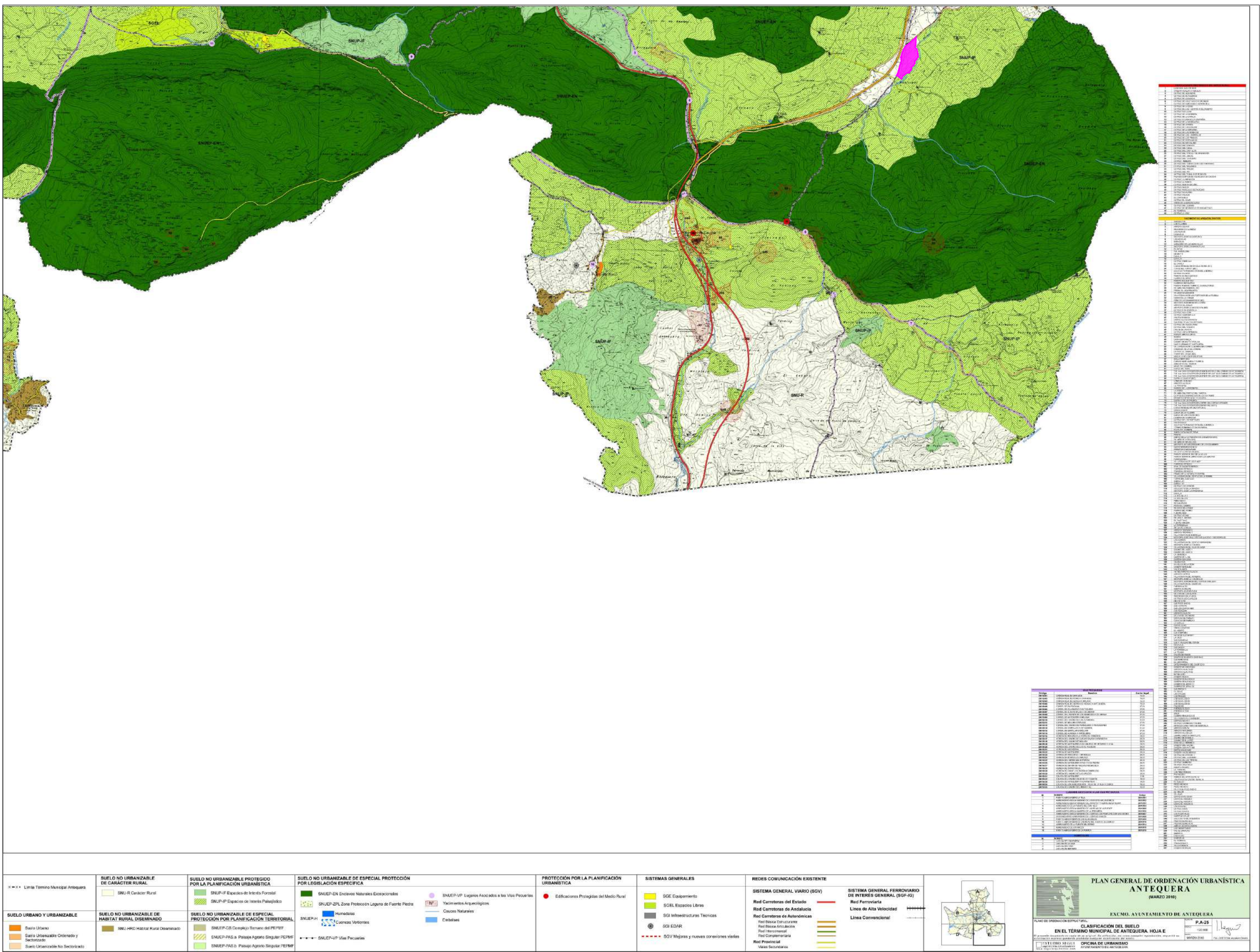
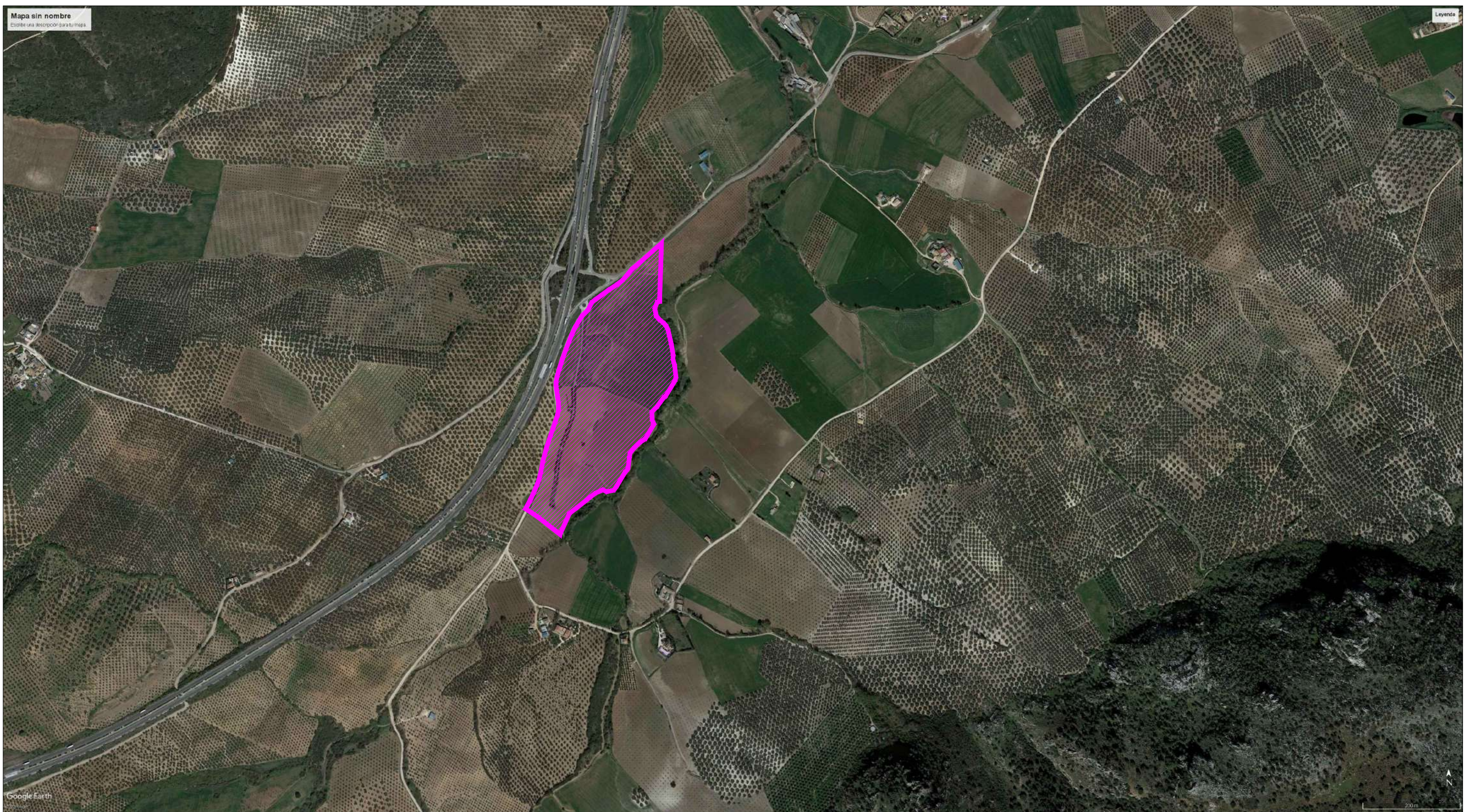


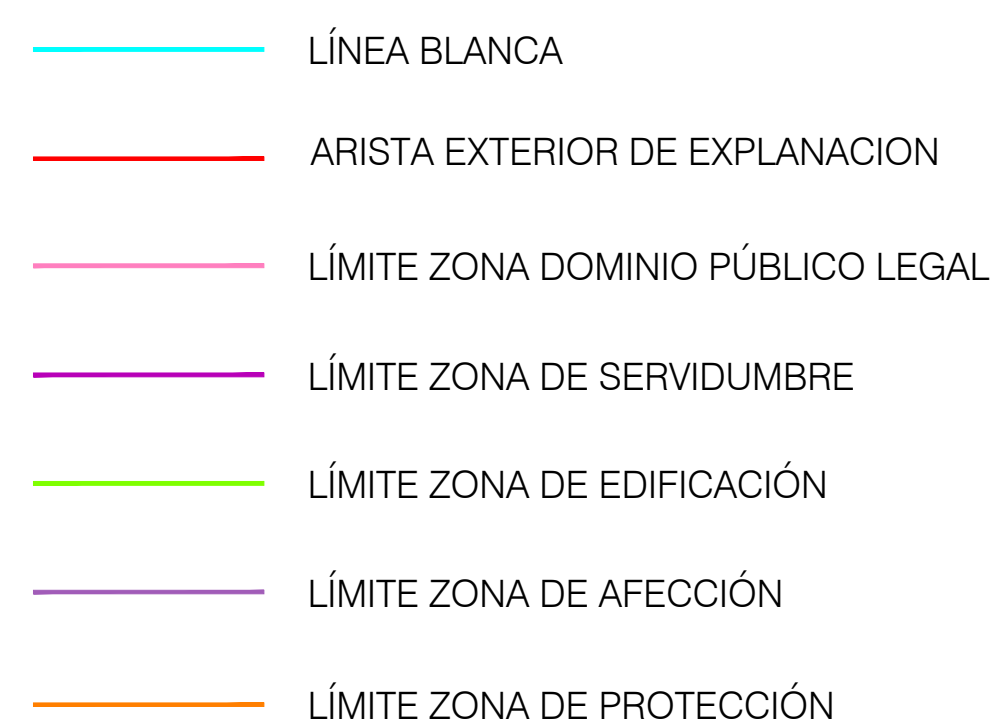






Urbanización Sierra de Málaga s.l.

Escala: 1:1000



BORDE DEL SECTOR -----
SUPERFICIE = 157.889,40 m2



CUADRO ZONIFICACION	
	COMERCIAL
	HOTELERO
	ESTACION DE SERVICIO
	ZONAS VERDES
	EQUIPAMIENTO

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | LÍNEA BLANCA |
|  | ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION |
|  | LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL |
|  | LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE |
|  | LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN |
|  | LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN |
|  | LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN |

BORDE DEL SECTOR

SUPERFICIE = 157.889,40 m²

Parcela	Superficie	Indice	Edificabilidad	Usos	Ordenanzas	Alturas	Coefficiente Ponderación	Apropiamiento (UAS)
EQUIP-01	7.215,75	0.50/1	---	Equipamiento (S)	EQUIP	Las del entorno	---	---
Z.V.-01	23.211,12	---	---	Zona verde	---	---	---	---
Z.V.-02	15.569,57	---	---	Zona verde	---	---	---	---
PARCELA 1	10.659,82	0.0700	746,19	Estacion Servicio	IND-ES	(PB+1) 9m.	0.90	671,57
PARCELA 2	24.496,35	0.3000	7.348,81	Terciario comercial	TE	(PB+1) 20 m	0.90	6.813,74
PARCELA 3	70.836,62	0.1000	7.083,66	Terciario hotelero	TE	(PB+2) 12m.	0.90	6.375,30
VIARIO	5.901,17	---	---	Viales	---	---	---	---
TOTALES	157.889,40	0,1567	15.178,45	---	---	---	0,90	13.860,81

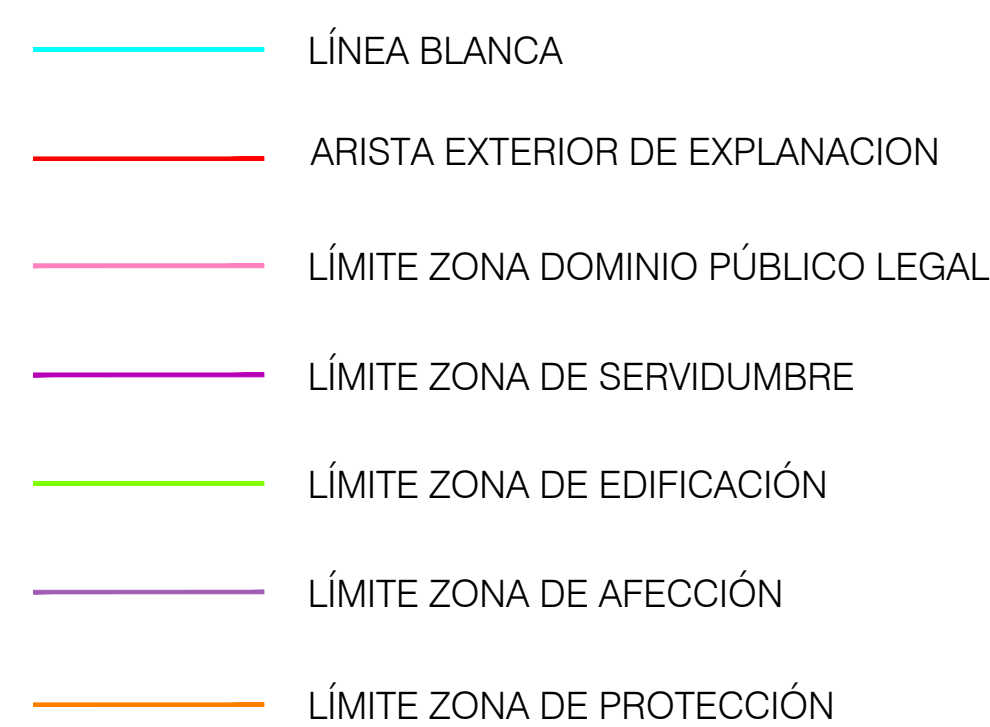
Plan de Sectorización Ordenado
Sector SURNS-SM "Sierra de Málaga" Antequera (Málaga)

ZONIFICACION

Urbanización Sierra de Málaga s.l.

05

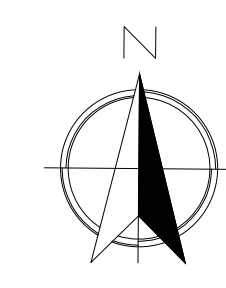
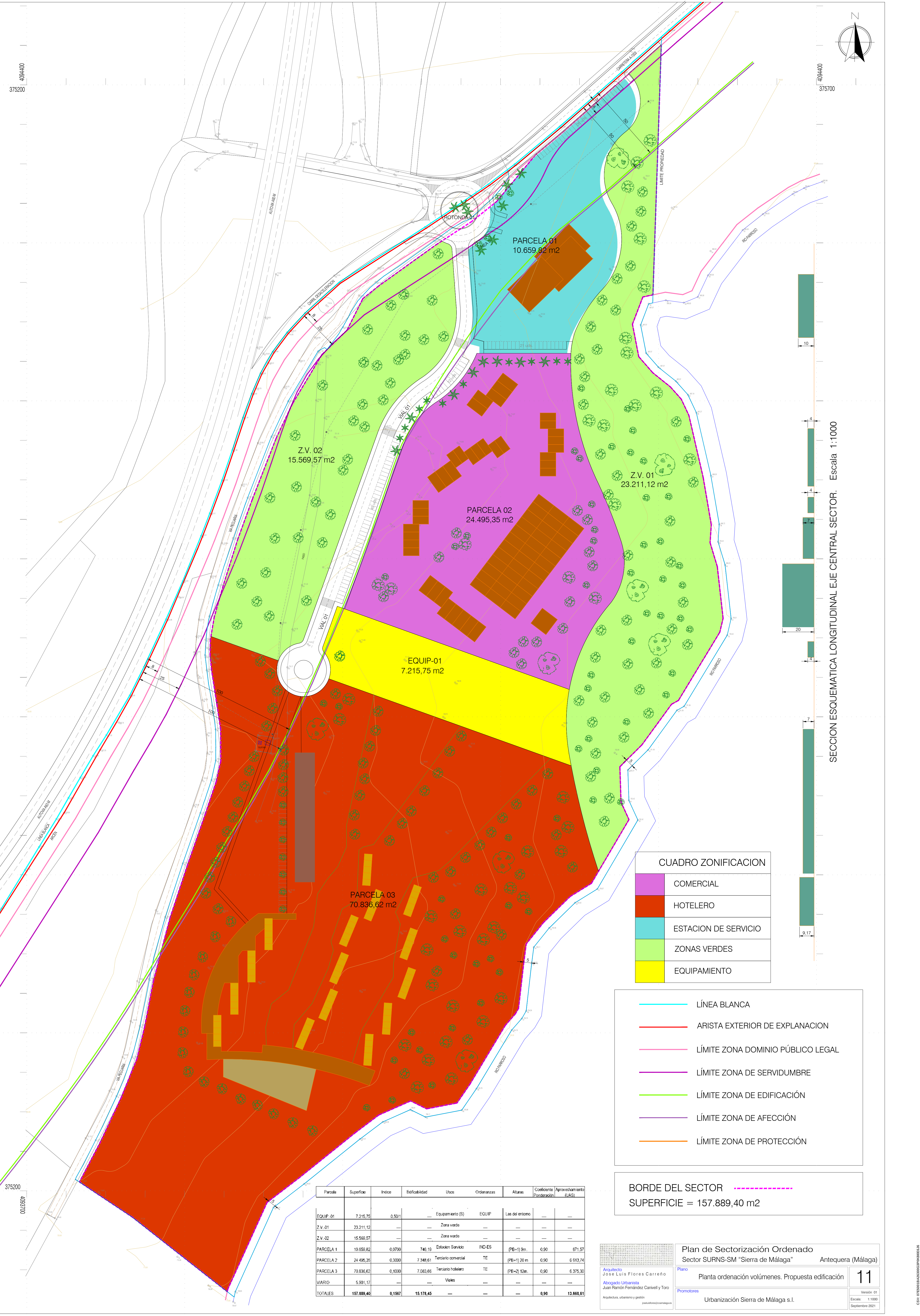
Version 01
Escala: 1:1000



BORDE DEL SECTOR -----
SUPERFICIE = 157.889,40 m2







SECCION ESQUEMATICA LONGITUDINAL EJE CENTRAL SECTOR. Escala 1:1000

CUADRO ZONIFICACION	
	COMERCIAL
	HOTELERO
	ESTACION DE SERVICIO
	ZONAS VERDES
	EQUIPAMIENTO

- LÍNEA BLANCA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN

BORDE DEL SECTOR
 SUPERFICIE = 157.889,40 m2

Parcela	Superficie	Indice	Edificabilidad	Usos	Ordenanzas	Alturas	Coefficiente Ponderación	Aprovechamiento (UAS)
EQUIP-01	7.215,75	0,50/1	---	Equipamiento (S)	EQUIP	Las del entorno	---	---
Z.V.-01	23.211,12	---	---	Zona verde	---	---	---	---
Z.V.-02	15.569,57	---	---	Zona verde	---	---	---	---
PARCELA 1	10.659,82	0,0700	746,19	Estacion Servicio	IND-ES	(PB+1) 9m.	0,90	671,57
PARCELA 2	24.495,35	0,3000	7.348,61	Tercario comercial	TE	(PB+1) 20 m	0,90	6.613,74
PARCELA 3	70.836,62	0,1000	7.083,66	Tercario hotelero	TE	(PB+2) 12m.	0,90	6.375,30
VIARIO	5.901,17	---	---	Viales	---	---	---	---
TOTALES	157.889,40	0,1567	15.178,45	---	---	---	0,90	13.660,61

Arquitecto
Jose Luis Flores Carreño

Abogado Urbanista
Juan Ramón Fernández Canivell y Toro

Arquitectura, urbanismo y gestión
jose.l.flores@comataga.es

Plan de Sectorización Ordenado
Sector SURNS-SM "Sierra de Málaga"

Antequera (Málaga)

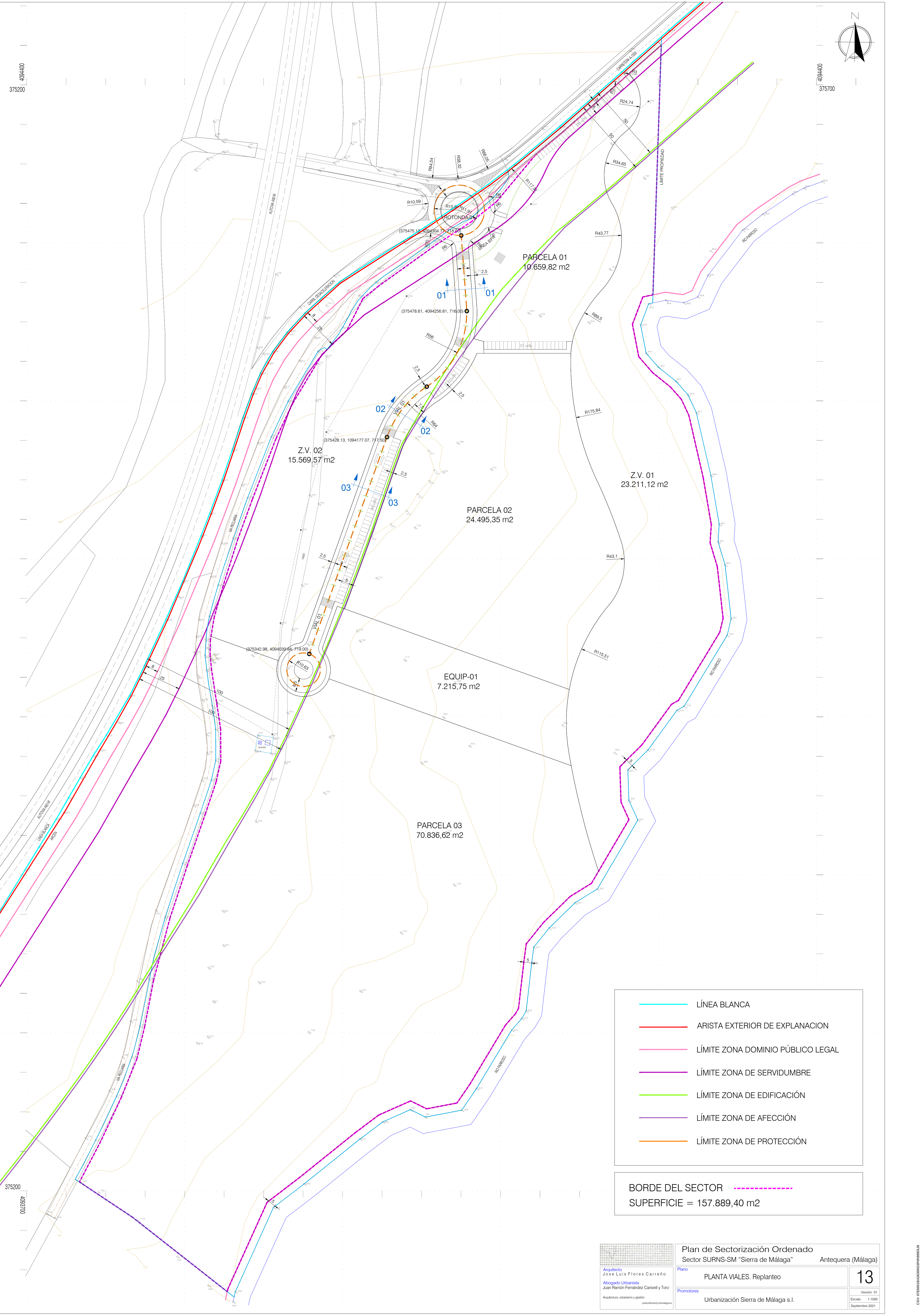
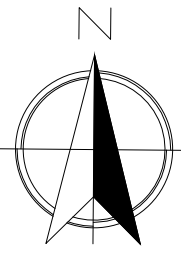
Plano
Planta ordenación volúmenes. Propuesta edificación

Promotores
Urbanización Sierra de Málaga s.l.

11

Versión: 01
Escala: 1:1000
Septiembre 2021

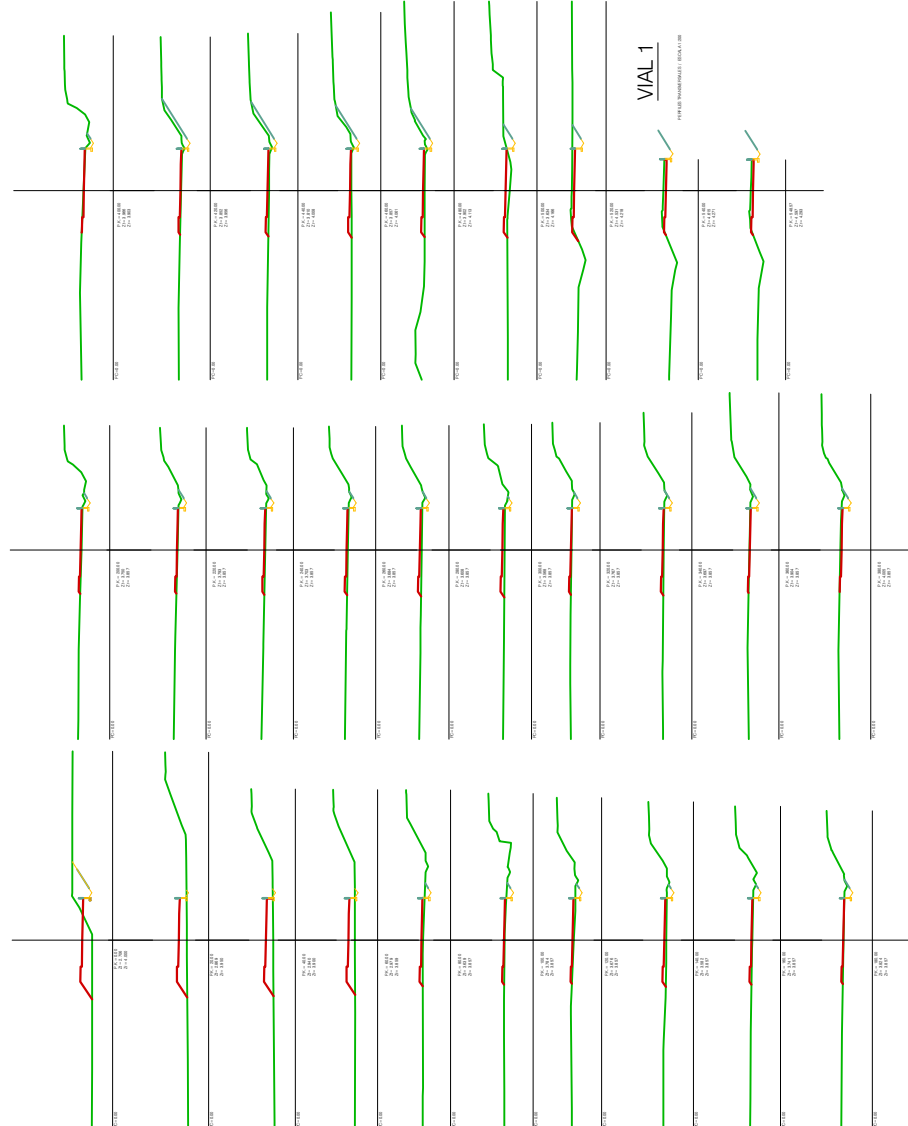
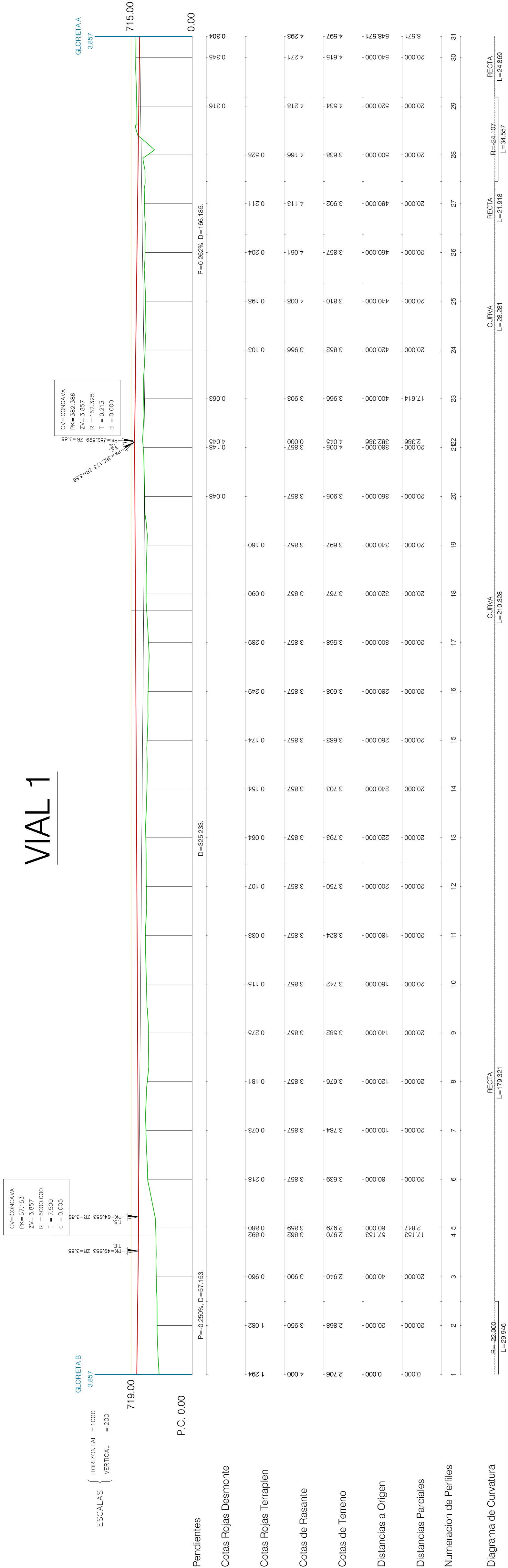




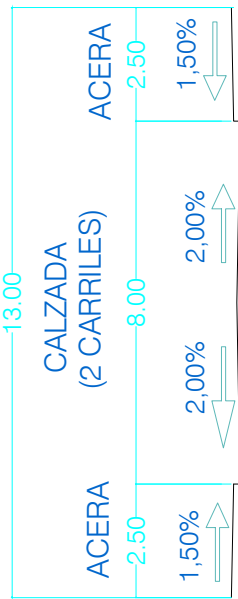
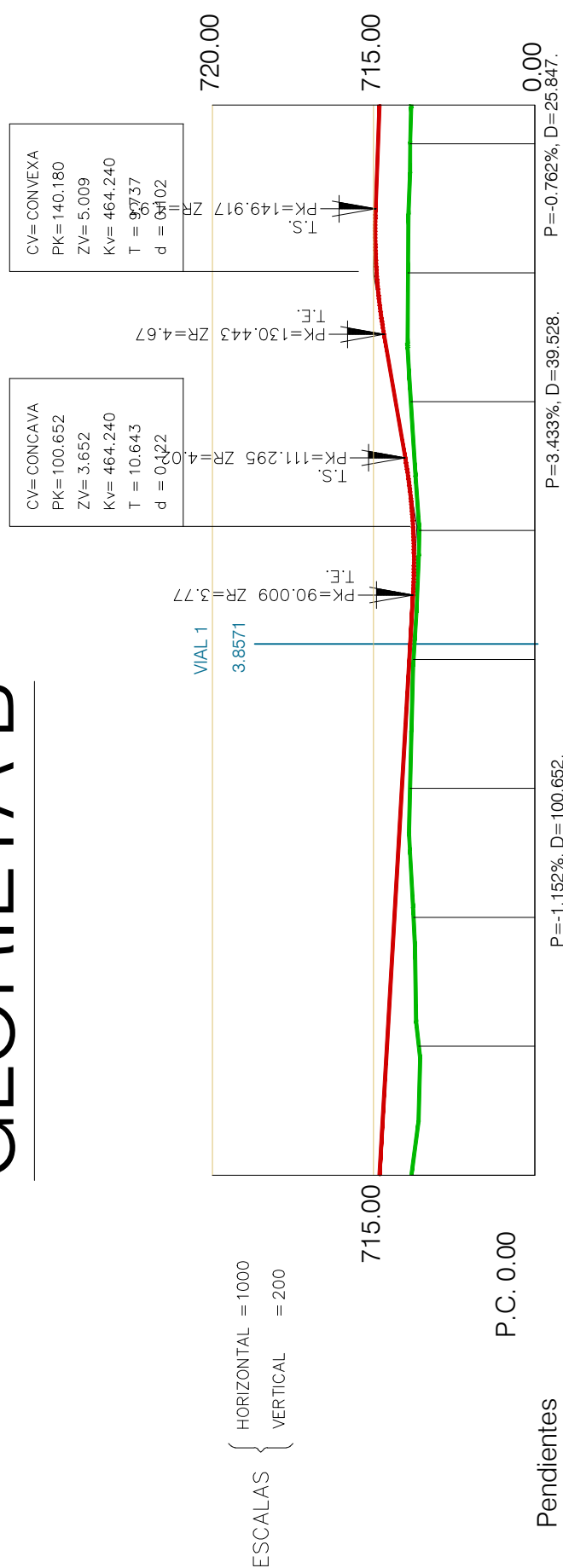
- LÍNEA BLANCA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- LÍMITE ZONA DOMINIO PÚBLICO LEGAL
- LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE ZONA DE EDIFICACIÓN
- LÍMITE ZONA DE AFECCIÓN
- LÍMITE ZONA DE PROTECCIÓN

BORDE DEL SECTOR
SUPERFICIE = 157.889,40 m2

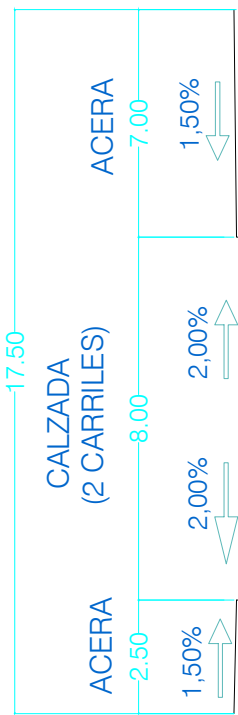
VIAL 1



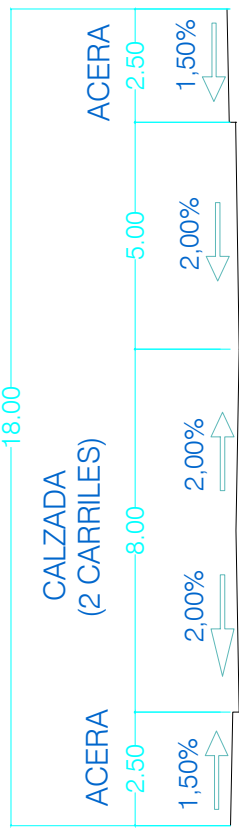
GLORIETA B



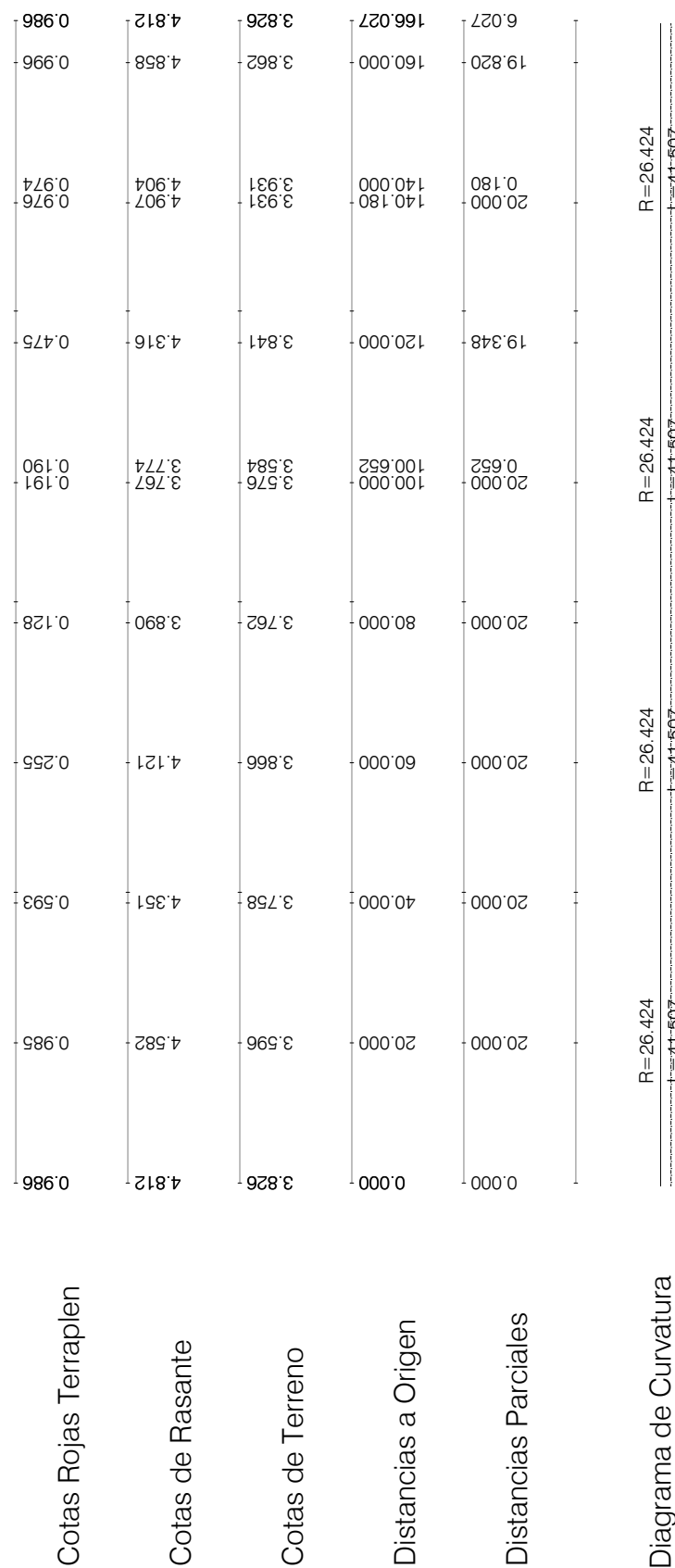
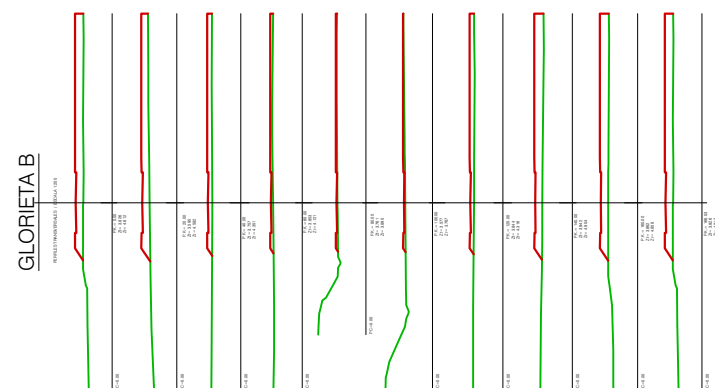
SECCION 01

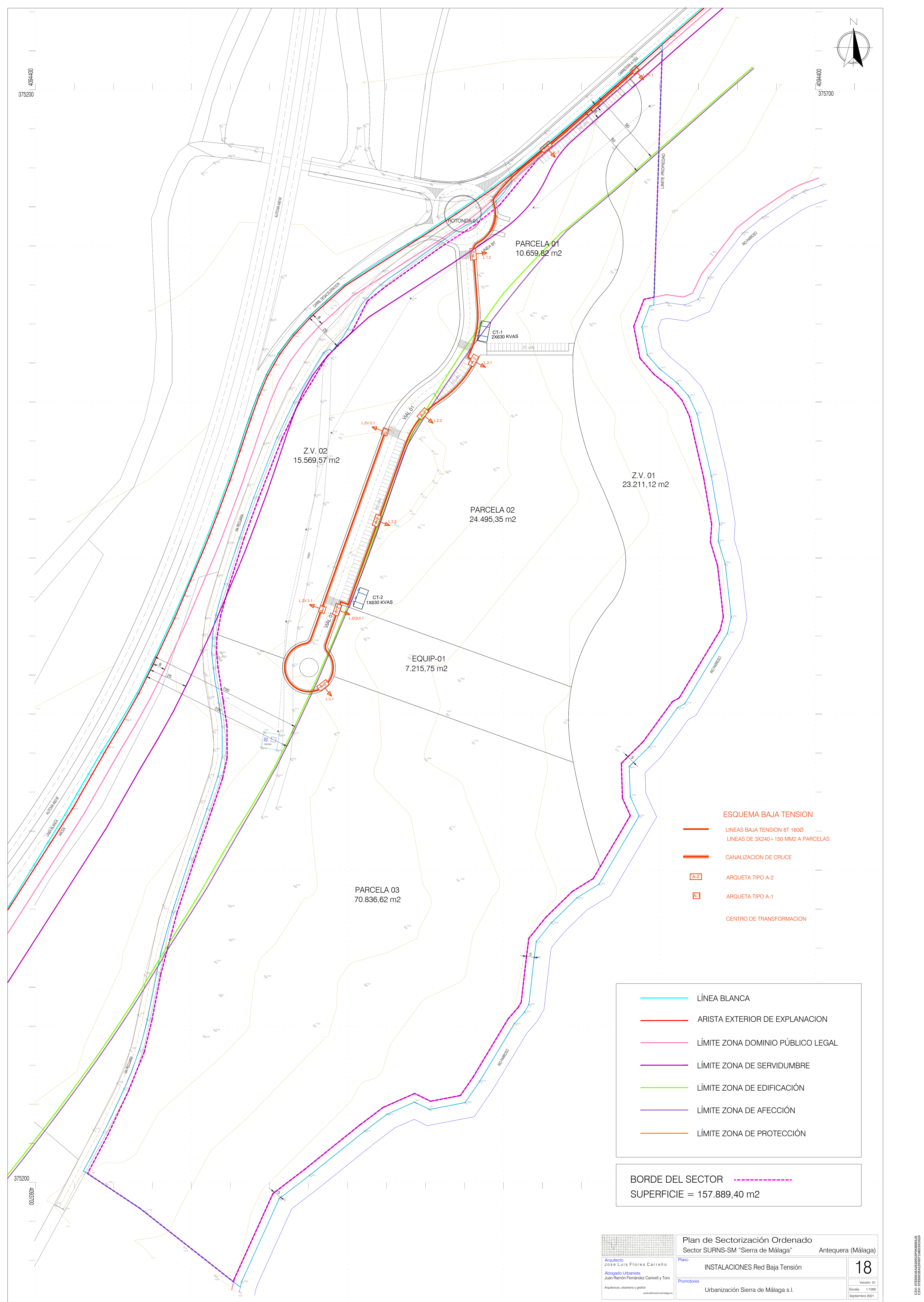


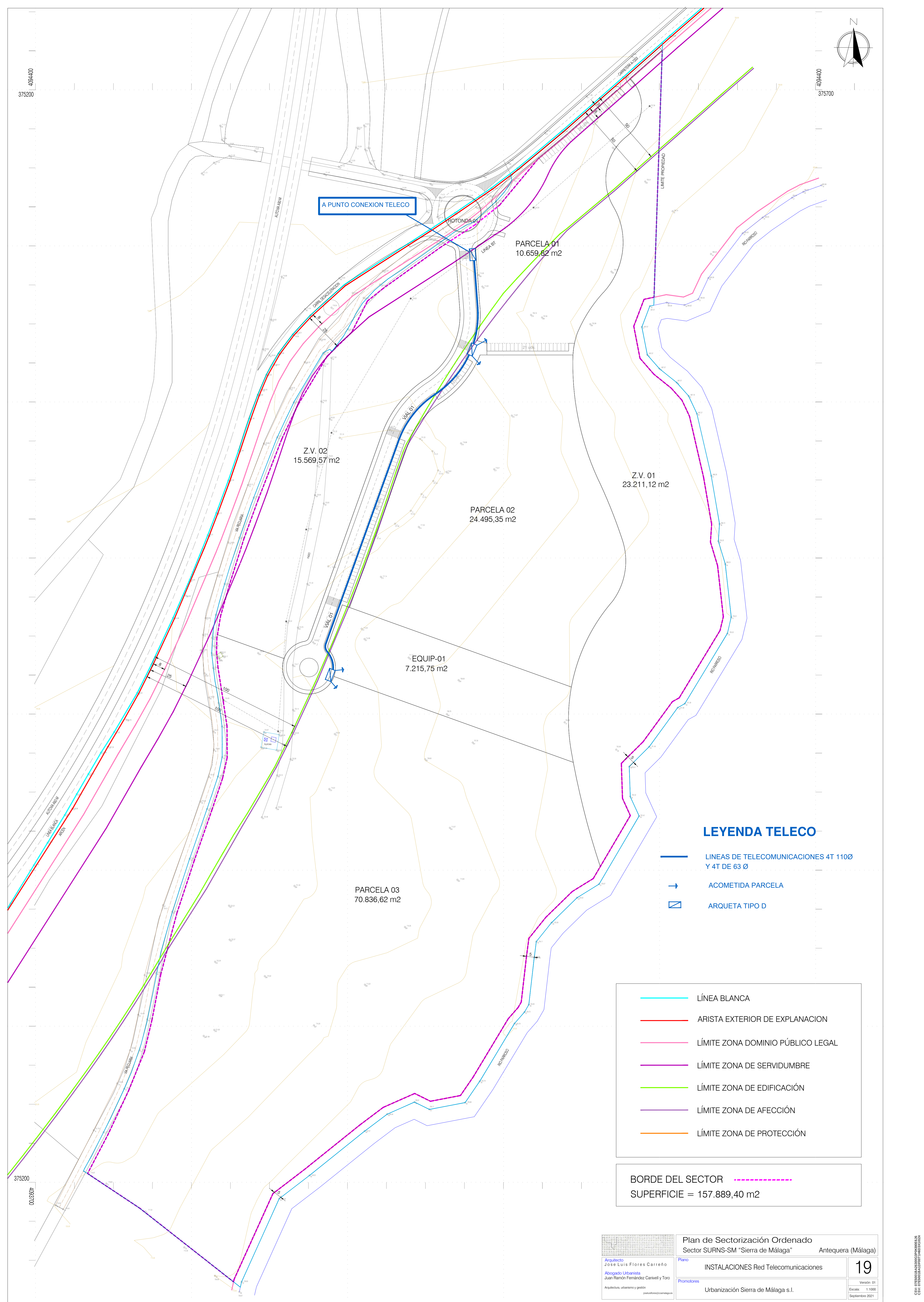
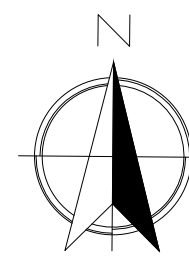
SECCION 01



SECCION 02







Plan de Sectorización Ordenado	
Sector SURNS-SM "Sierra de Málaga"	Antequera (Málaga)

Promotores	Urbanización Sierra de Málaga s.l.
------------	------------------------------------

19

Versión	
Escala:	1:10



Plano

INSTALACIONES Red Alumbrado público

20

Versión	
Escala:	1:10