

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO:

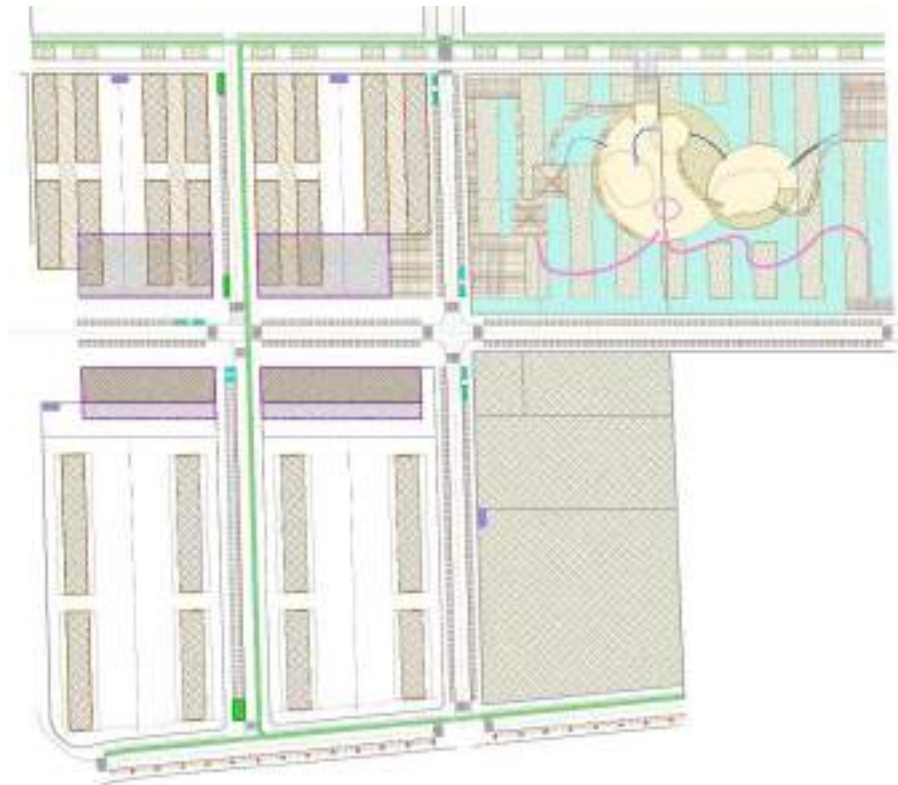
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

DEL SECTOR SURS-AO.1 ENSANCHE OESTE I

Antequera (Málaga)

PLANOS

Ref.: AO1 Fecha: Mayo 2023 Revisión: **A** ; Fecha: Febrero 2024



Promueve:



Equipo redactor:

Arturo Abril Sánchez arquitecto
Pablo Arráez Monllor arquitecto
Humberto J. Rodríguez García ICCP
Bernardo J. Callejas San Ildefonso ICCP

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN ILDEFONSO - 22/04/2024
HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024
ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024
PABLO ARRAEZ MONLLOR - 22/04/2024
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38

APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)

DOCUMENTO: 20242830308

Fecha: 12/09/2024

Hora: 13:37

CSV: 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4



LISTA DE PLANOS

Rev: -

Nº de plano	Hoja	Título	Ítem
Serie I: Planos de información			
1	-	Situación en el PGOU de Antequera	1
2	-	Emplazamiento en el PGOU de Antequera	2
3	-	Plano topográfico de estado actual	3
4	-	Estado actual: Ortofoto con superposición del parcelario catastral	4
5	-	Estructura de la propiedad: Identificación sobre parcelario catastral	5
6	-	Afecciones	6
Serie P: Planos de proyecto			
1	-	Ordenación general: Parcelación y ordenación orientativa de volúmenes y espacios libres	7
2	-	Zonificación	8
3	-	Alineaciones y rasantes principales	9
4	-	Red viaria: Secciones tipo	10
5	-	Red viaria: perfiles longitudinales	11
6	-	Esquema de la red de abastecimiento de agua	12
7	-	Esquema de la red de riego	13
8	-	Esquema de las redes de saneamiento: Pluviales	14
9	-	Esquema de las redes de saneamiento: Fecales	15
10	-	Esquema de Electricidad: red de alta tensión	16
11	-	Esquema de Electricidad: red de baja tensión	17
12	-	Esquema de la red de alumbrado público	18
13	-	Esquema de la red de gas	19
14	-	Esquema de la red de telecomunicaciones	20
15	-	Delimitación de Unidades de Ejecución y Plan de etapas	21
Nº total de planos			21



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4 en la web del Ayto. Antequera

Pablo Arráz y Arturo Abril. **Arquitectos** Humberto Rodríguez y Bernardo Callejas. **I.C.C.P.**
T. 429 422 056 - 958 52 20 61 Cmno. Real de los Neveros, nº2, local bajo, Granada -18008 (GRANADA)

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20242830308
BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN ILDEFONSO - 22/04/2024	Fecha: 12/09/2024
HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024	Hora: 13:37
ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024	
PABLO ARRAEZ MONLLOR - 22/04/2024	
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024	
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38	
APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)	

CSV: 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4



En Málaga, a la fecha indicada en las firmas

Fdo.:

**ABRIL
SANCHEZ
ARTURO
MANUEL -
24164884A**

Arturo Manuel Abril Sánchez
Arquitecto
Colegiado nº 2.258 (C.O.A. Granada)

Firmado digitalmente por
RODRIGUEZ GARCIA
HUMBERTO JUAN - 44289741K
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-44289741K,
givenName=HUMBERTO JUAN,
sn=RODRIGUEZ GARCIA,
cn=RODRIGUEZ GARCIA
HUMBERTO JUAN - 44289741K
Fecha: 2024.04.22 11:26:22
+02'00'

Humberto J. Rodríguez García
I. C. C. P. Colegiado nº 15.347

Firmado por **ARRAEZ MONLLOR PABLO -
5132* el día 22/04/2024 con un
certificado emitido por AC FNMT
Usuarios

Pablo Arráez Monllor.
Arquitecto
Colegiado nº1.135 (C.O.A. Málaga)

Firmado por **CALLEJAS SAN
ILDEFONSO BERNARDO JAVIER -
9328* el día 22/04/2024
con un certificado emitido
por AC FNMT Usuarios

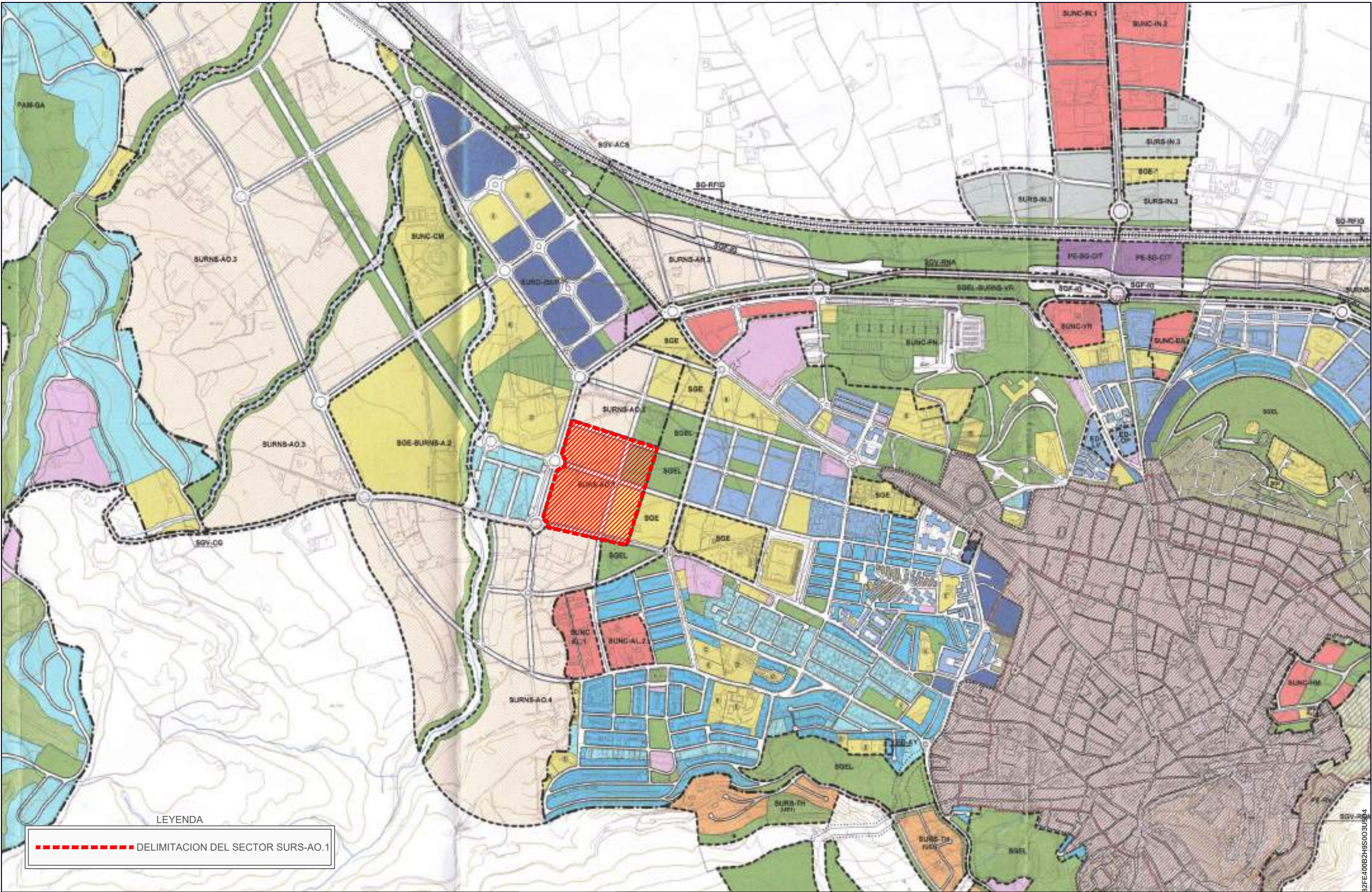
Bernardo Javier Callejas San Idelfonso
I. C. C. P. Colegiado nº 10.486



Pablo Arráez y Arturo Abril. Arquitectos Humberto Rodríguez y Bernardo Callejas. I.C.C.P. T. 629 422 056 - 958 52 20 61 Cmno. Real de los Neveros nº2 local bajo. Granada-18008 (GRANADA)		
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4 en la web del Ayto. Antequera	FIRMANTE - FECHA	
	BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN ILDEFONSO - 22/04/2024 HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024 ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024 PABLO ARRAEZ MONLLOR - 22/04/2024 FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38	
	APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)	
		DOCUMENTO: 20242830308 Fecha: 12/09/2024 Hora: 13:37

CSV: 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4





LEYENDA

DELIMITACION DEL SECTOR SURS-AO.1

NOMBRE DEL PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I" (PGOU de Antequera)
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR	Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L. CIF: B-92.954.197 C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º
----------	--



AUTORES	Arquitectos Arturo Abril Pablo Arráz	Ingenieros de Caminos Bernardo Callejas Humberto Rodríguez
---------	--	--

TÍTULO	SITUACIÓN EN EL PGOU DE ANTEQUERA
--------	-----------------------------------

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:10.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	I	REVISIÓN	A
	Nº 1		FECHA 19-02-2024



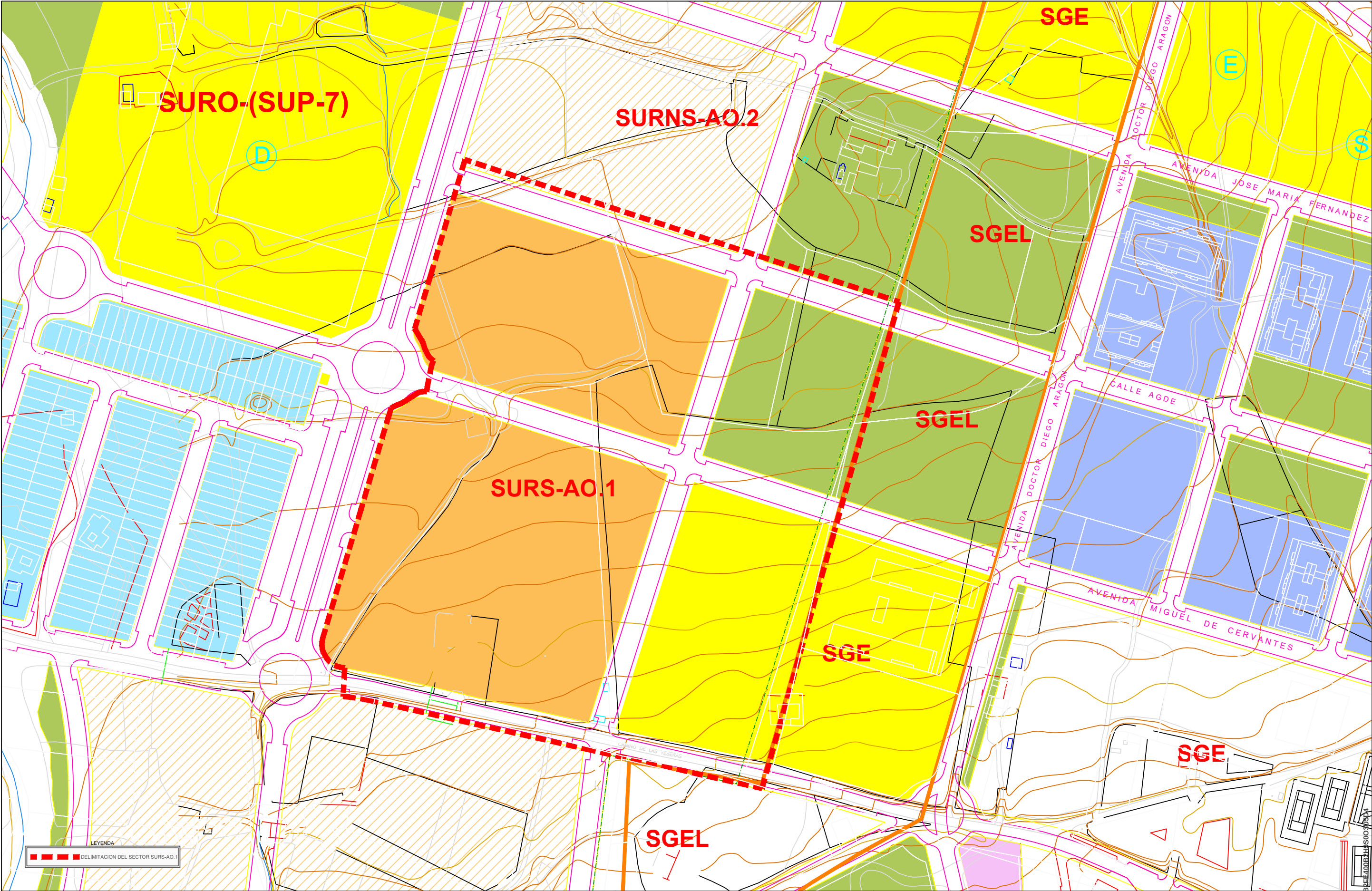
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38
APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)

DOCUMENTO: 20242830308
Fecha: 12/09/2024
Hora: 13:37



CSV: 17E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4



NOMBRE DEL PROYECTO	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I"	
(PGOU de Antequera)	
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR
Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L.
CIF: B-92.954.197
C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º



AUTORES	
Arquitectos	Ingenieros de Caminos
Arturo Abril	Bernardo Callejas
Pablo Arráz	Humberto Rodríguez

TÍTULO
EMPLAZAMIENTO EN EL PGOU DE ANTEQUERA

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	Nº 2	REVISIÓN	FECHA
1		A	19-02-2024

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE **CIEN** Real de los Neveros Nº2 local bajo. GRANADA-18008
HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024
ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024
PABLO ARRAEZ MONLLOR - 22/04/2024
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38
APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)

DOCUMENTO: 20242830308
Fecha: 12/09/2024
Hora: 13:37



CSV: 7786002830308



NOMBRE DEL PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I" (PGOU de Antequera)
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR	Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L. CIF: B-92.954.197 C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º
----------	--



AUTORES	Arquitectos Arturo Abril Pablo Arráz Ingenieros de Caminos Bernardo Callejas Humberto Rodríguez
---------	--

TÍTULO	ESTADO ACTUAL: ORTOFOTO CON SUPERPOSICIÓN DEL PARCELARIO CATASTRAL.
--------	---

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	Nº 4	REVISIÓN	A
		FECHA	19-02-2024

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4 en la web del Ayto. Antequera

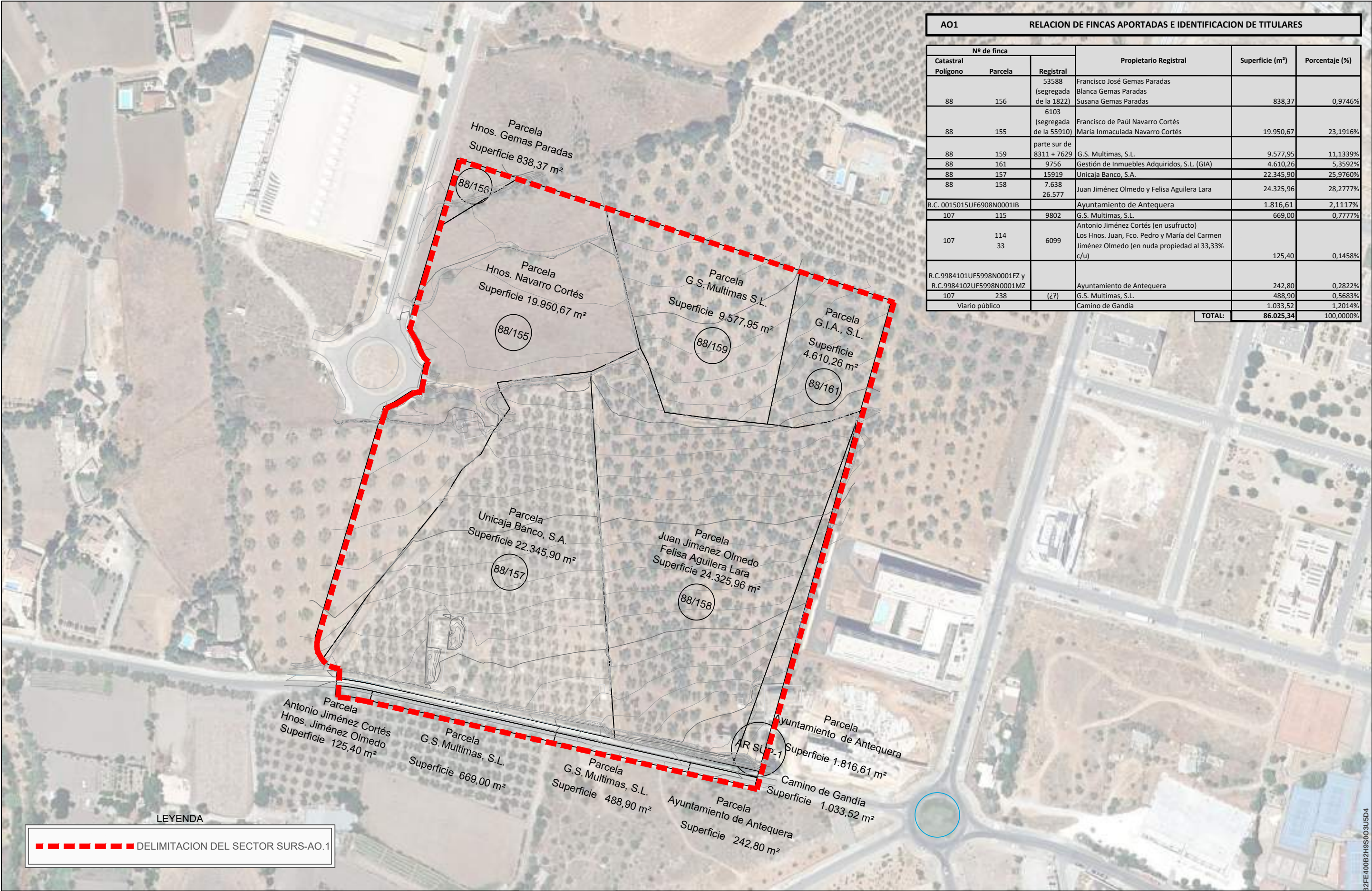


FIRMANTE C/ Real de los Neveros Nº2 local bajo. GRANADA-18008
BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN LUIS DE CONSO - E-mail: bernardocallejasarquitecto@gmail.com
HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024
ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024
PABLO ARRAEZ MONLLOR - 22/04/2024
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38
APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)

DOCUMENTO: 20242830308
Fecha: 12/09/2024
Hora: 13:37

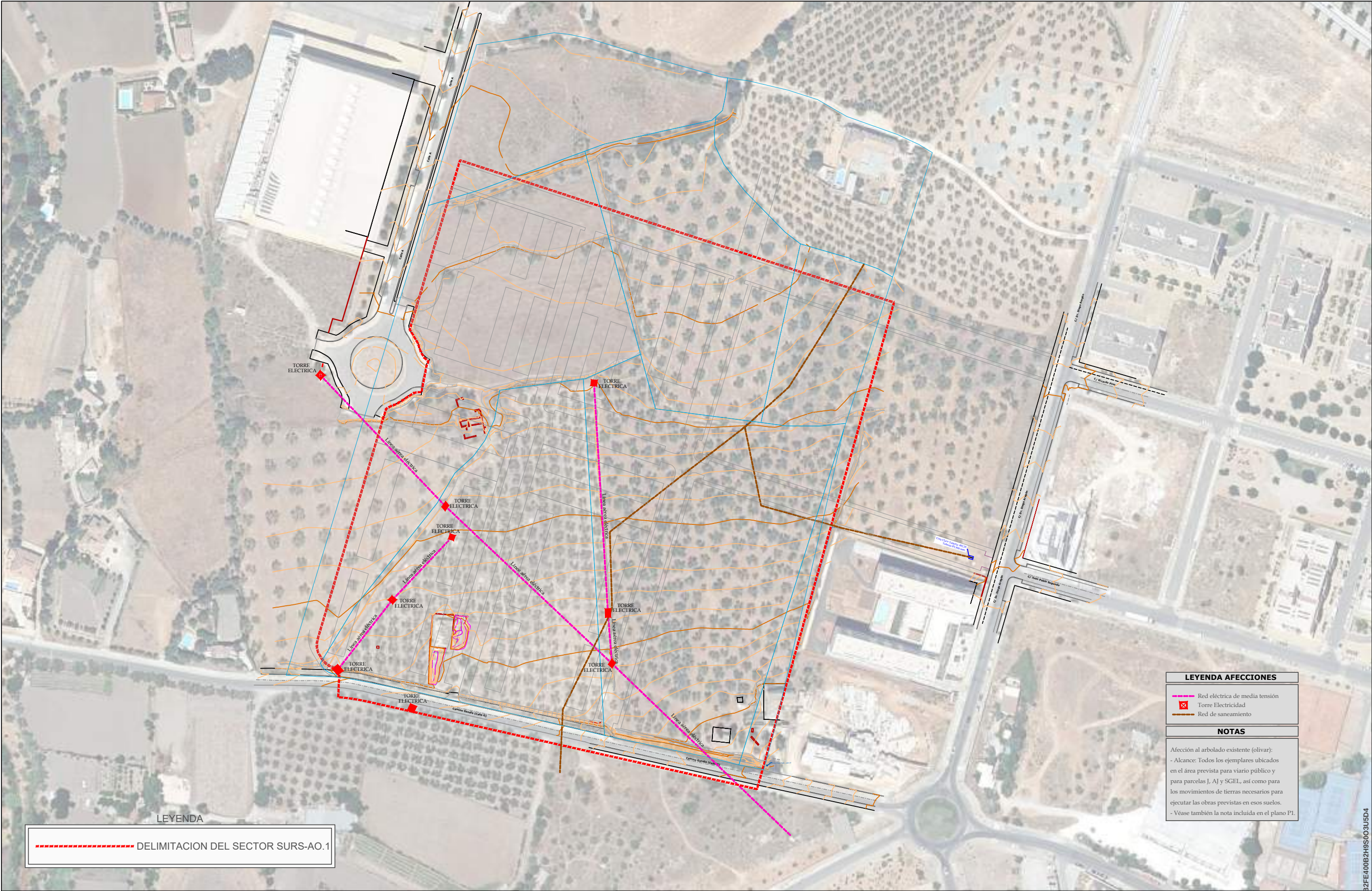


CSV: 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4



AO1 RELACION DE FINCAS APORTADAS E IDENTIFICACION DE TITULARES					
Nº de finca			Propietario Registral	Superficie (m²)	Porcentaje (%)
Catastral Poligono	Parcela	Registral			
88	156	53588 (segregada de la 1822)	Francisco José Gemas Paradas Blanca Gemas Paradas Susana Gemas Paradas	838,37	0,9746%
88	155	6103 (segregada de la 55910)	Francisco de Paúl Navarro Cortés María Inmaculada Navarro Cortés	19.950,67	23,1916%
88	159	parte sur de 8311 + 7629	G.S. Multimas, S.L.	9.577,95	11,1339%
88	161	9756	Gestión de Inmuebles Adquiridos, S.L. (GIA)	4.610,26	5,3592%
88	157	15919	Unicaja Banco, S.A.	22.345,90	25,9760%
88	158	7.638 26.577	Juan Jiménez Olmedo y Felisa Aguilera Lara	24.325,96	28,2777%
R.C. 0015015UF6908N0001B			Ayuntamiento de Antequera	1.816,61	2,1117%
107	115	9802	G.S. Multimas, S.L.	669,00	0,7777%
107	114 33	6099	Antonio Jiménez Cortés (en usufructo) Los Hnos. Juan, Fco. Pedro y María del Carmen Jiménez Olmedo (en nuda propiedad al 33,33% c/u)	125,40	0,1458%
R.C.9984101UF5998N0001FZ y R.C.9984102UF5998N0001MZ			Ayuntamiento de Antequera	242,80	0,2822%
107	238	(¿?)	G.S. Multimas, S.L.	488,90	0,5683%
Viario público			Camino de Gandía	1.033,52	1,2014%
TOTAL:				86.025,34	100,0000%

NOMBRE DEL PROYECTO PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I" (PGOU de Antequera)		PROMOTOR Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L. CIF: B-92.954.197 C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º		AUTORES Arquitectos Arturo Abril Pablo Arráz Ingenieros de Caminos Bernardo Callejas Humberto Rodríguez		TÍTULO ESTRUCTURA DE PROPIEDAD: IDENTIFICACIÓN SOBRE PARCELARIO CATASTRAL		CODIGO AO1	FASE ESTADO	AI ENTREGABLE
EMPLAZAMIENTO ANTEQUERA (MÁLAGA)		29-006-Málaga		FIRMANTE BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN LUIS DE PONSO - 22/04/2024 HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024 ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024 PABLO ARRAEZ MONLLOR - 22/04/2024 FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38		DOCUMENTO: 20242830308 Fecha: 12/09/2024 Hora: 13:37		FECHA DIB. 10-04-2023	FECHA ENV.	FECHA 19-02-2024
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4 en la web del Ayto. Antequera		APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)		QR						



NOMBRE DEL PROYECTO	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I"	
(PGOU de Antequera)	
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR	
Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L.	
CIF: B-92.954.197	
C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º	
29.006 - Málaga	

AUTORES	
Arquitectos	Ingenieros de Caminos
Arturo Abril	Bernardo Callejas
Pablo Arráz	Humberto Rodríguez

TÍTULO	AFECCIONES
--------	------------

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	I	REVISIÓN	A
	Nº 6		FECHA 19-02-2024

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4 en la web del Ayto. Antequera	FIRMANTE C/ Real de los Neveros Nº2 local bajo. GRANADA-18008		DOCUMENTO: 20242830308 Fecha: 12/09/2024 Hora: 13:37
	BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN LUIS DE PONSO - 22/04/2024		
	HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024		
	ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024		
	PABLO ARRÁEZ MONLLOR - 22/04/2024		
	FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024		
	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38		
	APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)		



CSV: 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4



LEYENDA DE ORDENACION GENERAL	
IDENTIFICACION DE USOS:	
VL	Vivienda libre
VP	Vivienda protegida
T	Terciario
J	Jardines
AJ	Area de juegos y recreo
EE	Escolar-Educativo
ED	Deportivo
EC	Comercial
ES	Social
---	DELIMITACION DEL SECTOR.
---	AREA DE MOVIMIENTO NÚCLEOS DE ACCESOS. (Espacio apto para comunicaciones verticales abiertas)
---	HUELLA MAXIMA DE CUERPOS EDIFICADOS DE USO TERCIARIO. (Planta Baja)
---	SERVIDUMBRE DE PASO INSTALACIONES.
---	PARCELA TÉCNICA PARA INFRAESTRUCTURAS.
---	ISLA PARA CONTENEDORES RESIDUOS.
478'25	COTA DE ACABADO. (Estimación).
---	PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE.

LEYENDA DE ORDENACIÓN DE ÁREAS LIBRES. (PROPUESTA)	
---	ÁREA DENSAMENTE ARBOLADA. (Véase cuadro con recomendaciones para taxones vegetales)
---	PLANTACIONES ARBUSTIVAS.
---	ÁREAS PAVIMENTADAS Y DOTADAS DE ARBOLADO Y MOBILIARIO URBANO.
---	ÁREAS DE ESPARCIMIENTO.
---	TOBOGÁN.
---	CIRCUITO DE SKATE Y PATINAJE.
---	PÉRGOLA "SOLAR". (Equipada con paneles para captación energética)

TAXONES VEGETALES RECOMENDADOS	
ESPECIE ARBUSTOS	ESPECIE ARBOLES
Chamaelirios humilis (Palmito)	Quercus faginea (Quercus)
Nerium oleander (Adelfa)	Cercanthera silvestris (Algarrobo)
Crotaegus monogyna (Majuelo o espino blanco)	Celtis australis (Almez)
Quercus coccifera (Castaño)	Salix alba (Sauce blanco)
Myrtus communis (Mirta o eucalipto)	Laurus nobilis (Laure)
Pistacia lentiscus (Lentisco)	
Rhamnus alaternus (Espino negro)	
Salvia officinalis (Savia)	
Rosmarinus officinalis (Romero)	
Lavandula stoechas (Lavanda)	
Rubus ulmifolius (Zarzamora)	

NOTAS	
1. Para la realización de estas zonas verdes se recomienda la utilización de plantaciones de distintas especies de árboles y arbustos agrupadas por zonas, con los marcos (real, tresbolillo, cinco deoros, rectangular, etc.) y distancias de plantación adecuadas a cada especie.	
2. Las superficies a reforestar serán las indicadas como áreas libres / "Jardines" (J) en el presente plan parcial de ordenación.	
3. La reposición de marcos se realizará cada 3 meses y se realizarán riegos de apoyo con camión-cuba en caso de periodos de sequía prolongada que pudieran afectar al abastecimiento de la red de riego.	
4. Las especies que se recomiendan para arbolado de alineación viaria son el almez, el sauce y el chopo.	
5. Para los ejemplares de árboles (mayormente olivos), que resulten afectados por las obras de urbanización se procurará su trasplante a vivero. No obstante, para los que presenten un valor singular se procurará su trasplante en el área libre J.	

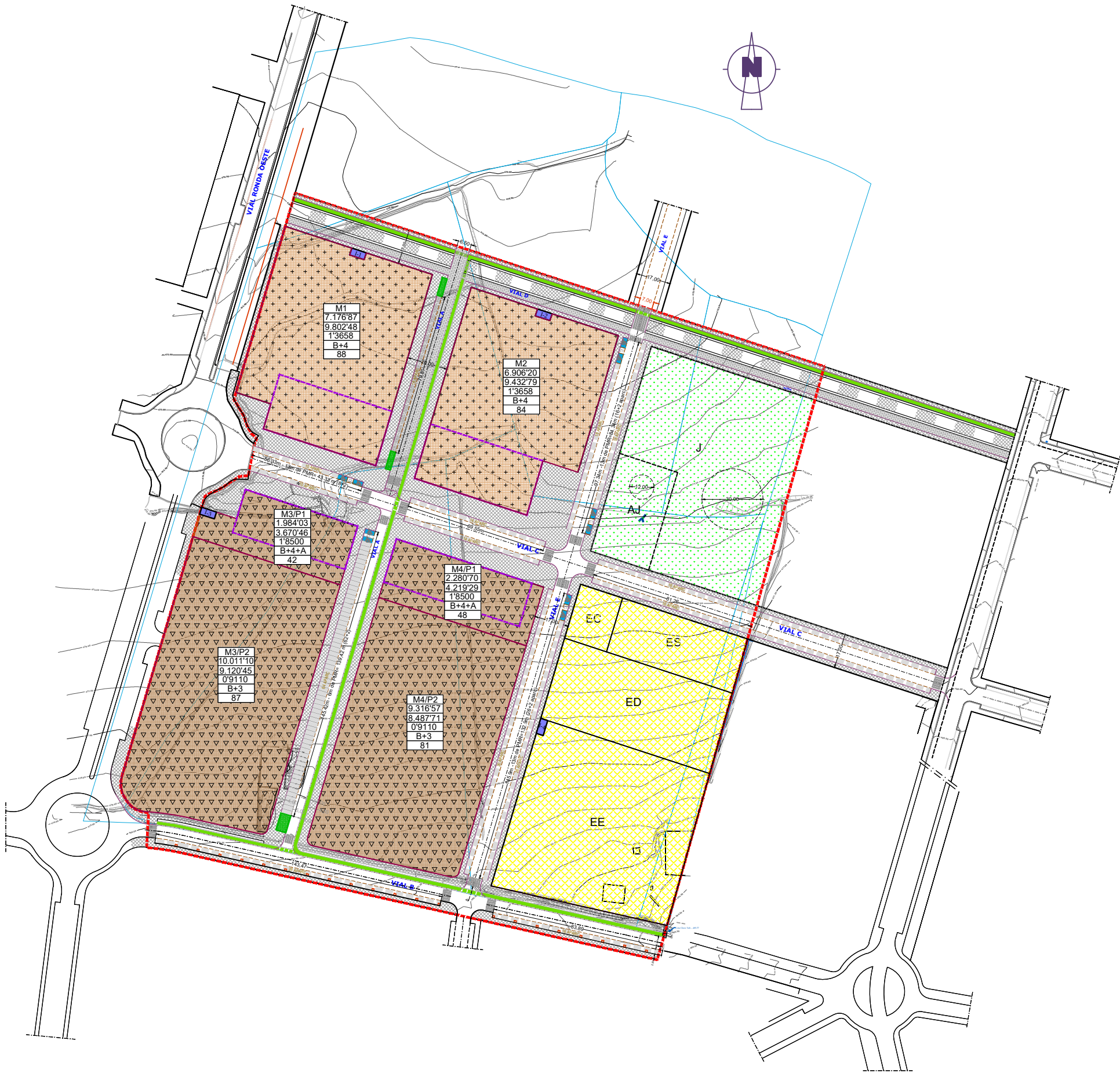
NOMBRE DEL PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I" (PGOU de Antequera)
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR	Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L. CIF: B-92.954.197 C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6ª 29.006 - Málaga
	

AUTORES	Arquitectos Arturo Abril Pablo Arráez	Ingenieros de Caminos Bernardo Callejas Humberto Rodríguez
C/ Cmno. Real de los Neveros Nº2 local bajo. GRANADA-18008 Tlf.: 629422056 - E-mail: pabloarraezarquitecto@gmail.com		

TÍTULO	ORDENACIÓN GENERAL: PARCELACIÓN Y ORDENACIÓN ORIENTATIVA DE VOLUMENES Y ESPACIOS LIBRES
--------	---

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:1.000 (A1)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE P	Nº 1	REVISIÓN A	FECHA 19-02-2024



DELIMITACION DEL SECTOR SURS-A0.1

Cuadro de determinaciones	Parcela	EE	Escolar-Educativo
	m² suelo	ED	SIPS-Deportivo
	m² techo	EC	SIPS-Comercial
	edif. m²/m²	ES	SIPS-Social
	altura		
	nº max. viv.		

Sup. ordenada : 86.025'34 m² s -----
Coeficiente edificabilidad global : 0'52 m² t/m² s
Densidad : 50 viv /ha
Techo edificable maximo : 44.733'18 m² t
Nº maximo de viviendas : 430

CESIONES Y RESERVAS	AREAS	SUPERFICIE (m²)	TOTAL SUPERF. DOTACION (m²)	% S/86.025'34	DOMINIO	TOTAL SUPERF. EDIFICABLE (m² t)
JARDINES	J-1	7.426'21	8.926'21	10'376	Público	A decidir por ayuntamiento
ÁREA DE JUEGOS Y RECREO DE NIÑOS	AJ-1	1.500'00				
EQUIPAMIENTOS	EE	7.132'38	13.076'03	15'200	Público	A decidir por ayuntamiento ≥ 594'36 ≥ 1.783'10
	ED	3.566'19				
	EC	594'36				
	ES	1.783'10				
VIARIO Y APARCAM. (286+10 plazas)(*)		26.241'44	26.241'44	30'504	Público	
Contenedores residuos						
INFRAESTRUCTURAS	I-1	26'40	106'19	0'123	Público	A decidir por cñia. eléctrica
	I-2	26'40				
	I-3	26'57				
	I-4	26'82				

(*) Dimensiones mínimas, respectivamente, de las plazas de aparcamiento convencionales y accesibles: 2,25 x 4,70 m, y 2,25 x 5,00 m más la zona de transferencia.

USOS LUCRATIVOS		SUPERFICIE (m²)	% S/86.025'34	DOMINIO	TOTAL SUPERF. EDIFICABLE (m² t)
	RESIDENCIAL PROTEGIDO (VP)	14.083'07	16'371	Público	19.235'27
	RESIDENCIAL LIBRE (VL)	23.592'40	27'426	Privado	25.497'91

NOMBRE DEL PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-A0.1 "ENSANCHE OESTE I" (PGOU de Antequera)
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR	Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L. CIF: B-92.954.197 C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º 29.006 - Málaga
----------	---



AUTORES	Arquitectos Arturo Abril Pablo Arráez Ingenieros de Caminos Bernardo Callejas Humberto Rodríguez
---------	---

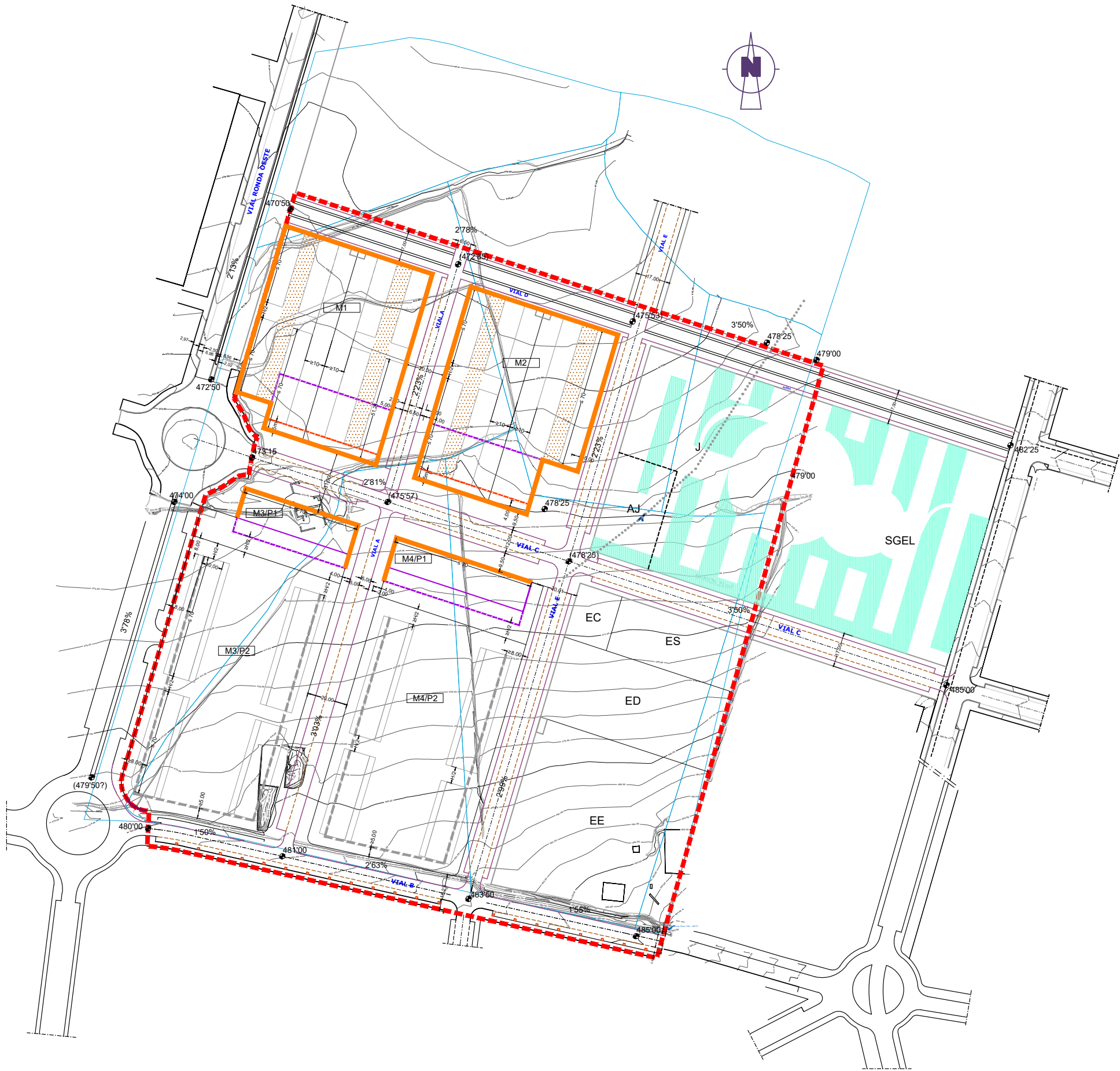
TÍTULO	
ZONIFICACIÓN	

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	Nº 2	REVISIÓN	FECHA
P		A	19-02-2024

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4 en la web del Ayto. Antequera	FIRMANTE BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN LUIS DE PONSO - 22/04/2024 HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024 ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024 PABLO ARRAEZ MONLLOR - 22/04/2024 FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38 APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)	DOCUMENTO: 20242830308 Fecha: 12/09/2024 Hora: 13:37
---	--	--



CSV: 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4



LEYENDA

478'25

(478'25)

NIVEL DE RASANTE EXISTENTE

NIVEL DE RASANTE DE PROYECTO. (Estrimación)

ALINEACIÓN OBLIGATORIA

RETRANQUEO OBLIGATORIO DE FACHADAS EN PLANTAS ALTAS.

RETRANQUEO MÍNIMO DEL PLANO PRINCIPAL DE FACHADA.
(Pátios en planta baja no incluidos)

HUELLA MÁXIMA DE EDIFICACIONES TERCIARIAS EN PLANTA BAJA Y RESIDENCIALES Y COMPATIBLES EN ALTA.

ÁREA DE MOVIMIENTO NÚCLEOS DE ACCESOS
Espacio apto para comunicaciones verticales y pasarelas abiertas, conformando patios de luces mixtos (PGOU)

SERVIDUMBRE DE PASO DE INFRAESTRUCTURAS

NOTAS

- Dotación obligatoria de arbolado en espacios no edificados. (Mínimo: 1 alineación en cada ámbito)

- Ordenación de referencia BA (PGOU)

- No se permiten los patios de luces interiores

- Planta baja de M1 y M2 diáfanos (a excepción de núcleos de comunicaciones verticales y edificaciones terciarias). Permitted el uso de aparcamientos (con dotación de arbolado).

- Acabado de áreas de planta baja no edificadas en M3 y M4: Ajardinado con dotaciones de ocio y recreo.

NOMBRE DEL PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I" (PGOU de Antequera)
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR	Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L. CIF: B-92.954.197 C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º
----------	--

AUTORES	Arquitectos Arturo Abril Pablo Arráz Ingenieros de Caminos Bernardo Callejas Humberto Rodríguez
---------	--

TÍTULO	ALINEACIONES Y RASANTES PRINCIPALES
--------	-------------------------------------

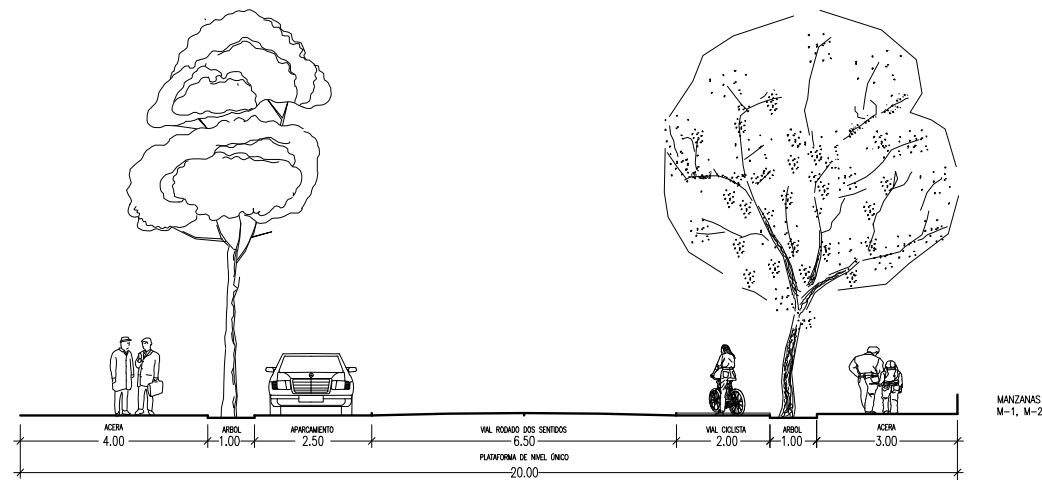
CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	Nº 3	REVISIÓN	A
		FECHA	19-02-2024

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4 en la web del Ayto. Antequera

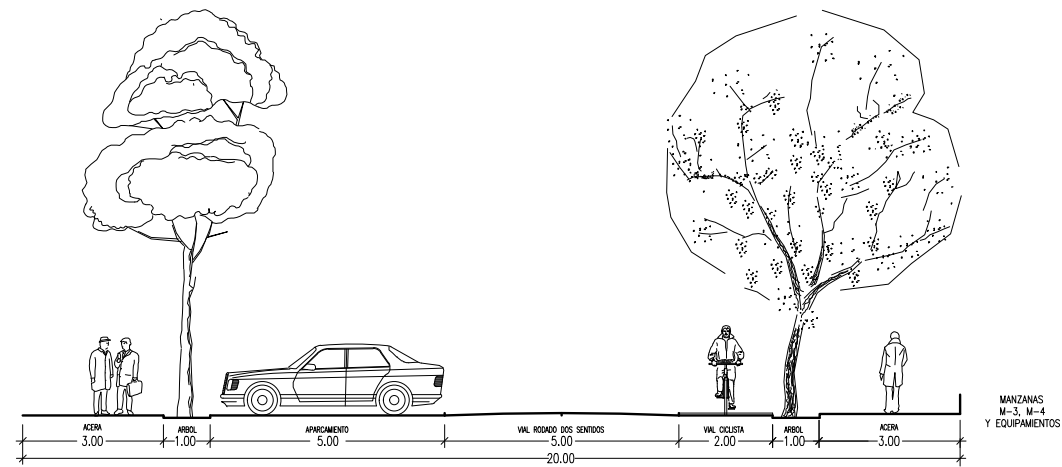
FIRMANTE **BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN PEDRO** - 12/09/2024
HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024
ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024
PABLO ARRAEZ MONLLOR - 22/04/2024
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38
APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)

DOCUMENTO: 20242830308
Fecha: 12/09/2024
Hora: 13:37

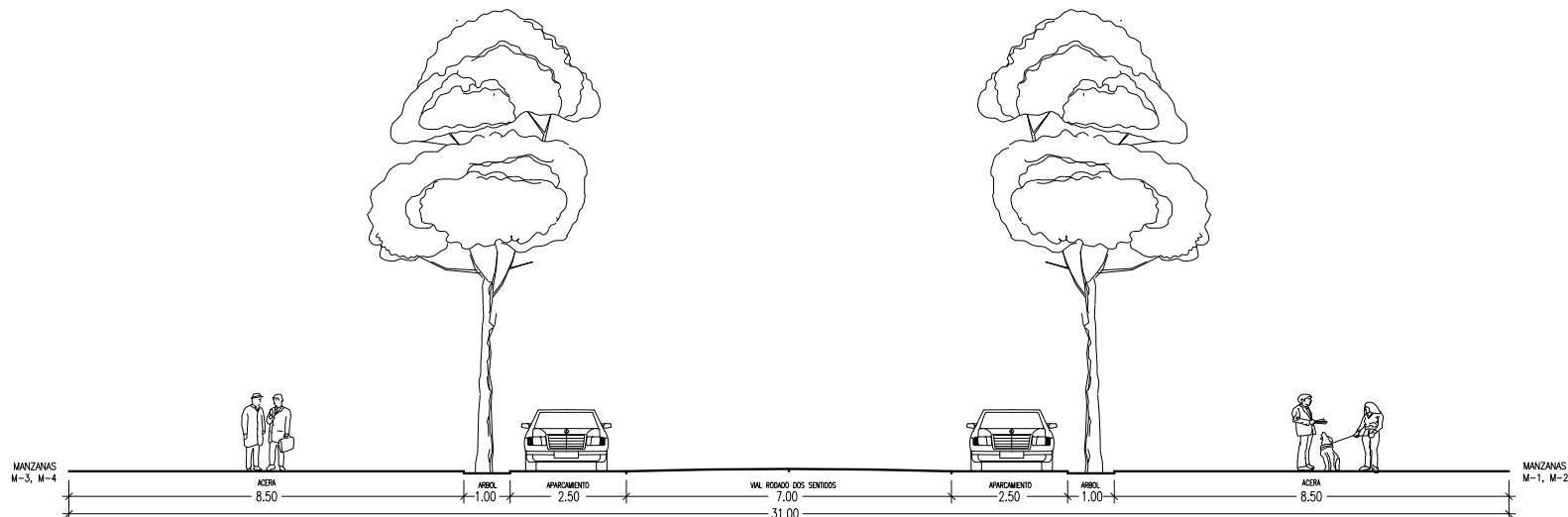
CSV: 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4



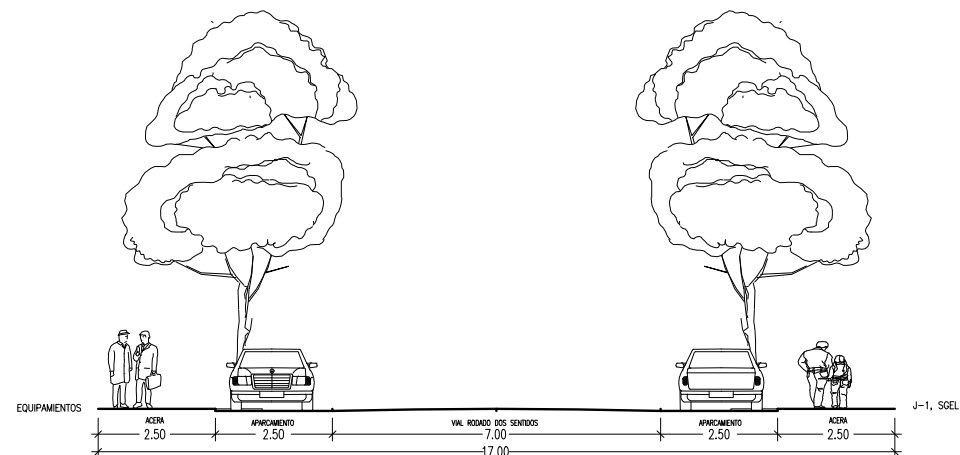
SECCIÓN VIAL A (Tramo Norte)



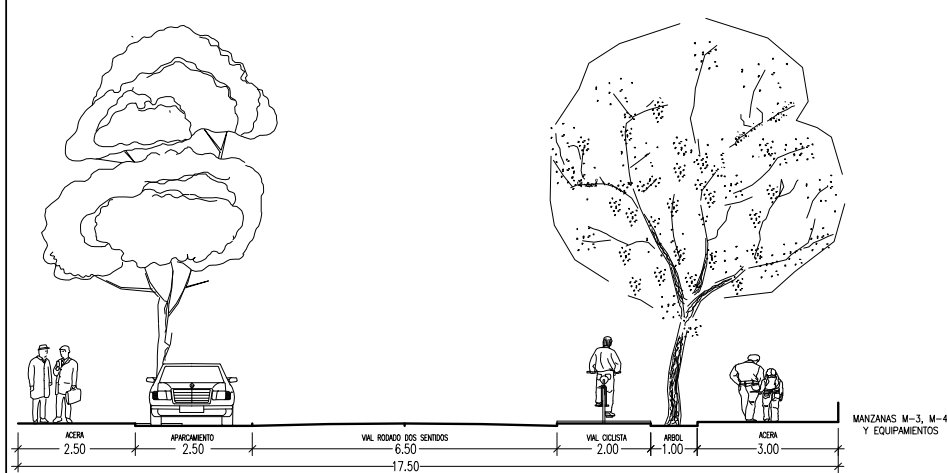
SECCIÓN VIAL A (Tramo Sur)



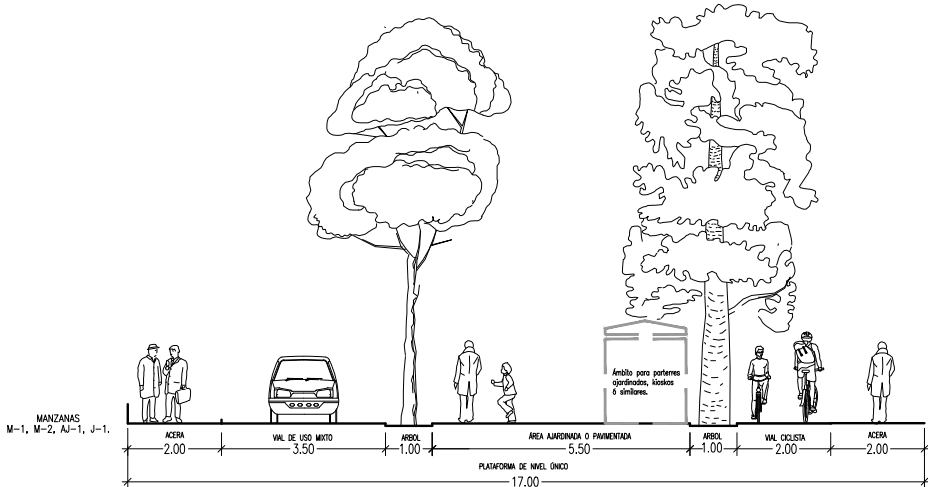
SECCIÓN VIAL C (Tramo Oeste)



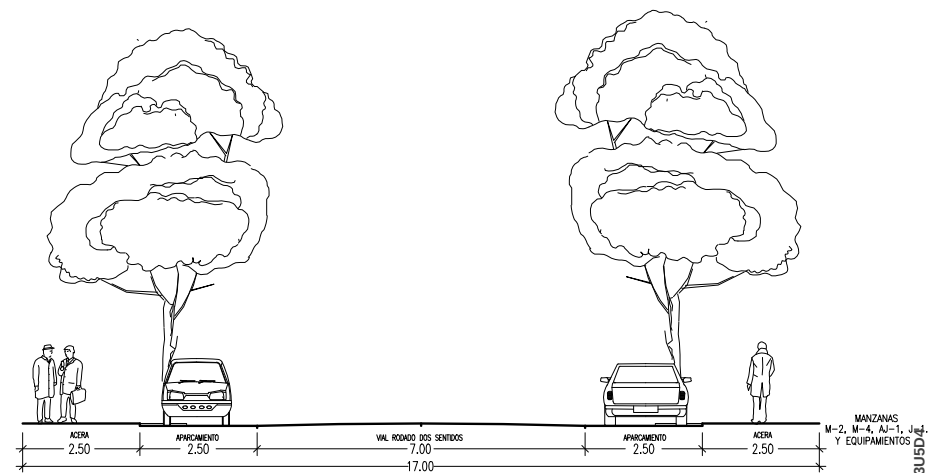
SECCIÓN VIAL C (Tramo Este)



SECCIÓN VIAL B



SECCIÓN VIAL D



SECCIÓN VIAL E

NOMBRE DEL PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I" (PGOU de Antequera)
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR	Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L. CIF: B-92.954.197 C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6ª
----------	--



AUTORES	Arquitectos Arturo Abril Pablo Arráz	Ingenieros de Caminos Bernardo Callejas Humberto Rodríguez
---------	--	--

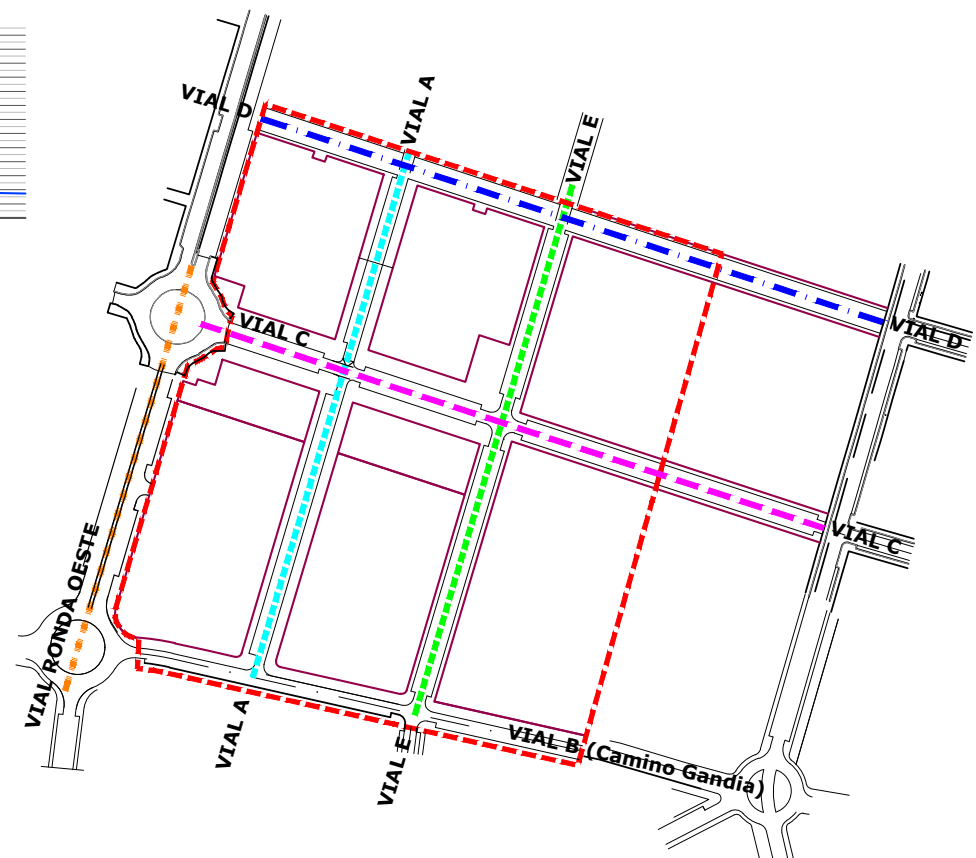
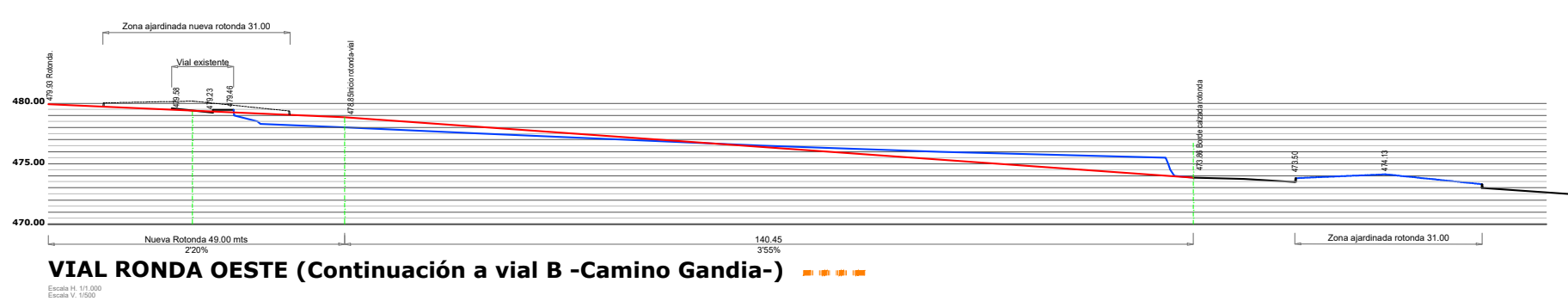
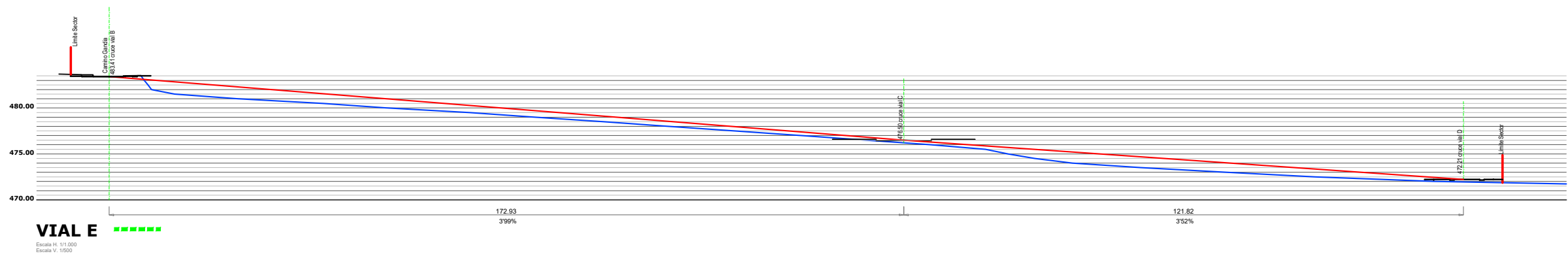
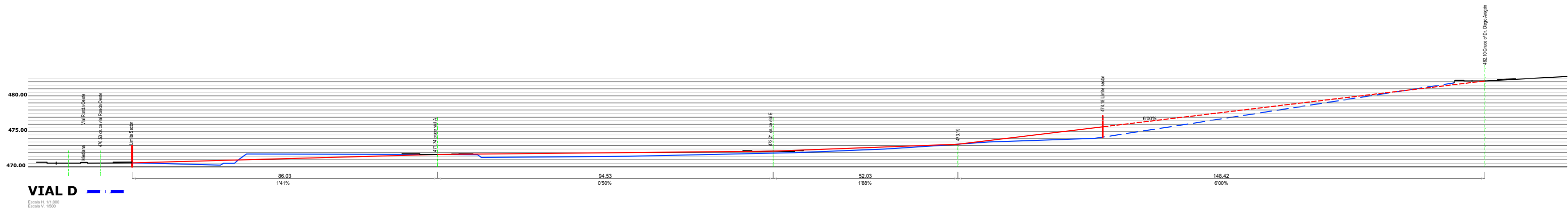
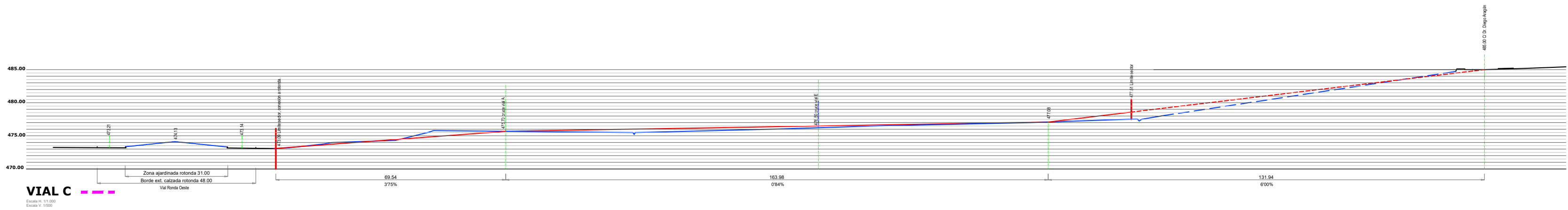
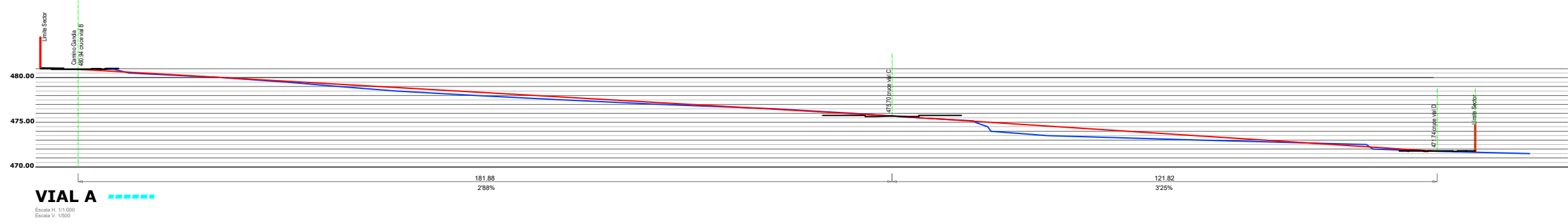
TÍTULO	RED VIARIA: SECCIONES TIPO
--------	----------------------------

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:150 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	P	Nº	4
		REVISIÓN	A
		FECHA	19-02-2024

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4 en la web del Ayto. Antequera	FIRMANTE BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN JUAN - 22/04/2024 HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024 ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024 PABLO ARRAEZ MONLLOR - 22/04/2024 FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38 APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)	DOCUMENTO: 20242830308 Fecha: 12/09/2024 Hora: 13:37
---	---	--



CSV: YFE4002B2FE400B2H9S003U5D4



NOMBRE DEL PROYECTO
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I"
(PGOU de Antequera)

EMPLAZAMIENTO
ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR
Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L.
CIF: B-92.954.197
C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º
29.006 - Málaga



AUTORES
Arquitectos
Arturo Abril
Pablo Arráez
Ingenieros de Caminos
Bernardo Callejas
Humberto Rodríguez

TÍTULO
RED VIARIA: SECCIONES LONGITUDINALES

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:1.000 y 1:500 (A2)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	Nº 5	REVISIÓN	A
		FECHA	19-02-2024



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E8002B2FE400B2H950C3U5D4
en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - E-MAIL - FECHA
BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN ILDEFONSO - 22/04/2024
HOMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024
ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024
PABLO ARRÁEZ MONTECORT - 22/04/2024
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024
serialNumber=S2833002E.CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38
APROBACIÓN INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(283032)



CSV: 07E8002B2FE400B2H950C3U5D4



LEYENDA

PUNTO DE ACOMETIDA: CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE FD Ø 150mm

CONDUCCION DE ABASTECIMIENTO FD Ø150 mm

CONDUCCION DE ABASTECIMIENTO FD Ø100 mm

ACOMETIDA A PARCELA

BOCA DE RIEGO

BRIDA CIEGA

VALVULA DE COMPUERTA

HIDRANTE DE INCENDIO

VENTOSA

LLAVE DE PASO CON DESAGÜE

FUENTE

DELIMITACION DEL SECTOR SURS-AO.1

NOMBRE DEL PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I" (PGOU de Antequera)
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR	Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L. CIF: B-92.954.197 C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º
----------	--



AUTORES	Arquitectos Arturo Abril Pablo Arráez	Ingenieros de Caminos Bernardo Callejas Humberto Rodríguez
---------	---	--

TÍTULO	ESQUEMA DE RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
--------	--

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	Nº 6	REVISIÓN	A
		FECHA	19-02-2024

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4 en la web del Ayto. Antequera

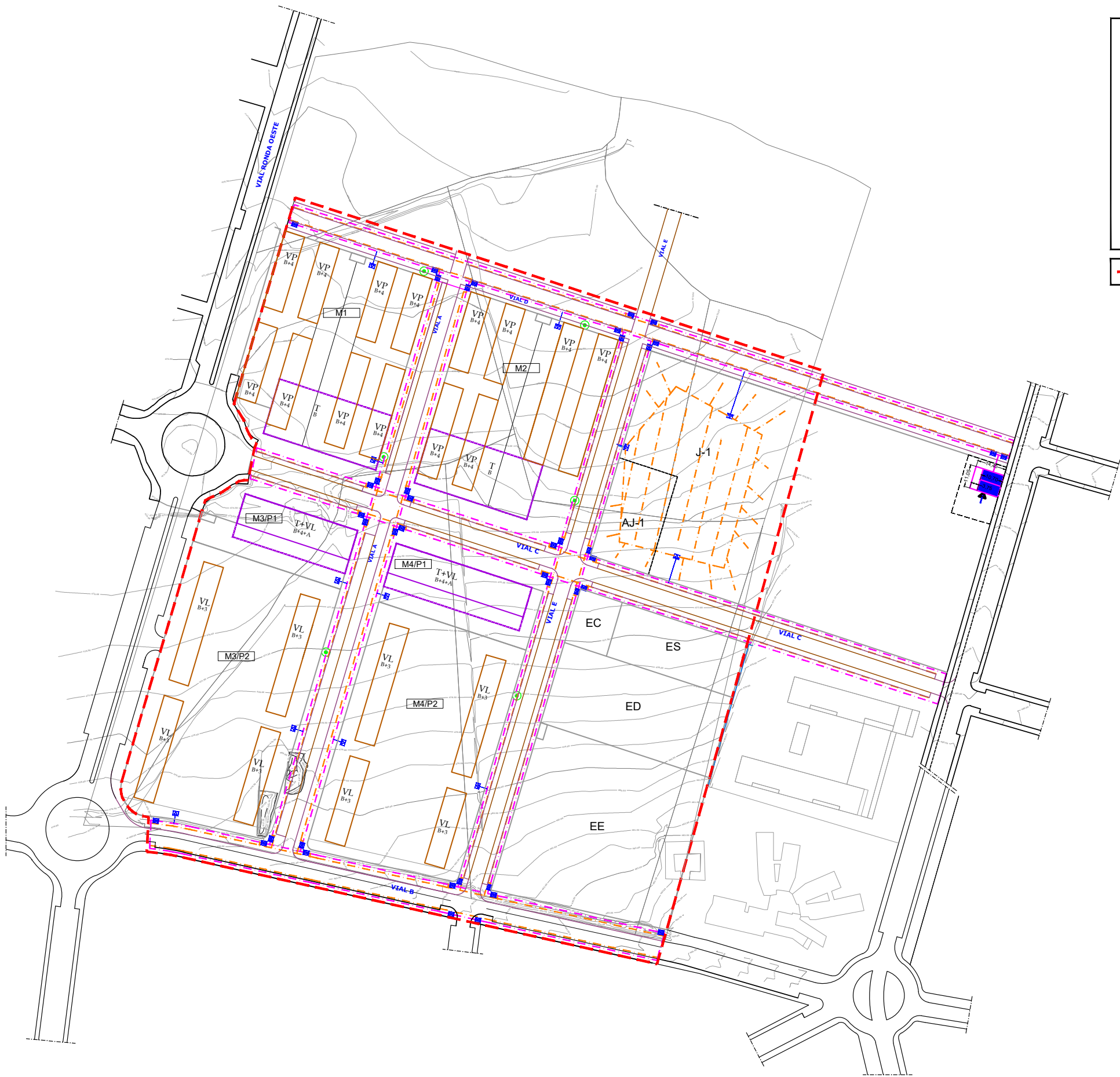


FIRMANTE CEE
Bernardo Callejas - 22/04/2024
Arturo Manuel Abril Sánchez - 22/04/2024
Pablo Arráez Monllor - 22/04/2024
Francisco Fernández Yera - Secretario General - 12/09/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38
APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)

DOCUMENTO: 20242830308
Fecha: 12/09/2024
Hora: 13:37



CSV: 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4



NOMBRE DEL PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I" (PGOU de Antequera)
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR	Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L. CIF: B-92.954.197 C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º
----------	--



AUTORES	Arquitectos Arturo Abril Pablo Arráez Ingenieros de Caminos Bernardo Callejas Humberto Rodríguez
---------	---

TÍTULO	ESQUEMA DE LA RED DE RIEGO
--------	----------------------------

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	P	Nº	7
		REVISIÓN	A
		FECHA	19-02-2024

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE CERTIFICADO
Real de los Neveros Nº2 local bajo. GRANADA-18008
BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN LUIS DE PONSO - 22/04/2024
HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024
ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024
PABLO ARRÁEZ MONLLOR - 22/04/2024
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38
APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)

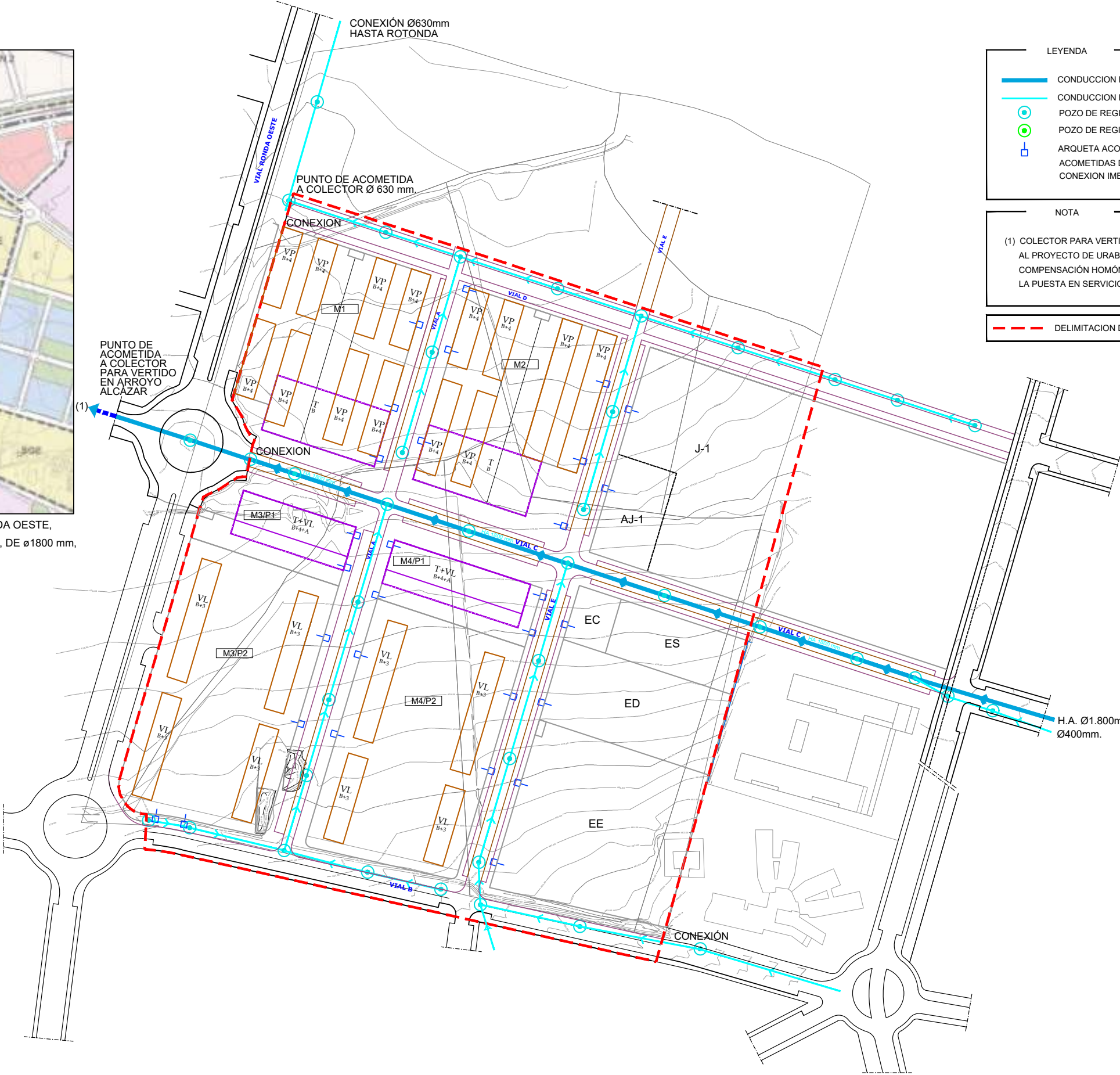
DOCUMENTO: 20242830308
Fecha: 12/09/2024
Hora: 13:37



CSV: 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4



TRAZADO DEL COLECTOR DE Ø630 mm, EN LA RONDA OESTE, CON DESAGÜE FINAL EN EL COLECTOR EXISTENTE, DE Ø1800 mm, JUNTO A CARRETERA A-343.



LEYENDA

- CONDUCCION DE SANEAMIENTO PLUVIALES (H.A. 1.800 mm)
- CONDUCCION DE SANEAMIENTO PLUVIALES (PVC SN4 600 mm)
- POZO DE REGISTRO
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE
- ARQUETA ACOMETIDA PARCELA
- ACOMETIDAS DE BLOQUES VIVIENDAS PVC SN4 Ø250mm
- CONEXION IMBORNALES PVC Ø200mm

NOTA

(1) COLECTOR PARA VERTIDO EN ARROYO ALCÁZAR A EJECUTAR CONFORME AL PROYECTO DE URABANIZACIÓN DEL SECTOR SUP-7, POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN HOMÓNIMA. SU PUESTA EN CARGA ES UN REQUISITO PARA LA PUESTA EN SERVICIO DE AMBOS SECTORES (SUP-7 Y AO-1).

DELIMITACION DEL SECTOR SURS-AO.1

NOMBRE DEL PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I" (PGOU de Antequera)
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR	Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L. CIF: B-92.954.197 C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º
----------	--



AUTORES	Arquitectos Arturo Abril Pablo Arráez	Ingenieros de Caminos Bernardo Callejas Humberto Rodríguez
---------	---	--

TÍTULO	ESQUEMA DE LAS REDES DE SANEAMIENTO: PLUVIALES
--------	--

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	Nº 8	REVISIÓN	A
		FECHA	19-02-2024

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4 en la web del Ayto. Antequera



FIRMANTE **SECRETARÍA GENERAL**
BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN JUAN - 22/04/2024
HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024
ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024
PABLO ARRÁEZ MONLLOR - 22/04/2024
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38
APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)

DOCUMENTO: 20242830308
Fecha: 12/09/2024
Hora: 13:37



CSV: 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4



NOMBRE DEL PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I"
	(PGOU de Antequera)
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR	Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L.
	CIF: B-92.954.197
	C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º



AUTORES	Arquitectos	Ingenieros de Caminos
	Arturo Abril	Bernardo Callejas
	Pablo Arráez	Humberto Rodríguez

TÍTULO	ESQUEMA DE LA RED DE SANEAMIENTO: FECALES
DOCUMENTO:	20242830308
Fecha:	12/09/2024
Hora:	13:37

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	P	REVISIÓN	A
	Nº 9		FECHA 19-02-2024

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE DEL REAL DE LOS NEVEROS Nº2 local bajo. GRANADA-18008
HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024
ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024
PABLO ARRAEZ MONLLOR - 22/04/2024
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38
APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)



CSV: 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4



LEYENDA

LINEA AEREA DE MEDIA TENSION EXISTENTE

LINEAS AEREAS DE MEDIA TENSION EXISTENTES, A SOTERRAR

APOYO METALICO QUE SE PROYECTA

CENTRO TRANSF. PREFABRICADO PFU-5/2T

LINEA SUBTERRANEA MEDIA TENSION 2T.Ø200
CONDUCTOR RHV AL. 18/30KV. Y SECCION 3(1x240)mm²

ARQUETA DE MEDIA TENSION TIPO A2

ARQUETA DE MEDIA TENSION TIPO A1

DELIMITACION DEL SECTOR SURS-AO.1

NOMBRE DEL PROYECTO

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I"

(PGOU de Antequera)

EMPLAZAMIENTO

ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR

Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L.

CIF: B-92.954.197

C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º



AUTORES

Arquitectos

Arturo Abril

Pablo Arráez

Ingenieros de Caminos

Bernardo Callejas

Humberto Rodríguez

TÍTULO

ESQUEMA DE ELECTRICIDAD:

RED DE ALTA TENSION

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	Nº 10	REVISIÓN	FECHA
P		A	19-02-2024

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE CEE

Real de los Neveros Nº2 local bajo. GRANADA-18008

BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN JUAN DE LOS NEVEROS - 22/04/2024

HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024

ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024

PABLO ARRÁEZ MONLLOR - 22/04/2024

FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38

APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024

ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)

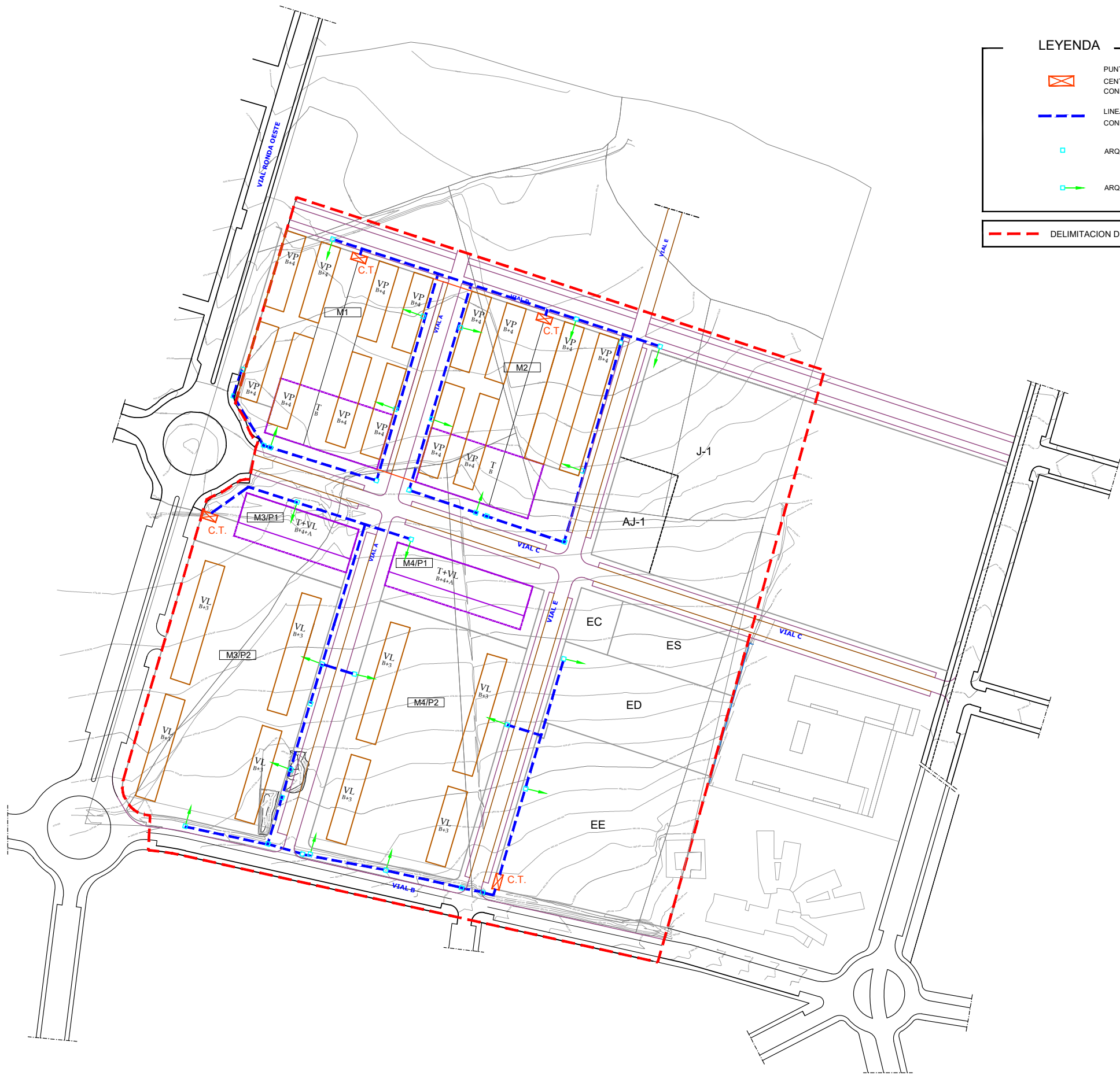
DOCUMENTO: 20242830308

Fecha: 12/09/2024

Hora: 13:37



CSV: 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4



LEYENDA

PUNTO DE ACOMETIDA A LA INFRAESTRUCTURA BT:
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREFABRICADO PFU-S
CONDUCTOR AL 0.6/1KV. Y SECCION SEGÚN CIRCUITO

LINEA SUBTERRANEA BAJA TENSION 6T Ø160 mm
CONDUCTOR AL 0.6/1KV. Y SECCION SEGÚN CIRCUITO

ARQUETA TIPO A1

ARQUETA CON ACOMETIDAS A 1 PARCELA

DELIMITACION DEL SECTOR SURS-AO.1

NOMBRE DEL PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I" (PGOU de Antequera)
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR	Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L. CIF: B-92.954.197 C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º
----------	--



AUTORES	Arquitectos Arturo Abril Pablo Arráez	Ingenieros de Caminos Bernardo Callejas Humberto Rodríguez
---------	---	--

TÍTULO	ESQUEMA DE ELECTRICIDAD: RED DE BAJA TENSION
--------	---

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	Nº 11	REVISIÓN	FECHA
P		A	19-02-2024

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4 en la web del Ayto. Antequera



FIRMANTE DEL AYTO.
BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN PEDRO DE GRANADA - 12/09/2024
HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024
ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024
PABLO ARRÁEZ MONLLOR - 22/04/2024
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38
APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)

DOCUMENTO: 20242830308
Fecha: 12/09/2024
Hora: 13:37



CSV: 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4



LEYENDA

- LUMINARIA TIPO FAROL ANTEQUERANO
- LUMINARIA TIPO FUNCIONAL VIARIA
- CUADRO DE MANIOBRA. Acometida para alumbrado público desde cuadro de maniobra a disponer junto a CT.
- CANALIZACION ALUMBRADO PUBLICO 2Ø110 mm
- CANALIZACION ALUMB. EN CRUCES PUBLICO 3Ø110 mm

NOTA

SE PROCEDERÁ A LA SUSTITUCIÓN DE LAS FAROLAS EXISTENTES EN EL CAMINO DE GANDÍA POR LAS LUMINARIAS DESIGNADAS

DELIMITACION DEL SECTOR SURS-AO.1

NOMBRE DEL PROYECTO
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I"
(PGOU de Antequera)

EMPLAZAMIENTO
ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR
Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L.
CIF: B-92.954.197
C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º



AUTORES
Arquitectos: Arturo Abril, Pablo Arráez
Ingenieros de Caminos: Bernardo Callejas, Humberto Rodríguez

TÍTULO
ESQUEMA DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	Nº 12	REVISIÓN	FECHA
P		A	19-02-2024

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE **CIERRE**
Real de los Neveros Nº2 local bajo. GRANADA-18008
TEL: 628422058 E-mail: pablo.ayraezarquitecto@gmail.com

BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN FIDELONSO - 22/04/2024
HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024
ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024
PABLO ARRAEZ MONLLOR - 22/04/2024

FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38

APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)



CSV: 07E8002B2FE400B2H9S0O3U5D4



LEYENDA

RED MOP 150 mbar EXISTENTE

PUNTO DE ACOMETIDA A RED EXISTENTE

RED MOP 150 mbar A CANALIZAR

PE-110

PE-90

COMERCIAL POTENCIAL

VÁLVULA A INSTALAR

ZONA DE EXPANSIÓN

NOTAS

Red:

Rango de presión:

Fórmula de cálculo:

(1) A ejecutar de manera coordinada con el Proyecto de urbanización aprobado del sector SURS-(SUP-7)

ANTEQUERA

MOP 150 mbar

COLEBROOK

DELIMITACION DEL SECTOR SURS-AO.1

NOMBRE DEL PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I" (PGOU de Antequera)
EMPLAZAMIENTO	ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR	Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L. CIF: B-92.954.197 C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º
----------	--



AUTORES	Arquitectos Arturo Abril Pablo Arráez	Ingenieros de Caminos Bernardo Callejas Humberto Rodríguez
---------	---	--

TÍTULO	ESQUEMA DE LA RED DE GAS
--------	--------------------------

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	Nº 13	REVISIÓN	FECHA

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE CERTIFICADO

BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN JUAN DE LOS NEVEROS Nº2 local bajo. GRANADA-18008

HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024

ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024

PABLO ARRAEZ MONLLOR - 22/04/2024

FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38

APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024

ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)

DOCUMENTO: 20242830308

Fecha: 12/09/2024

Hora: 13:37

CSV: 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4



LEYENDA

DELIMITACIÓN DE LA ÚNICA ETAPA Y UNIDAD DE EJECUCIÓN PREVISTA:
EL ÁREA ENGLOBADA POR EL SECTOR MÁS LA PROLONGACIÓN DE LOS
VIALES C Y D HASTA SU ENCUENTRO CON LA TRAMA URBANA EXISTENTE
(C/ DR. DIEGO ARAGÓN)

DELIMITACION DEL SECTOR SURS-AO.1

NOMBRE DEL PROYECTO

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-AO.1 "ENSANCHE OESTE I"

(PGOU de Antequera)

EMPLAZAMIENTO

ANTEQUERA (MÁLAGA)

PROMOTOR

Gestión de Inmuebles Adquiridos S.L.

CIF: B-92.954.197

C/ Mauricio Moro nº 6. Edificio Eurocom, 6º



AUTORES

Arquitectos

Arturo Abril

Pablo Arráez

Ingenieros de Caminos

Bernardo Callejas

Humberto Rodríguez

TÍTULO

DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN

Y PLAN DE ETAPAS

CODIGO	AO1	FASE	AI
ESCALA	1:2.000 (A3)	ESTADO	ENTREGABLE
FECHA DIB.	10-04-2023	FECHA ENV.	
SERIE	Nº 15	REVISIÓN	FECHA
P		A	19-02-2024

La autenticidad de este documento

se puede comprobar con el código

07E8002B2FE400B2H9S003U5D4

en la web del Ayto. Antequera



FIRMANTE DEL PROMOTOR

Real de los Neveros Nº2 local bajo. GRANADA-18008

TEL: 628422058 E-mail: pablo.ayraezarquitecto@gmail.com

BERNARDO JAVIER CALLEJAS SAN LUIS DE PONSO - 22/04/2024

HUMBERTO JUAN RODRIGUEZ GARCIA - 22/04/2024

ARTURO MANUEL ABRIL SANCHEZ - 22/04/2024

PABLO ARRÁEZ MONLLOR - 22/04/2024

FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 12/09/2024

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración

Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/09/2024 13:37:38

APROBACION INICIAL POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024

ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(2830320)

DOCUMENTO: 20242830308

Fecha: 12/09/2024

Hora: 13:37



CSV: 07E8002B2FE400B2H9S003U5D4