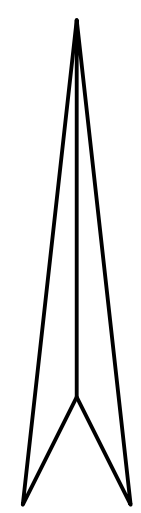


PROPUESTA PLAN PARCIAL				
	SUPERFICIE SUELO	EDIFICABILIDAD		
	m2/s	%	m2/s	m2s/m2t
USO LOGÍSTICO	936.618,18	64,50%	653.424,94	0,697643
ZONA EQUIPAMIENTOS	58.082,22	4,00%		0,50
ZONAS VERDES	293.846,60	20,24%		
INFRAESTRUCTURA TÉCNICA	4.406,25	0,30%		
RED VIARIA	159.102,17	10,96%		
TOTAL SECTOR	1.452.055,42	100,00%	653.424,94	

Nº APARCAMIENTOS	3.212 UD.
Nº APARCAMIENTOS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	62 UD.
Nº TOTAL APARCAMIENTOS	3.294 UD.

N.C.



LEYENDA:

- ZONA USO LOGÍSTICO
SUP= 936.618,18 m2
- ZONA USO LOGÍSTICO NO EDIFICABLE (RETRANQUEO OBLIGATORIO)
SUP= 2.459,67 m2 (INCLUIDOS EN LA SUP. DE ZONA DE USO LOGÍSTICO)
- ZONA VERDE PUBLICA
SUP= 293.846,60 m2
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
SUP= 59.494,49 m2
- INFRAESTRUCTURA TÉCNICA
SUP= 4.406,25 m2
- RED VIALES
SUP= 159.102,17 m2
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO. CATA POSITIVA

SUPERFICIE SECTOR = 1.452.055,42 m2

SUPERFICIE COMPUTABLE	
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (m2)	
ZV-1	226.510,11
ZV2A	5.897,87
ZV2B	5.883,22
Total	11.781,09
ZV3A	5.151,42
ZV3B	5.151,42
Total	10.302,84
ZV4A	5.151,42
ZV4B	5.151,42
Total	10.302,84
ZV5A	987,06
ZV5B	987,06
Total	1.974,12
ZV6A	682,86
ZV6B	682,86
Total	1.365,72
ZV7A	3.089,08
ZV7B	3.067,51
Total	6.156,59
TOTAL	268.393,31

REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera.
2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO
EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

PROMOTOR:
AGALAM CAPITAL S.L.

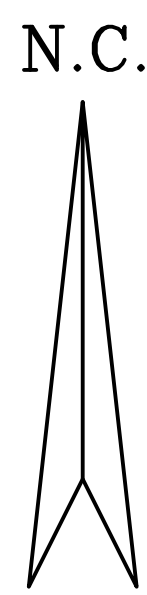
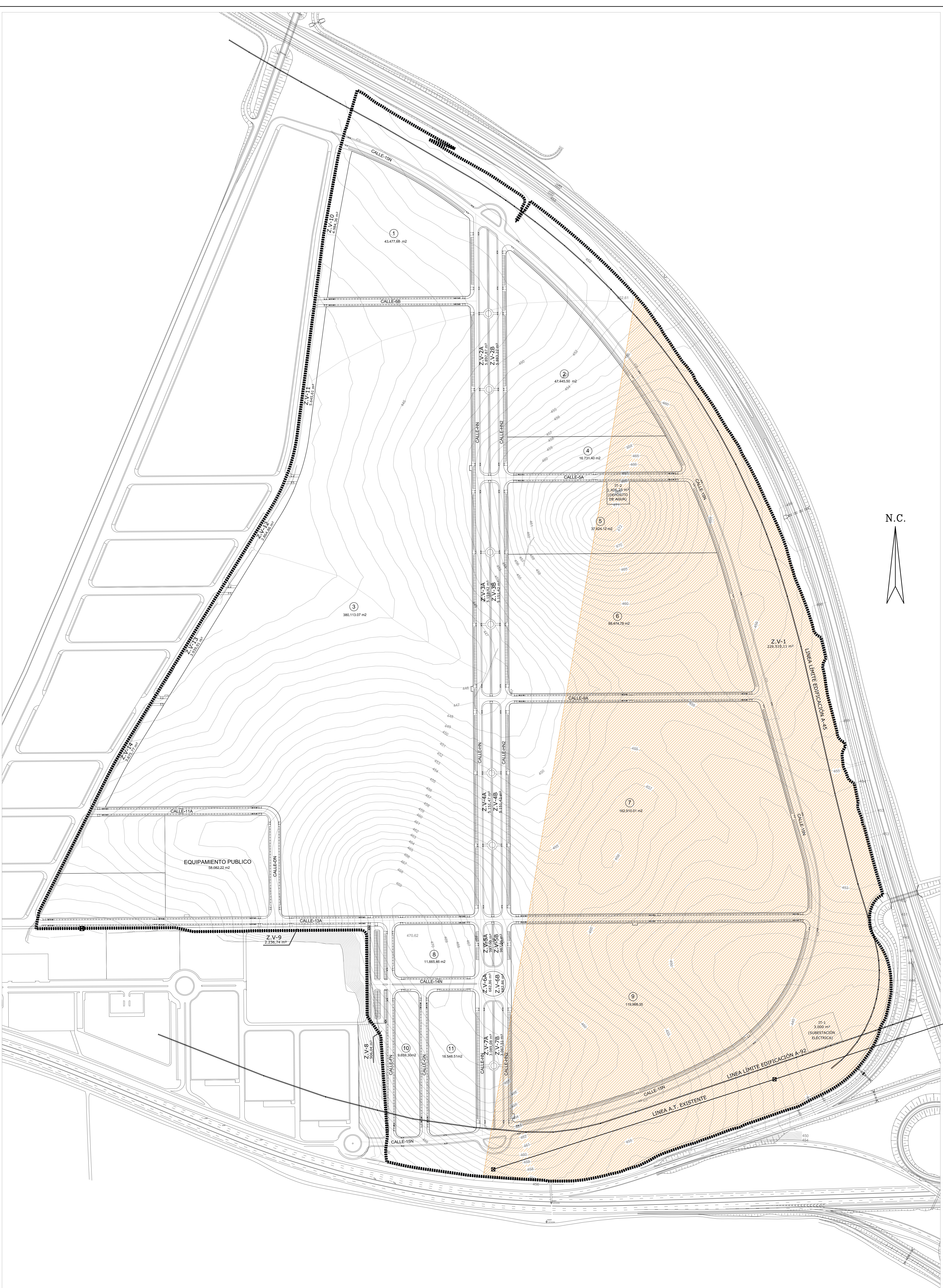
ARQUITECTO:
Carlos Araujo Trigo

FECHA:
NOVIEMBRE 2021

ESCALA:
1:2000

PLANTA DE ZONIFICACIÓN

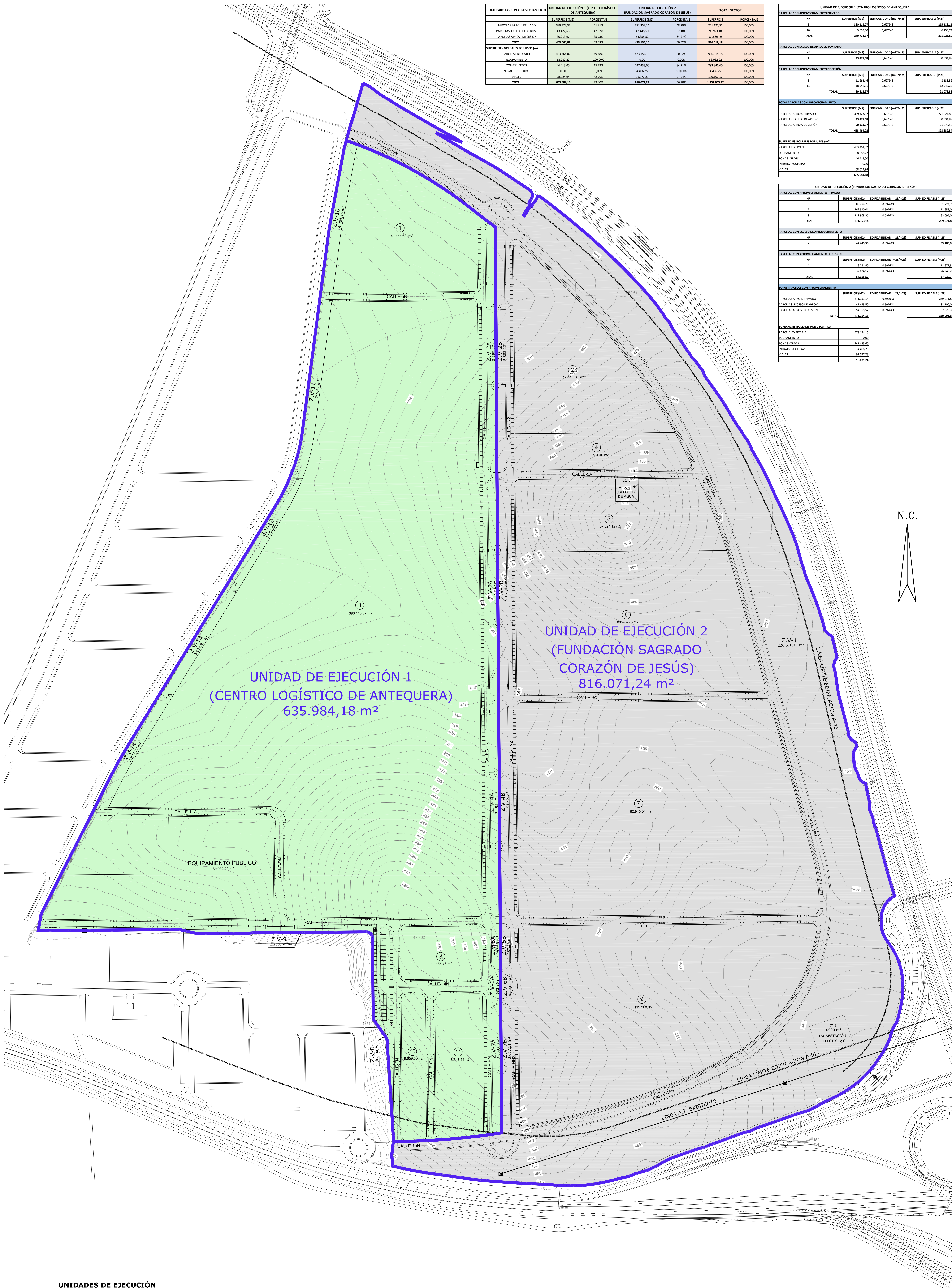
PLAN Nº
ZON
01



REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera. 2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN		
PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L.	ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo	FECHA: NOVIEMBRE 2021 ESCALA: 1:2000
ZONA DE AMORTIGUAMIENTO		PLANO Nº AMG 01

La autoridad de este documento es el Ayuntamiento de Antequera, a través de la Oficina de Urbanismo y Planeación Urbana, que ha emitido este documento en virtud de las competencias que le corresponden en materia de urbanismo y planeación urbana.

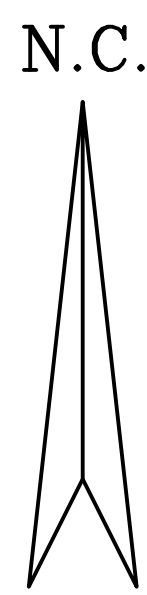
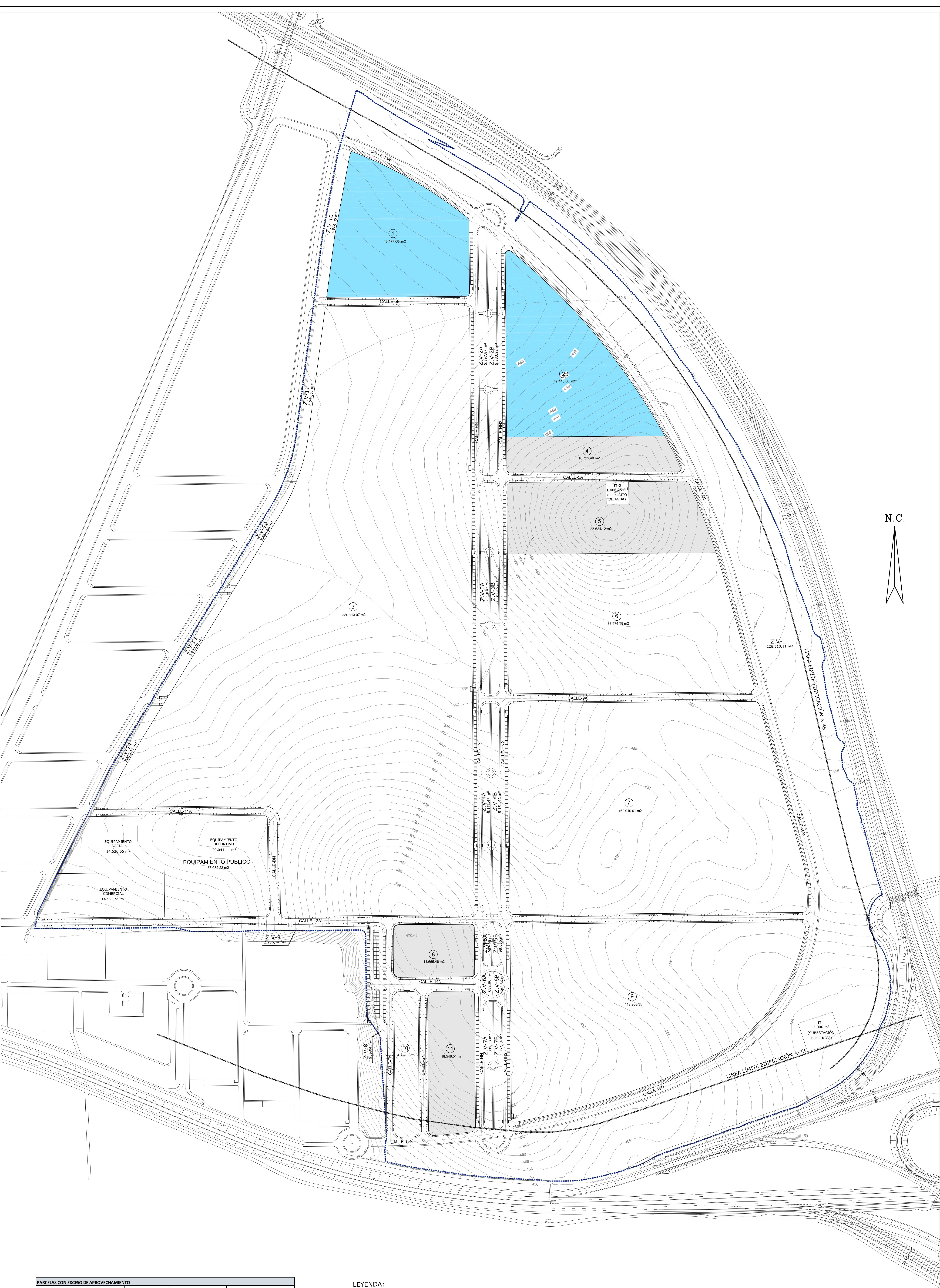
2021 CARLOS DE AGALAM CAPITAL S.L. - 01/11/2021
SERVICIO DE URBANISMO Y PLANEACIÓN URBANA
SERVICIO DE URBANISMO Y PLANEACIÓN URBANA
SERVICIO DE URBANISMO Y PLANEACIÓN URBANA



UNIDADES DE EJECUCIÓN
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 1.452.055.42 m2

PLAN DE ETAPAS

-  ETAPA 1 (UNIDAD DE EJECUCIÓN 2)
-  ETAPA 2 (UNIDAD DE EJECUCIÓN 1)



PARCELAS CON EXCESO DE APROVECHAMIENTO			
Nº	SUPERFICIE (M2)	EDIFICABILIDAD (m2T/m2S)	SUP. EDIFICABLE (m2T)
1	43.477,68	0,697643	30.331,89
2	47.445,50	0,697643	33.100,01
TOTAL	90.923,18		63.431,90

PARCELAS CON APROVECHAMIENTO DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO (10%)			
Nº	SUPERFICIE (M2)	EDIFICABILIDAD (m2T/m2S)	SUP. EDIFICABLE (m2T)
4	16.731,40	0,697643	11.672,56
5	37.624,12	0,697643	26.248,20
8	11.665,46	0,697643	8.138,32
11	18.548,51	0,697643	12.940,23
TOTAL	84.569,49		58.999,30

LEYENDA:

- PARCELAS CON EXCESOS DE APROVECHAMIENTO
- PARCELAS DE USO LOGÍSTICO DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO 10% (APROVECHAMIENTO MEDIO)

REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera.
2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO
EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

PROMOTOR:
AGALAM CAPITAL S.L.

ARQUITECTO:
Carlos Araujo Trigo

FECHA:
NOVIEMBRE 2021

ESCALA:
1:2000

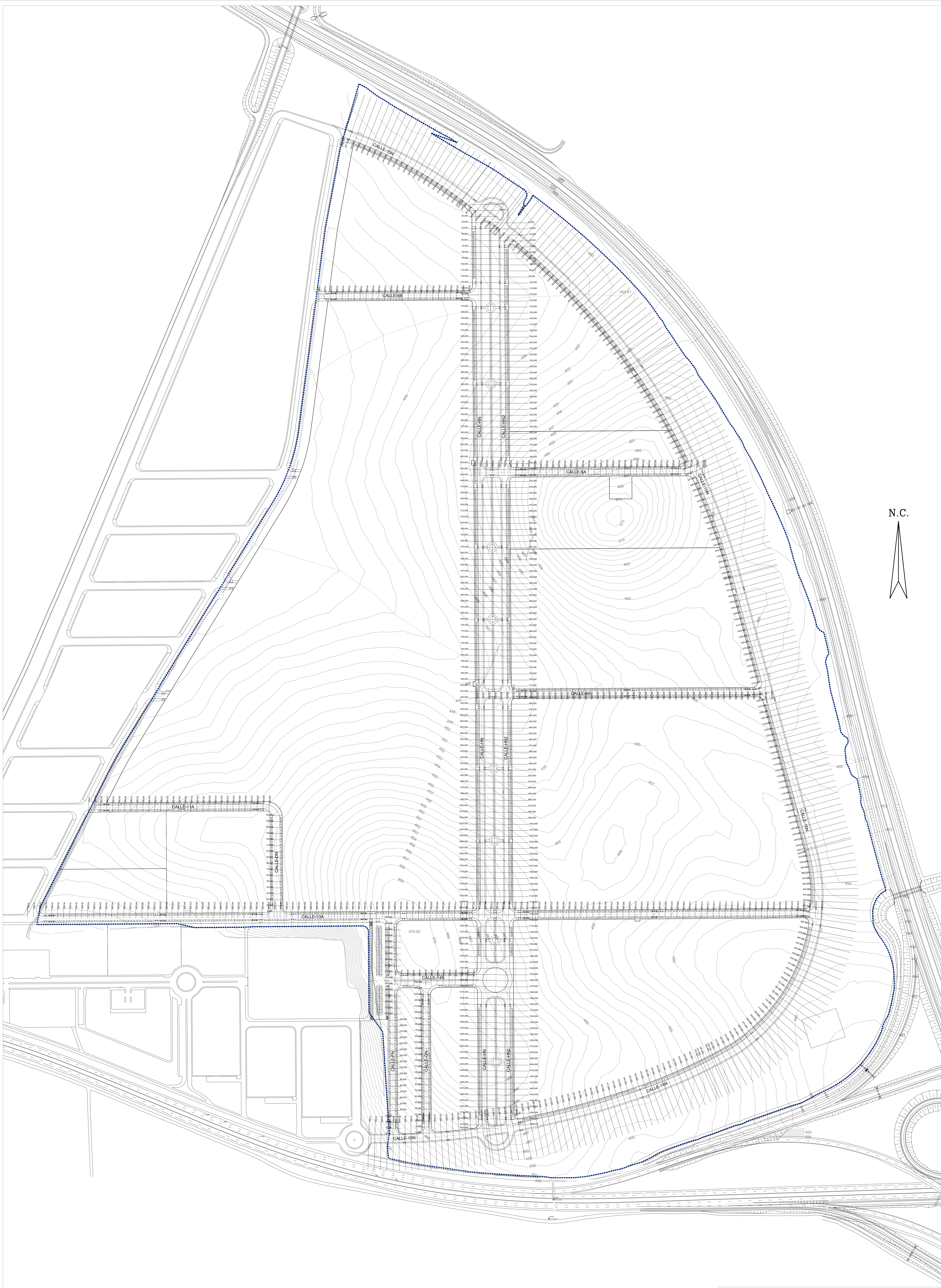
PLANOS Nº:
**CES
01**

cesiones

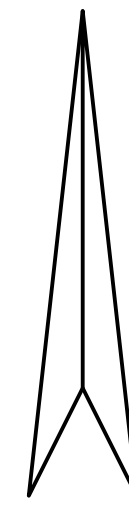
La autoridad de este documento es el ayuntamiento de Antequera, a través de su órgano de gobierno, el Ayuntamiento de Antequera, en la sede del Ayuntamiento de Antequera.

2026 CARLOS DE AGALAM CAPITAL S.L. - 07/11/2021
AYUNTAMIENTO DE ANTEQUERA, a través de su órgano de gobierno, el Ayuntamiento de Antequera, en la sede del Ayuntamiento de Antequera.

07/11/2021



N.C.



REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera. 2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN		
PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L.	ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo	FECHA: NOVIEMBRE 2021
PLANTA DE PERFILES		ESCALA: 1:2000
PLANO Nº		PER 01



La autoridad de este documento es el Ayuntamiento de Antequera, a través de la Oficina de Urbanismo y Planeación Urbana.



El presente documento es una reproducción de un documento original, el cual es propiedad del Ayuntamiento de Antequera.

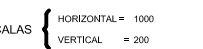


El presente documento es una reproducción de un documento original, el cual es propiedad del Ayuntamiento de Antequera.



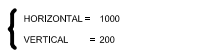
El presente documento es una reproducción de un documento original, el cual es propiedad del Ayuntamiento de Antequera.

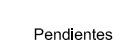
ESCALAS $\left\{ \begin{array}{l} \text{HORIZONTAL} = \\ \text{VERTICAL} = \end{array} \right.$


$$\text{ALIAS} \begin{cases} \text{HORIZONTAL} = 1000 \\ \text{VERTICAL} = 200 \end{cases}$$

$$\text{ESCALAS} \begin{cases} \text{HORIZONTAL} = 100 \\ \text{VERTICAL} = 200 \end{cases}$$


ESCALAS $\begin{cases} \text{HORIZONTAL} = 1000 \\ \text{VERTICAL} = 200 \end{cases}$


$$\text{ESCALAS} \begin{cases} \text{HORIZONTAL} = 1:100 \\ \text{VERTICAL} = 200 \end{cases}$$

$$\begin{cases} \text{HORIZONTAL} = 1000 \\ \text{VERTICAL} = 200 \end{cases}$$


$$\begin{cases} \text{HORIZONTAL} = 1000 \\ \text{VERTICAL} = 200 \end{cases}$$


ESCALAS $\left\{ \begin{array}{l} \text{HORIZ.} \\ \text{VERTIC.} \end{array} \right.$

SCALAR $\int$ HORIZONTAL

ESCALAS $\left\{ \begin{array}{l} \text{HOP} \\ \text{VER} \end{array} \right.$



CAJAS { HORIZONTAL



PERFILES LONGITUDINALES

PERFILES 13A, 9A, 11A, 14N, GN Y 5B

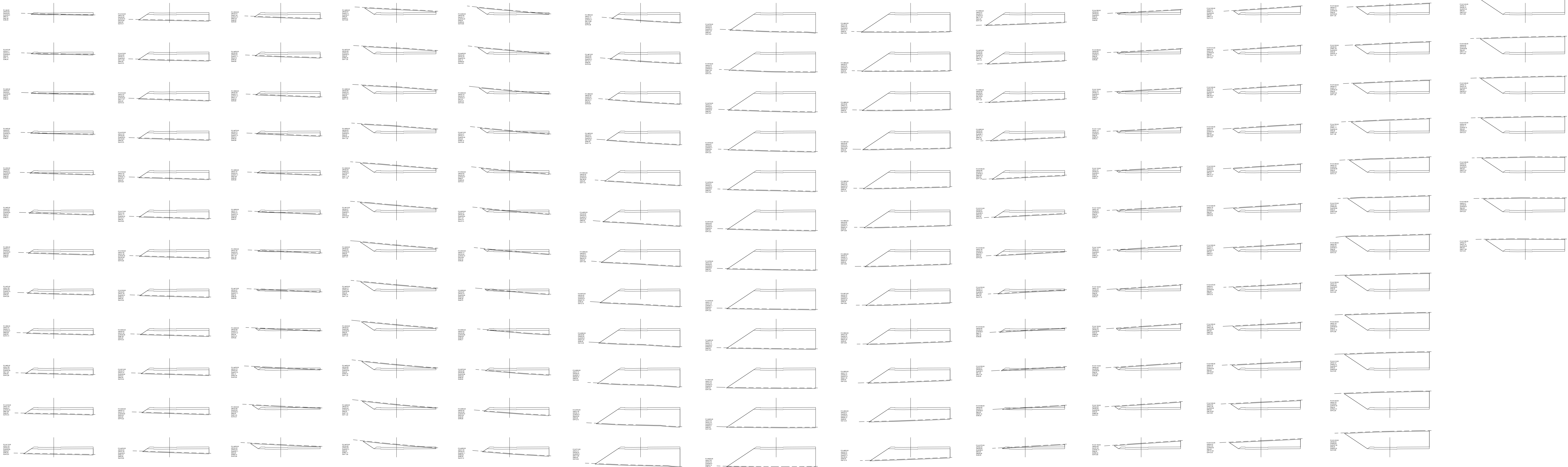
ARQUITECTO:
Carlos Araujo Trigo

PLANO N°
DEF

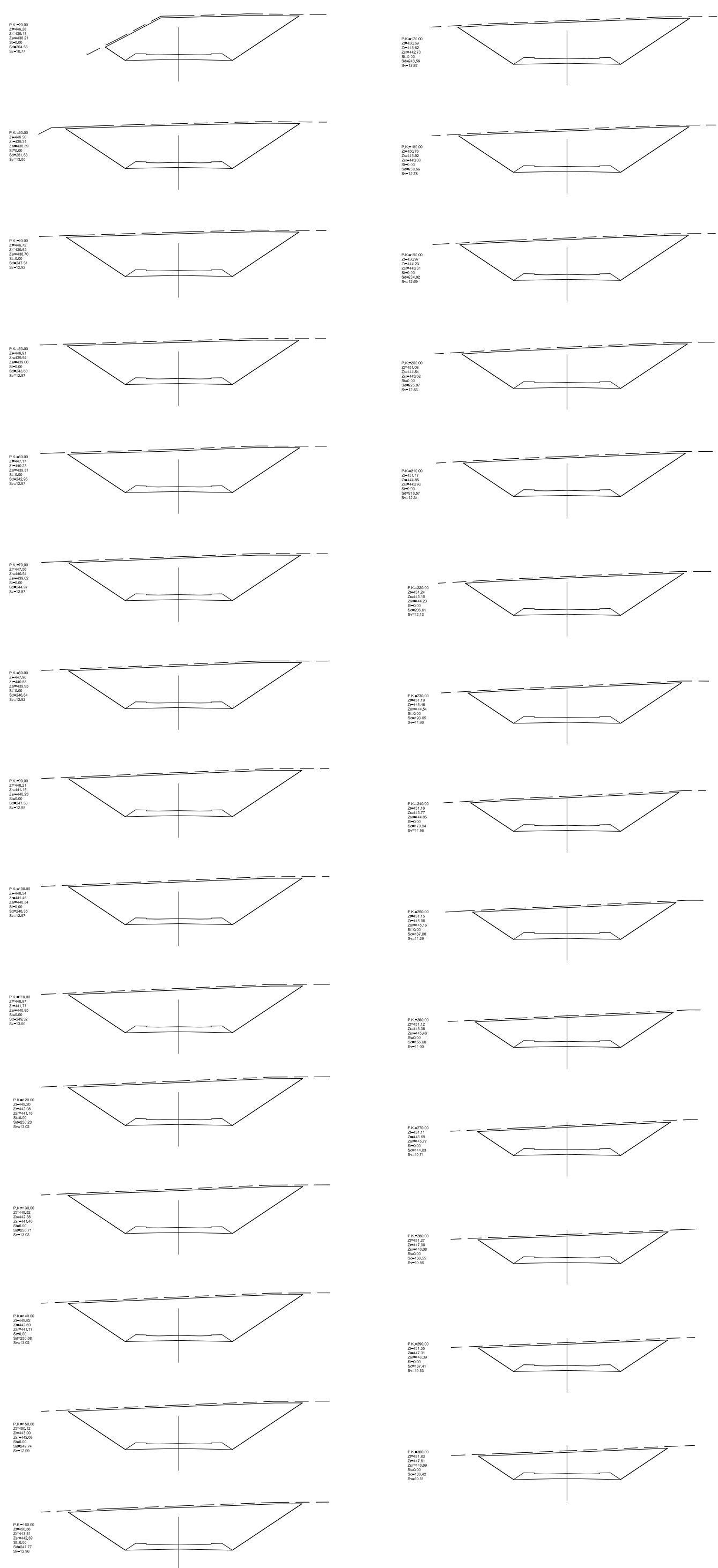
FIRMANTE - FECHA
JOSE CARLOS DE ARAUJO TRIGO - 17/11/2021
JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 08/03/2022
serialNumber=S2833002E.CN=Sello de tiempo TS\$@_@firma.OU=Secretaría General de Administración Digital.O=Secretaría de Estado de Función Pública.C=ES - 08/03/2022 12:00:18

DOCUMENTO: 20221003848
Fecha: 08/03/2022
Hora: 12:00

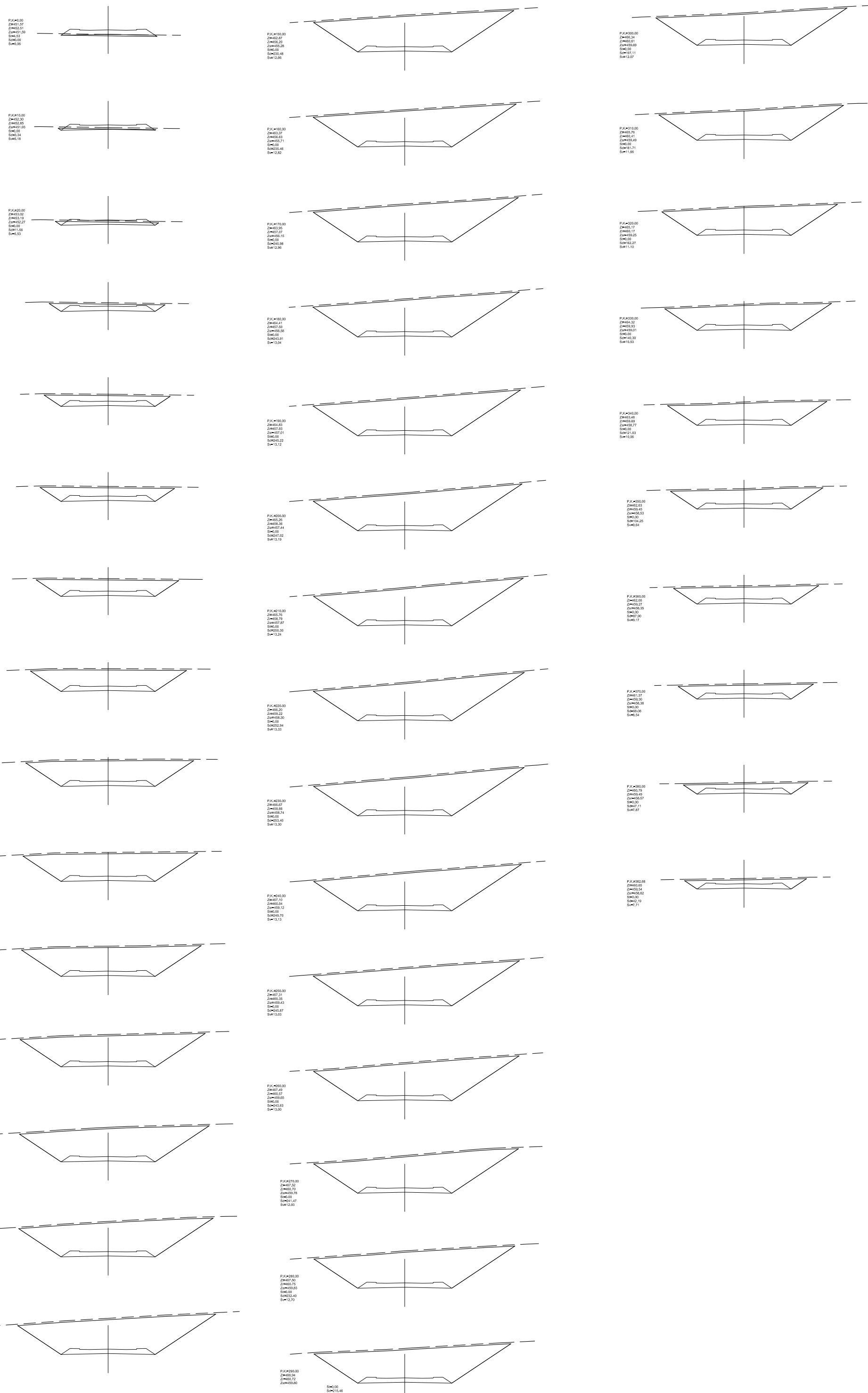
VIAL-HN2
ESCALA 1:500



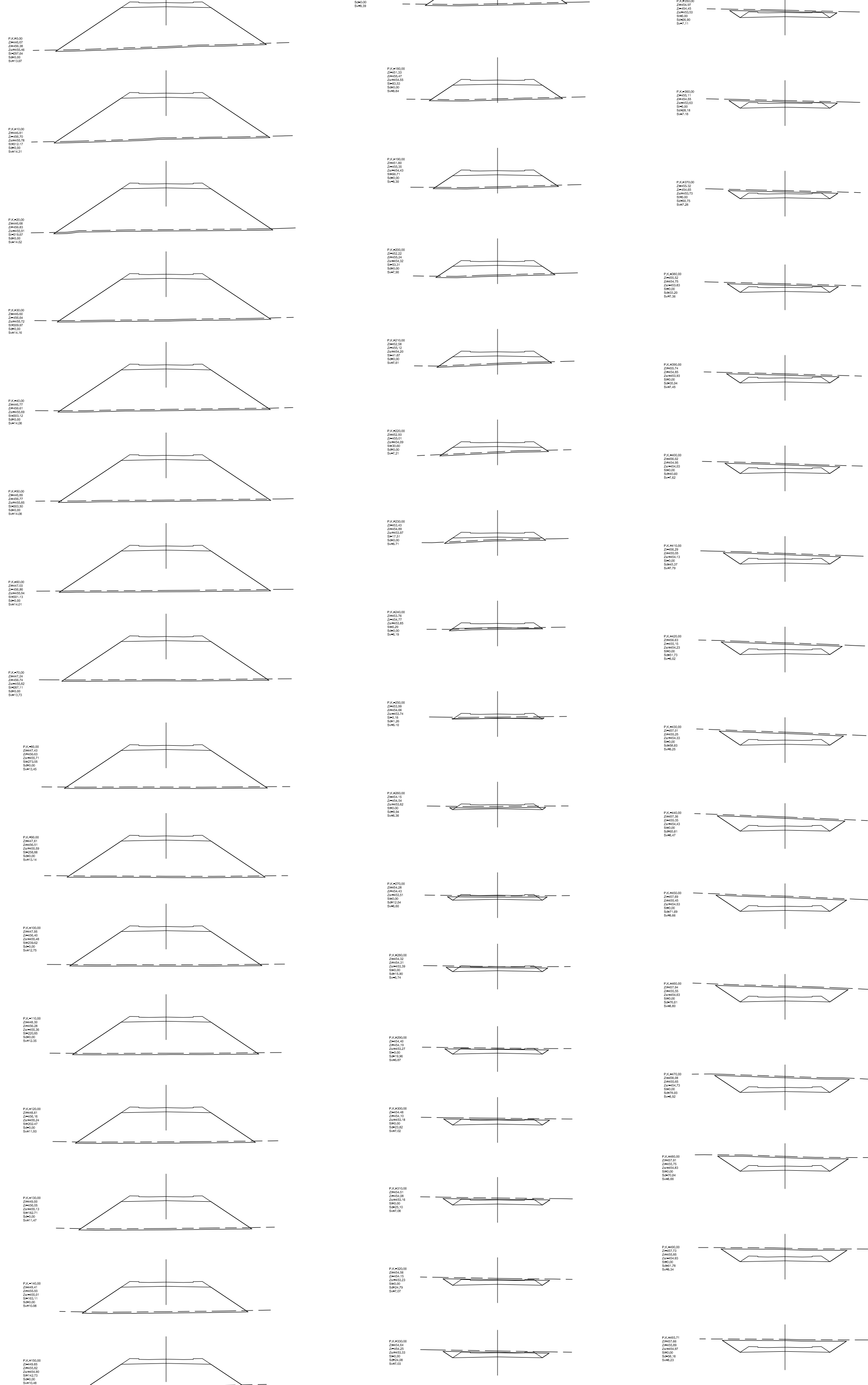
VIAL-11A
ESCALA 1:500



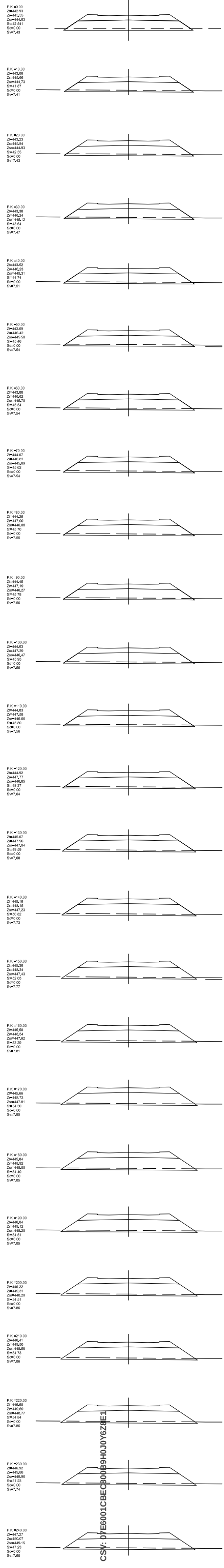
VIAL-5A
ESCALA 1:500



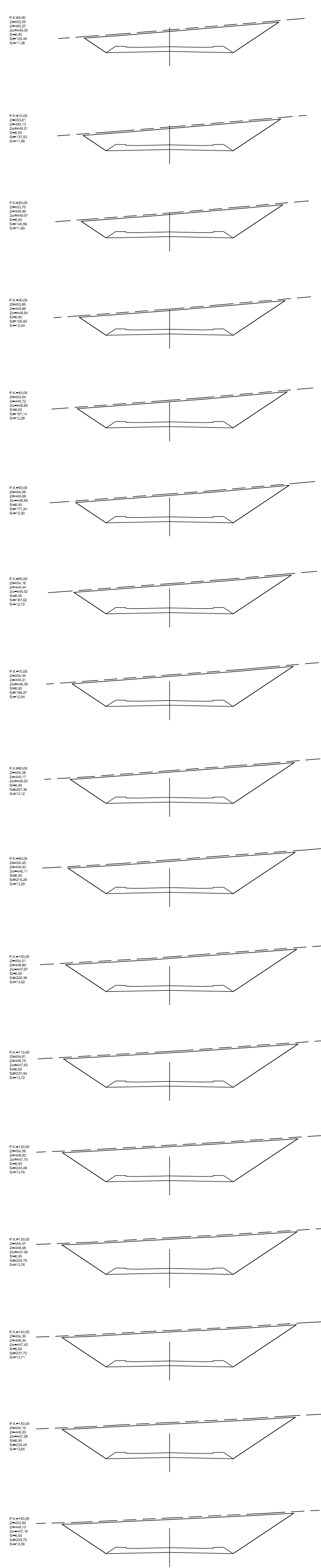
VIAL-9A
ESCALA 1:500



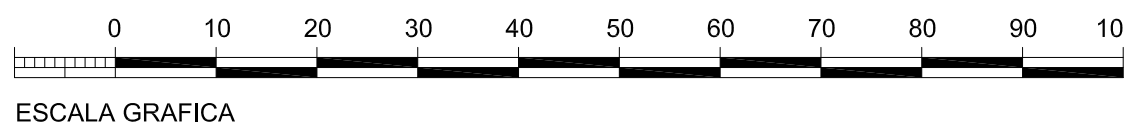
VIAL-5B
ESCALA 1:500



VIAL-DN
ESCALA 1:500



La pendiente transversal máxima de los itinerarios accesibles no supera el 2%
Los Itinerarios peatonales accesibles, en todo su desarrollo, poseen una anchura libre de paso no inferior a 1,80 m.



REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera.
2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO
EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

PROMOTOR:
AGALAM CAPITAL S.L.

ARQUITECTO:
Carlos Araujo Trigo

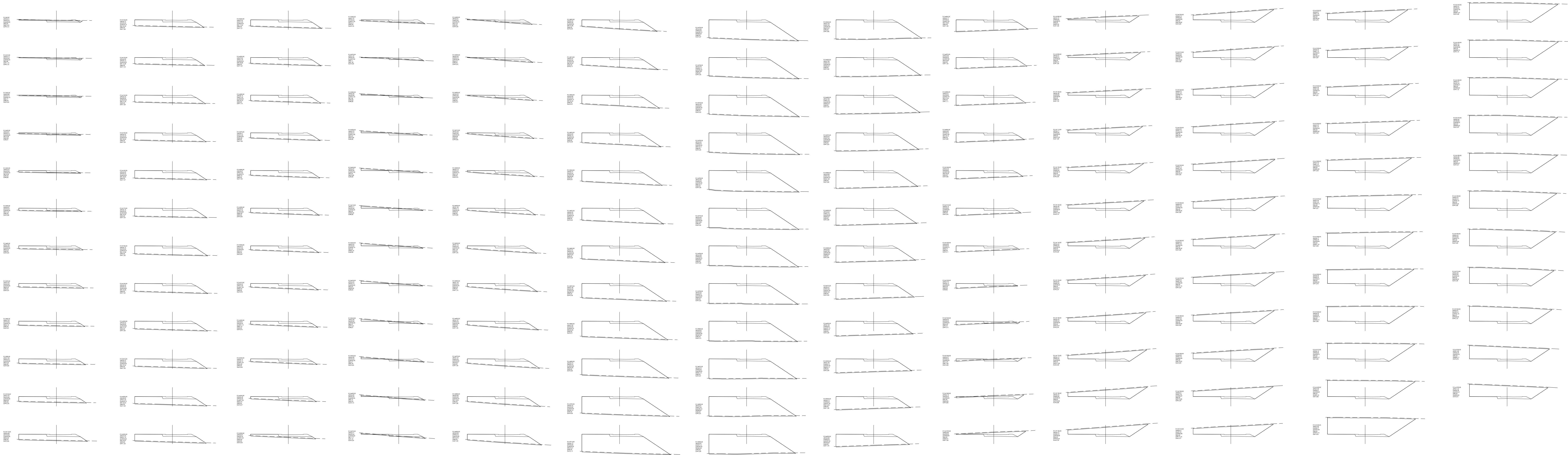
FECHA:
NOVIEMBRE 2021

ESCALA:
1/750

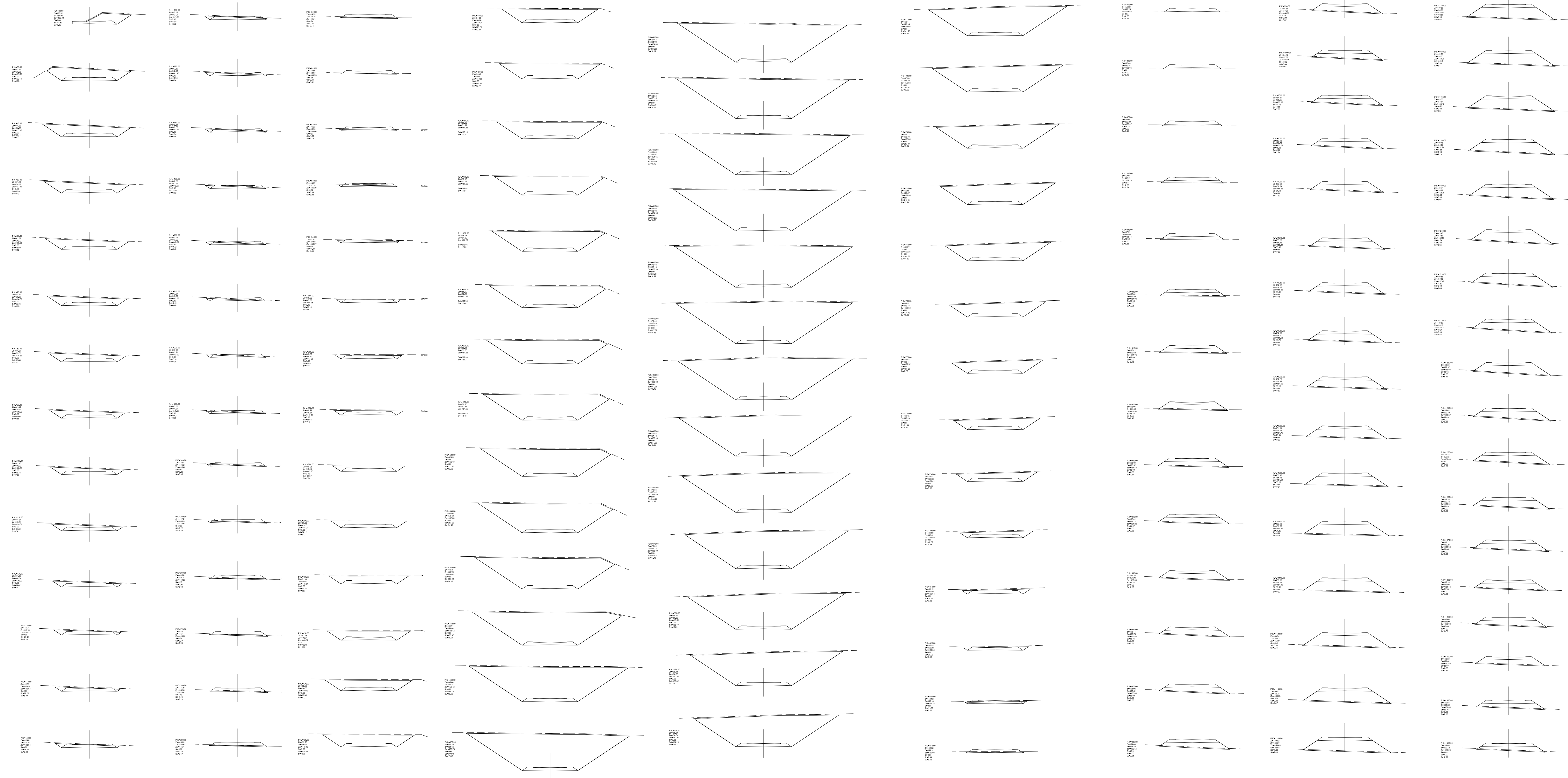
PERFILES TRANSVERSALES
VIALES H2N, 11A, 5A, 9A, 5B Y DN

PLANO Nº
PER 04

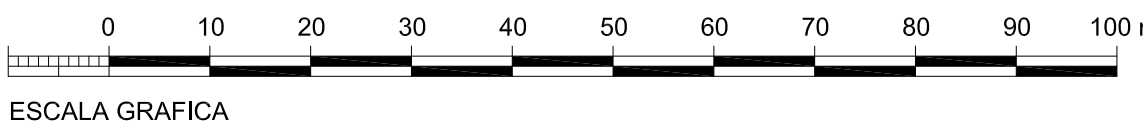
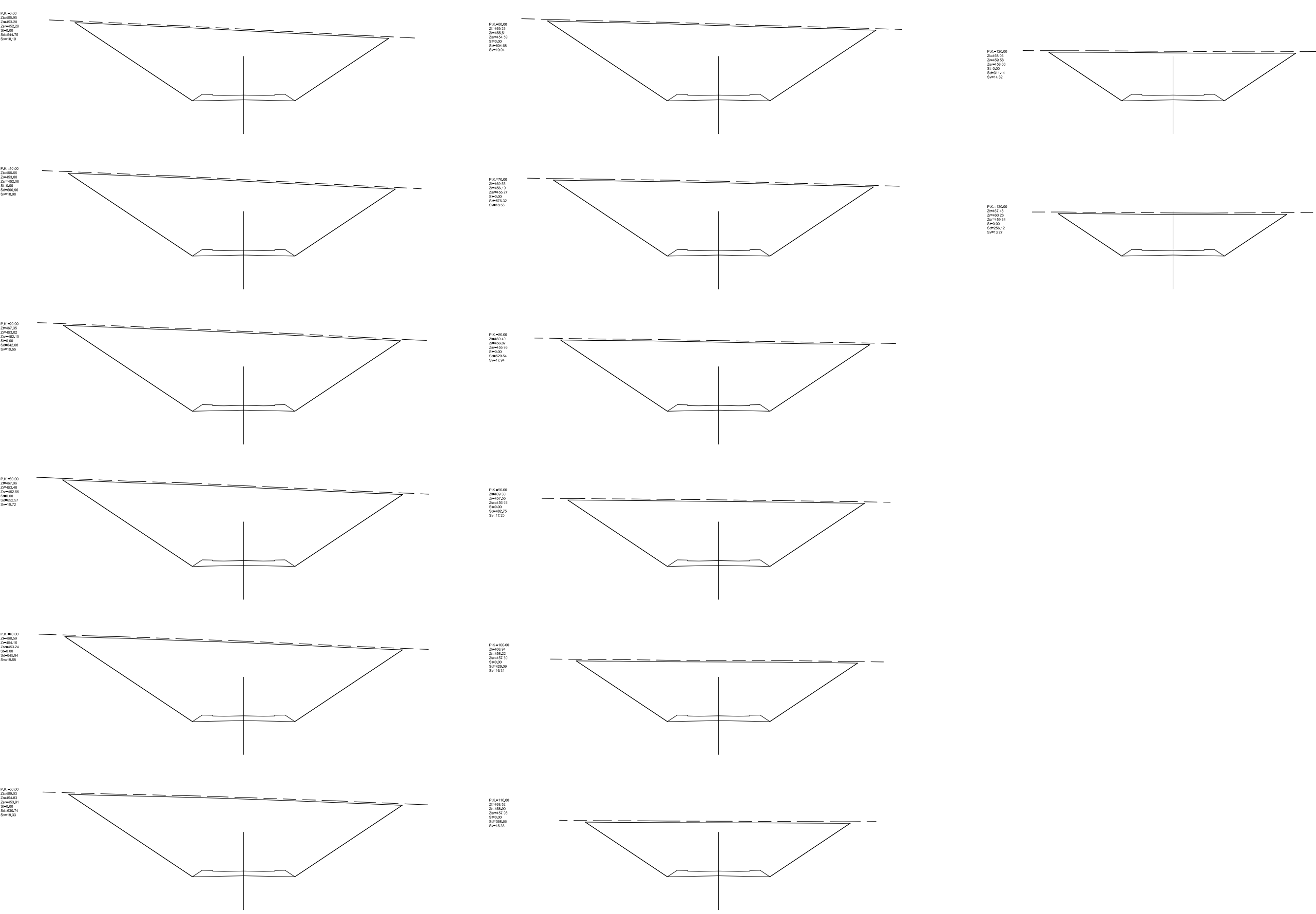
VIAL-HN
ESCALA 1:500



VIAL-13A
ESCALA 1:500



VIAL-14N
ESCALA 1:500



REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera. 2ª Fase del CENTRO LOGISTICO EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN		 FECHA: NOVIEMBRE 2021 ESCALA: 1:750 PLANO Nº: PER 05
PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L.	ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo	
PERFILES TRANSVERSALES VIALES HN, 13A Y 14N		

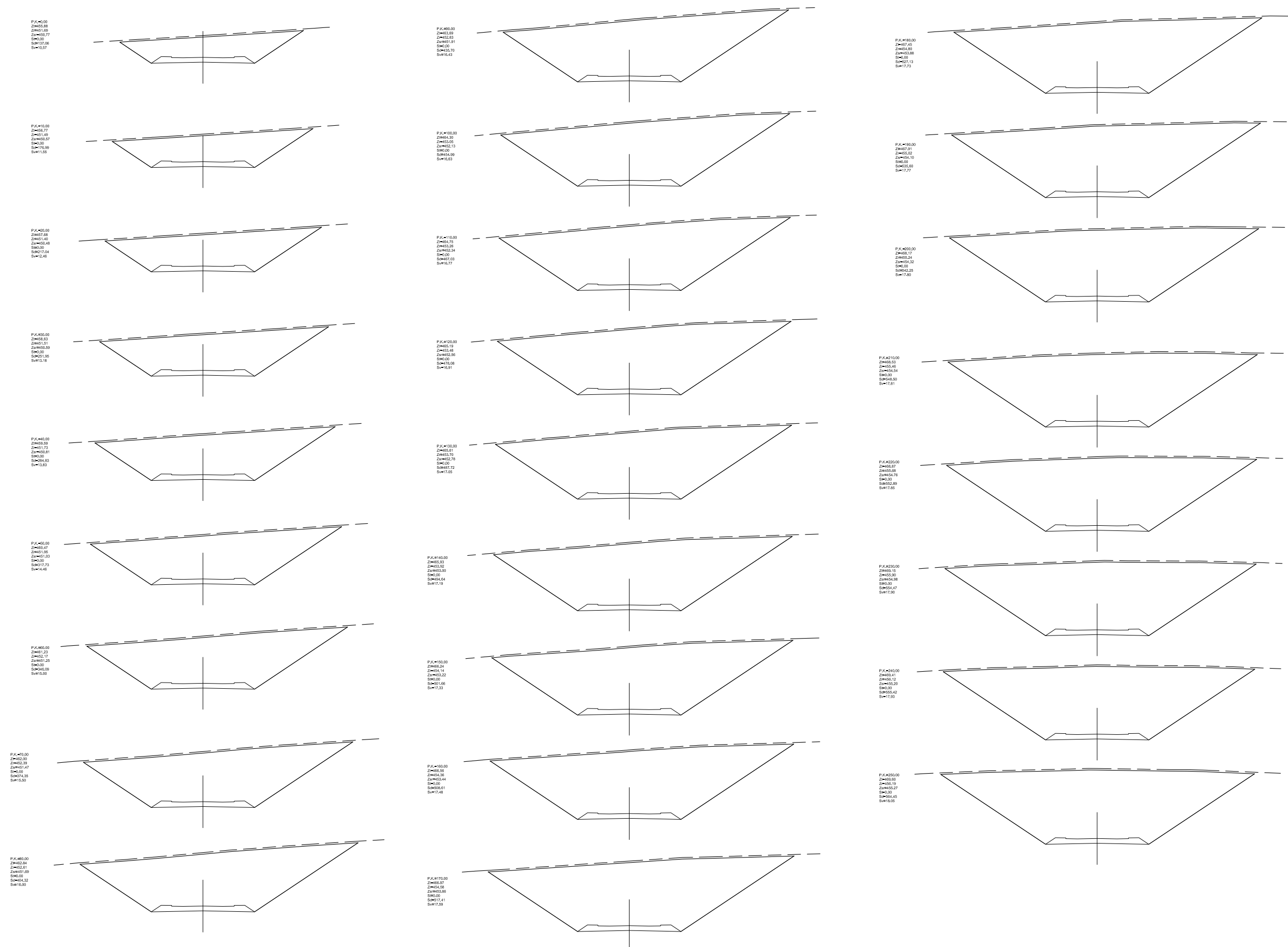
La autoridad se reserva el derecho de modificar el contenido de este documento sin previo aviso. El presente documento es propiedad de APO arquitectos y no puede ser reproducido sin su consentimiento. El presente documento es propiedad de APO arquitectos y no puede ser reproducido sin su consentimiento. El presente documento es propiedad de APO arquitectos y no puede ser reproducido sin su consentimiento.

La pendiente transversal máxima de los itinerarios accesibles no supera el 2%
Los Itinerarios peatonales accesibles, en todo su desarrollo, poseen una anchura libre de paso no inferior a 1,80 m.

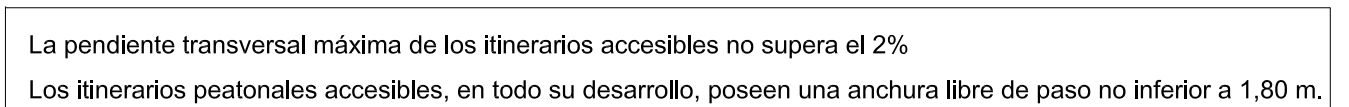
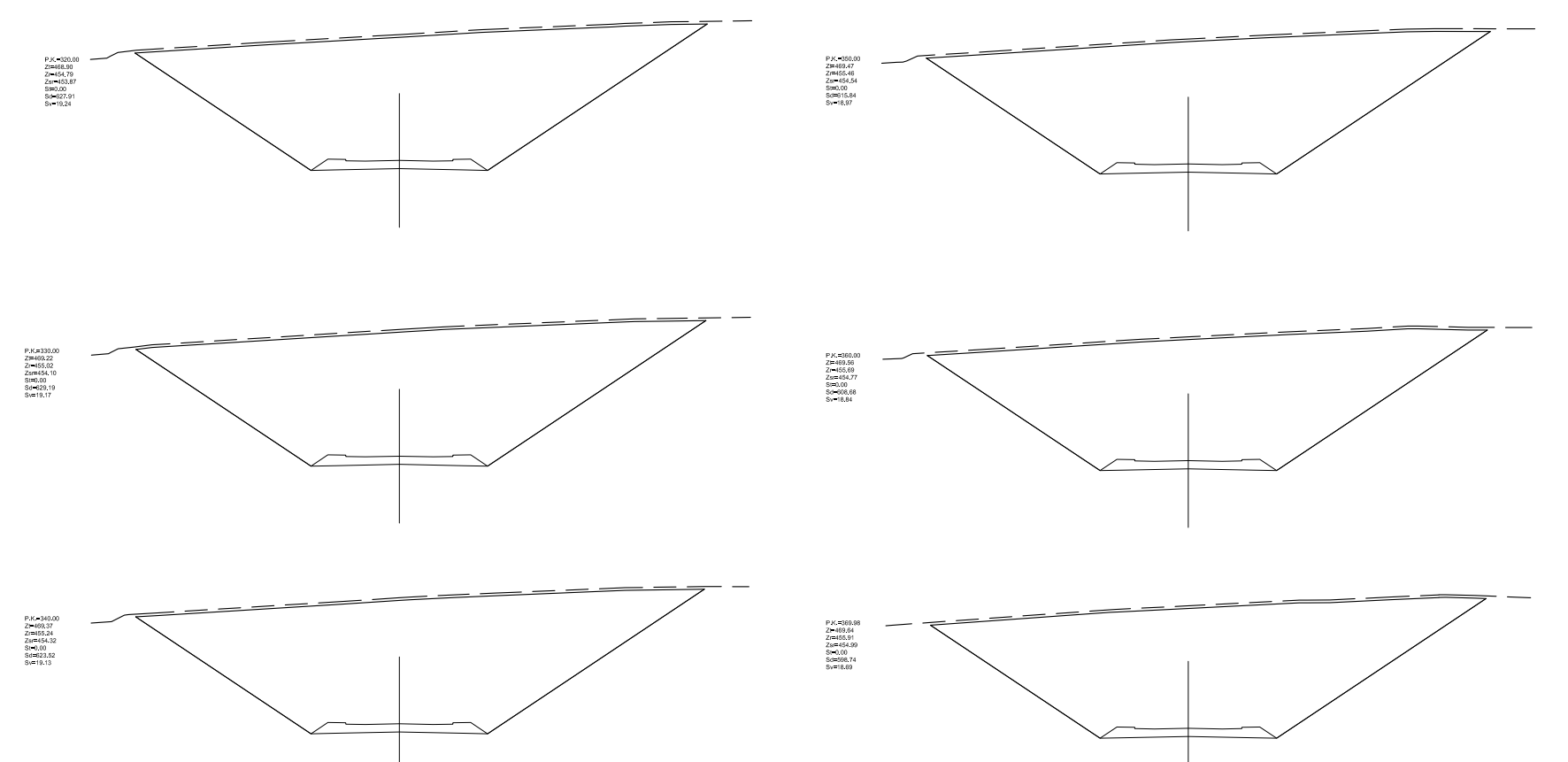
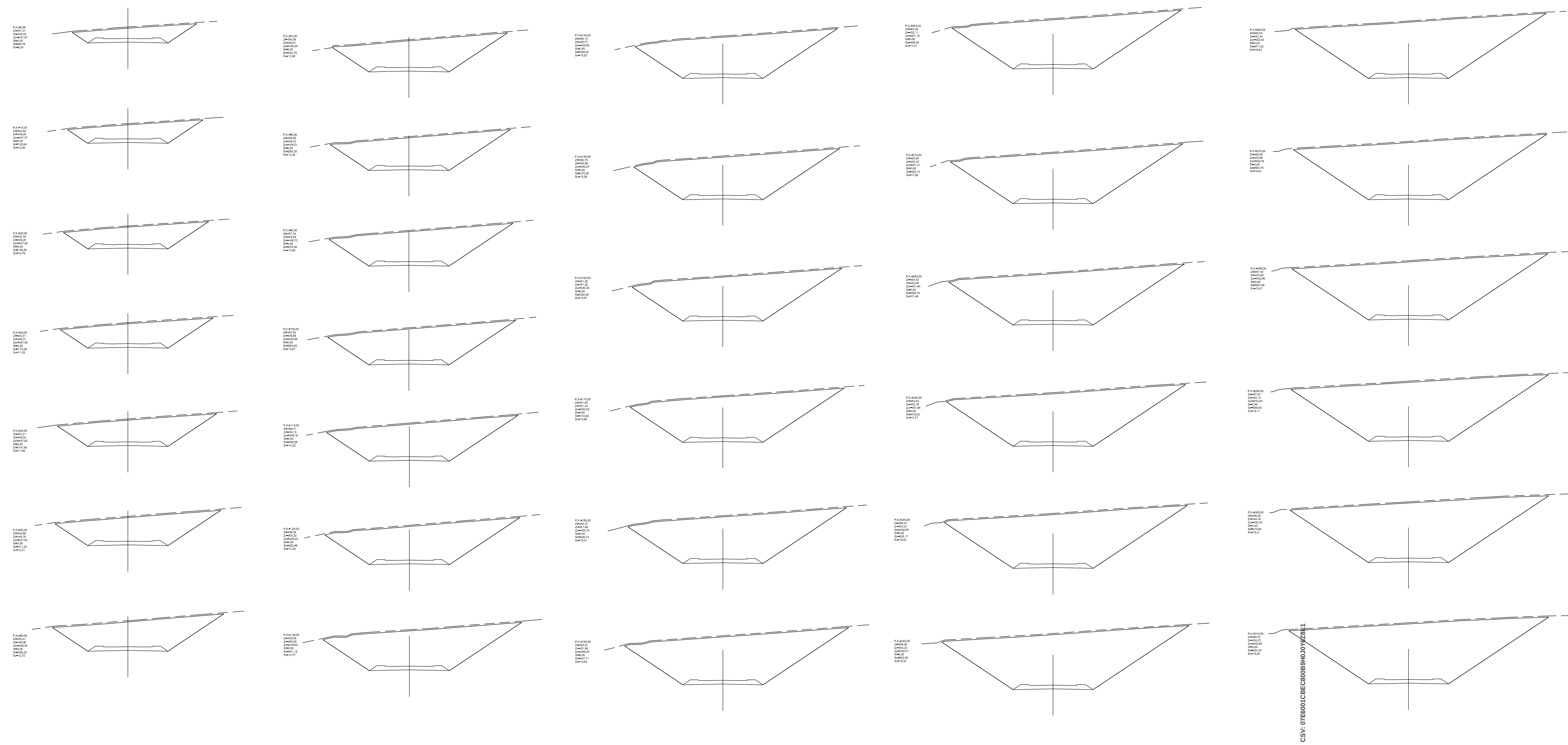
ESCALA 1:500



ESCALA 1:500



ESCALA 1:500



ESCALA GRAFICA

REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera.
2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO
EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

PROMOTOR:
AGALAM CAPITAL S.L.

ARQUITECTO:
Carlos Araujo Trigo

CHA:
NOMBRE 2021

CALA:
50

PERFILES TRANSVERSALES VIALES 15N, GN Y FN

DEF

06