

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE LA ACTUACION DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACION POSITIVA 40 DEL PEPRI – CH DE ANTEQUERA

A iniciativa de:

PERCALATA SERVICIOS Y GESTIONES, S.L.

CARTOGRAFIA RESUMEN EJECUTIVO

 **ARCHITECTNERJA**
www.architectnerja.com


arquitectura
MARCOSANCHEZ

CSV: 07EA00335CBC00Y8T2P3L2D5X3



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07EA00335CBC00Y8T2P3L2D5X3
en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:00

APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366076
Fecha: 19/02/2026
Hora: 12:52



INDICE DE PLANOS

INFORMACION:

I-02 CLASIFICACION EN PEPRI.

I-03 CLASIFICACION CATEGORIAS DEL SUELO.

I-09 DELIMITACION DE LA ACTUACION Y ESTADO ACTUAL.

I-10 DELIMITACION DE LA ACTUACION SOBRE CATASTRO.

ORDENACION:

O-01.1 ORDENACION PROPUESTA SOBRE ORTOFOTO.

O-02 ALINEACIONES PROPUESTAS.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBC00Y8T2P3L2D5X3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

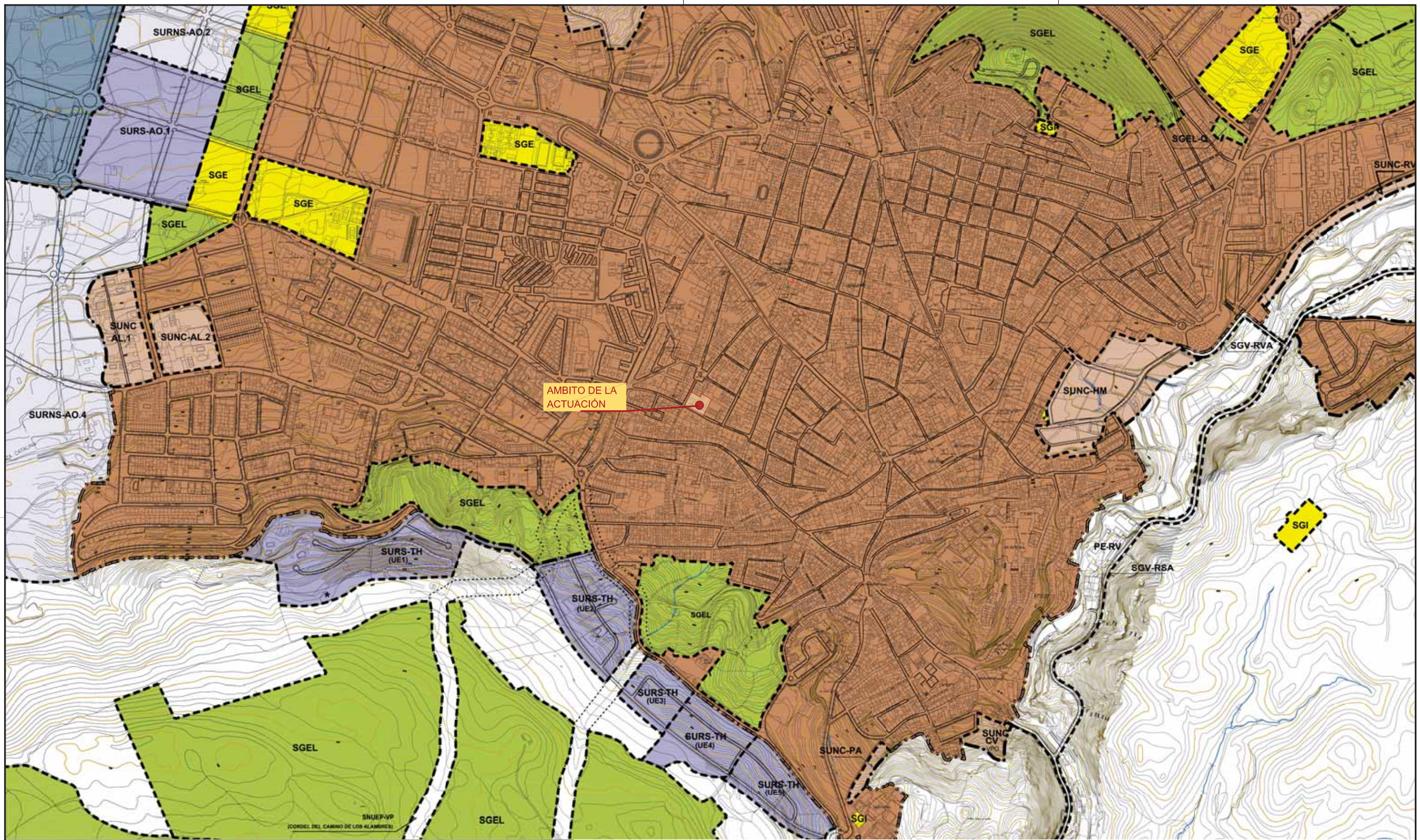
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:00

APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366076
Fecha: 19/02/2026
Hora: 12:52

CSV: 07EA00335CBC00Y8T2P3L2D5X3





CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO.	SISTEMAS GENERALES	LIMITES
SUELO URBANO SUELO URBANO CONSOLIDADO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) SUELO URBANIZABLE SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SURI) SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SURS) SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUNCS) SUELO NO URBANIZABLE SUELO NO URBANIZABLE	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO E: EDUCATIVO D: DEPORTIVO S: SOCIAL Y SERVICIOS C: COMERCIO SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS SG-FERRO - SG RED FERROVIARIA INTERES GENERAL SG-FERRO - SG RED FERROVIARIA DE INTERES LOCAL	SISTEMA GENERAL VIARIO A: XXXX DOMINIO PÚBLICO VIARIO DE TITULARIDAD AUTÓNOMICA Ley 28/88, de 28 de Julio, de Carreteras del Estado. Ley 3/2004, de 2 de Abril, de Carreteras de Andalucía. SISTEMAS GENERALES VARIOS DE TITULARIDAD ESTATAL según Ley 28/88, de 28 de Julio, de Carreteras del Estado. SISTEMAS GENERALES VARIOS DE TITULARIDAD AUTÓNOMICA y PROVINCIAL según Ley 8/2001, de 2 de Julio, de Carreteras de Andalucía. ACTUACIÓN VIARIA AV: ACTUACIÓN VIARIA
		--- LIMITE DE SUELO URBANO - - - LIMITE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

PROMOTOR
PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L.

AUTORES



Marcos Sánchez Sánchez - Arquitecto
Francisco Criado Rodríguez - Arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA

EXP: 0519/25
 ESCALA: 1/8.000
 FECHA: junio 25

TITULO: ÁMBITO EN LOS LIMITES DEL CONJUNTO HISTÓRICO Y PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE ANTEQUERA
 Nº PLANO: I-02
 HOJA: 1 DE 1

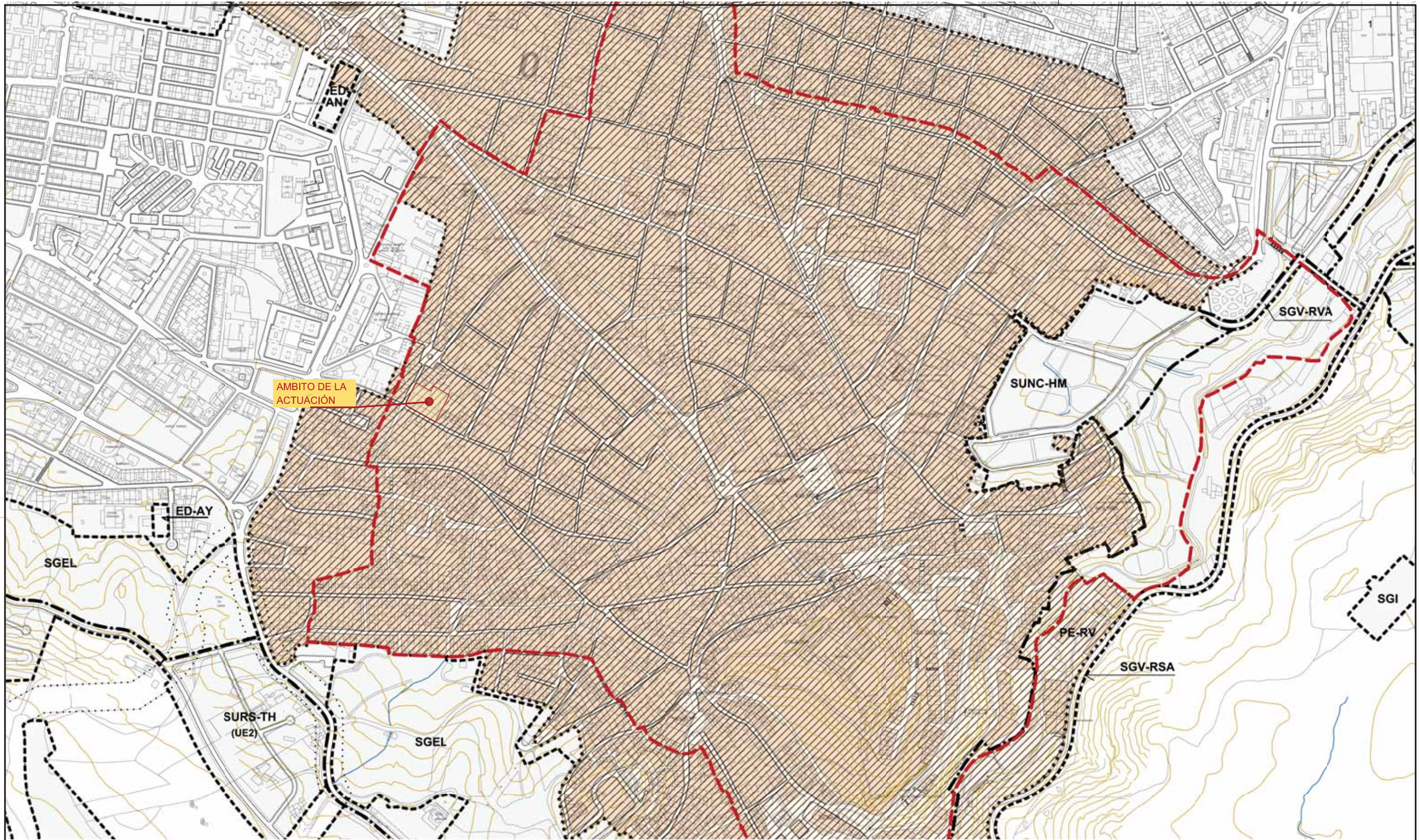


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBC00Y8T2P3L2D5X3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:00
 APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366076
 Fecha: 19/02/2026
 Hora: 12:52





AMBITO DE LA ACTUACIÓN

- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO AD-Comisión Provincial de Urbanismo 15/10/1993 (BOE nº 275, 12/11/1993)
- CONJUNTO HISTÓRICO DE ANTEQUERA (S.L.E.) Resolución 9 de Septiembre de 1962 (BOE nº 276, 17/11/1962)
- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

Ampliación del conjunto histórico-artístico de Antequera según se cita en el Anexo de la Resolución de declaración de BIC de 9 de septiembre de 1962 del M^o de Cultura (BOE nº 276)

La delimitación de la ampliación del conjunto histórico-artístico de Antequera (Híspala) se resume tomando como origen el cruce de la calle Empedrado con la calle Venecia y siguiendo por esta última a las calles Piana y Santa María la Vieja, cruza la calle Ancho para seguir paralela a la calle Infante hacia la calle Plateros y separándose 20 metros de la alineación de fachadas de la misma, cruza las calles Entrada y Fuente de San Juan. Continuando por la calle Plateros, sigue por la de Huelcheros hacia el arroyo de la Villa, siguiendo por dicho arroyo cruza el camino de la Moraleda para girar más tarde hacia la calle Puente de Granada, desde esta, continúa por la calle Cazorra para alcanzar la cuesta de Archibona y seguir paralela a dicha cuesta, separándose unos 20 metros de la alineación más próxima para continuar paralela a la calle San Andrés en donde se iguala forma del terreno unos 20 metros para girar paralela a la avenida de José Antonio a una distancia de 20 metros como en las antenas, más tarde cruza la avenida de José Antonio hacia la carretera para girar hacia la calle Vieja y mancomunado por esta cruza las calles Pío Baroja y Tasso para seguir por la Moraleda hacia la calle Torneo, girando por dicha calle vuelve a girar para la calle Florán y Cajal y en el cruce de esta con la calle Infante D. Fernando, el de Antequera va hacia la calle Miraval, en donde cruza perpendicularmente a dicha calle hacia la calle Divina Pastora, separándose unos 20 metros y siguiendo paralela a ella y a la calle España, cruza la calle San Miguel y la calle Vellido para continuar paralela a la calle Madre de Hilo, quedando separada 20 metros y girando a unos 40 metros de la calle Sol para cruzar dicha calle Sol, transcurra unos 80 metros y gira a una distancia de 20 metros hacia la calle Alcalá, que la bordea, separándose 25 metros y siguiendo de forma paralela hacia la calle Empedrado continúa por esta. Finaliza en la intersección de dicha calle Empedrado con la calle Venecia, en cuyo cruce comienza la delimitación. Esta delimitación literal de declaración de BIC del Conjunto Histórico prevalece sobre la gráfica.



PROMOTOR
PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L.



AUTORES
Marcos Sánchez Sánchez - Arquitecto
Francisco Criado Rodríguez - Arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA

EXP: 0519/25
FECHA: junio 25
ESCALA: 1/5.000

TÍTULO: ÁMBITO EN LA CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO. ANTEQUERA

Nº PLANO: I-03
HOJA: 1 DE 1



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBC00Y8T2P3L2D5X3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO FERNÁNDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:00
APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366076
Fecha: 19/02/2026
Hora: 12:52





Listado puntos singulares del Ambito de actuación
Sist. Coord. Project UTM Huso 30 SRTS ETRS 1989.

Nombre	Coord. X(m)	Coord. Y(m)
1	360.831,43	4.097.933,90
2	360.833,70	4.097.930,98
3	360.871,17	4.097.910,27
4	360.874,67	4.097.917,59
5	360.877,65	4.097.923,92
6	360.878,90	4.097.926,40
7	360.880,00	4.097.928,24
8	360.880,14	4.097.928,17
9	360.889,04	4.097.944,56
10	360.888,93	4.097.944,63
11	360.889,02	4.097.944,80
12	360.888,39	4.097.945,14
13	360.888,36	4.097.945,41
14	360.888,44	4.097.957,15
15	360.865,11	4.097.950,23
16	360.844,27	4.097.961,24
17	360.840,81	4.097.954,26
18	360.839,07	4.097.950,77
19	360.836,83	4.097.946,45
20	360.830,63	4.097.934,33



Superficie del ámbito de actuación: 1.669,25 M2

PROMOTOR: PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L. AUTORES: MARCOS SÁNCHEZ SÁNCHEZ - Arquitecto, FRANCISCO CRIADO RODRÍGUEZ - Arquitecto. ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA. EXP.: 0519/25 junio 25. ESCALA: 1/250. TÍTULO: DELIMITACIÓN DE LA ACTUACIÓN Y ESTADO ACTUAL. Nº PLANO: I-09. HOJA: 1 DE 1.

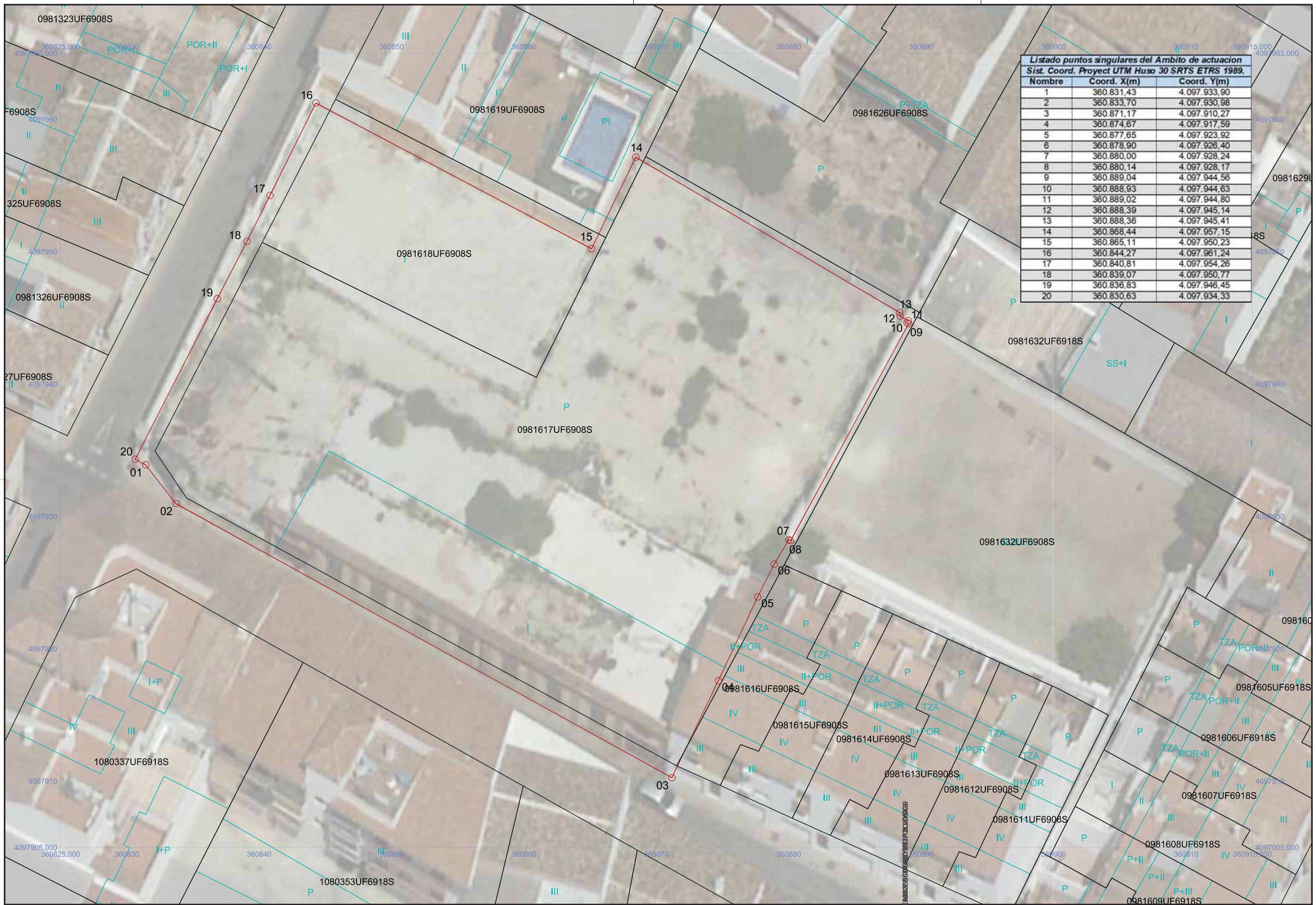


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBC00Y8T2P3L2D5X3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO FERNANDEZ YERA - SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:00
 APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366076
 Fecha: 19/02/2026
 Hora: 12:52





Listado puntos singulares del Ambito de actuación		
Sist. Coord. Project UTM Huso 30 SRTS ETRS 1989.		
Nombre	Coord. X(m)	Coord. Y(m)
1	360.831,43	4.097.933,90
2	360.833,70	4.097.930,98
3	360.871,17	4.097.910,27
4	360.874,67	4.097.917,59
5	360.877,65	4.097.923,92
6	360.878,90	4.097.926,40
7	360.880,00	4.097.928,24
8	360.880,14	4.097.928,17
9	360.889,04	4.097.944,56
10	360.888,93	4.097.944,63
11	360.889,02	4.097.944,80
12	360.888,39	4.097.945,14
13	360.888,36	4.097.945,41
14	360.868,44	4.097.957,15
15	360.865,11	4.097.950,23
16	360.844,27	4.097.961,24
17	360.840,81	4.097.954,26
18	360.839,07	4.097.950,77
19	360.836,83	4.097.946,45
20	360.830,63	4.097.934,33

PROMOTOR: PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L. AUTORES: MARCOS SÁNCHEZ SÁNCHEZ - Arquitecto, FRANCISCO CRIADO RODRÍGUEZ - Arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA

EXP: 0519/25 ESCALA: 1/250 TÍTULO: DELIMITACIÓN DE LA ACTUACIÓN SOBRE CATASTRO. Nº PLANO: I-10

FECHA: junio 25

HOJA: 1 DE 1



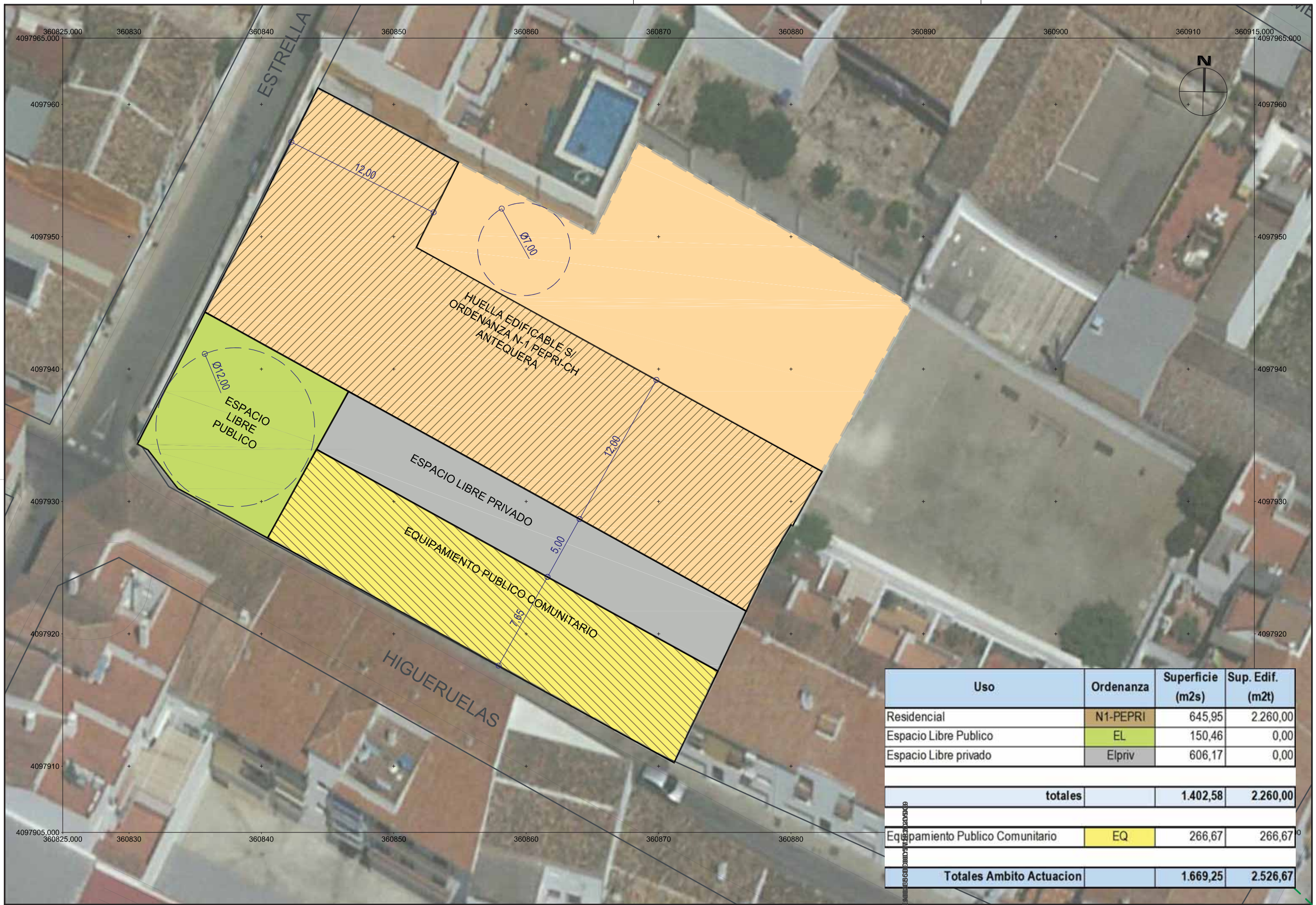
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBC00Y8T2P3L2D5X3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO FERNANDEZ YERA - SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:00

DOCUMENTO: 20263366076
 Fecha: 19/02/2026
 Hora: 12:52



APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025



Uso	Ordenanza	Superficie (m2s)	Sup. Edif. (m2t)
Residencial	N1-PEPRI	645,95	2.260,00
Espacio Libre Publico	EL	150,46	0,00
Espacio Libre privado	Elpriv	606,17	0,00
totales		1.402,58	2.260,00
Equipamiento Publico Comunitario	EQ	266,67	266,67
Totales Ambito Actuacion		1.669,25	2.526,67

PROMOTOR
PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L.

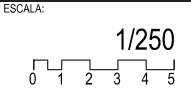


AUTORES
Marcos Sánchez Sánchez - Arquitecto
Francisco Criado Rodríguez - Arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA

EXP:
FECHA:

0519/25
junio 25



ESCALA:

TITULO:
ORDENACIÓN PROPUESTA SOBRE ORTOFOTO

Nº PLANO
0-01.1
HOJA
1 DE 1

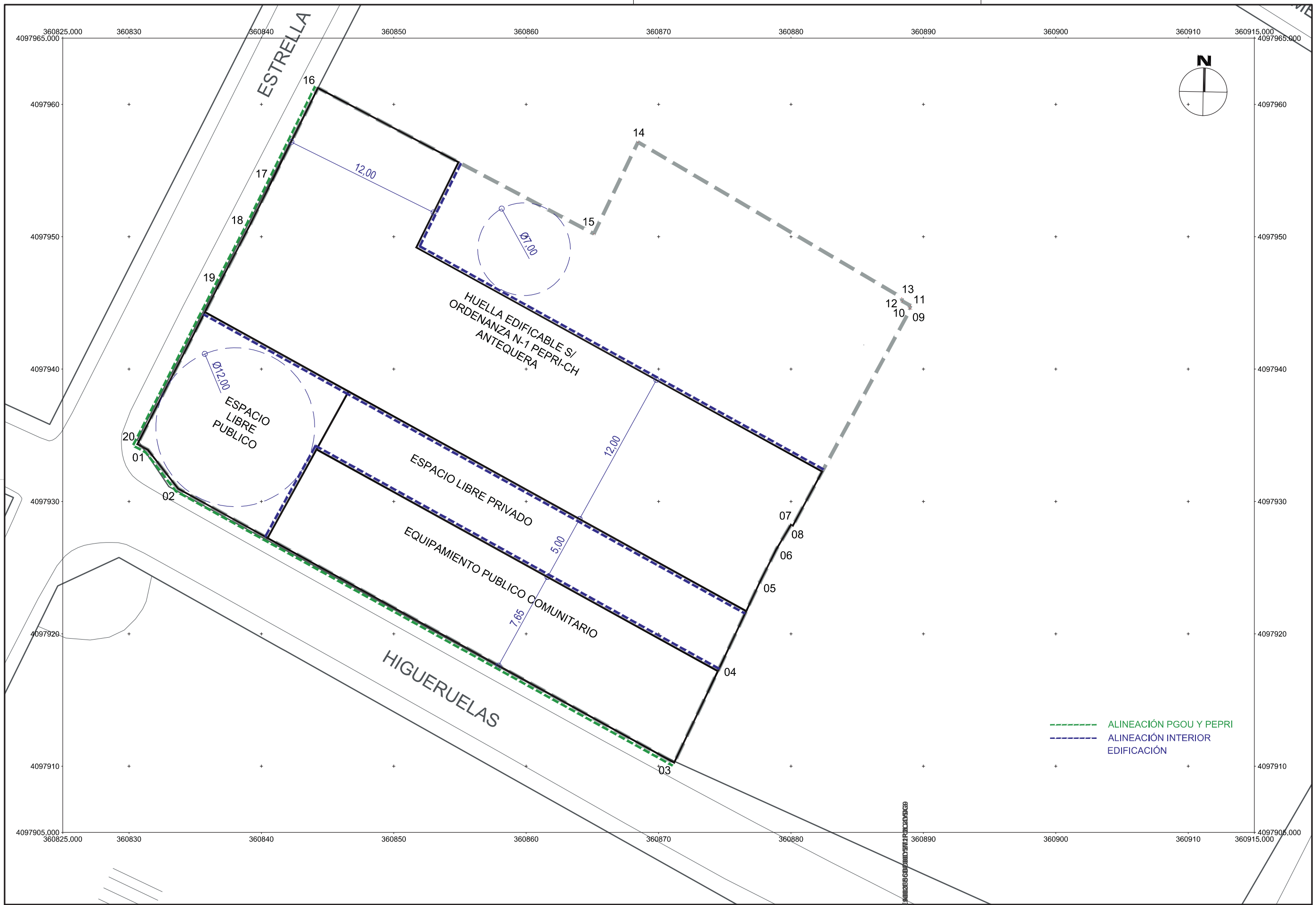


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBC00Y8T2P3L2D5X3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:00
APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366076
Fecha: 19/02/2026
Hora: 12:52





PROMOTOR
PERCALATA SERVICIOS DE GESTIÓN, S.L.



AUTORES
Marcos Sánchez Sánchez - Arquitecto
Francisco Criado Rodríguez - Arquitecto

ESTUDIO DE ORDENACIÓN DE MEJORA URBANA DE LA ACTUACIÓN POSITIVA 40 DEL PEPRI - CH DE ANTEQUERA

EXP:
FECHA:

0519/25
junio 25

ESCALA:
1/250

TITULO:

Nº PLANO
0-02
ALINEACIONES HOJA
1 DE 1



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07EA00335CBC00Y8T2P3L2D5X3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 19/02/2026
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 19/02/2026 12:52:00
APROBACION INICIAL POR JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2025

DOCUMENTO: 20263366076
Fecha: 19/02/2026
Hora: 12:52

