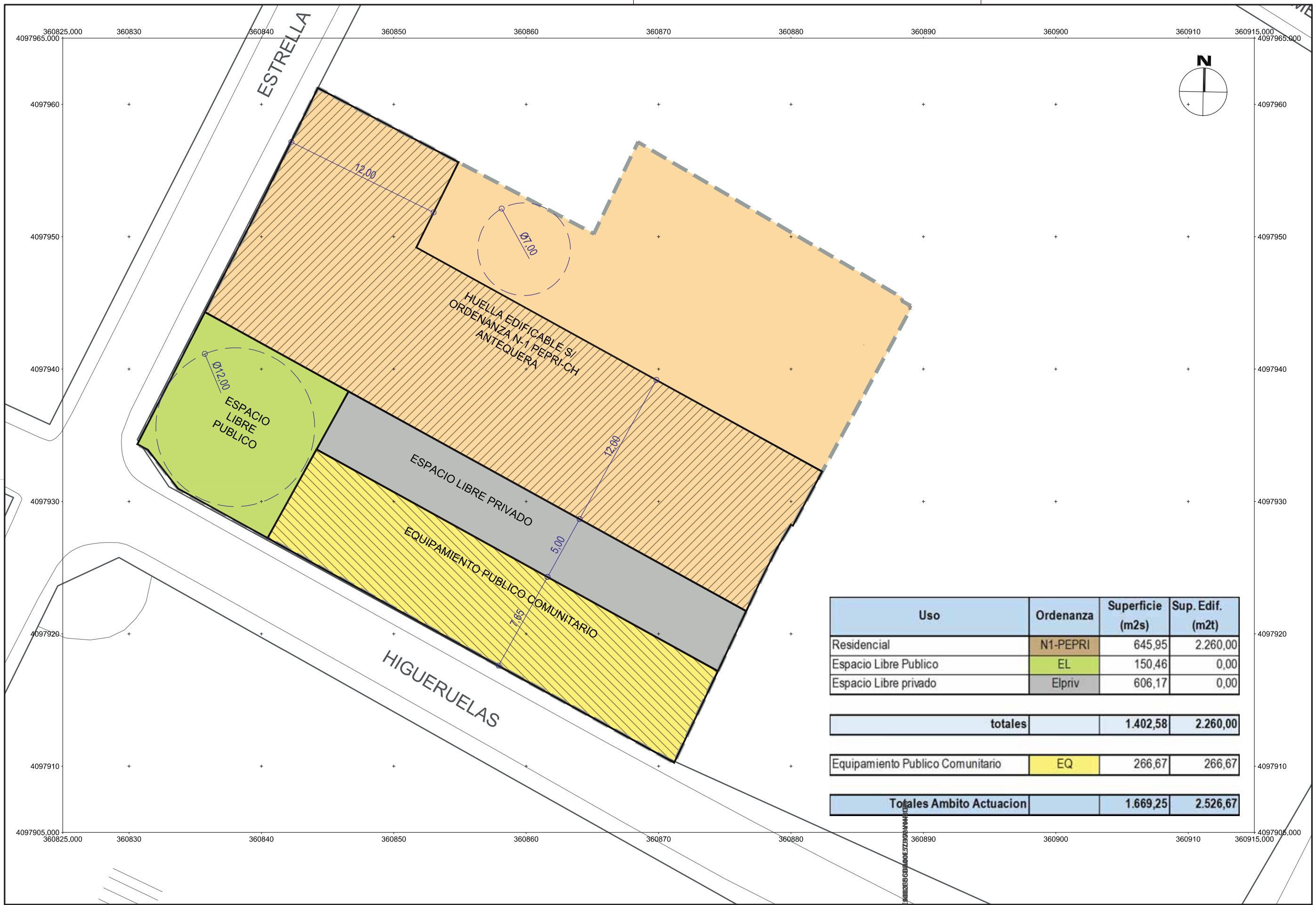


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U1W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO FERNANDEZ YERA - SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02
 APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366074
 Fecha: 19/02/2026
 Hora: 12:52





Uso	Ordenanza	Superficie (m2s)	Sup. Edif. (m2t)
Residencial	N1-PEPRI	645,95	2.260,00
Espacio Libre Publico	EL	150,46	0,00
Espacio Libre privado	Elpriv	606,17	0,00
totales		1.402,58	2.260,00
Equipamiento Publico Comunitario		EQ	266,67
Totales Ambito Actuacion		1.669,25	2.526,67

PROMOTOR
PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L.



AUTORES
Marcos Sánchez Sánchez - Arquitecto
Francisco Criado Rodríguez - Arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA

EXP: 0519/25
FECHA: junio 25
ESCALA: 1/250

TITULO: ORDENACIÓN PROPUESTA
Nº PLANO: 0-01
HOJA: 1 DE 1

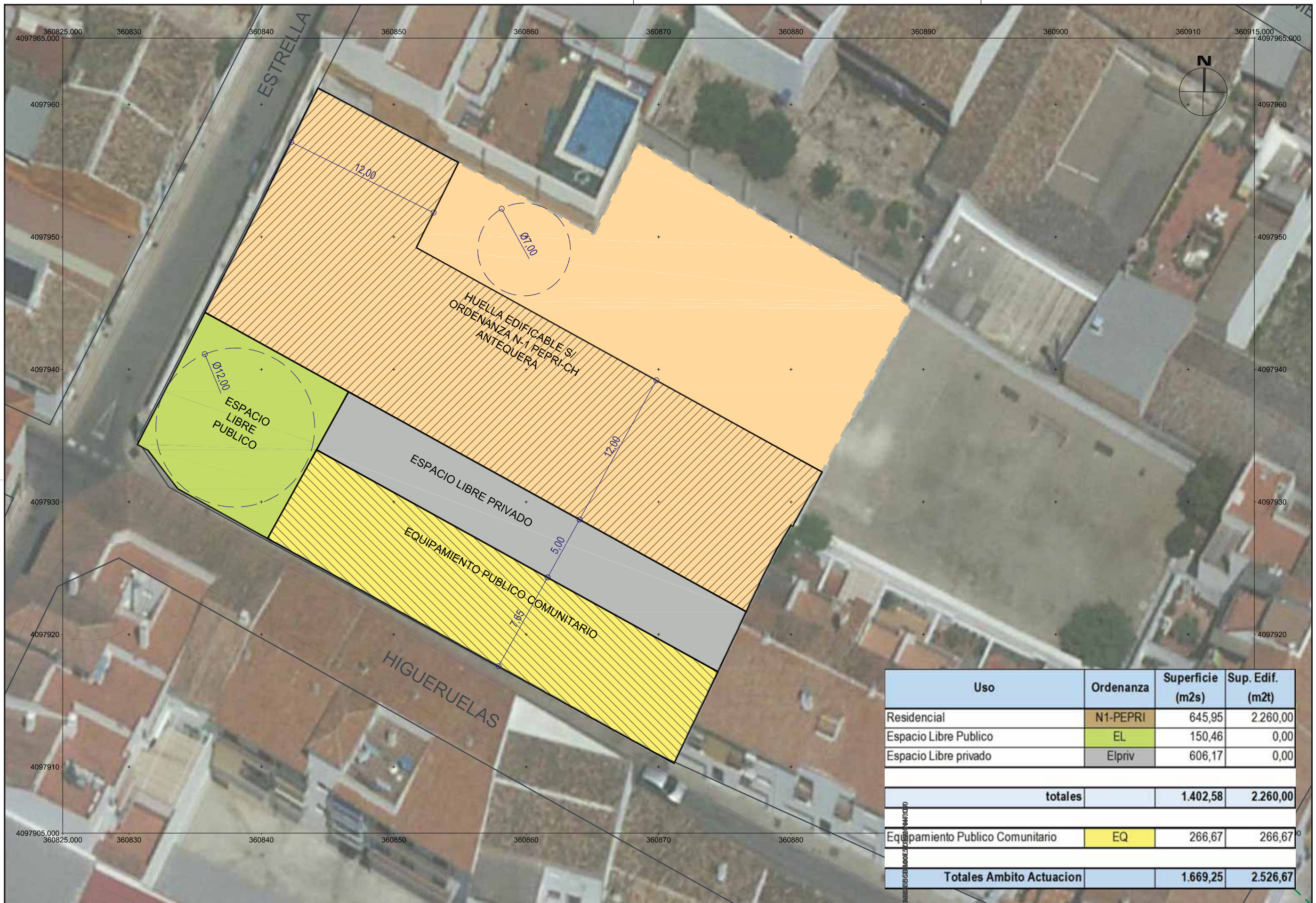


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U1W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02
APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366074
Fecha: 19/02/2026
Hora: 12:52





Uso	Ordenanza	Superficie (m2s)	Sup. Edif. (m2t)
Residencial	N1-PEPRI	645,95	2.260,00
Espacio Libre Publico	EL	150,46	0,00
Espacio Libre privado	Elpriv	606,17	0,00
totales		1.402,58	2.260,00
Equipamiento Publico Comunitario	EQ	266,67	266,67
Totales Ambito Actuacion		1.669,25	2.526,67

PROMOTOR
PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L.



AUTORES
Marcos Sánchez Sánchez - Arquitecto
Francisco Criado Rodríguez - Arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA

EXP: 0519/25
FECHA: junio 25
ESCALA: 1/250

TITULO: ORDENACIÓN PROPUESTA SOBRE ORTOFOTO
Nº PLANO: 0-01.1
HOJA: 1 DE 1

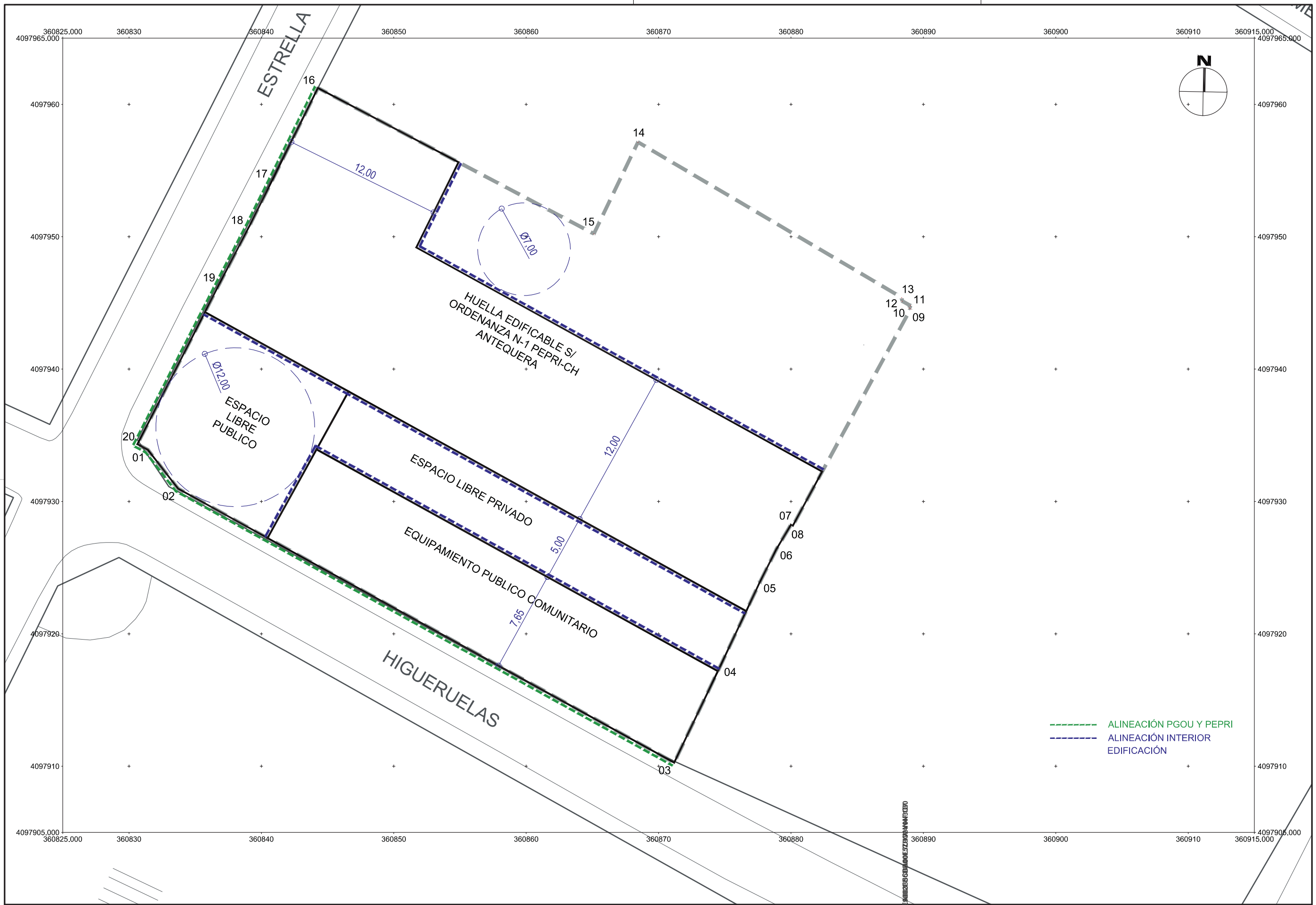


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U11W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02
APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366074
Fecha: 19/02/2026
Hora: 12:52





PROMOTOR
PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L.



AUTORES
Marcos Sánchez Sánchez - Arquitecto
Francisco Criado Rodríguez - Arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA

EXP: 0519/25
FECHA: junio 25
ESCALA: 1/250

TITULO:
Nº PLANO: 0-02
ALINEACIONES HOJA 1 DE 1



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBA00L7U1W4N4F1B0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:02
APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366074
Fecha: 19/02/2026
Hora: 12:52

