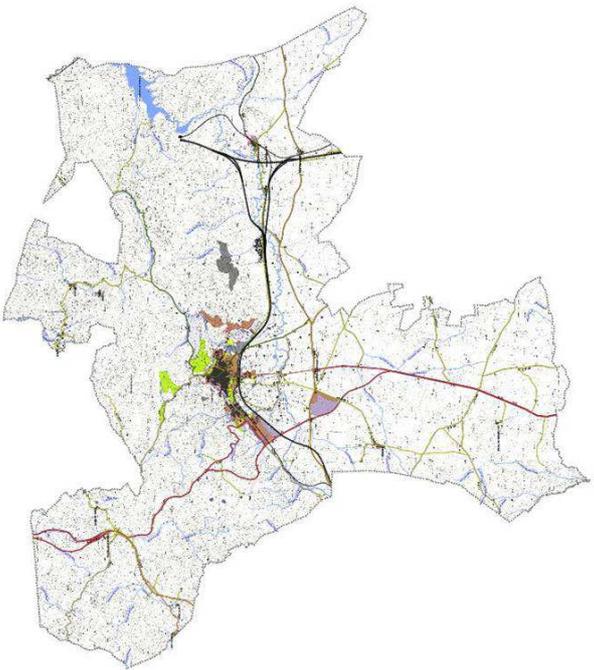


AVANCE DE PLANEAMIENTO PARA LA IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y ÁMBITOS DE HRD EN EL SUELO NO URBANIZABLE

T.M. ANTEQUERA

VOLUMEN II. FICHAS



APROBACIÓN DEFINITIVA



Ayuntamiento de Antequera
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.



SEPTIEMBRE 2017



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5D00R7X3Y6R1X1R8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 09:07:27

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625245

Fecha: 06/02/2018

Hora: 09:07





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5D00R7X3Y6R1X1R8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 09:07:27

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625245

Fecha: 06/02/2018

Hora: 09:07





ÍNDICE.

AVANCE DE PLANEAMIENTO PARA LA IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y ÁMBITOS DE HRD EN EL SUELO NO URBANIZABLE

II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES DE LOS ÁMBITOS ESTUDIADOS.

FICHA 1:	CASILLA CASTRO.	FICHA 16:	PEDREGALES ALTO.
FICHA 2:	CORTIJO ALEMANES.	FICHA 17:	LAS LAGUNILLAS.
FICHA 3:	CORTIJO BALLESTEROS.	FICHA 18:	TORRECILLA 1.
FICHA 4:	CORTIJO EL REALENGO.	FICHA 19:	LOS VEGAS (HRD PTO. BARCO).
FICHA 5:	CORTIJO EL TURCO.	FICHA 20:	PUERTO DEL BARCO.
FICHA 6:	CORTIJO LOS ÁLAMOS.	FICHA 21:	PARAJE JEVA - LA HIGUERA.
FICHA 7:	CORTIJO LOS MONOS.	FICHA 22:	LA HIGUERA.
FICHA 8:	LA FRESNEDA.	FICHA 23:	CASERÍA CORREA.
FICHA 9:	LA HACIENDA 1 (PONTÓN).	FICHA 24:	BARRIENTOS.
FICHA 10:	LA HACIENDA 2 (PONTÓN).	FICHA 25:	CERRO LIMÓN.
FICHA 11:	LA ISLA.	FICHA 26:	CORTIJO MANCHA.
FICHA 12:	LOS GÁLVEZ.	FICHA 27:	MATALIEBRES.
FICHA 13:	VENTORRILLO LA MAGDALENA.		
FICHA 14:	PARTIDO ALTO-MANCHA.		
FICHA 15:	PARTIDO ALTO.		





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5D00R7X3Y6R1X1R8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 09:07:27

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625245

Fecha: 06/02/2018

Hora: 09:07



II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES DE LOS ÁMBITOS ESTUDIADOS.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 1



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5D00R7X3Y6R1X1R8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 09:07:27

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625245

Fecha: 06/02/2018

Hora: 09:07





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5D00R7X3Y6R1X1R8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 09:07:27

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625245

Fecha: 06/02/2018

Hora: 09:07





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

FICHA 1: CASILLA CASTRO.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5D00R7X3Y6R1X1R8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 09:07:27

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625245

Fecha: 06/02/2018

Hora: 09:07





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5D00R7X3Y6R1X1R8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 09:07:27

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

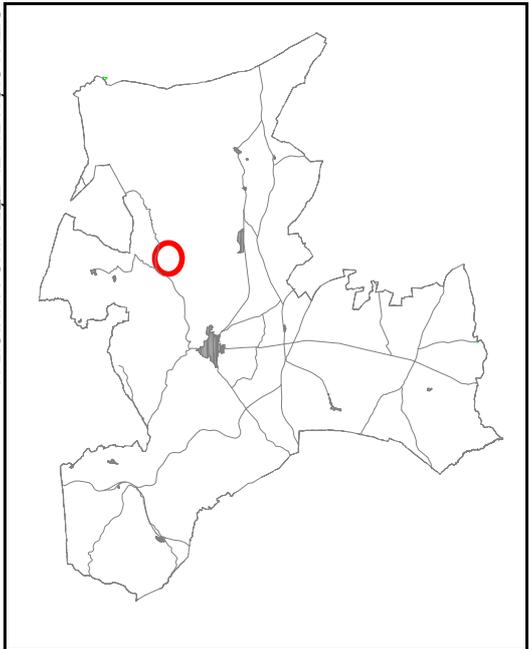
DOCUMENTO: 20180625245

Fecha: 06/02/2018

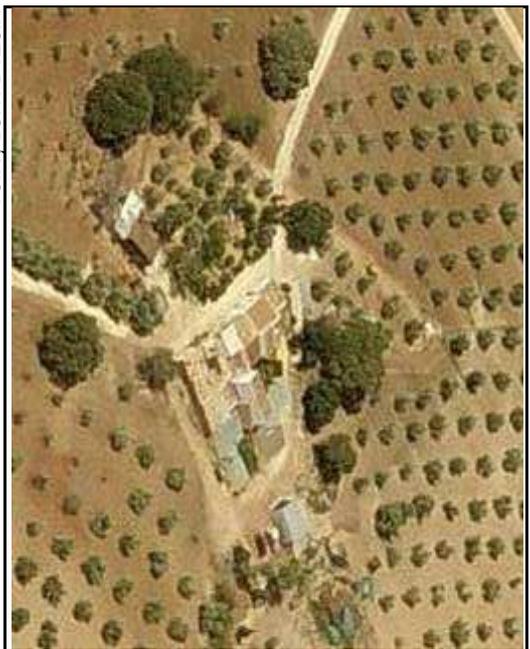
Hora: 09:07



Datos del Ámbito	
Nombre	CASILLA CASTRO
Superficie (m2)	1.647,43
Nº aprox. Edificaciones	10
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 354359.9980 Y = 4094862.9510
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	5
Otros Usos	5
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	SI
Electricidad	SI
Alumbrado Publico	NO
Equipamiento Publico	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	De 50 a 200 (alto)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin riesgo
Deslizamiento	10-20 Medio
Pendientes	Compatible
Afecciones según PGOU	
No figura afección	
Categoría según PGOU	
Suelo No Urbanizable Protegido SNUUP-IP	
Espacios de Interés Paisajístico	
Planeamiento territorial	
No Afecto	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5D00R7X3Y6R1X1R8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 09:07:27

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625245

Fecha: 06/02/2018

Hora: 09:07





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



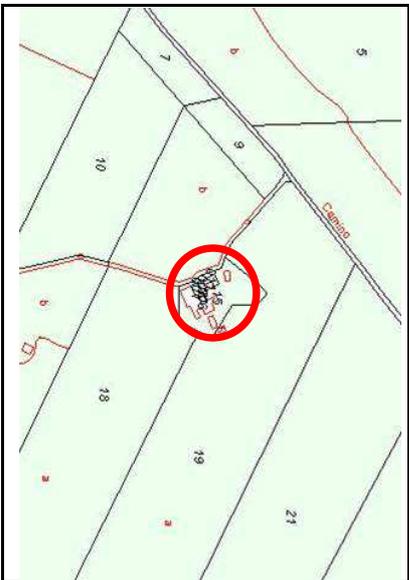
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISION PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5D00R7X3Y6R1X1R8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 09:07:27

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625245

Fecha: 06/02/2018

Hora: 09:07

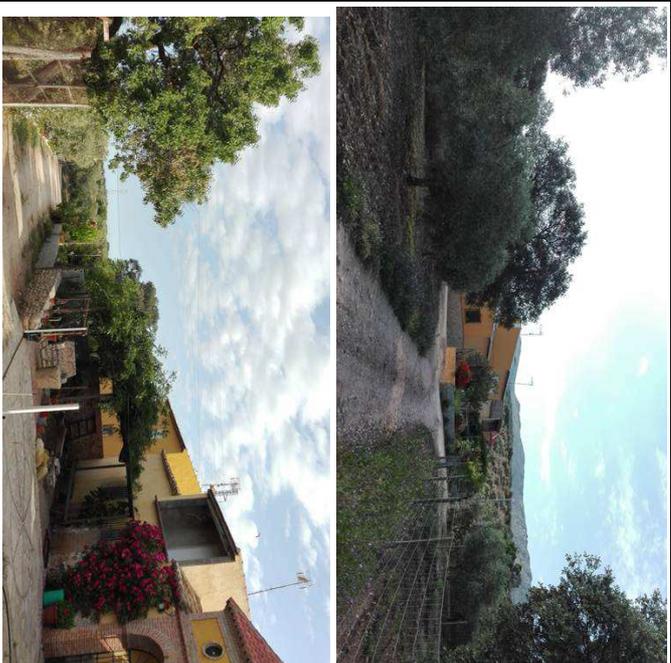


DESCRIPCIÓN DEL AMBITO

Conjunto de edificaciones que ha permanecido prácticamente invariable desde los años 1.977-78 (se aprecia incluso en el vuelo americano, aunque sin posibilidad de distinguir contorno edificado). Núcleo compacto rodeado por carril terrizo de acceso a las edificaciones. De origen y destino rural, en el conjunto edificado, según refleja en catastro, la mitad de las edificaciones se destinan a uso residencial (el resto a almacén).

PROPUESTA

Constituye un asentamiento sin estructura urbana definida, desvinculado de los núcleos urbanos. Lo reducido de su configuración (10 edificaciones de las cuales 5 viviendas) no le confiere una real relación funcional entre ellas, por lo que no procede incluirías como HRD, debiendo considerarse como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso) y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 09:07:27

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625245

Fecha: 06/02/2018

Hora: 09:07





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 8



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28



FICHA 2: CORTIJO ALEMANES.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 9



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

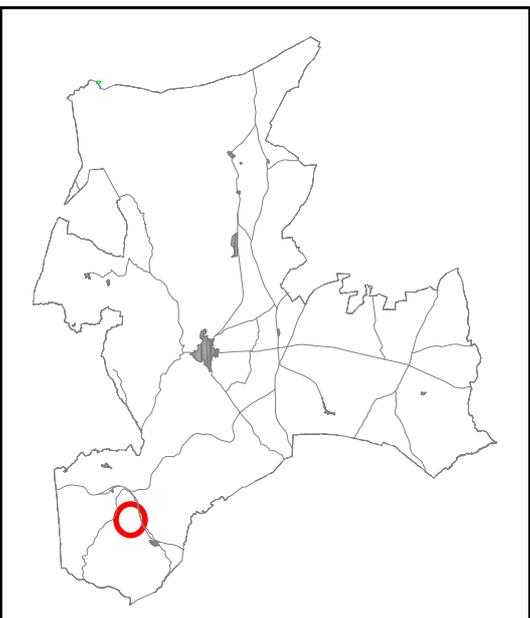
DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28



Datos del Ambito	
Nombre	CORTIJO ALEMANES
Superficie (m2)	6.719,44
Nº aprox. Edificaciones	11
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 374879,6290 Y = 4092610,5506
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	8
Otros Usos	3
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	De 0 a 12 (bajo)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin riesgo
Deslizamiento	10-20 Medio
Pendientes	Actividad Limitada
Afecciones según PGOU	
No figura afección	
Categoría según PGOU	
Suelo No Urbanizable Protegido por Planificación Urbanística SNUPI-IP Espacios de Interés Paisajístico	
Planeamiento territorial	
No Afecto	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012





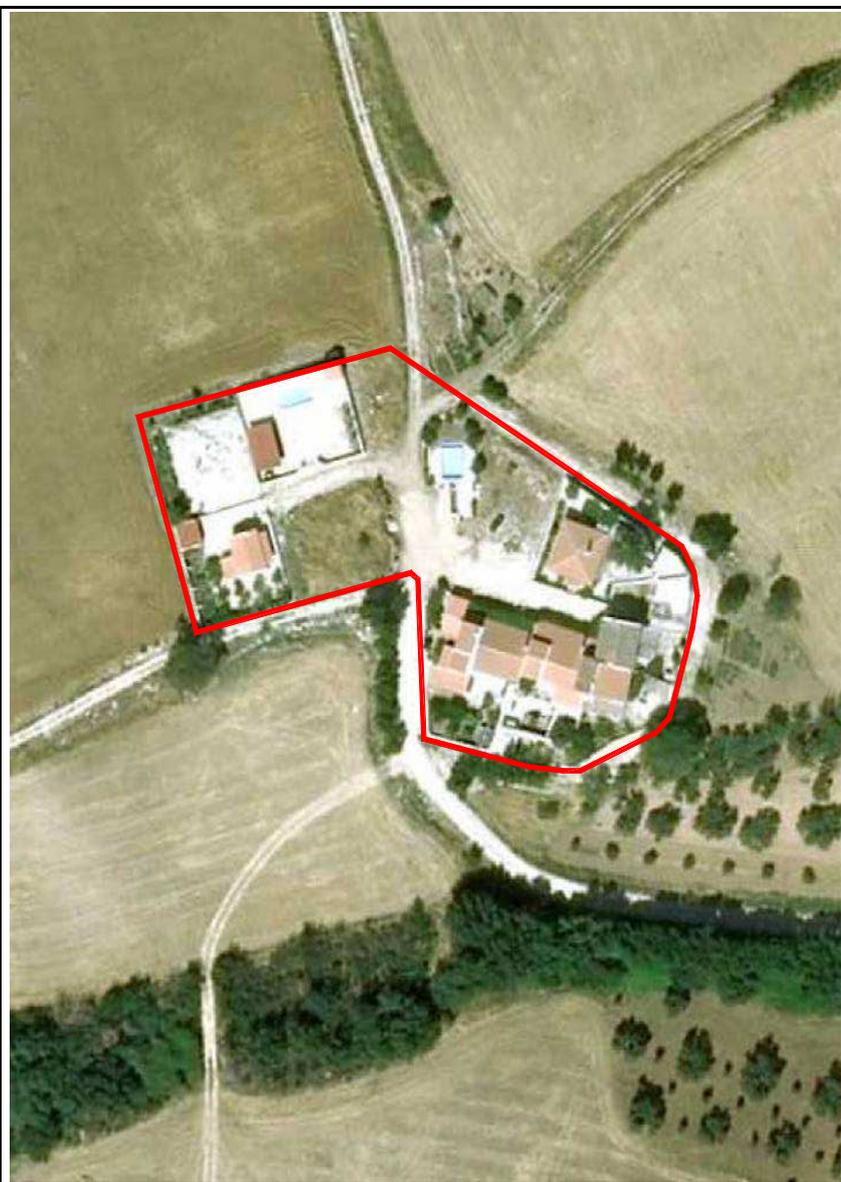
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



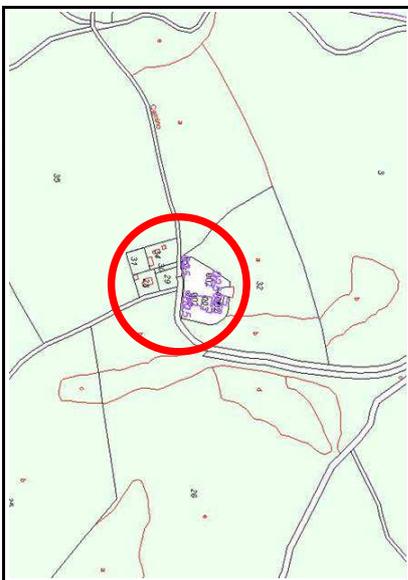
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010

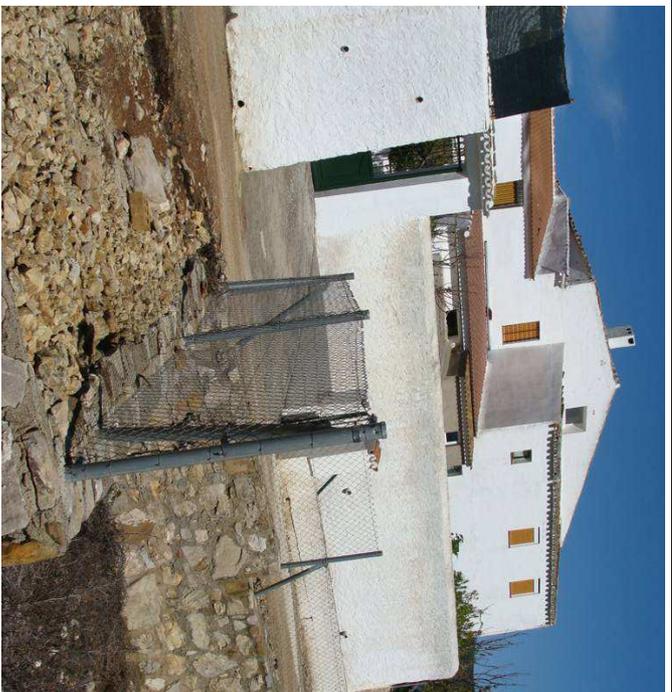


DESCRIPCIÓN DEL AMBITO

Conjunto de edificaciones con origen en el denominado Cortijo Alemanes (se aprecia incluso en el vuelo americano, aunque sin posibilidad de distinguir contorno edificado), del cual se ha perdido su tipología original para configurarse como un conjunto de viviendas adosadas, con algunas aisladas frente a la carretera de acceso. Núcleo con un conjunto de edificaciones compactas atravesado por el carril por el que se accede y que lo divide, existiendo al otro lado un grupo de 4 parcelas catastrales con dos viviendas unifamiliares aisladas. Consta en catastro que ocho de las once edificaciones se destinan a vivienda.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento sin estructura urbana definida, desvinculado de los núcleos urbanos. Lo reducido de su configuración (13 edificaciones de las cuales 8 viviendas) no le confiere una real relación funcional entre ellas, por lo que no procede incluirlas como HRD, debiendo considerarse como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso) y según se declare su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28



FICHA 3: CORTIJO BALLESTEROS.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 15



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANTEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 16



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

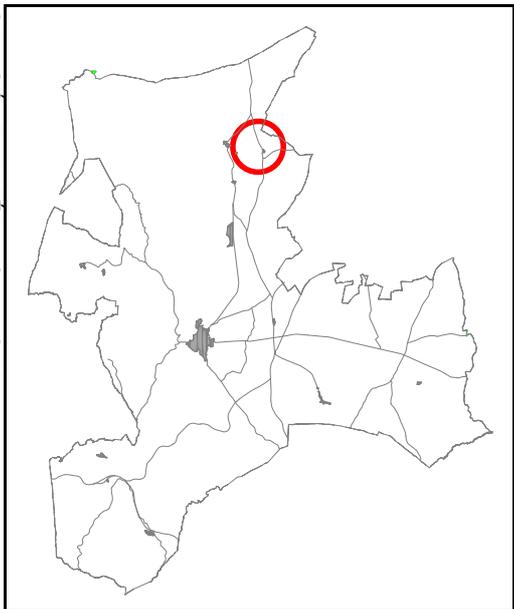
DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

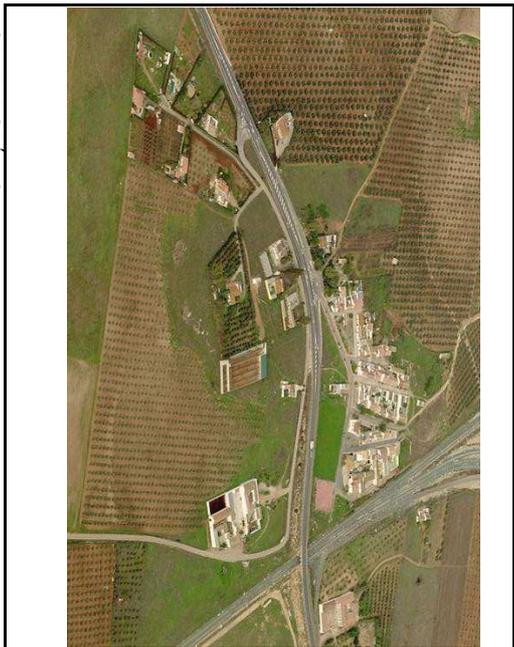
Hora: 08:28



Datos del Ámbito	
Nombre	CORTIJO BALLESTEROS
Superficie (m ²)	52.986,93
Nº aprox. Edificaciones	26
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 346724.5985 Y = 4102987.0026
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	13
Otros Usos	12
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	De 12 a 50 (medio)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin riesgo
Deslizamiento	Muy Bajo a Medio
Pendientes	Compatible / Actividad Limitada
Afecciones según PGOU	
No figura afección	
Categoría según PGOU	
Suelo No Urbanizable de Carácter Rural SNU-R	
Planeamiento territorial	
No Afecto	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

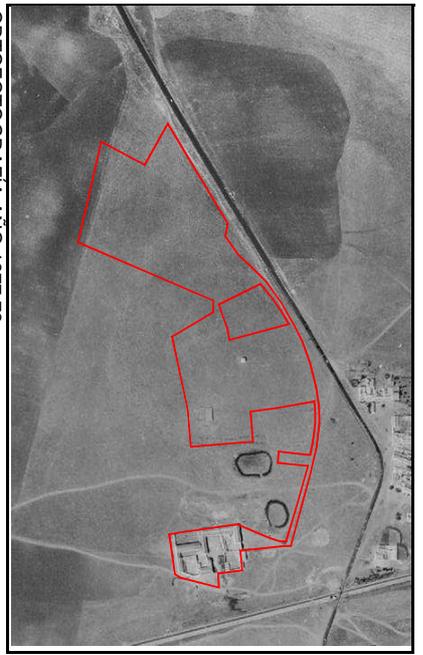
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

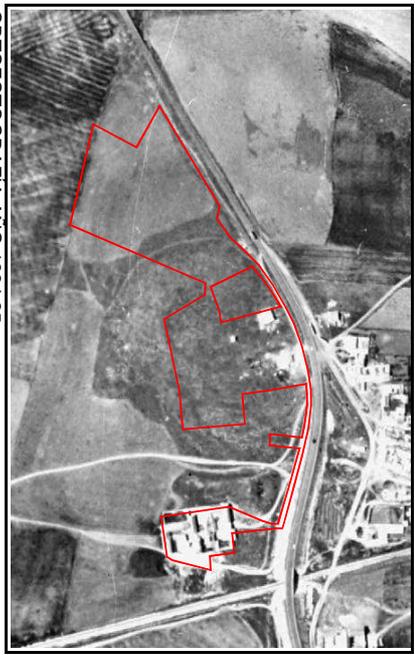
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28





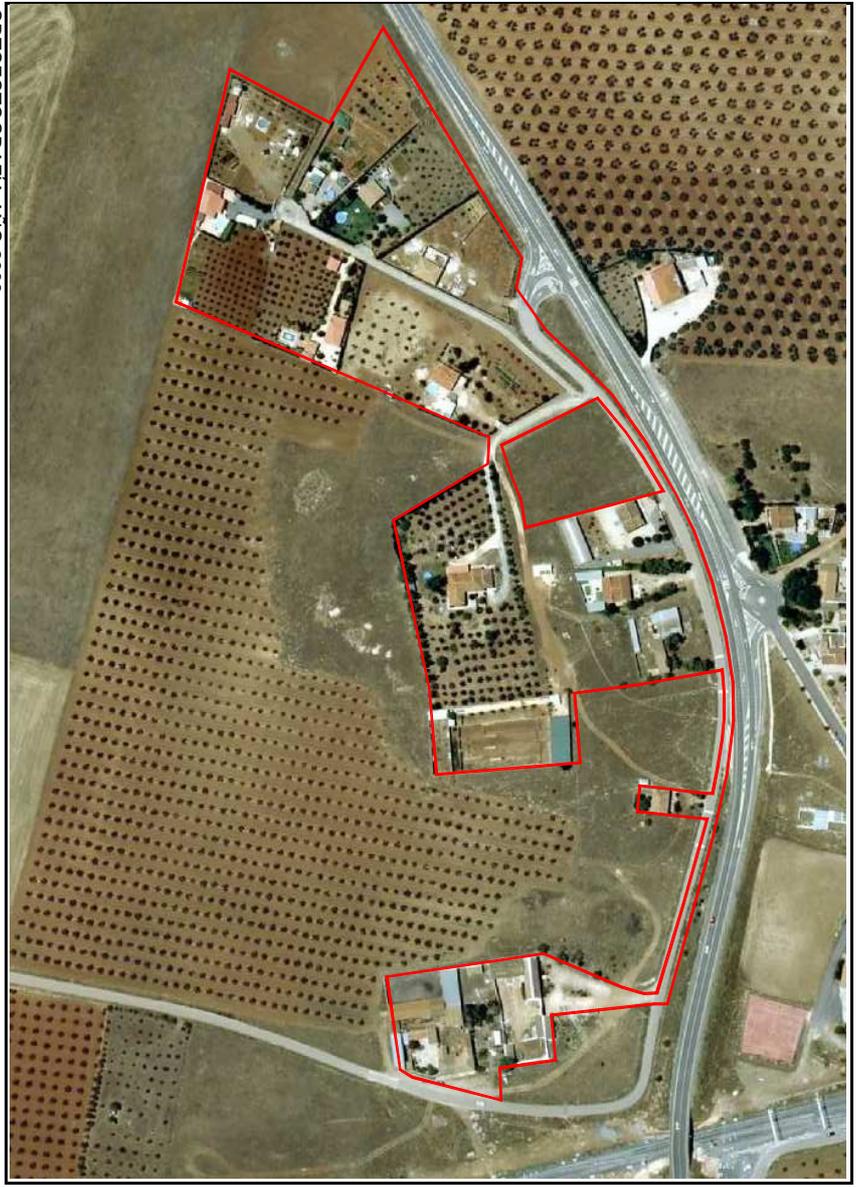
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



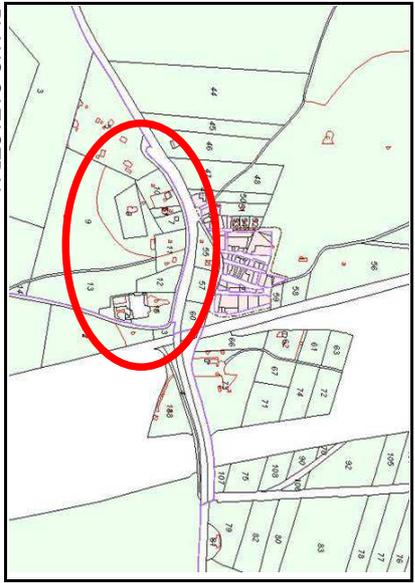
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



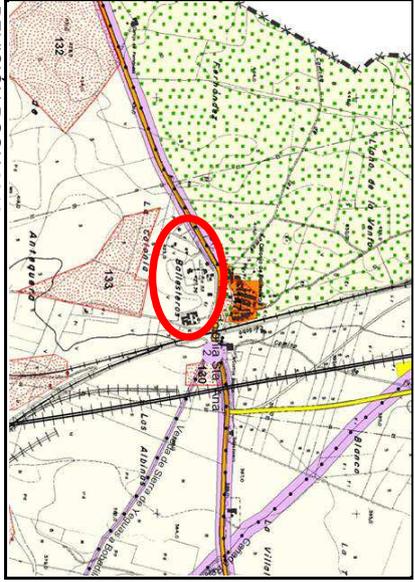
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISION PGOU 2010

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA	
JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018	
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20	
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017	

DOCUMENTO: 20180625246
 Fecha: 06/02/2018
 Hora: 08:28

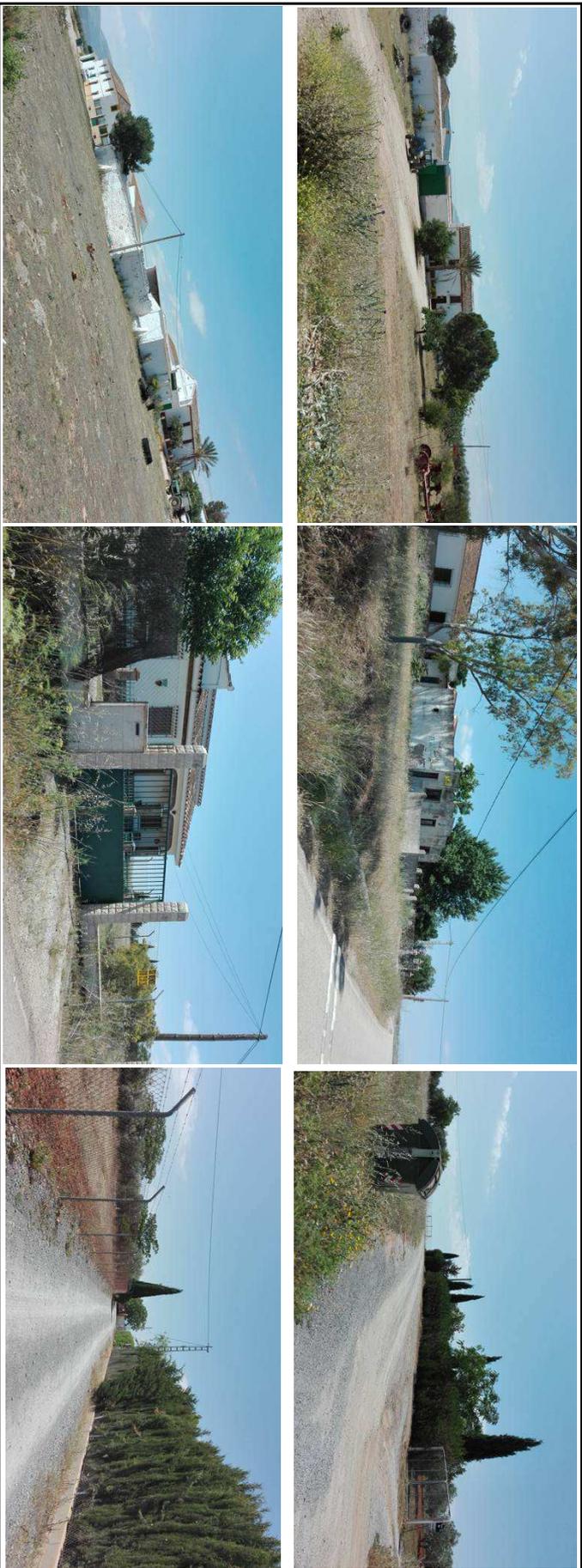


DESCRIPCIÓN DEL AMBIITO

Conjunto de edificaciones frente al núcleo urbano Colonia Santa Ana, separado de este por la Carretera A-384. El cortijo propiamente dicho es anterior a 1.956, si bien las viviendas unifamiliares aparecen desde mediados de los años 80, siendo su mayoría de los 90. La distancia entre las viviendas y el cortijo denota que estas no surgen como un crecimiento de este sino más bien por su proximidad al pueblo y por estar a pie de carretera.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento sin estructura urbana definida, desvinculado de los núcleos urbanos al hacer la carretera A-384 de barrera. La mayoría de las viviendas no tienen un origen en la actividad agropecuaria. La disposición de las edificaciones no les confiere una real relación funcional entre ellas, por lo que no procede incluirías como HRD, debiendo considerarse como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso), y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28



FICHA 4: CORTIJO EL REALENGO.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 21



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANTEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 22



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

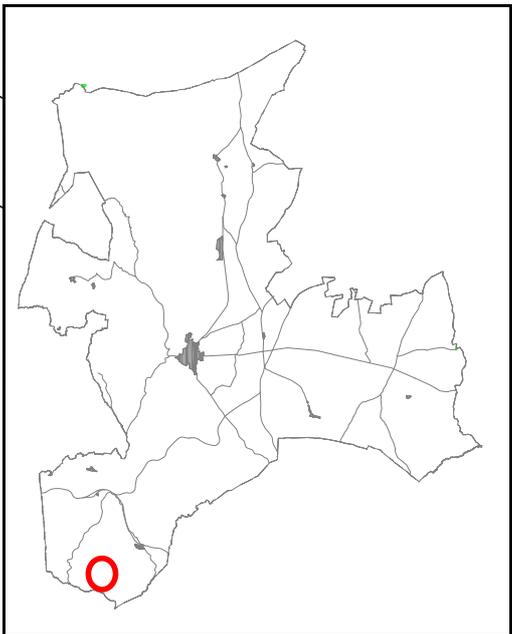
DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28



Datos del Ambito	
Nombre	CORTIJO EL REALENGO
Superficie (m2)	3.867,00
Nº aprox. Edificaciones	12
Antigüedad Origen Asentamiento	X
Anterior 1977-78	
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 378544.9053 Y = 4090052.1843
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Nº edificaciones total	12
Vivienda	8
Agrícola	3
Otros Usos	1
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	De 0 a 12 (BAJO)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin riesgo
Deslizamiento	10-20 Medio
Pendientes	Act. Urb. Limitada
Afecciones según PGOU	
Colada Antequera Alfarnatejo	
Categoría según PGOU	
Suelo No Urbanizable Protegido SNUUP-IP	
Espacios de Interés Paisajístico	
Planeamiento territorial	
Colindante con CS-5 Sierra Camarolos-Las Cabras (PEPMF)	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

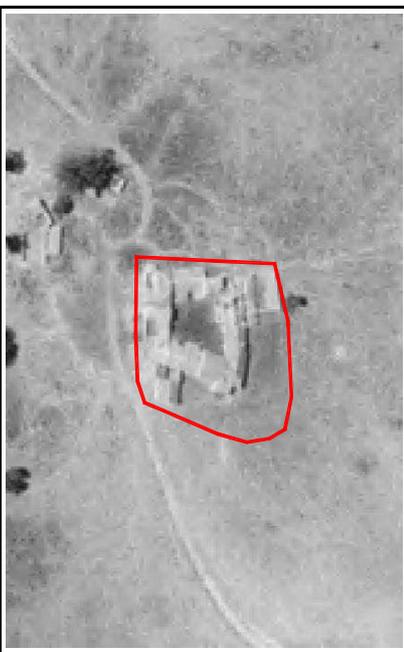
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



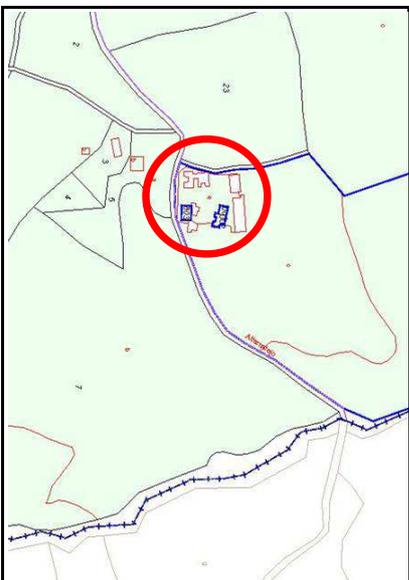
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



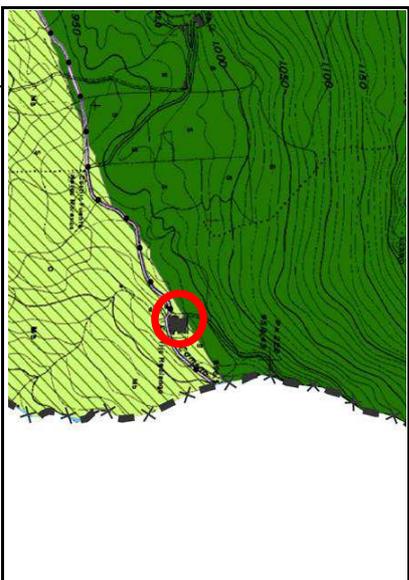
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISION PGOU 2010

DOCUMENTO: 20180625246
 Fecha: 06/02/2018
 Hora: 08:28

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Agrupación de edificaciones procedente de una antigua cortijada de origen rural (se aprecia en el vuelo americano, aunque sin posibilidad de distinguir contorno edificado).

Actualmente el conjunto edificado es menor al que existía inicialmente debido a la falta de mantenimiento, conformando una imagen descuidada y desvirtuándose la tipología original.

Se considera recomendable el poder restablecer las características y tipología original del conjunto, en aras a conseguir la salvaguarda de la tipología tradicional y de una mejora del propio conjunto hoy bastante degradado.

Las características del ámbito son inherentes a la implantación en el territorio rural en su origen, así como a la tipología de las edificaciones de la época:

-Agrupación de edificaciones adosadas formando un cuadrilátero, con un patio interior.

-Las edificaciones son de tipología vernácula: muros de carga, en su mayoría revocados y "encalados", cubiertas de teja, etc.

Además el ámbito es digno de ser conservado por ser representativo de la memoria histórica de la zona y sus costumbres tradicionales.

En la documentación gráfica queda patente el valor arquitectónico y paisajístico del conjunto, así como la inserción de la agrupación en el entorno rural, ya que las edificaciones están integradas en dicho entorno.

Finalmente señalar que el topónimo de este núcleo permanece desde tiempo inmemorial.

PROPUESTA

Se incluye como **Hábitat Rural Diseminado (HRD)** teniendo en cuenta los siguientes criterios establecidos en el presente Avance de SNU:

1.-Está formado por edificaciones y viviendas unifamiliares en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.

2.-Posee características propias, consecuencia de su vinculación en origen al medio rural, que deben de preservarse.

3.-Está desvinculado de los núcleos urbanos y posee identidad propia y una marcada autonomía respecto a los núcleos de población existentes.

4.-No posee una estructura de carácter urbano definida.

5.-Existe una relación funcional entre las edificaciones existentes, ya que tienen una configuración típica de cortijo andaluz, donde las edificaciones están adosadas formando un cuadrilátero, con un patio interior.

Finalmente señalar los siguientes extremos:

-Se considera recomendable el poder restablecer las características y tipología original del conjunto y dotarse de las infraestructuras necesarias para su correcto funcionamiento.

-El ámbito deberá desarrollarse mediante Plan Especial.



VISTAS FOTOGRÁFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28



FICHA 5: CORTIJO EL TURCO.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 27



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANTEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 28



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

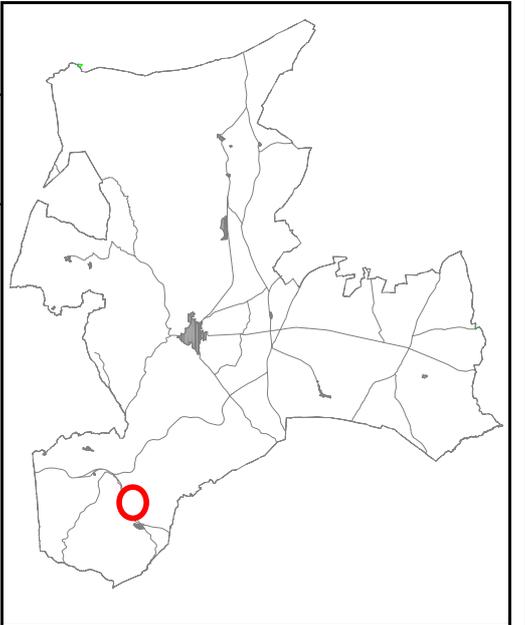
DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

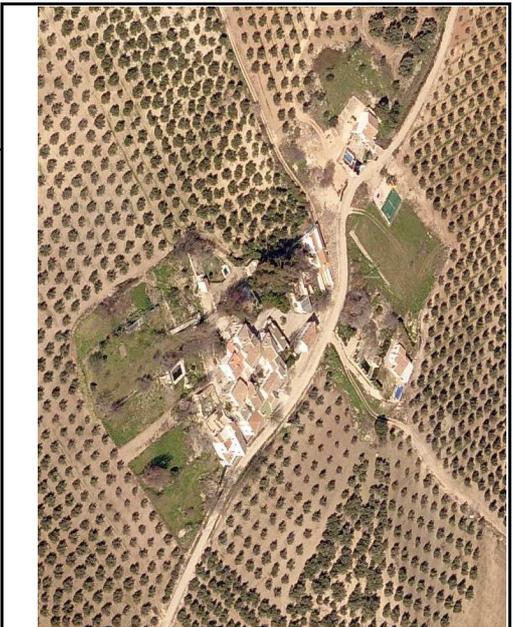
Hora: 08:28



Datos del Ámbito	
Nombre	CORTIJO EL TURCO
Superficie (m ²)	10.681,81
Nº aprox. Edificaciones	33
Antigüedad Origen Asentamiento	X
Anterior 1977-78	
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 3733973.1101 Y = 4094107.4705
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Vivienda	25
Agrícola	-
Otros Usos	8
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	PARTICULAR
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	De 0 a 12 (BAJO)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin riesgo
Deslizamiento	10-20 Medio
Pendientes	Act. Urb. Limitada
Afecciones según PGOU	
Sin Afecciones	
Categoría según PGOU	
Suelo No Urbanizable Protegido SNUUP-IP	
Espacios de Interés Paisajístico	
Planeamiento territorial	
Colindante CS-32 Cerros de La Breña, El Turco y Buitreras (PEPMF)	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

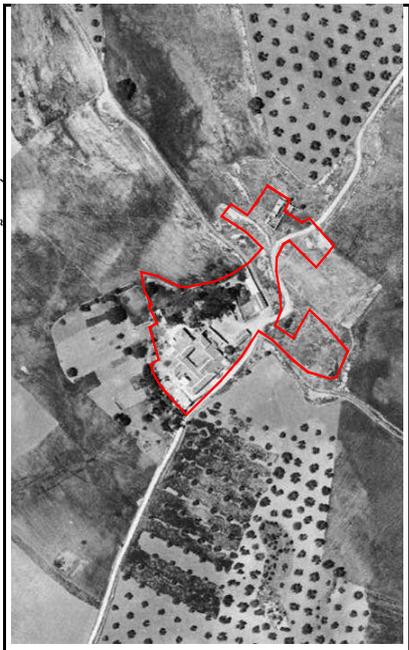
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



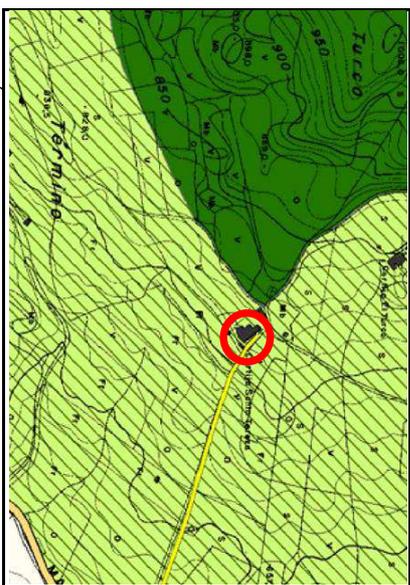
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5E00P0X4Z7B9V7Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:28:20

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625246

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:28



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Agrupación de edificaciones procedente de una antigua cortijada de origen rural (se aprecia en la foto aérea de 1956), que ha mantenido el conjunto original prácticamente invariable.

Las edificaciones se han ido renovando y dividiendo hasta obtener un total de 25 viviendas. En la actualidad alberga diferentes usos: primera y segunda residencia, turismo rural, etc.

Las características del ámbito son inherentes a la implantación en el territorio rural en su origen, así como a la tipología de las edificaciones de la época:

-La configuración es de núcleo tradicional, con edificaciones sobre un camino con alineación irregular, entre las que se encuentra la antigua cortijada organizada alrededor de un patio.

-Las edificaciones son de tipología vernácula: muros de carga, en su mayoría revocados y "encalados", cubiertas de teja, etc.

Además el ámbito es digno de ser conservado por ser representativo de la memoria histórica de la zona y sus costumbres tradicionales.

En la documentación gráfica queda patente el valor arquitectónico y paisajístico del conjunto, así como la inserción de la agrupación en el entorno rural, ya que las edificaciones están integradas en dicho entorno.

Finalmente señalar que el topónimo de este núcleo permanece desde tiempo inmemorial.

PROPUESTA

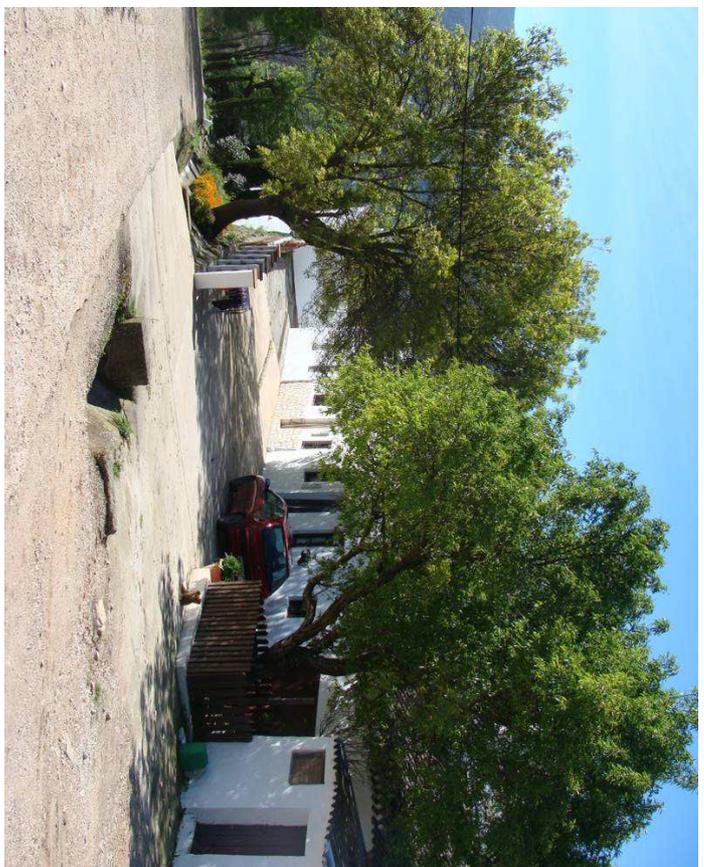
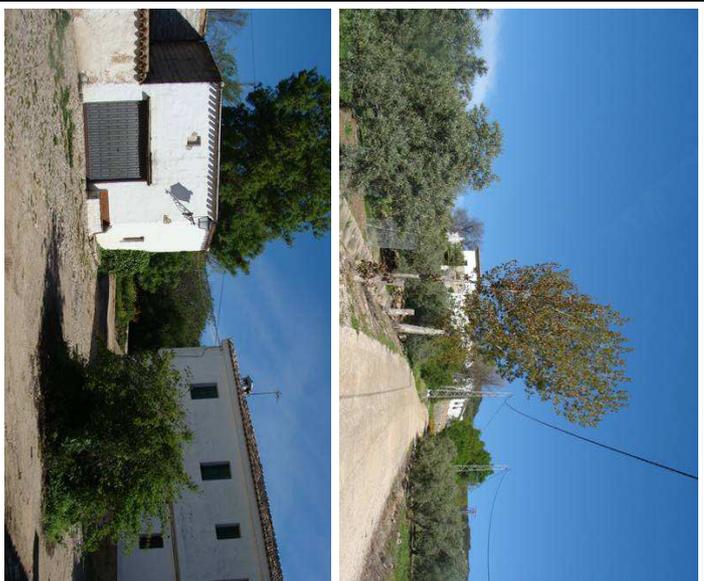
Se incluye como **Hábitat Rural Diseminado (HRD)** teniendo en cuenta los siguientes criterios establecidos en el presente Avance de SNU:

- 1.-Está formado por edificaciones y viviendas unifamiliares en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
- 2.-Posee características propias, consecuencia de su vinculación en origen al medio rural, que deben de preservarse.
- 3.-Está desvinculado de los núcleos urbanos y posee identidad propia y una marcada autonomía respecto a los núcleos de población existentes.
- 4.-No posee una estructura de carácter urbano definida.
- 5.-Existe una relación funcional entre las edificaciones existentes, ya que se encuentran 25 viviendas, siendo prácticamente todas del volumen original de la cortijada.

Finalmente señalar los siguientes extremos:

-Se considera recomendable el poder restablecer las características y tipología original del conjunto y dotarse de las infraestructuras necesarias para su correcto funcionamiento.

-El ámbito deberá desarrollarse mediante Plan Especial.



VISTAS FOTOGRÁFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M707X8 en la web del Ayto. Antequera





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANTEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 32



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27



FICHA 6: CORTIJO LOS ÁLAMOS.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 33



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 34



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

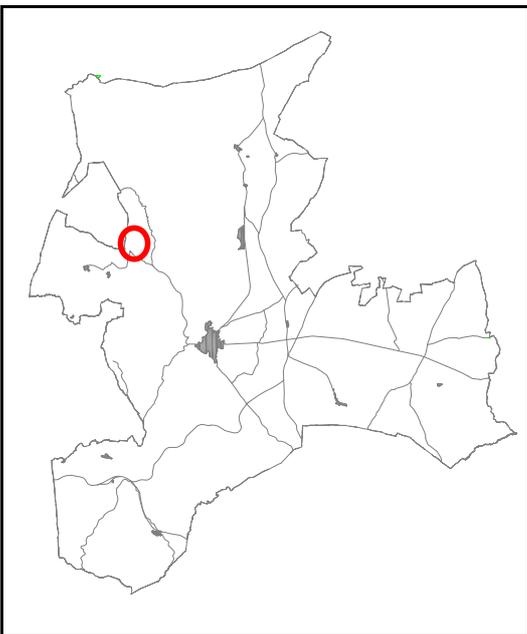
DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

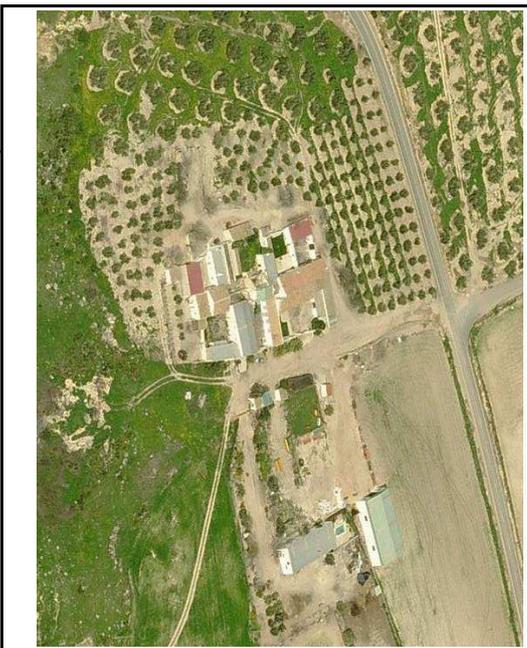
Hora: 08:27



Datos del Ambito	
Nombre	CORTIJO LOS ALAMOS
Superficie (m2)	3.559,15
Nº aprox. Edificaciones	15
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 353127,3729 Y = 4093725,9372
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	10
Otros Usos	6
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	De 50 a 200 (alto)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin riesgo
Deslizamiento	3-10 Bajo
Pendientes	Compatible
Atecciones según PGOU	
Próximo al arroyo Los Álamos y a Carretera A-343. Vereda de Bobadilla a Málaga	
Categoría según PGOU	
SNU Protegido por planificación Urbanística	
SNUP-IP Espacios de Interés Paisajístico	
Planeamiento territorial	
Sin Incidencia	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

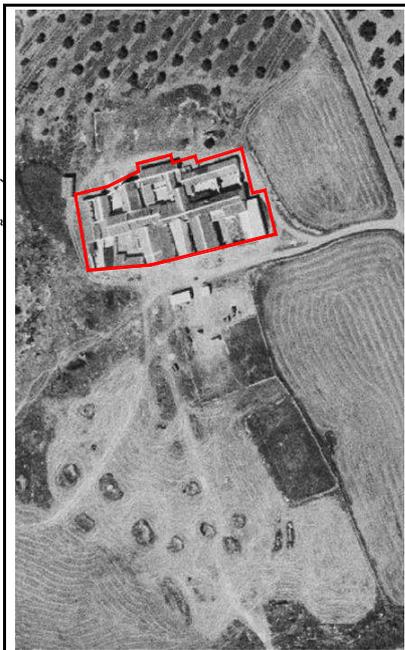
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



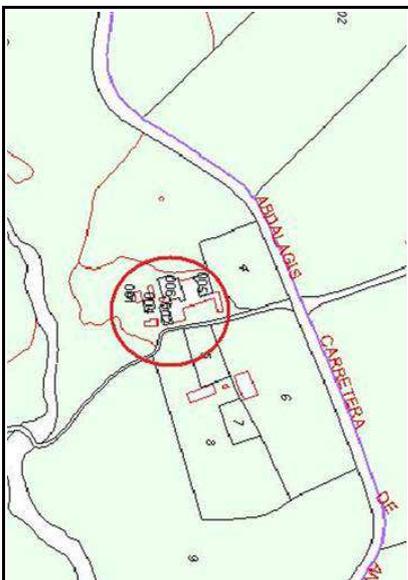
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISION PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27

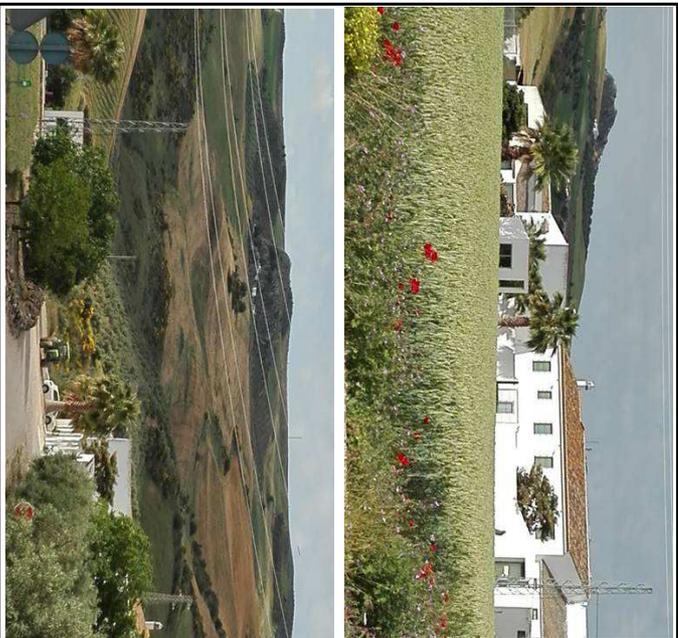


DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTO

Antigua cortijada (ya se aprecia en la foto de 1.956) de origen rural, que manteniendo su volumetría prácticamente invariable ha ido dividiéndose y creándose viviendas hasta un total de 10. Manteniéndose el conjunto compacto.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento sin estructura urbana definida, desvinculado de los núcleos urbanos. El número de edificaciones y viviendas no le confiere una real relación funcional entre ellas, por lo que no procede incluirlas como HRD, debiendo considerarse como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso), y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANTEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 38



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27



FICHA 7: CORTIJO LOS MONOS.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 39



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

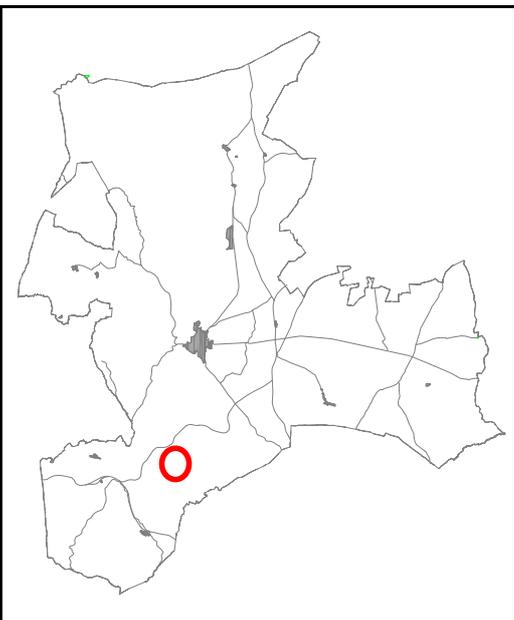
DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

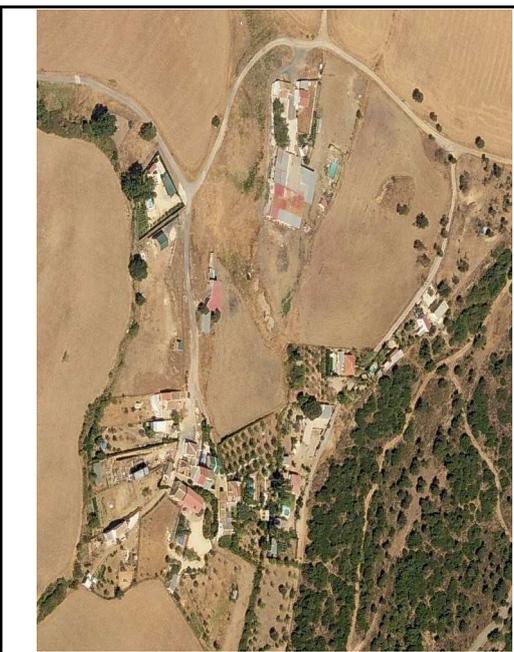
Hora: 08:27



Datos del Ámbito	
Nombre	CORTIJO LOS MONOS
Superficie (m ²)	24.196,64
Nº aprox. Edificaciones	27
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 369741.8974 Y = 4094973.1634
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	19
Otros Usos	8
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	SI
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	De 50 a 200 (alto)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Encharcamiento
Deslizamiento	10-20 Medio
Pendientes	Compatible
Afecciones según PGOU	
Cordel de Cuevas Bajas a Colmenar. Vereda del Camino la Alhajuelas	
Categoría según PGOU	
SNU Protegido por planificación Urbanística	
SNU-P-IF Espacios de Interés Forestal	
Planeamiento territorial	
Sin Incidencia	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

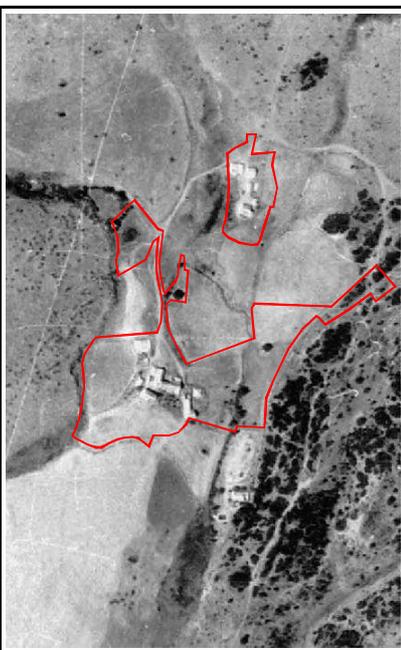
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



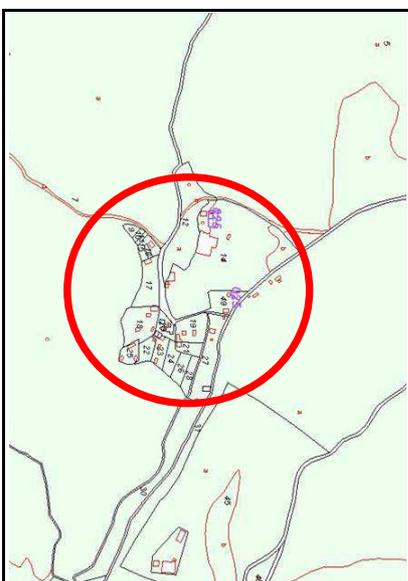
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



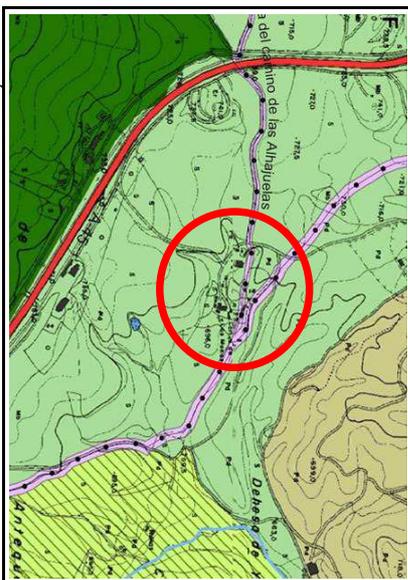
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27



DESCRIPCIÓN DEL AMBIITO

Conjunto de viviendas aisladas que tienen origen en torno a un grupo de viviendas adosadas anteriores a 1.977. También es existente y previo una explotación ganadera algo separada. Las viviendas aisladas surgen a partir del año 1.985 y aunque en el entorno del conjunto de viviendas existentes, más vinculadas a la carretera que a estas últimas, creando un aspecto disgregado sin relación entre ellas. El total del conjunto cuenta con 19 viviendas según catastro, pero el núcleo origen y con una posible relación funcional entre ellas no cuenta con más de 10 viviendas.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento sin estructura urbana definida, desvinculado de los núcleos urbanos. Aunque el número de edificaciones es superior a 15, el origen de gran parte de ellas no es ni el rural ni la expansión funcional del núcleo original, por lo que no hay una relación funcional entre ellas, no procediendo incluirías como HRD, debiendo considerarse como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso), y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27



FICHA 8: LA FRESNEDA.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 45



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

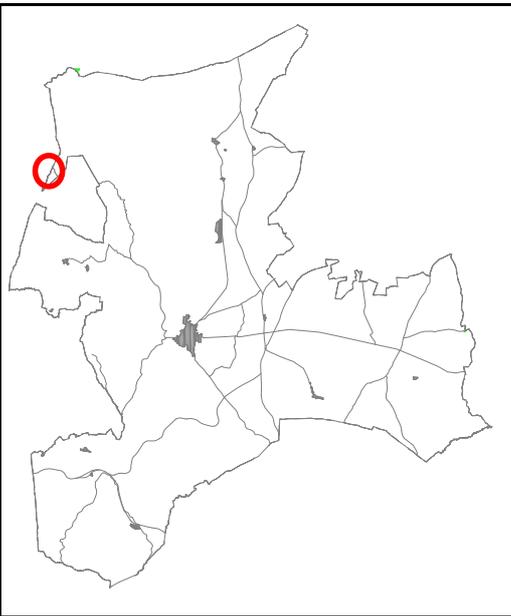
DOCUMENTO: 20180625247

Fecha: 06/02/2018

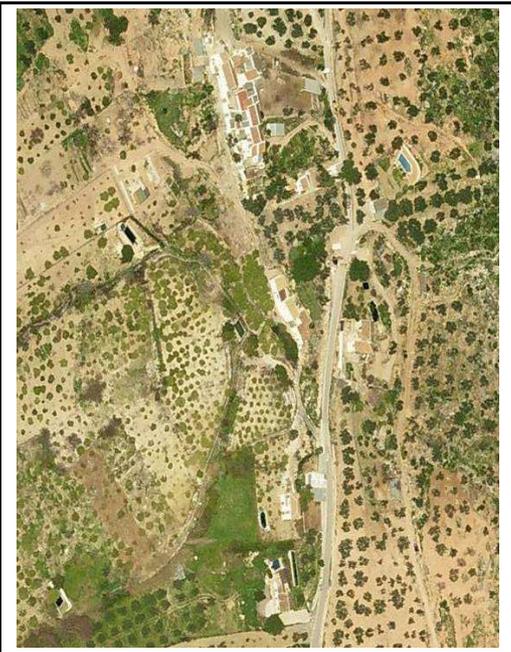
Hora: 08:27



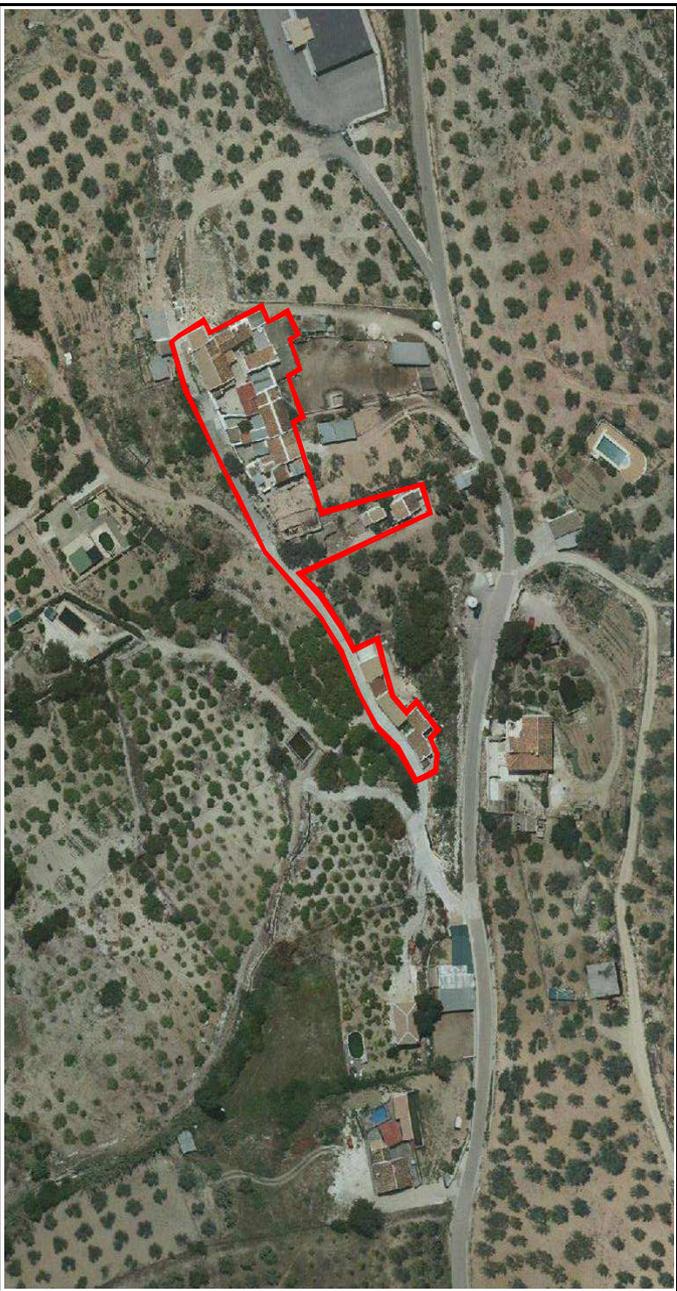
Datos del Ambito	
Nombre	LA FRESNEDA
Superficie (m2)	2.765,54
Nº aprox. Edificaciones	25
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 348581,5742 Y = 4088133,0058
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Nº edificaciones total	25
Vivienda (Segun Catastro / Estimación)	14 (13 / 1)
Agrícola (S.Catastro / Estimación)	11 (9 / 2)
Otros Usos (S.Catastro / Estimación)	-
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	SI
Tertizo	SI
Sanearamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	SI
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	de 0 a 12 (bajo)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Encharcamiento
Deslizamiento	20-50 Alto
Pendientes	Act. Urb. Limitada
Afecciones según PGOU	
ES6170008 Sierras de Abdalajis y Encantada Sur. CS-6 Sierra de Abdalajis-Huma.	
Categoría según PGOU	
SNU Especial Protección por leg. Especifica SNUEP-EN Enclaves Naturales Excepcionales	
Planeamiento territorial	
CS-6 Sierra de Abdalajis-Huma. (PEPMF)	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24

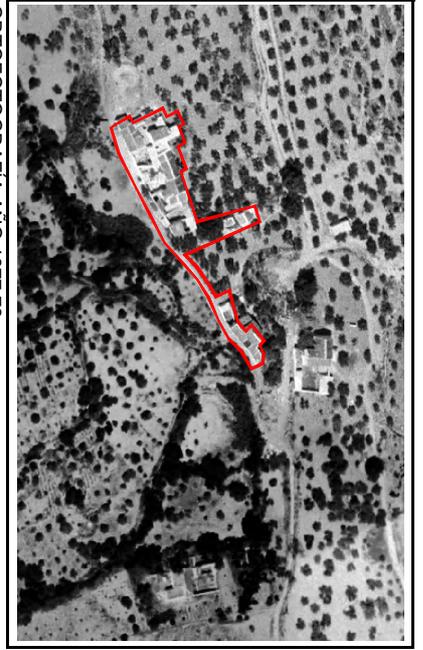
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625247

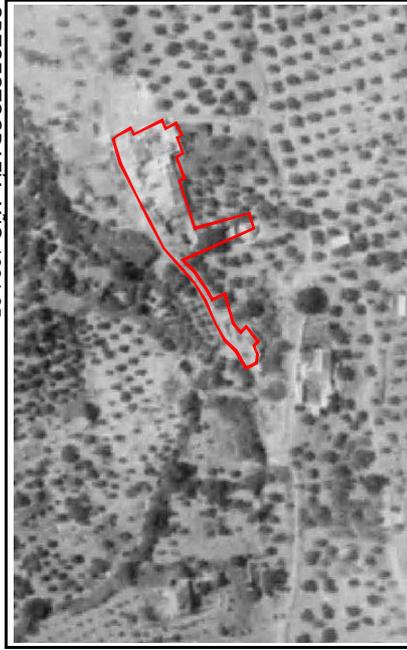
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:27





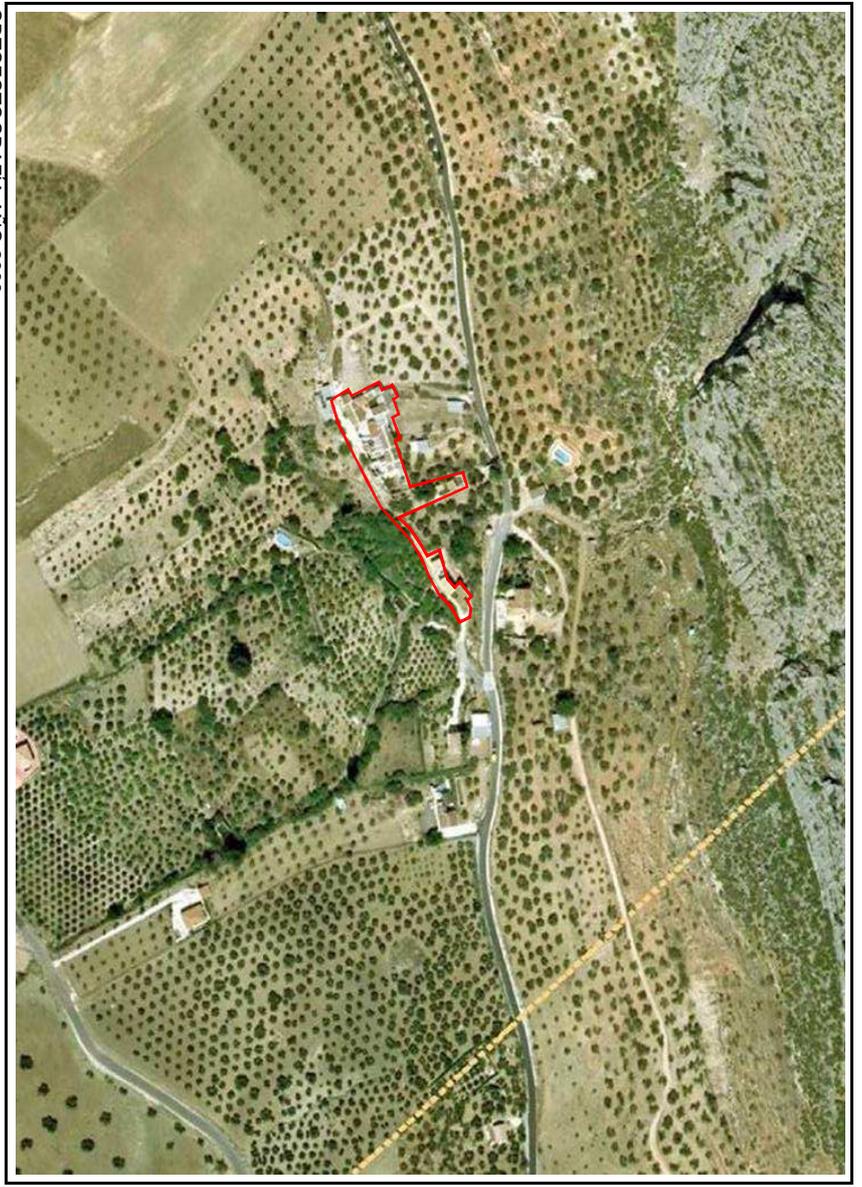
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



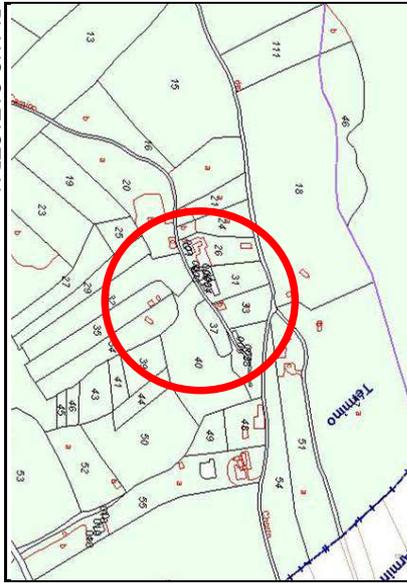
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



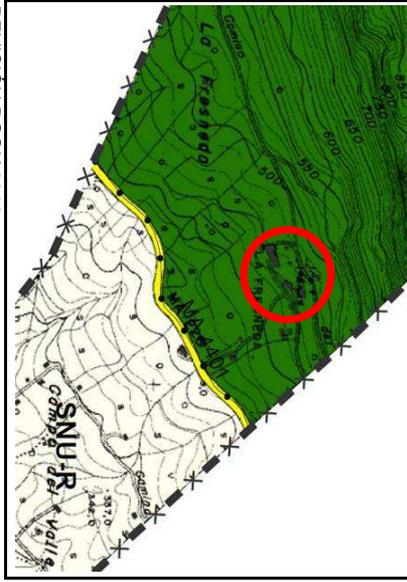
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010

DOCUMENTO: 20180625247
Fecha: 06/02/2018
Hora: 08:27

FIRMANTE - FECHA
JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:27:24
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A5F00C7E9W8M7O7X8 en la web del Ayto. Antequera



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Agrupación de edificaciones existentes, mayoritariamente de origen rural y con anterioridad a 1977-78, se aprecia incluso en foto aérea de 1956.

Están estructuradas en torno a la ctra. de salida del Valle de Abdalajís, y ha mantenido el conjunto original prácticamente invariable.

Las características del ámbito son inherentes a la implantación en el territorio rural en su origen, así como a la tipología de las edificaciones de la época:

-La configuración es de núcleo tradicional, con edificaciones sobre un camino con alineación irregular.

-Las edificaciones son de tipología vernácula: muros de carga, en su mayoría revocados y "encalados", cubiertas de teja, etc.

Además el ámbito es digno de ser conservado por ser representativo de la memoria histórica de la zona y sus costumbres tradicionales.

En la documentación gráfica queda patente el valor arquitectónico y paisajístico del conjunto, así como la inserción de la agrupación en el entorno rural, ya que las edificaciones están integradas en dicho entorno.

Finalmente señalar que el topónimo de este núcleo permanece desde tiempo inmemorial.

PROPUESTA

Se incluye como **Hábitat Rural Diseminado (HRD)** teniendo en cuenta los siguientes criterios establecidos en el presente Avance de SNU:

1.-Está formado por edificaciones y viviendas unifamiliares en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.

2.-Posee características propias, consecuencia de su vinculación en origen al medio rural, que deben de preservarse.

3.-Está desvinculado de los núcleos urbanos y posee identidad propia y una marcada autonomía respecto a los núcleos de población existentes.

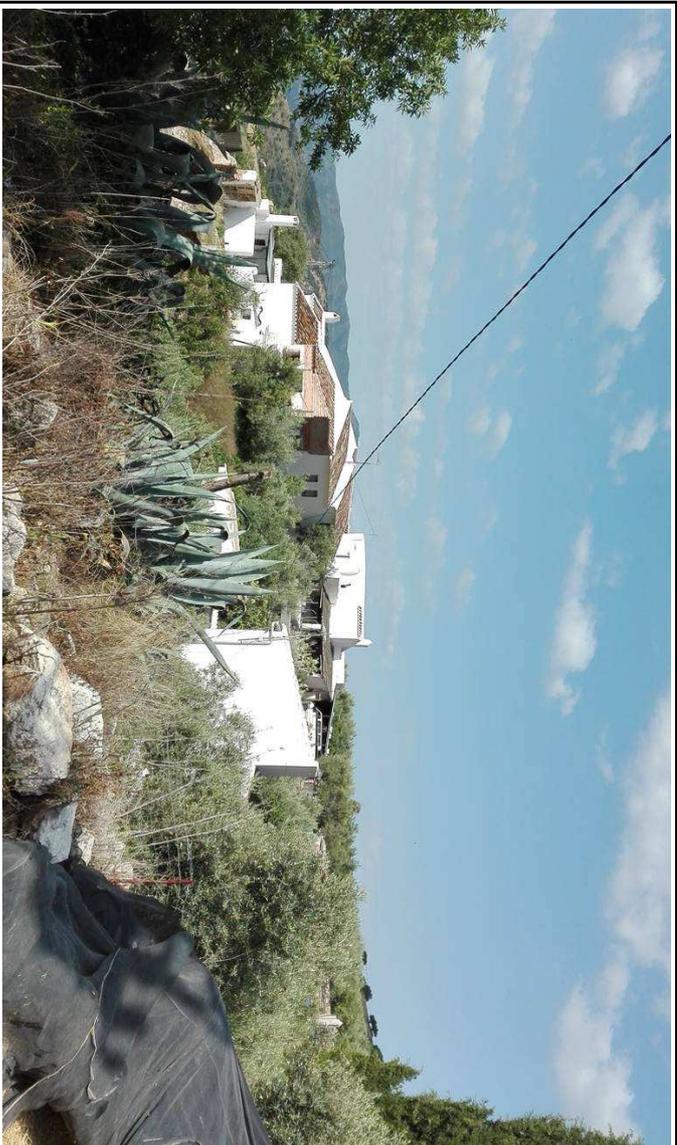
4.-No posee una estructura de carácter urbano definida.

5.-Existe una relación funcional entre las edificaciones existentes. Hay un total de 25 edificaciones, estructuradas en torno a un camino con alineación irregular, de las cuales 14 son viviendas.

Finalmente señalar los siguientes extremos:

-Se considera recomendable el poder restablecer las características y tipología original del conjunto y dotarse de las infraestructuras necesarias para su correcto funcionamiento.

-El ámbito deberá desarrollarse mediante Plan Especial.



VISTAS FOTOGRÁFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26



FICHA 9: LA HACIENDA 1 (PONTÓN).

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 51



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

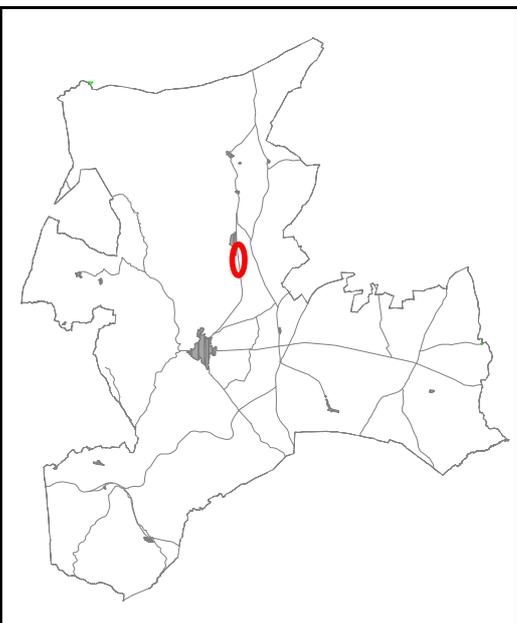
DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

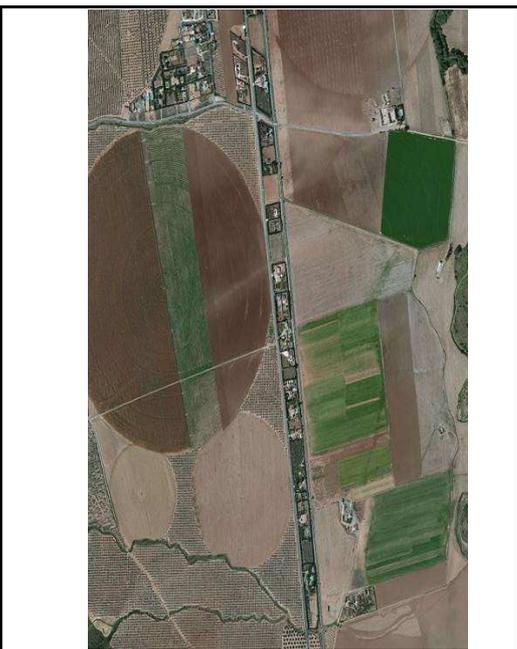
Hora: 08:26



Datos del Ambito	
Nombre	LA HACIENDA 1
Superficie (m2)	125.195,38
Nº aprox. Edificaciones	27
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	
Anterior 1984-85	X
Coord. UTM30 ETRS89	X = 354486,8346 Y = 4100955,6807
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	15
(nº viv. s/catastro)	12
Otros Usos	
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	SI
Terrizo	
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	de 12 a 50 (medio)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Encharcamiento
Deslizamiento	< 3 Mly bajo
Pendientes	Compatible
Atecciones según PGOU	
Vía Férea. Carretera MA-4403. Vía Pecuaría Cordel de Mollina a Málaga.	
Categoría según PGOU	
SNU Especial Protección Planif. Territorial SNUEP-PAS. b. Paisaje Agrario Singular (PEPMF)	
Planeamiento territorial	
Parte con AG-1 Vega de Antequera. (PEPMF)	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL

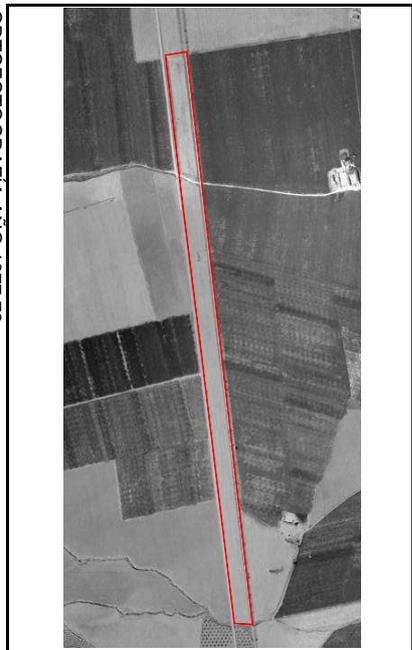


VISTA PANORÁMICA

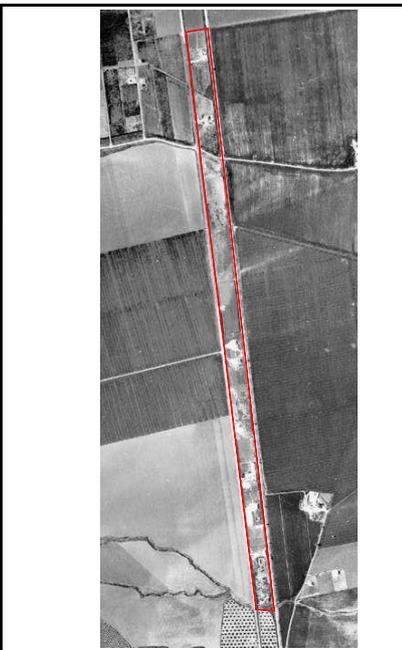


DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



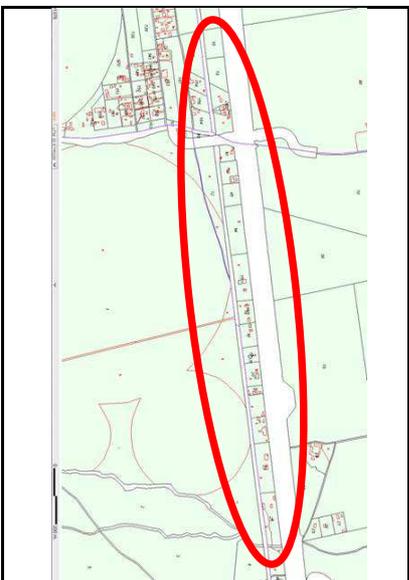
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



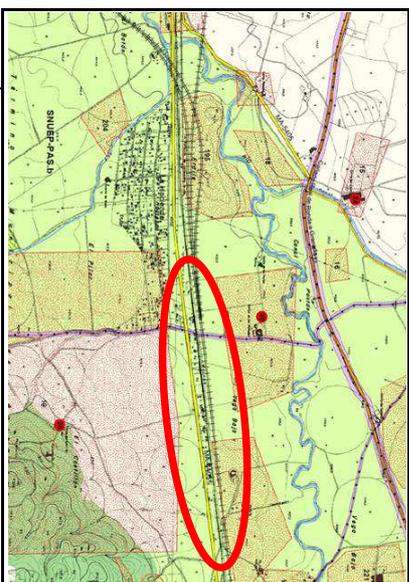
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26

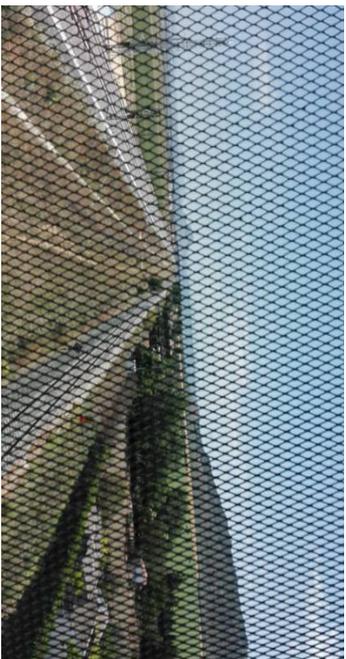


DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Ámbito incluido en el Inventario de Parcelaciones en Suelo No Urbanizable realizado por la Consejería de Obras Públicas y Transportes en el año 2003. Conjunto de parcelas situadas entre la vía férrea y la carretera MA-4403 con acceso directo desde esta. En las ortofotos de 1984 se aprecia como se ha iniciado ya la construcción de algunas viviendas. No existe estructura urbana ni relación funcional entre las parcelas.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento sin vinculación ni estructura urbana definida entre ellas, desvinculado de los núcleos urbanos. Estas características así como su ubicación en SNU de especial protección hacen que deban considerarse a priori como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso), y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero. No obstante, al estar incluido en un ámbito suspendido de la revisión del PGOU, se seguirá el trámite reflejado en el acuerdo de la Sección de Urbanismo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Málaga, en sesión de 10 de junio de 2.010 (BOJA nº 148 de 29/7/ 2010) para el levantamiento efectivo y su consideración definitiva.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26



FICHA 10: LA HACIENDA 2 (PONTÓN).

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 57



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

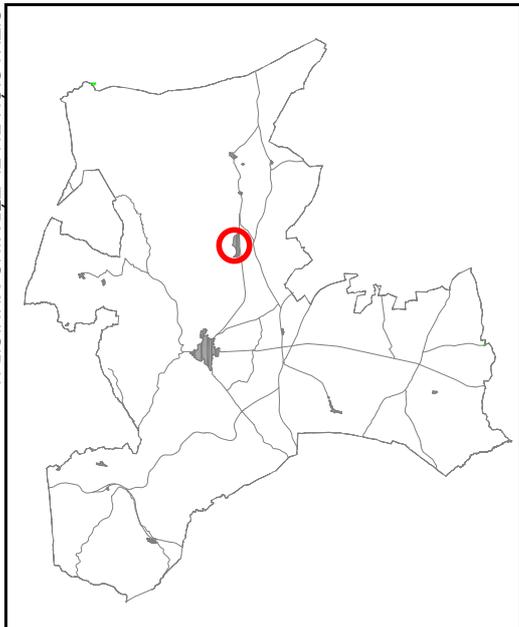
DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26



Datos del Ambito	
Nombre	LA HACIENDA 2
Superficie (m ²)	602.542,77
Nº aprox. Edificaciones	343
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	
Anterior 1984-85	X
Coord. UTM30 ETRS89	X = 353058,4971 Y = 4100539,7046
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Nº edificaciones total	343
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	215
Otros Usos	128
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Publico	NO
Equipamiento Publico	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	de 12 a 50 (medio)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Encharcamiento
Deslizamiento	< 3 Muy bajo
Pendientes	Compatible
Afecciones según PGOU	
Via Férrrea. Carretera MA-4403. V.P. Cordel de Molina a Málaga. Arroyo Gandigüela. Yacimiento arqueológico Ciudad Romana Singilia Barba (BIC)	
Categoría según PGOU	
SNU Especial Protección Planif. Territorial SNUEP-PAS.b. Paisaje Agrario Singular	
Planeamiento territorial	
AG-1 Vega de Antequera. (PEPMF)	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012

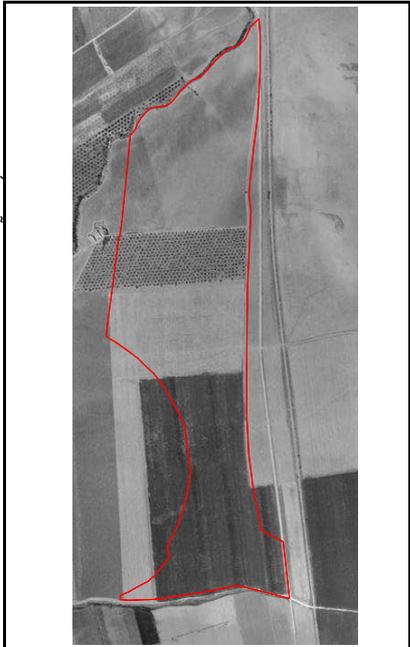


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24
 APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248
 Fecha: 06/02/2018
 Hora: 08:26





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



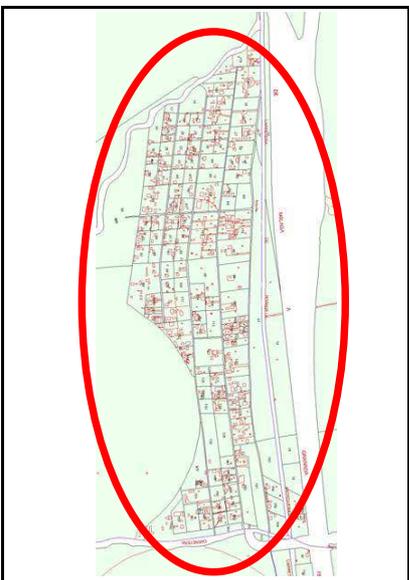
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



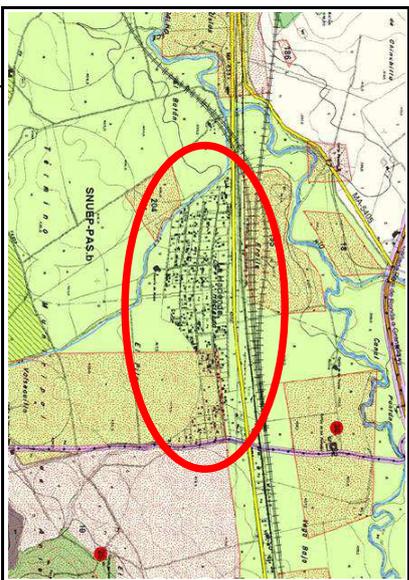
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISION PGOU 2010

DOCUMENTO: 20180625248
 Fecha: 06/02/2018
 Hora: 08:26

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A600027U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Ámbito ubicado al sur de la carretera MA-4403 incluido en el Inventario de Parcelaciones en Suelo No Urbanizable realizado por la Consejería de Obras Públicas y Transportes en el año 2003. Conformado por una estructura de viales ortogonales que dan cabida hasta 215 viviendas y 343 edificaciones.

Clasificación y categoría:

"La Hacienda 2 (Pontón)" está incluida en un ámbito suspendido de la Revisión del PGOU de 2010. Al quedar suspendido, dicho ámbito queda clasificado, categorizado y determinado por el planeamiento vigente anteriormente: PGOU de 1997.

El PGOU de 1997 clasifica y categoriza el Pontón como Suelo No Urbanizable de Protección Especial. Espacios de Interés Agrícola (SNIPE-AG), no obstante, y dado su particular estructura, establece un Plan Especial de Mejora del Medio Rural (PEMMR-1) para el Pontón.

PROPUESTA

La Revisión del PGOU de 2010 establece un Plan Especial de Mejora del Medio Rural para el Pontón (PEMMR-PT). Dicho ámbito fue suspendido por el Acuerdo de la CPOTYU de Málaga. Al ser un ámbito suspendido se seguirá el trámite reflejado en dicho Acuerdo para su levantamiento efectivo y su consideración definitiva.

Se incluye como **Hábitat Rural Diseminado (HRD)**, hasta que se proceda al levantamiento efectivo de la suspensión, quedando en los términos que finalmente ésta refleje o bien hasta la revisión del Suelo No Urbanizable del PGOU, teniendo en cuenta los siguientes criterios establecidos en el presente Avance de SNU:

- 1.- Esta forma de implantación de edificaciones es compatible con suelos protegidos.
- 2.- Está desvinculado de los núcleos urbanos y posee identidad propia y una marcada autonomía respecto a los núcleos de población existentes.
- 3.- Existe una relación funcional entre las edificaciones existentes, ya que se encuentran más de 200 viviendas.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26



FICHA 11: LA ISLA.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 63



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

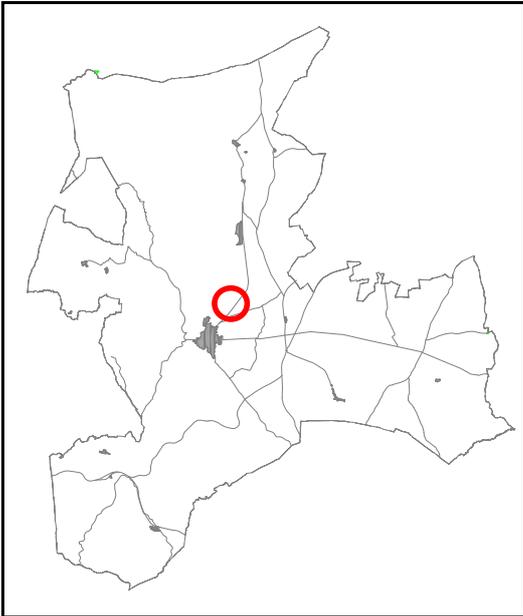
DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26



Datos del Ambito	
Nombre	LA ISLA
Superficie (m ²)	144.525,94
Nº aprox. Edificaciones	82
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 358538.9639 Y = 4100759.1597
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	41
Otros Usos	41
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	de 12 a 50 (medio)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Encharcamiento
Deslizamiento	3-10 Bajo
Pendientes	Compatible
Atecciones según PGOU	
Vía Férra. V.P. Cordel de Alameda a Antequera. Arroyo Alcázar. Yacimiento arqueológico La Dehesilla.	
Categoría según PGOU	
SNU Especial Protección Planif. Territorial SNUEP-PAS.b. Paisaje Agrario Singular	
Planeamiento territorial	
AG-1 Vega de Antequera. (PEPMF)	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2.012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

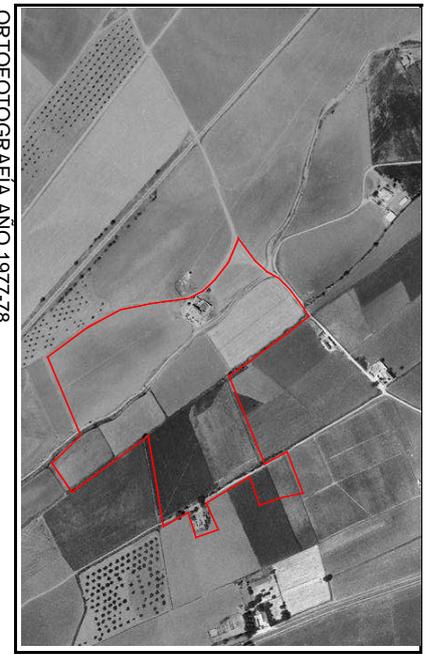
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248

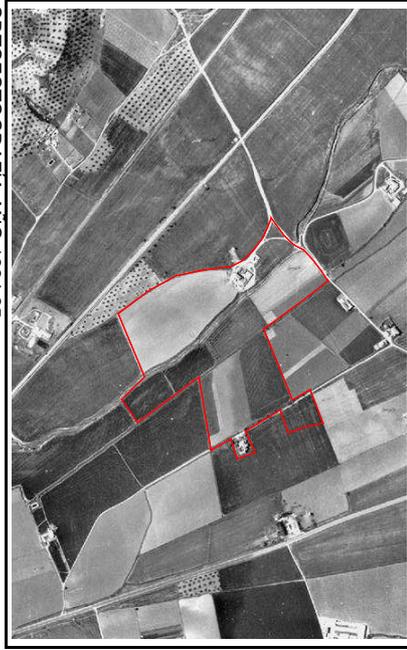
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



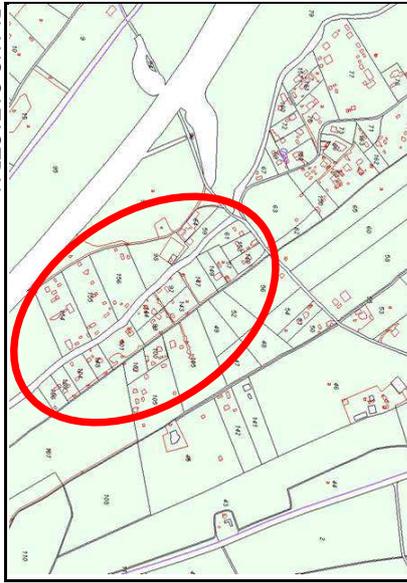
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



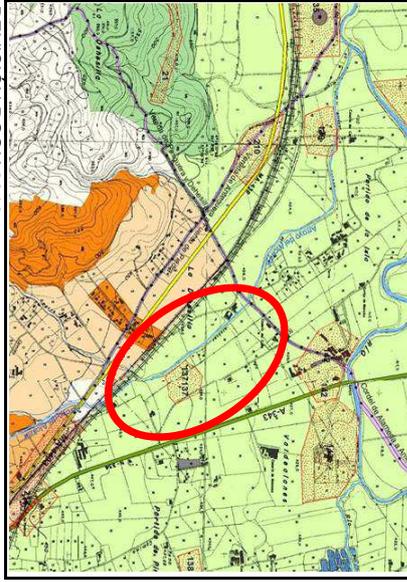
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISION PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248
Fecha: 06/02/2018
Hora: 08:26

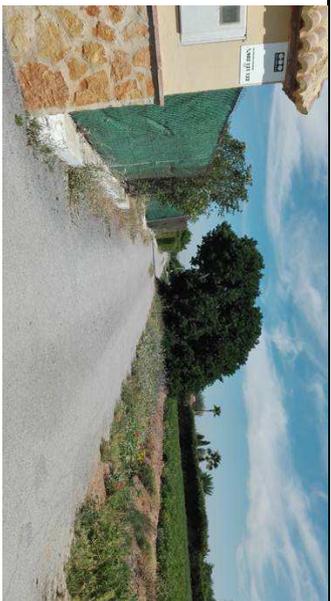
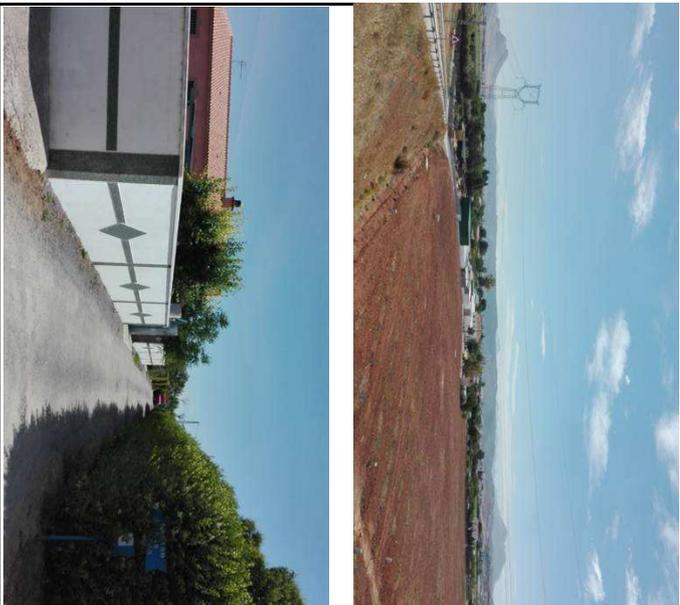


DESCRIPCIÓN DEL AMBIITO

Ambito incluido en el Inventario de Parcelaciones en Suelo No Urbanizable realizado por la Consejería de Obras Públicas y Transportes en el año 2003. Amplio conjunto de parcelas y viviendas unifamiliares surgidas al borde de viales o caminos existentes. Existe en uno de sus bordes un cortijo, anterior a 1977, el resto de edificaciones se inician más allá de 1.984 y tanto por su tipología como disposición, su origen no se vincula al del cortijo, no siendo destinados en origen al uso rural.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento desvinculado de los núcleos urbanos, sin relación urbana definida entre ellas. Aunque el número de edificaciones es superior a 15, el origen de de ellas no es ni el rural ni la expansión funcional del cortijo original, por lo que no procede incluirlas como HRD. Estas características así como su ubicación en SNU de especial protección no hacen posible su consideración de Asentamiento Urbanístico. Así pues, deberán ser consideradas como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso), y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRÁFICAS DEL ASENTAMIENTO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6000Z7U4M0G3C8B7 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:26:24

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625248

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:26





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANTEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 68



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625249

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25



FICHA 12: LOS GÁLVEZ.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 69



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625249

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

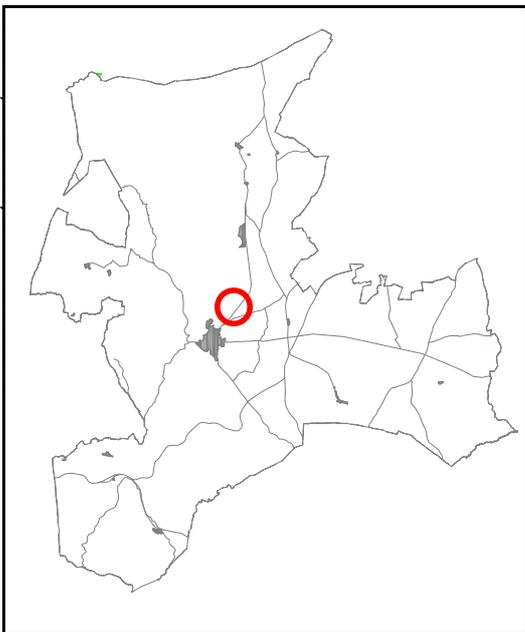
DOCUMENTO: 20180625249

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25



Datos del Ambito	
Nombre	LOS GALVEZ
Superficie (m2)	163.262,07
Nº aprox. Edificaciones	88
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 358538.9639 Y = 4100759.1597
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	41
(nº viv. s/catastro)	41
Otros Usos	47
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	SI
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Publico	NO
Equipamiento Publico	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	de 12 a 50 (medio)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Encharcamiento
Deslizamiento	3-10 Bajo
Pendientes	Compatible
Afecciones según PGOU	
Vía Férrea. Arroyo Alcázar.	
Categoría según PGOU	
SNU Especial Protección Planif. Territorial	
SNUEP-PAS.b. Paisaje Agrario Singular	
Planeamiento territorial	
AG-1 Vega de Antequera. (PEPMF)	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625249

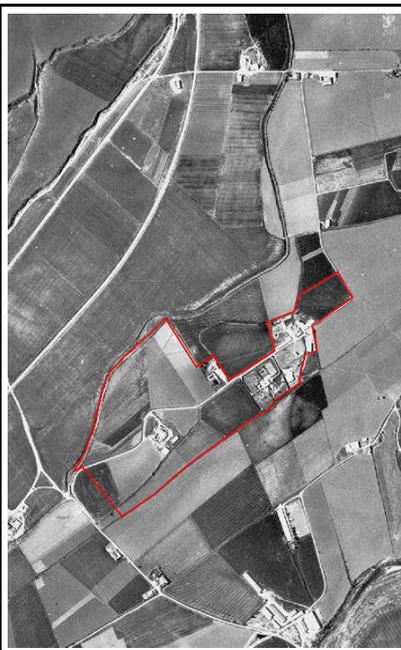
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



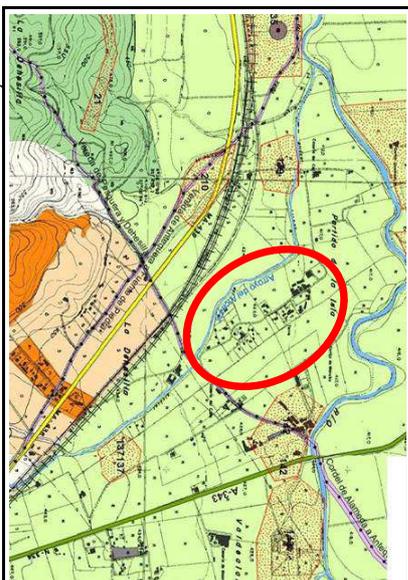
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625249

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25



DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTO

Amplio conjunto de viviendas unifamiliares surgidas al borde viales o caminos existentes. Existe en su interior dos edificaciones anteriores a 1977, una de las cuales ya no existe, el resto de edificaciones se inician mayoritariamente más allá de 1.984 y tanto por su tipología como disposición, su origen no se vincula al del cortijo, no siendo destinados en origen al uso rural.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento desvinculado de los núcleos urbanos, sin relación urbana definida entre ellas. Aunque el número de edificaciones es superior a 15, el origen de de ellas no es ni el rural ni la expansión funcional del cortijo original, por lo que no procede incluirlas como HRD. Estas características así como su ubicación en SNU de especial protección no hacen posible su consideración de Asentamiento Urbanístico. Así pues, deberán ser consideradas como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso), y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRÁFICAS DEL ASENTAMIENTO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625249

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 74



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625249

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25



FICHA 13: VENTORRILLO LA MAGDALENA.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 75



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625249

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 76



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

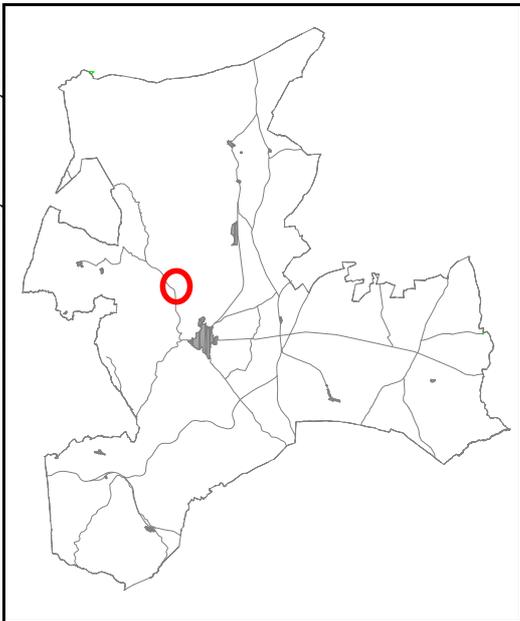
DOCUMENTO: 20180625249

Fecha: 06/02/2018

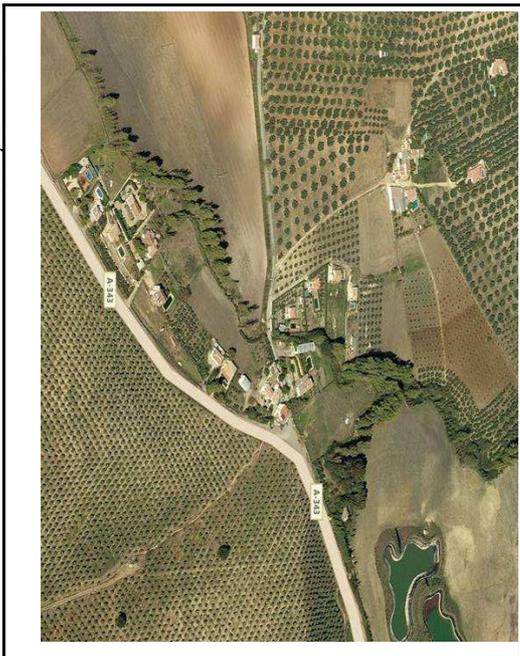
Hora: 08:25



Datos del Ambito	
Nombre	VENTORRILLO LA MAGDALENA
Superficie (m ²)	53.242,38
Nº aprox. Edificaciones	32
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 361490,6533 Y = 4099476,5160
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	20
Otros Usos	12
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	SI
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	0 a 12 (bajo)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin Riesgo
Deslizamiento	10-20 Medio
Pendientes	Compatible
Afecciones según PGOU	
Vía Pecuaría Vereda Cerro del Espartal. Carretera A-343. Arroyo del Alcázar.	
Categoría según PGOU	
Suelo No Urbanizable Carácter Rural SNU-R	
Planeamiento territorial	
No Incluido en Planeamiento territorial.	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

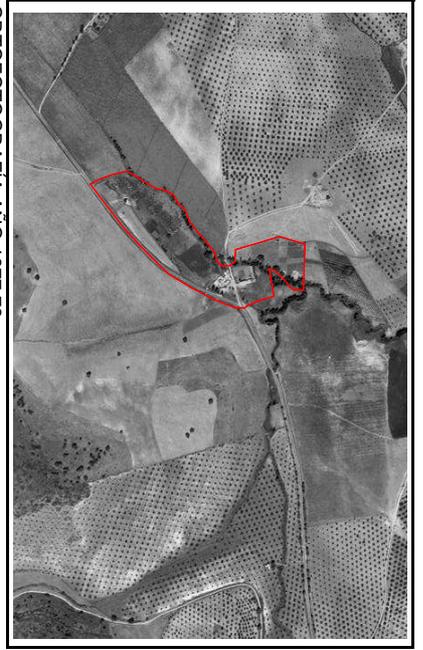
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625249

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25

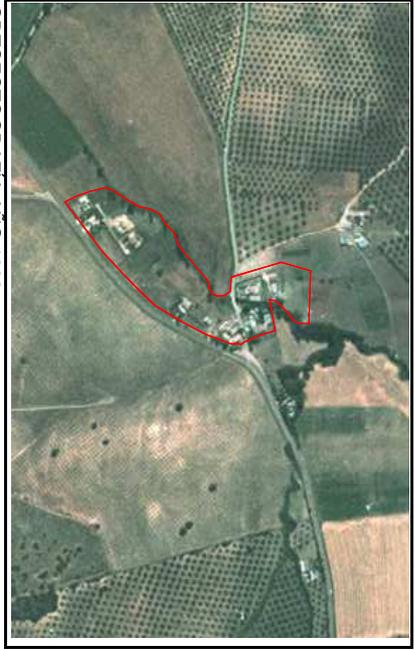




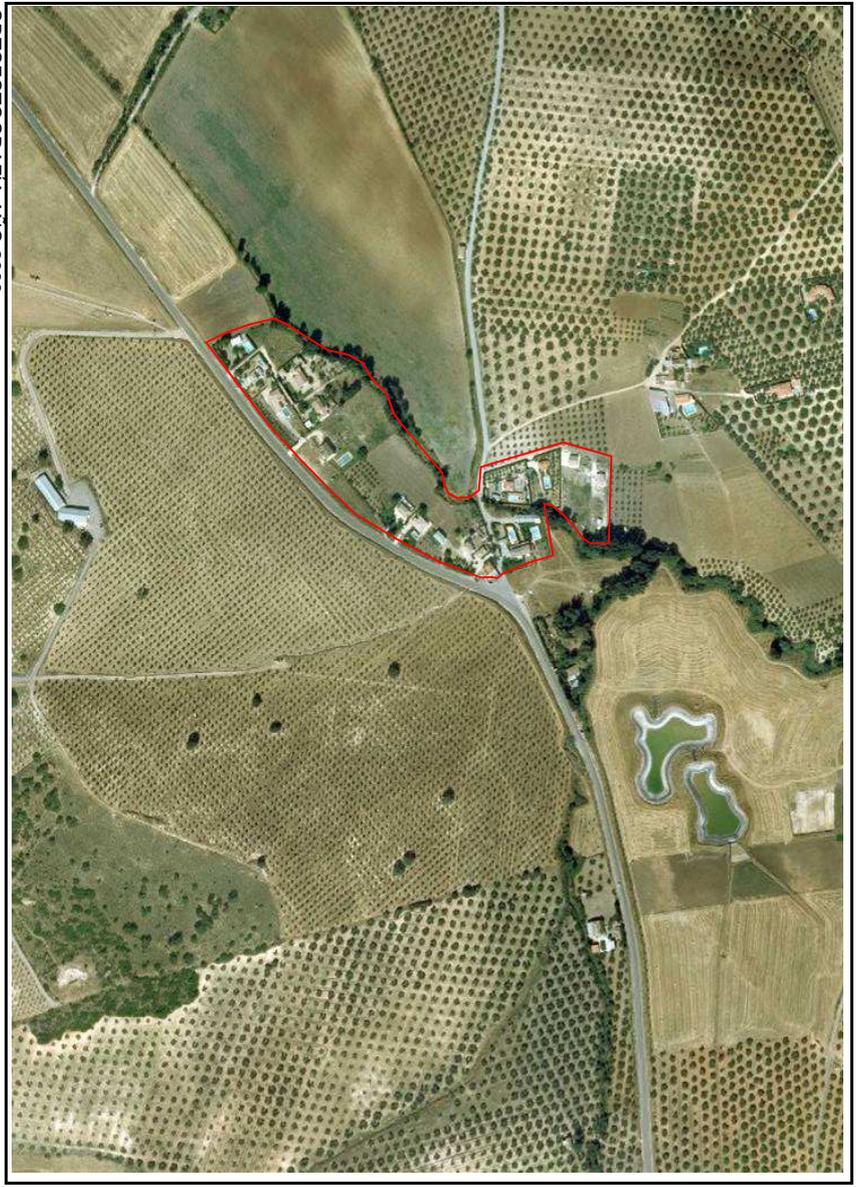
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



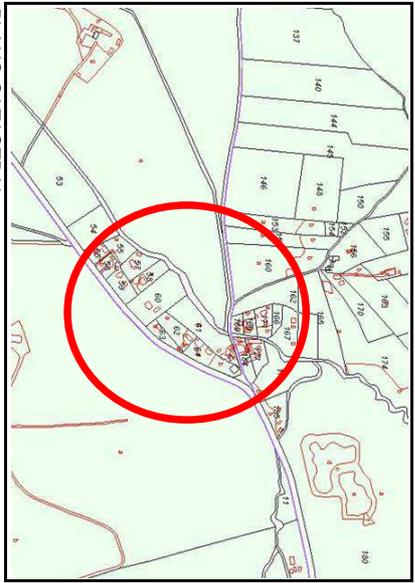
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



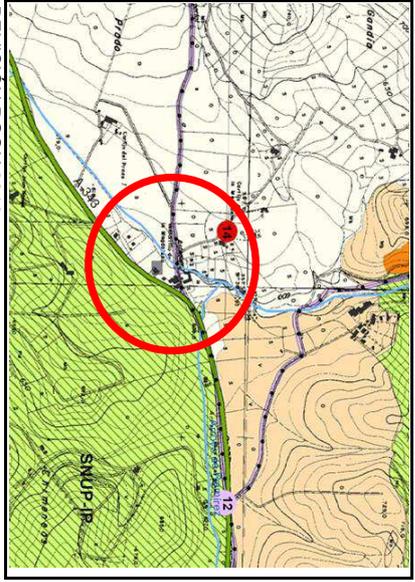
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISION PGOU 2010

DOCUMENTO: 20180625249
Fecha: 06/02/2018
Hora: 08:25

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W905Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

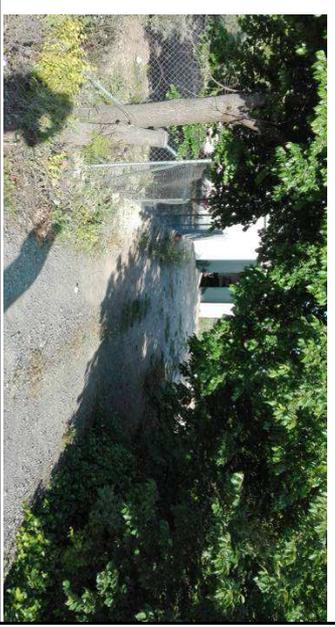
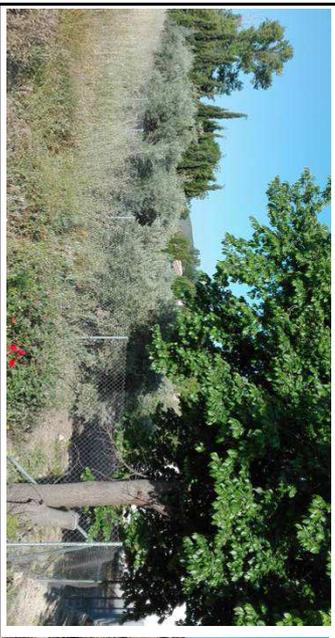


DESCRIPCIÓN DEL AMBITO

Ambito incluido en el Inventario de Parcelaciones en Suelo No Urbanizable realizado por la Consejería de Obras Públicas y Transportes en el año 2003. Conjunto de edificaciones apoyadas en la Carretera A-343, la mayoría de ellas posteriores a 1.985. La edificación más antigua se destina en la actualidad a Venta. La disposición y tipología de las viviendas denota que estas no surgen con origen rural sino como otros usos por estar a pie de carretera.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento sin estructura urbana definida, desvinculado de los núcleos urbanos. Las viviendas no tienen un origen en la actividad agropecuaria. La disposición de las edificaciones no les confiere una real relación funcional entre ellas, por lo que no procede incluirías como HRD, debiendo considerarse como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso), y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W905Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625249
 Fecha: 06/02/2018
 Hora: 08:25





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625249

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

FICHA 14: PARTIDO ALTO-MANCHA.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 81



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625249

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

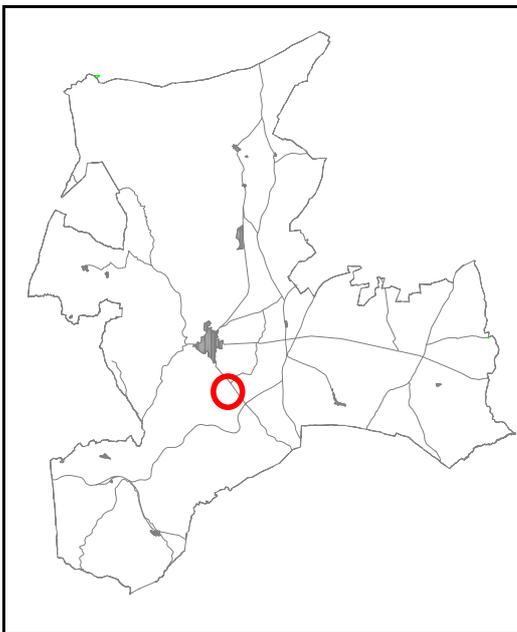
DOCUMENTO: 20180625249

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25



Datos del Ambito	
Nombre	PARTIDO ALTO-1
Superficie (m2)	33.660,89
Nº aprox. Edificaciones	18
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	
Anterior 1984-85	X
Coord. UTM30 ETRS89	X = 364035,7828 Y = 4101697,2341
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	10
(nº viv. s/catastro)	
Otros Usos	8
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	SI
Terrizo	NO
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	de 12 a 50 (medio)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Encharcamiento
Deslizamiento	3-10 Bajo
Pendientes	Compatible
Afecciones según PGOU	
Sin Afección	
Categoría según PGOU	
SNU Especial Protección Planif. Territorial	
SNUEP-PAS.b. Paisaje Agrario Singular	
Planeamiento territorial	
AG-1 Vega de Antequera. (PEPMF)	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N813 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625249

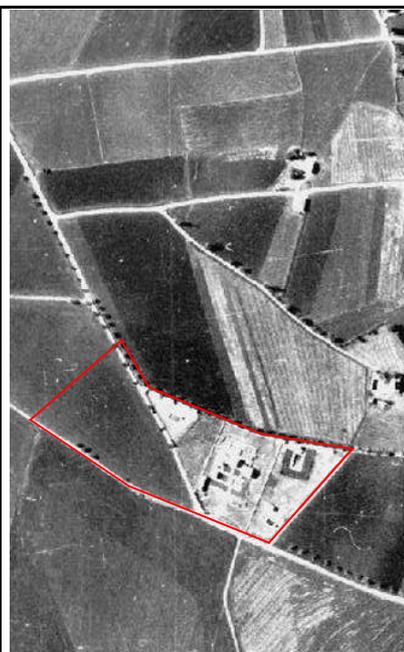
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



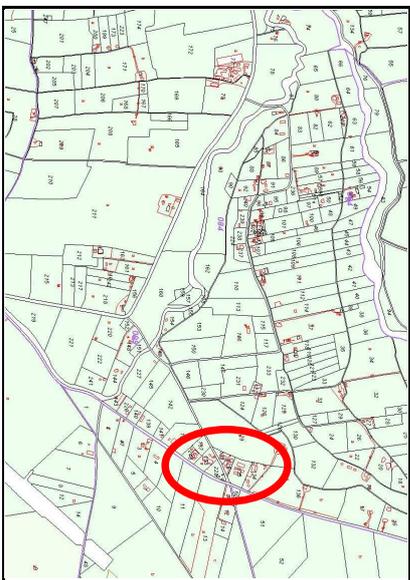
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



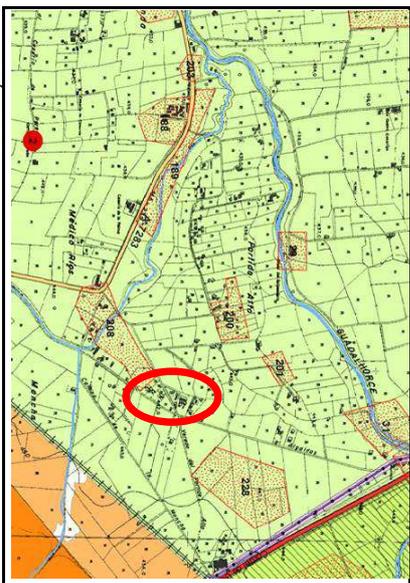
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6100R3W9O5Z4N8I3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:25:26

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625249

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:25



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Ámbito incluido en el Inventario de Parcelaciones en Suelo No Urbanizable realizado por la Consejería de Obras Públicas y Transportes en el año 2003. Conjunto compacto de edificaciones todas posteriores al año 1.978. Su origen no se puede vincular a una explotación agrícola o crecimiento de núcleo rural. Según catastro constan 10 viviendas.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento sin estructura urbana definida, desvinculado de los núcleos urbanos. No tiene un origen vinculado al uso agrícola o rural. El número de edificaciones y viviendas no les confiere una real relación funcional entre ellas, por lo que no procede incluirlas como HRD, debiendo considerarse como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso), y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24



FICHA 15: PARTIDO ALTO.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 87



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

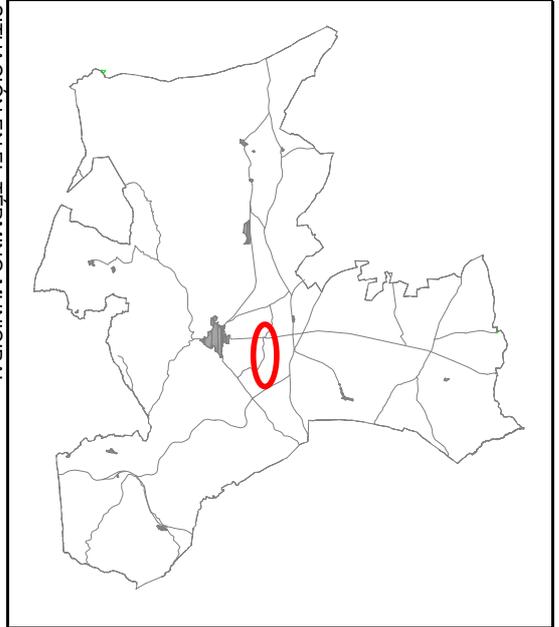
DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24



Datos del Ámbito	
Nombre	PARTIDO ALTO-2
Superficie (m2)	44.615,44
Nº aprox. Edificaciones	53
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 363159.5795 Y = 4101804.1823
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Nº edificaciones total	53
Vivienda (Según Catastro / Estimación)	24 (22 / 2)
Agrícola (S.Catastro / Estimación)	19 (14 / 5)
Otros Usos (S.Catastro / Estimación)	10 (1 / 9)
Edif. "rural" (S.Catastro / Estimación)	33 (28 / 5)
Infraestructuras y equipamiento	
Vales	
Asfalto	SI
Terrizo	NO
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	de 12 a 50 (medio)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Encharcamiento
Deslizamiento	3-10 Bajo
Pendientes	Compatible
Afecciones según PGOU	
Yacimiento arqueológico	Partido Alto 01
Categoría según PGOU	
SNU Especial Protección Planif. Territorial	
SNUEP-PAS.b. Paisaje Agrario Singular	
Planeamiento territorial	
AG-1 Vega de Antequera. (PEPMF)	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012

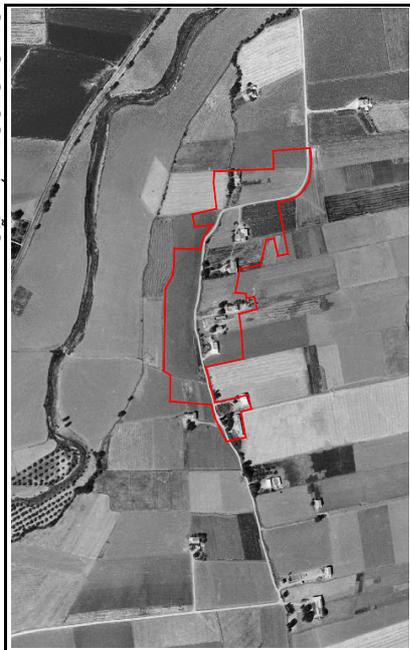


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

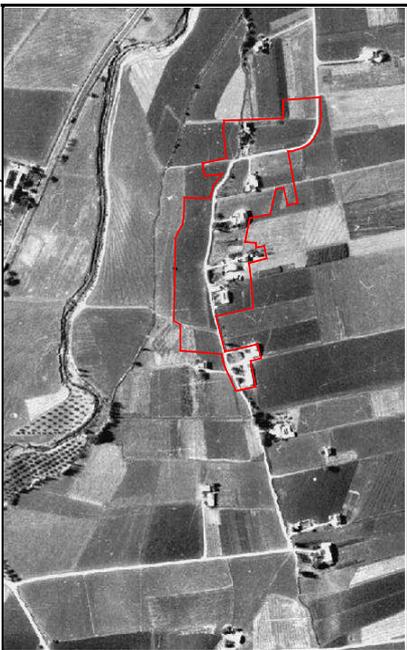
FIRMANTE - FECHA
 JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34
 APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250
 Fecha: 06/02/2018
 Hora: 08:24

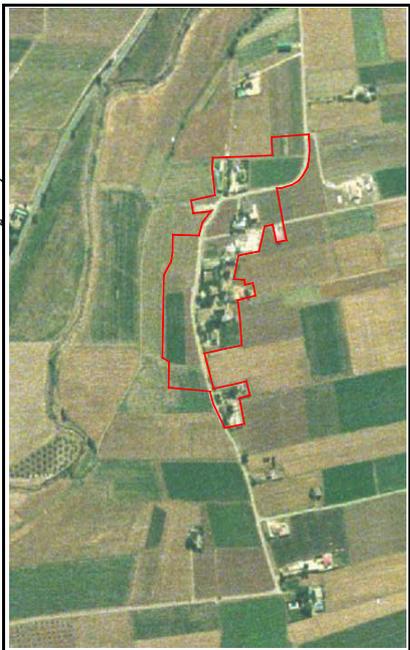




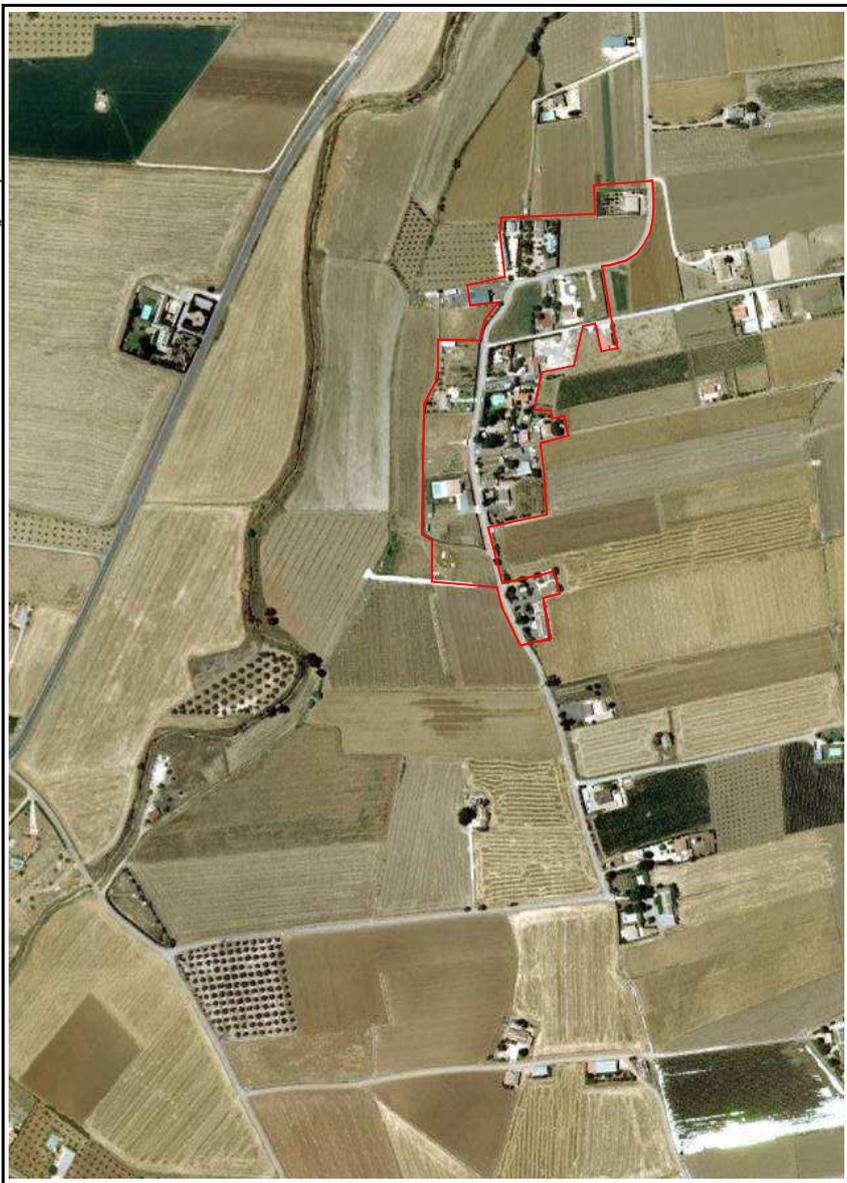
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



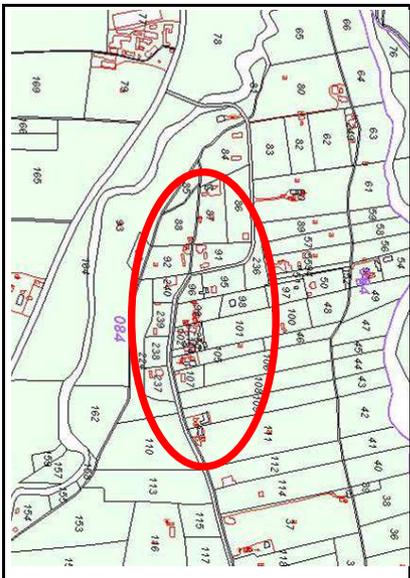
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



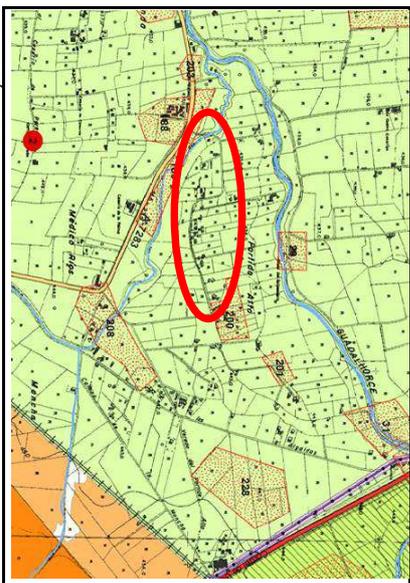
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

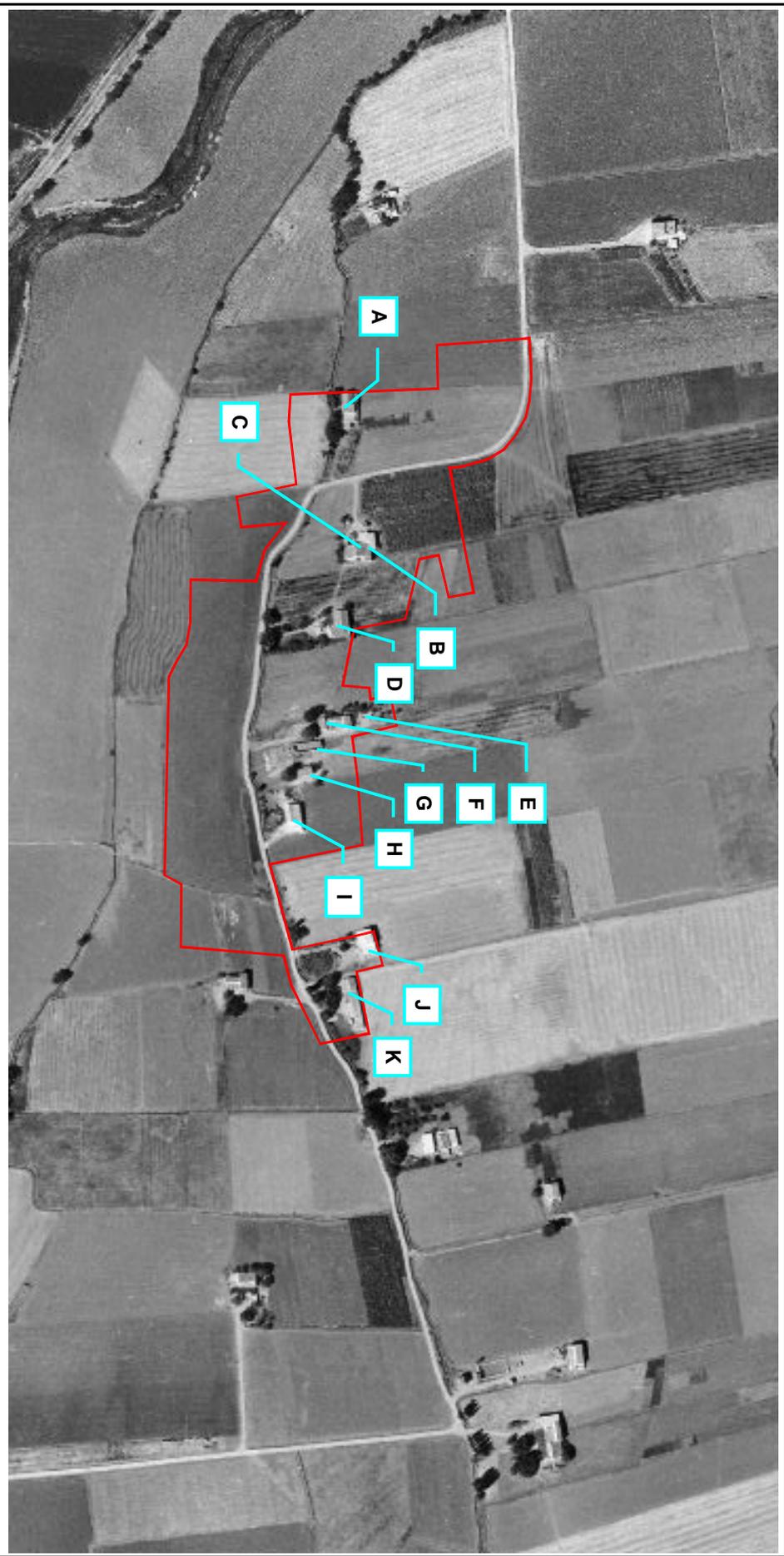
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24





ORTOFOTOGRAFÍA AÑO 1977-78. Identificación de las edificaciones en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural. Datos según Catastro.

Edificación	Referencia catastral	Viviendas	Almacén	Otros usos	Edificación	Referencia catastral	Viviendas	Almacén	Otros usos
A	29015A084000910001BT	1			G	29015A084001050000LY	1		
B	000400300UG60A0001WA	1	1		H	000402600UG60A0001JA	2	1	
C	000400200UG60A0001HA	1	1		I	29015A084001070000LQ	1		
D	29015A084000990000LU	1	1		J	000401000UG60A0001GA	2	2	
E	000400600UG60A0001YA	1	1		K	000401100UG60A0001QA	1		1
F	29015A084001040000LB	1	1						

Total Edificaciones: 24 Edificaciones en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
 Nº de Viviendas: 13 Viviendas en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
 Nº de Almacenes: 10 Almacenes en su origen vinculados a la actividad agropecuaria y del medio rural.
 Nº edif. de "Otros Usos": 1 Aparcamiento en su origen vinculado a la actividad agropecuaria y del medio rural.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

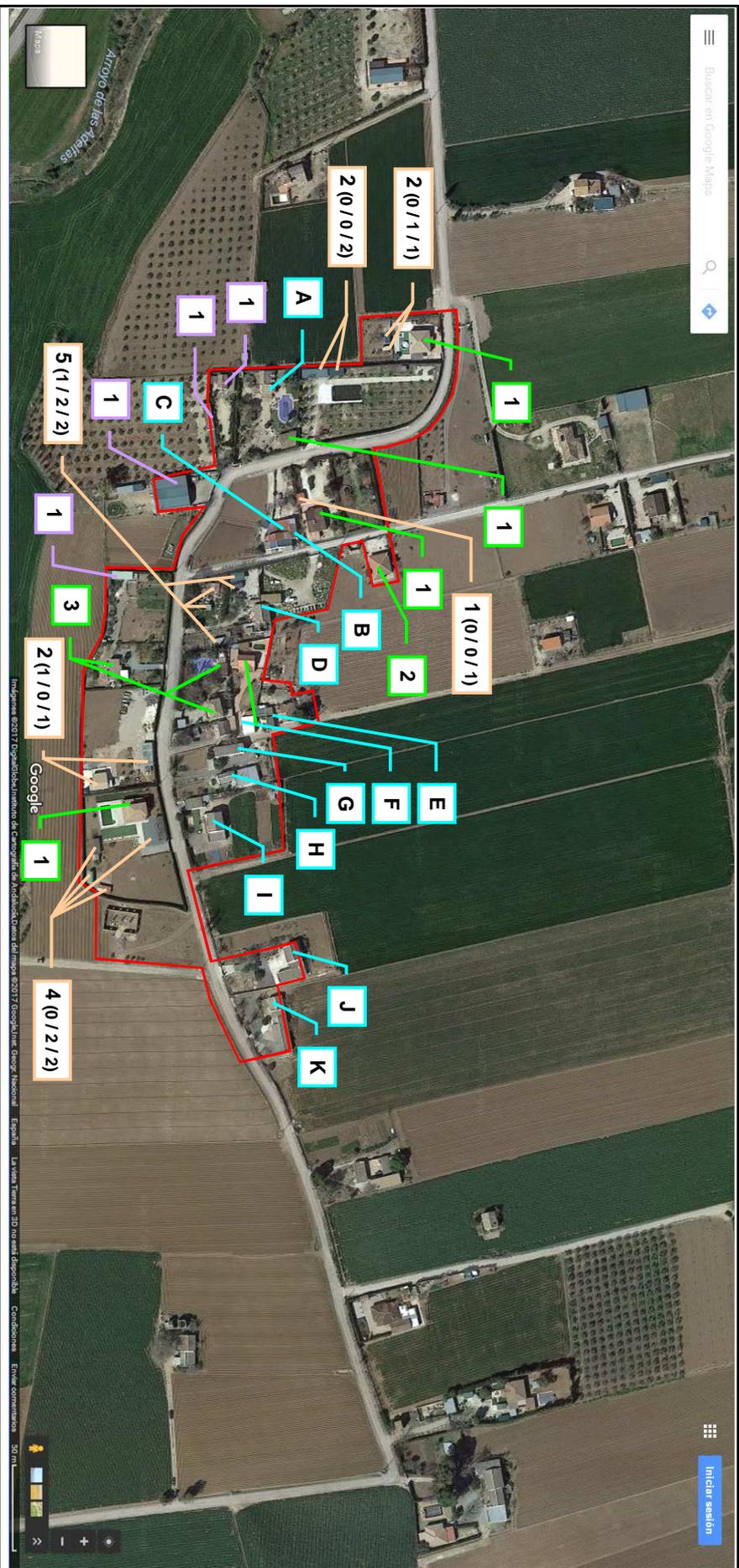
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24





ORTOFOTOGRAFÍA AÑO 2017

Identificación edificación

Identificación de las edificaciones anteriores a 1977-78. Datos según Catastro.

Número de edificaciones

Identificación de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural, con origen posterior al 1977-78. Datos según Catastro.

Número de edificaciones

Identificación de viviendas posteriores al 1977-78. Datos según Catastro.

Total edif. (Viv. / Agrícola / Otros)

Identificación de edificaciones que no están en Catastro, con origen posterior al 1977-78. * Estimación de nº de "Viviendas", "Edificaciones agrícolas" y "Otros usos" en función de la tipología de la edificación.

	Tipo de edificaciones			Total
	Viv.	Agrícola	Otros	
Identificación de las edificaciones anteriores a 1977-78. Datos según Catastro.	13	10	1	24
Identificación de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural, con origen posterior al 1977-78. Datos según Catastro.	-	4	-	4
Identificación de viviendas posteriores al 1977-78. Datos según Catastro.	9	-	-	9
Identificación de edificaciones que no están en Catastro, con origen posterior al 1977-78. * Estimación de nº de "Viviendas", "Edificaciones agrícolas" y "Otros usos" en función de la tipología de la edificación.	2 *	5 *	9 *	16 *
Total	24	19	10	53

Total de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural: Edificaciones anteriores a 1977-78 + Edificaciones Agrícolas posteriores a 1977-78 (Catastro + Estimación) = 33



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S28333002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

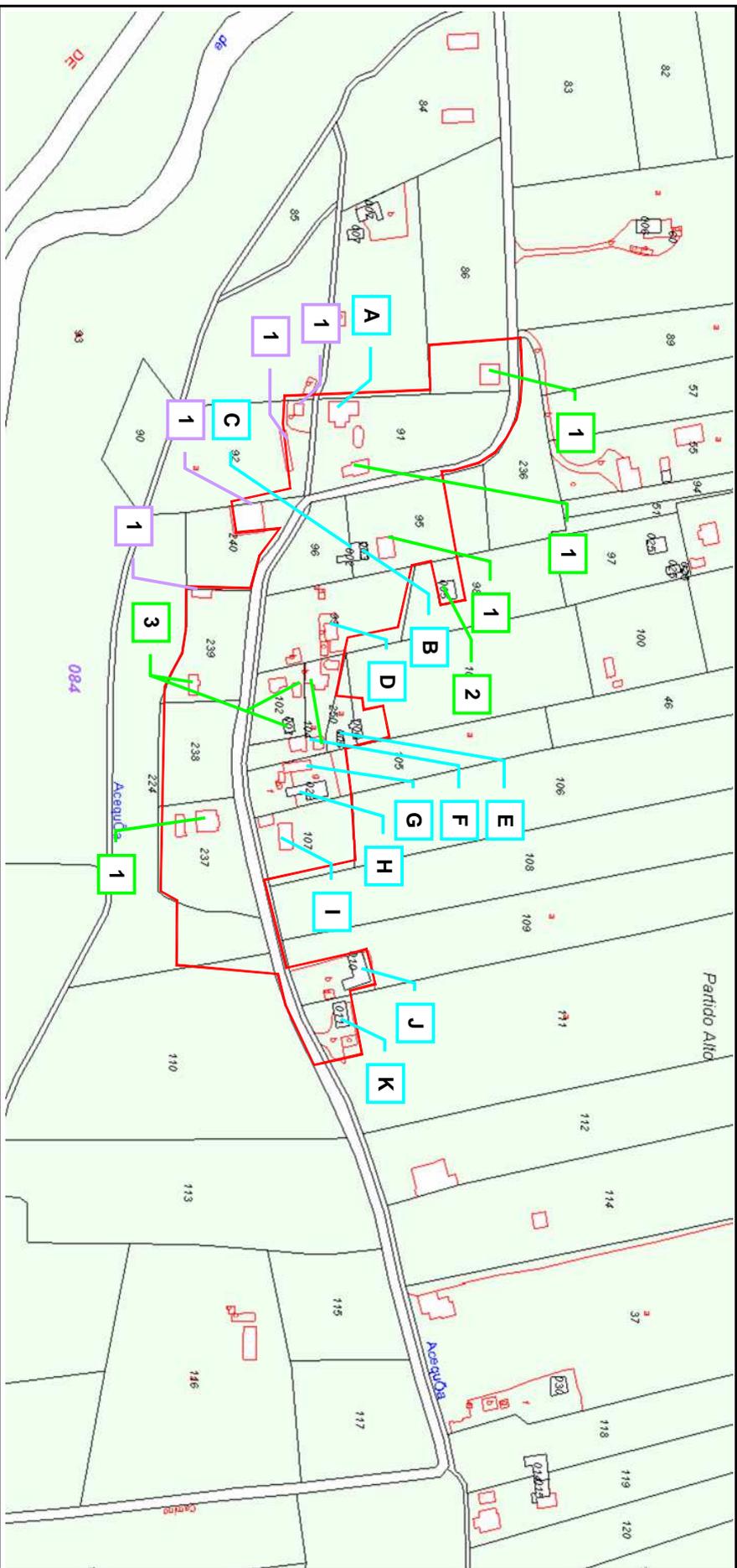
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24





PLANO CATASTRAL

Identificación de las edificaciones anteriores a 1977-78. Datos según Catastro.

Identificación de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural, con origen posterior al 1977-78. Datos según Catastro.

Identificación de viviendas posteriores al 1977-78. Datos según Catastro.

Identificación de edificaciones que no están en Catastro, con origen posterior al 1977-78. * Estimación de nº de "Viviendas", "Edificaciones agrícolas" y "Otros usos" en función de la tipología de la edificación.

Total edif. (Viv. / Agrícola / Otros)	Tipo de edificaciones			Total
	Viv.	Agrícola	Otros	
	13	10	1	24
	-	4	-	4
	9	-	-	9
	2 *	5 *	9 *	16 *
	24	19	10	53

Total de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural: Edificaciones anteriores a 1977-78 + Edificaciones Agrícolas posteriores a 1977-78 (Catastro + Estimación) = 33

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

DESCRIPCIÓN DEL AMBITO

Agrupación de edificaciones existentes mayoritariamente con anterioridad a 1977-78 alineadas al camino de La Vega. Las edificaciones se han ido renovando y dividiendo con el paso del tiempo. Se consideran como edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural aquellas que tienen su origen anterior al 1977-78, así como las que tienen un almacén agrícola. Existen 53 edificaciones, de las cuales 33 su origen está vinculado a la actividad agropecuaria y del medio rural (28 según Catastro y 5 estimadas en función de la tipología de la edificación). Por tanto, queda justificado que el ámbito está constituido en su mayor parte por edificaciones en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural. En este ámbito se encuentran mezclados elementos de origen rural con otros, al haberse ido modificando a lo largo del tiempo los factores de movilidad. Las características del ámbito son inherentes a la implantación en el territorio rural en su origen, así como a la tipología de las edificaciones de la época:

- La configuración es de núcleo tradicional, con edificaciones sobre un camino con alineación irregular.
- Las edificaciones originales son de tipología vernácula: muros de carga, en su mayoría revocados y "encalados", cubiertas de teja, etc.

En la documentación gráfica queda patente el valor arquitectónico y paisajístico del conjunto, así como la inserción de la agrupación en el entorno rural, ya que las edificaciones están integradas en dicho entorno.

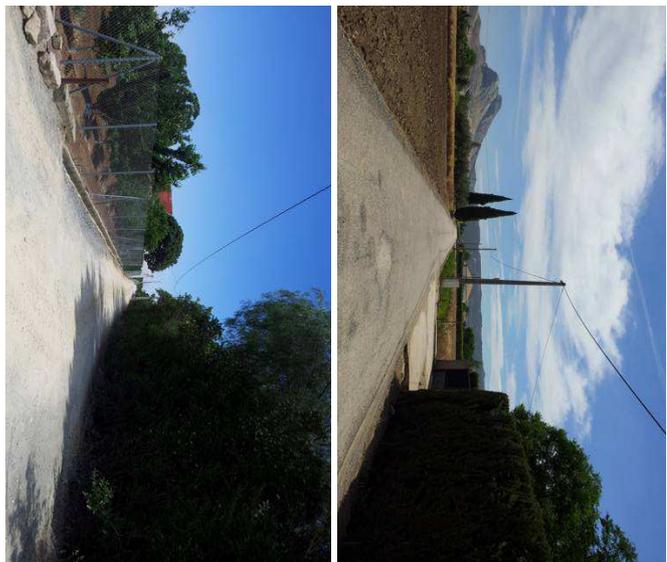
PROPUESTA

Se incluye como **Hábitat Rural Diseminado (HRD)** teniendo en cuenta los siguientes criterios establecidos en el presente Avance de SNU:

- 1.-Está formado por edificaciones y viviendas unifamiliares en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
- 2.-Posee características propias, consecuencia de su vinculación en origen al medio rural, que deben de preservarse.
- 3.-Está desvinculado de los núcleos urbanos y posee identidad propia y una marcada autonomía respecto a los núcleos de población existentes.
- 4.-No posee una estructura de carácter urbano definida.
- 5.-Existe una relación funcional entre las edificaciones existentes, ya que se encuentran 24 viviendas, de las cuales 13 tienen su origen vinculado a la actividad agropecuaria y del medio rural.

Finalmente señalar los siguientes extremos:

- Se considera recomendable el poder restablecer las características y tipología original del conjunto y dotarse de las infraestructuras necesarias para su correcto funcionamiento.
- El ámbito deberá desarrollarse mediante Plan Especial.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera



FICHA 16: PEDREGALES ALTO.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 95



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANTEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA

SEPTIEMBRE 2017 - 96



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

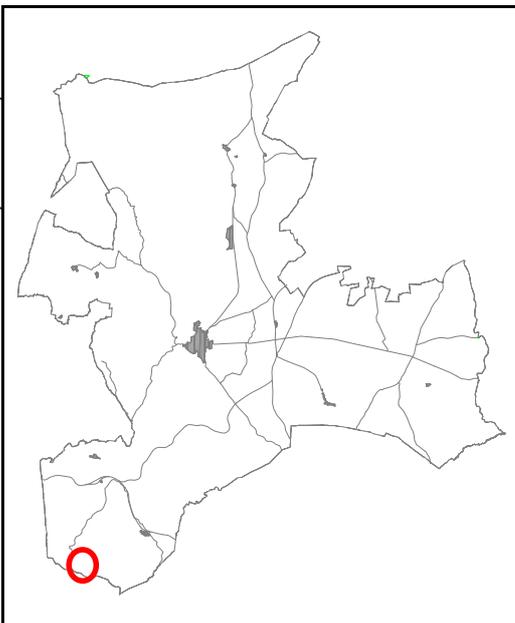
DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24



Datos del Ambito	
Nombre	PEDREGALES ALTOS
Superficie (m2)	48.684,17
Nº aprox. Edificaciones	10
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	
Anterior 1984-85	X
Coord. UTM30 ETRS89	X = 378159,0016 Y = 4088998,7234
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unfamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	5
Otros Usos	5
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Sanearamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	de 0 a 12 (bajo)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin Riesgo
Destrozamiento	10-20 Medio
Pendientes	Act. Urb. Limitada
Afecciones según PGOU	
Sin Afección	
Categoría según PGOU	
SNU Protegido por Planif. Urbanística	
SNU-P. Espacios de Interés Paisajístico	
Planeamiento territorial	
No Incluido en Planeamiento territorial.	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL

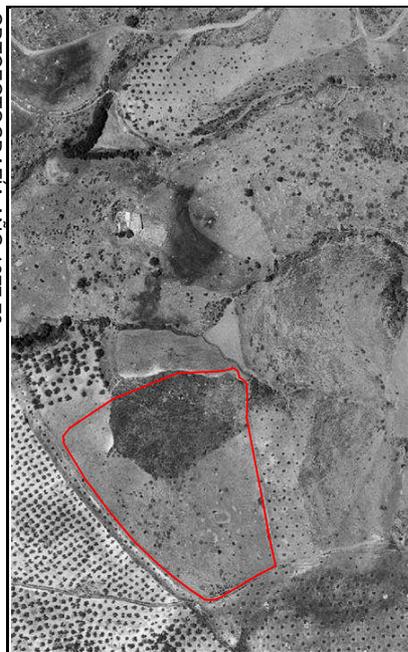


VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



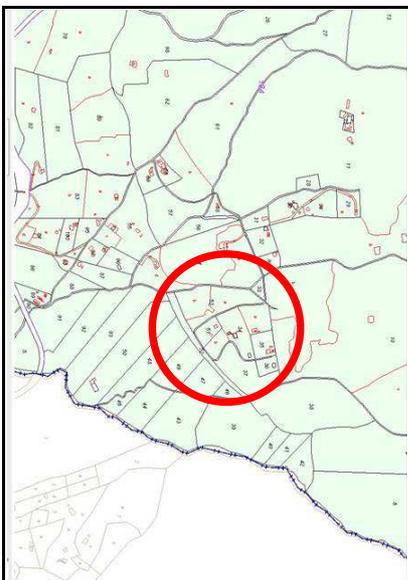
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



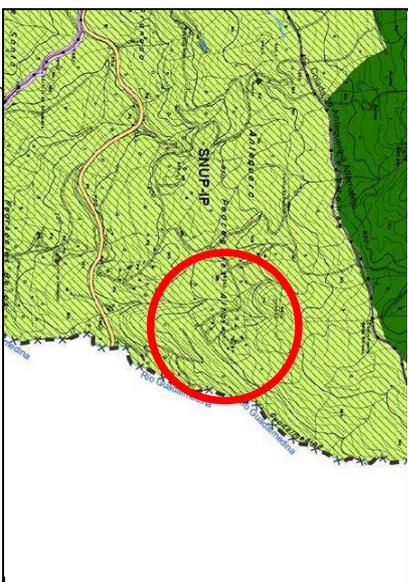
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISION PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24



DESCRIPCIÓN DEL AMBITO

Ambito incluido en el Inventario de Parcelaciones en Suelo No Urbanizable realizado por la Consejería de Obras Públicas y Transportes en el año 2003. Conjunto compacto de edificaciones todas posteriores al año 1.978. Su origen no se puede vincular por tanto a una explotación agrícola o crecimiento de núcleo rural. Según catastro constan 10 edificaciones de las cuales 5 viviendas.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento sin estructura urbana definida, desvinculado de los núcleos urbanos. No tiene un origen vinculado al uso agrícola o rural. El número de edificaciones y viviendas no le confiere una real relación funcional entre ellas, por lo que no procede incluir las como HRD, debiendo considerarse como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso), y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
100

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24



FICHA 17: LAS LAGUNILLAS.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
101

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
102

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

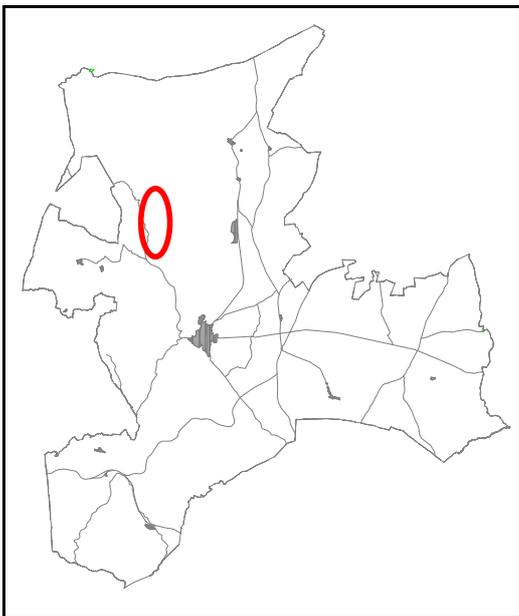
DOCUMENTO: 20180625250

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24



Datos del Ambito	
Nombre	LAS LAGUNILLAS
Superficie (m2)	1.002.299,05
Nº aprox. Edificaciones	
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 351524,9654 Y = 4094333,3732
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	
Otros Usos	
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	SI
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	SI
Electricidad	S
Alumbrado Publico	SI
Equipamiento Publico	SI
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo-Medio
Erosión	50 a 200 (alto)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin Riesgo
Deslizamiento	20-50 Alto
Pendientes	Act. Urb. Limitada
Atecciones según PGOU	
Vías Pecuarías Vereda Cerro del Espartal y Vereda de Bobadilla a Málaga	
Categoría según PGOU	
PGOU 2010: SNU-HRD (Det. suspendidas)	
PGOU 1997: SNU y SNUPE-VF	
Planeamiento territorial	
No Incluido en Planeamiento territorial.	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6200S7H4Y4B2K4Q0 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:24:34

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625250

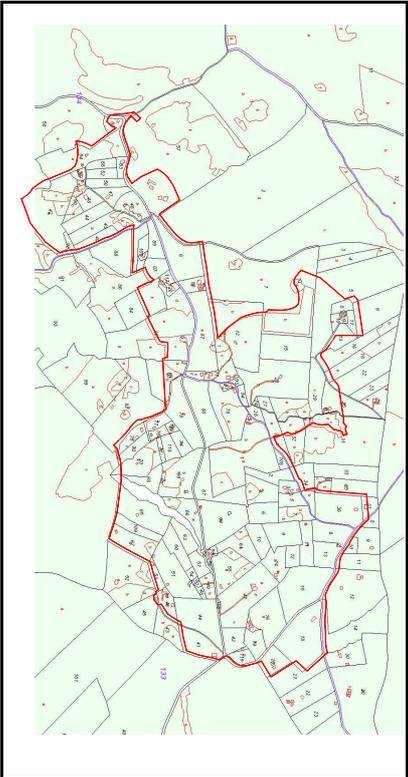
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:24

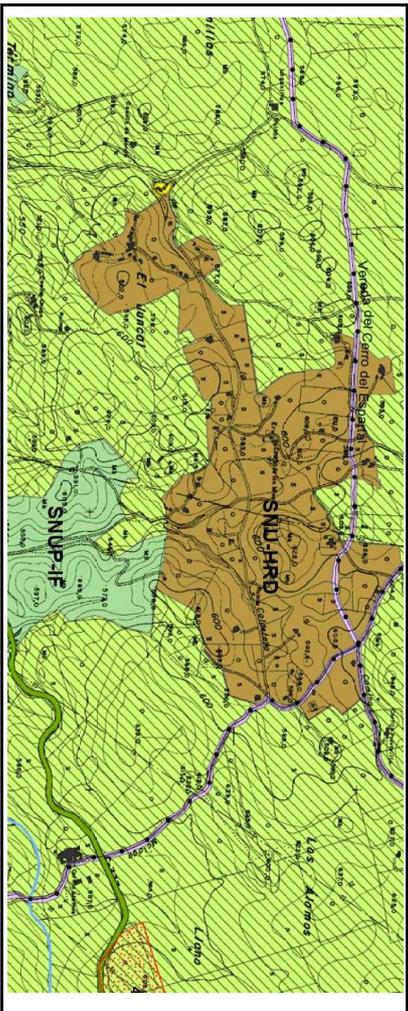




ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6300B6L8Q2H1K2K1 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:23:38

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625251

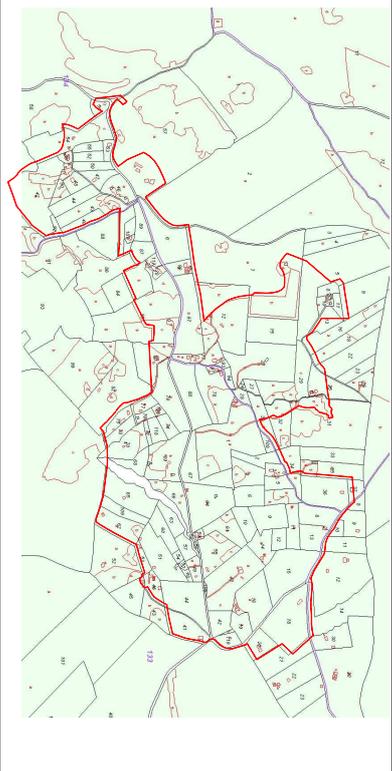
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:23

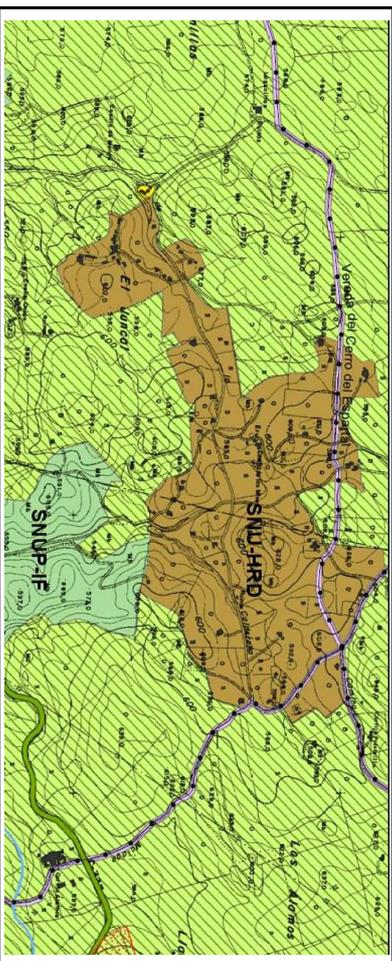




ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6300B6L8Q2H1K2K1 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:23:38

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625251

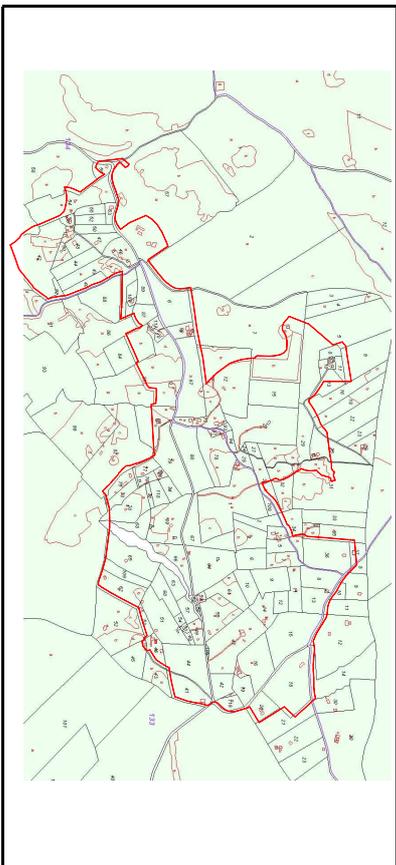
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:23

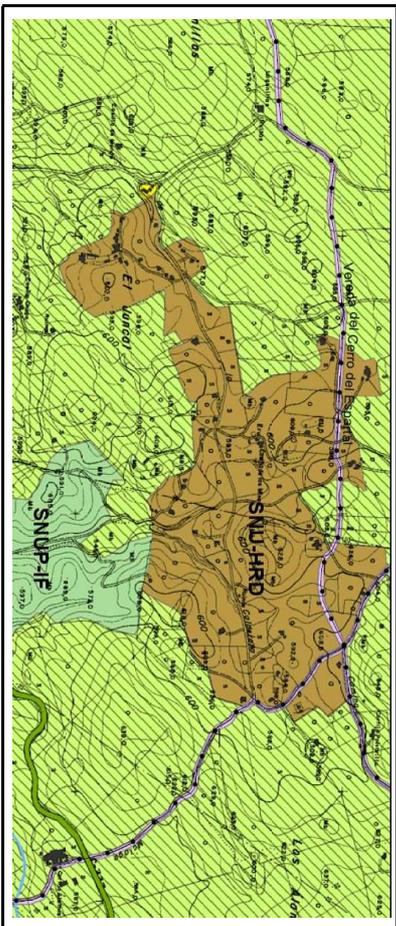




ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6300B6L8Q2H1K2K1 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:23:38

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625251

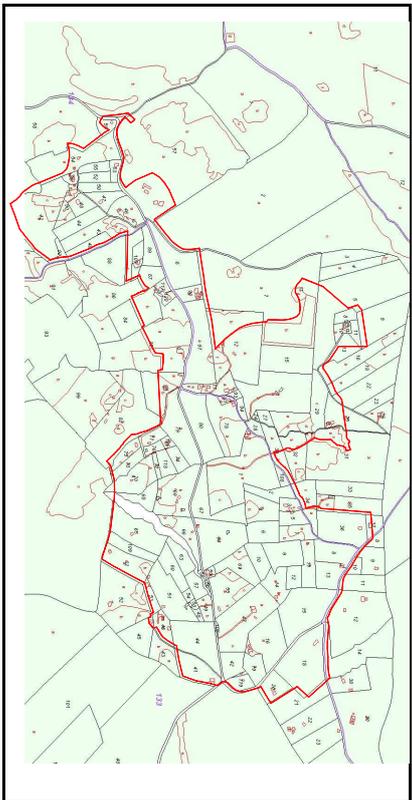
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:23

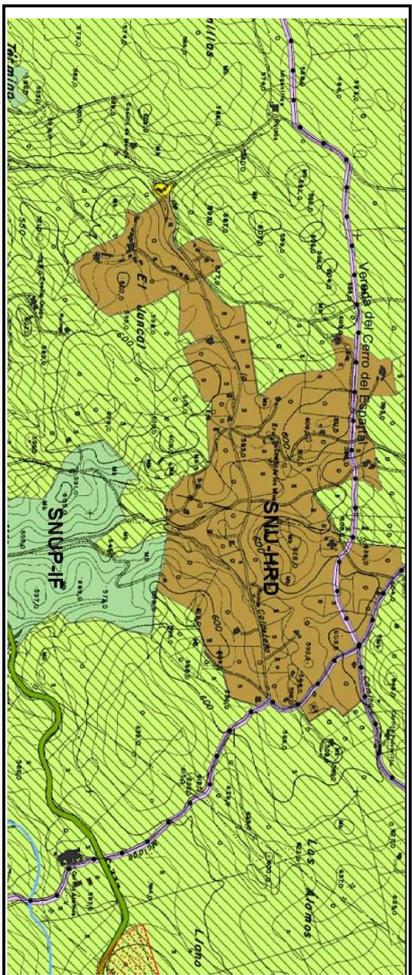




ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6300B6L8Q2H1K2K1 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:23:38

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625251

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:23



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Tiene su origen en un asentamiento histórico de diversas viviendas rurales próximas a la ctra. A-343 y estructuradas en torno a la vereda del Cerro del Esparta. Cuenta con equipamiento (escuela y ermita para usos múltiples) y redes de infraestructura. Actualmente tiene una población estable y alcalde pedáneo. En este ámbito se encuentran mezclados elementos de origen rural con otros, al haberse ido modificando a lo largo del tiempo los factores de movilidad. La evolución socioeconómica, los equipamientos e infraestructuras del ámbito, así como la renovación de algunas de las edificaciones más antiguas han provocado estos contrastes. Las características del ámbito son inherentes a la implantación en el territorio rural en su origen, así como a la tipología de las edificaciones de la época. -La configuración es de núcleo tradicional, con edificaciones sobre una vía con alineación irregular. -Las edificaciones originales son de tipología vernácula: muros de carga, en su mayoría revocados y "encalados", cubiertas de teja, etc. Además el ámbito es digno de ser conservado por ser representativo de la memoria histórica de la zona y sus costumbres tradicionales. En la documentación gráfica queda patente el valor arquitectónico y paisajístico del conjunto, así como la inserción de la agrupación en el entorno rural, ya que las edificaciones están integradas en dicho entorno. Finalmente señalar que el topónimo de este núcleo permanece desde tiempo inmemorial.

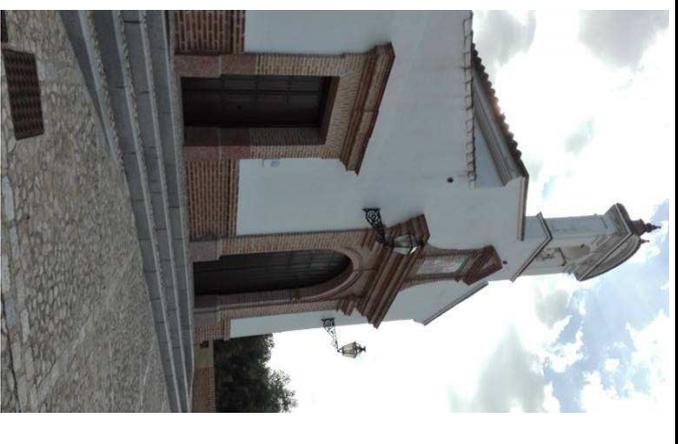
PROPUESTA

La Revisión del PGOU de 2010 lo reconoce como HRD. Dicho ámbito fue suspendido por el Acuerdo de la CPOTYU de Málaga. Al ser un ámbito suspendido se seguirá el trámite reflejado en dicho Acuerdo para su levantamiento efectivo y su consideración definitiva. Se incluye como **Habitat Rural Diseñado (HRD)**, hasta que se proceda al levantamiento efectivo de la suspensión, quedando en los términos que finalmente ésta refleje o bien hasta la revisión del Suelo No Urbanizable del PGOU, teniendo en cuenta los siguientes criterios establecidos en el presente Avance de SNU:

- 1.-Está formado por edificaciones y viviendas unifamiliares en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
- 2.-Posee características propias, consecuencia de su vinculación en origen al medio rural, que deben de preservarse.
- 3.-Está desvinculado de los núcleos urbanos y posee identidad propia y una marcada autonomía respecto a los núcleos de población existentes.
- 4.-No posee una estructura de carácter urbano definida.
- 5.-Existe una relación funcional entre las edificaciones existentes, ya que se encuentran más de 40 viviendas, de las cuales la gran mayoría tienen su origen vinculado a la actividad agropecuaria y del territorio rural.

Finalmente señalar los siguientes extremos:

- Se considera recomendable el poder restablecer las características y tipología original del conjunto y dotarse de las infraestructuras necesarias para su correcto funcionamiento.
- El ámbito deberá desarrollarse mediante Plan Especial.



VISTAS FOTOGRÁFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625253

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:22





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I4O7O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625253

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:22



FICHA 18: TORRECILLA 1.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
111

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I4O7O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625253

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:22





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
112

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I4O7O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

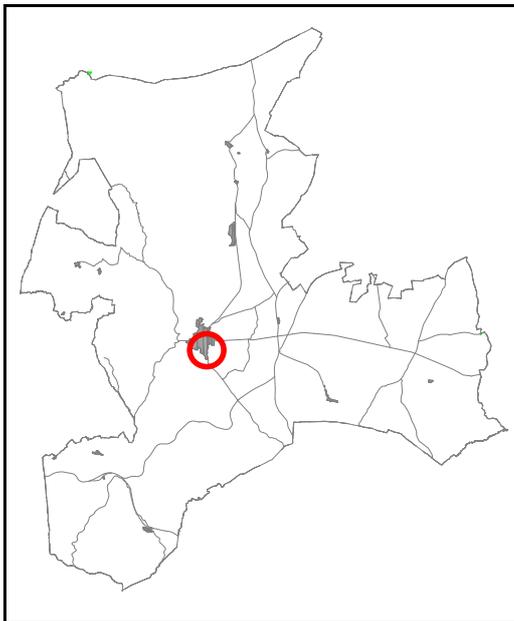
DOCUMENTO: 20180625253

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:22



Datos del Ambito	
Nombre	TORRECILLA 1
Superficie (m2)	46.588,17
Nº aprox. Edificaciones	23
Antigüedad Origen Asentamiento	X
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 361490,6533 Y = 4099476,5160
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	10
Otros Usos	17
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Publico	NO
Equipamiento Publico	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	12 a 50 (medio)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Encharcamiento
Deslizamiento	3-10 Bajo
Pendientes	Compatible
Afecciones según PGOU	
Vía Pecuaría Cordel de Villanueva a Antequera. Zona Afección red ferroviaria AVE	
Categoría según PGOU	
SNUEP-PAS.b. Paisaje Agrario Singular	
Planeamiento territorial	
No Incluido en Planeamiento territorial.	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



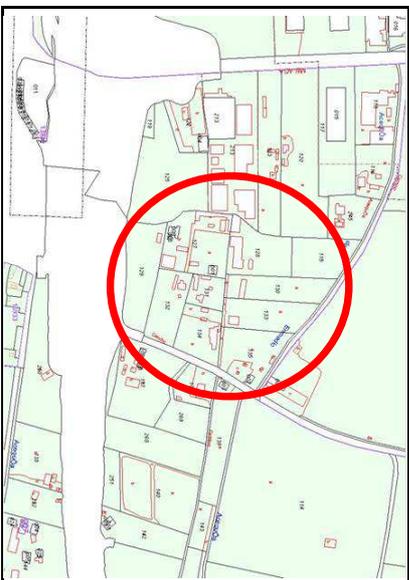
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



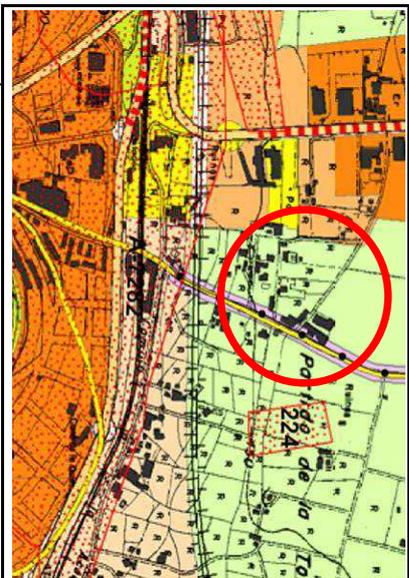
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I407O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625253

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:22



DESCRIPCIÓN DEL AMBITO

Ambito incluido en el Inventario de Parcelaciones en Suelo No Urbanizable realizado por la Consejería de Obras Públicas y Transportes en el año 2003. Conjunto compacto de edificaciones todas posteriores al año 1.978. Delimitado al este por el Cordel de Villanueva a Antequera, al oeste por suelos urbanizables, al sur por vía férrea y al norte por un camino. El grueso de las edificaciones surge a partir de finales de los años 80. Su origen no se puede vincular a una explotación agrícola o crecimiento de núcleo rural. Según catastro constan 10 viviendas.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento sin estructura urbana definida, anexo a los crecimientos previstos del núcleo urbano para uso industrial en el eje de la carretera de Córdoba. No tiene un origen vinculado al uso agrícola o rural. El número de edificaciones y viviendas no les confiere una real relación funcional entre ellas, por lo que no procede incluirlas como HRD, debiendo considerarse como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso) y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I407O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA
 JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46
 APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625253
 Fecha: 06/02/2018
 Hora: 08:22





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I4O7O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625253

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:22



FICHA 19: LOS VEGAS (HRD PTO. BARCO).

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
117

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I4O7O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625253

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:22





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I4O7O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

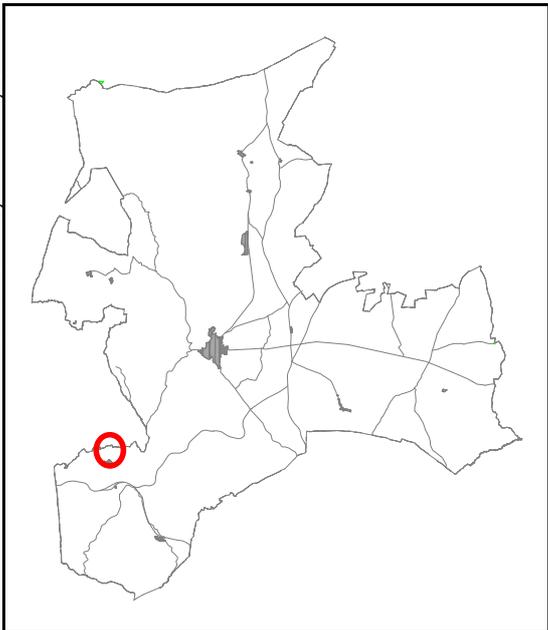
DOCUMENTO: 20180625253

Fecha: 06/02/2018

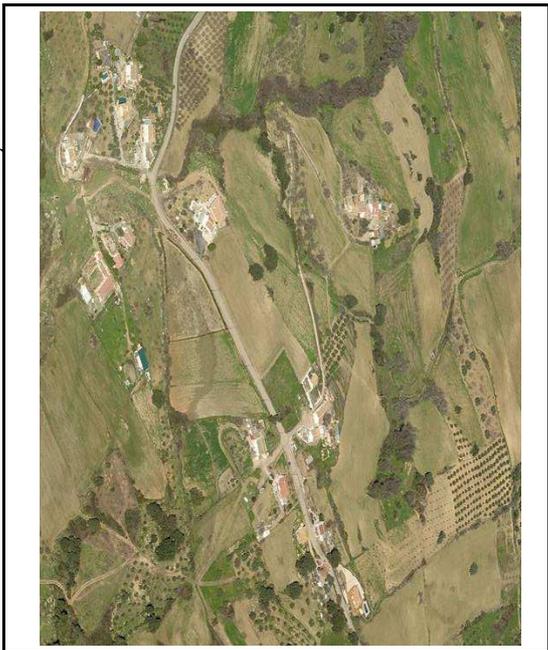
Hora: 08:22



Datos del Ámbito	
Nombre	LOS VEGAS. PTO. DEL BARCO
Superficie (m2)	151.913,04
Nº aprox. Edificaciones	74
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 368825,6664 Y = 4089536,5514
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Nº edificaciones total	74
Vivienda (Según Catastro / Estimación)	35 (31 / 4)
Agrícola (S. Catastro / Estimación)	35 (26 / 9)
Otros Usos (S. Catastro / Estimación)	4 (4 / 0)
Edif. "rural" (S. Catastro / Estimación)	69 (68 / 11)
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	PARCIAL
Terrizo	Sin Riesgo
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	de 0 a 12 (bajo)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin Riesgo
Deslizamiento	3-10 Bajo 20-50 Alto
Pendientes	Act. Urb. Limitada
Afecciones según PGOU	
Hábitat de Interés Comunitario:	No Prioritario
V.P. Vereda de Antequera	
Categoría según PGOU	
PGOU 2010: SNU-HRD (Det. suspendidas)	
PGOU 1997: SNU y SNUEP-VF	
Planeamiento territorial	
No le Afecta	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I407O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

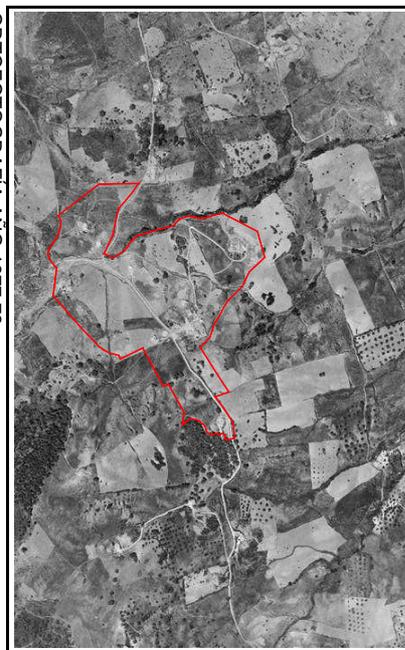
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625253

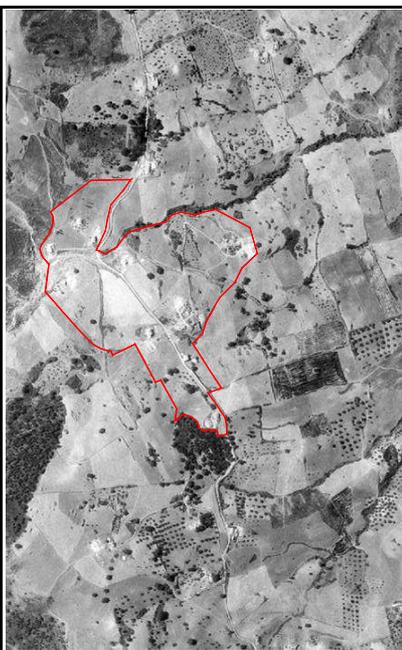
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:22





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



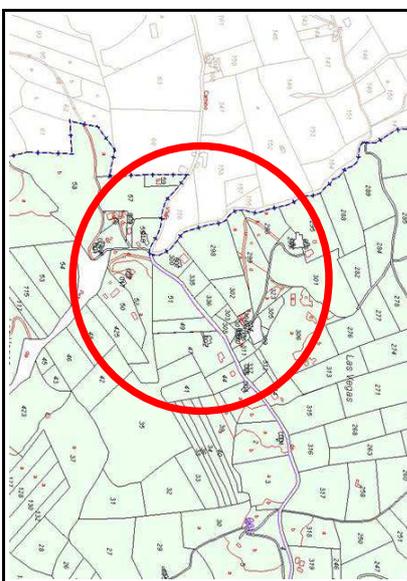
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



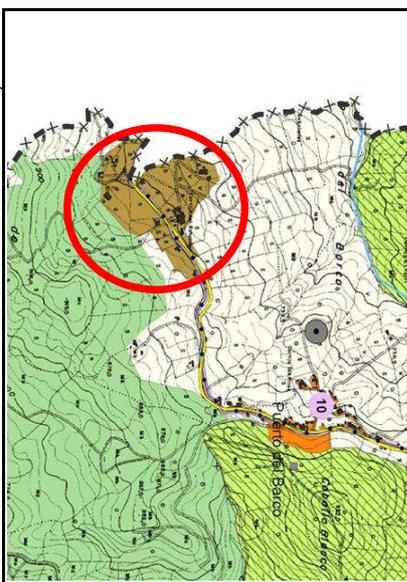
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



DOCUMENTO: 20180625253
 Fecha: 06/02/2018
 Hora: 08:22

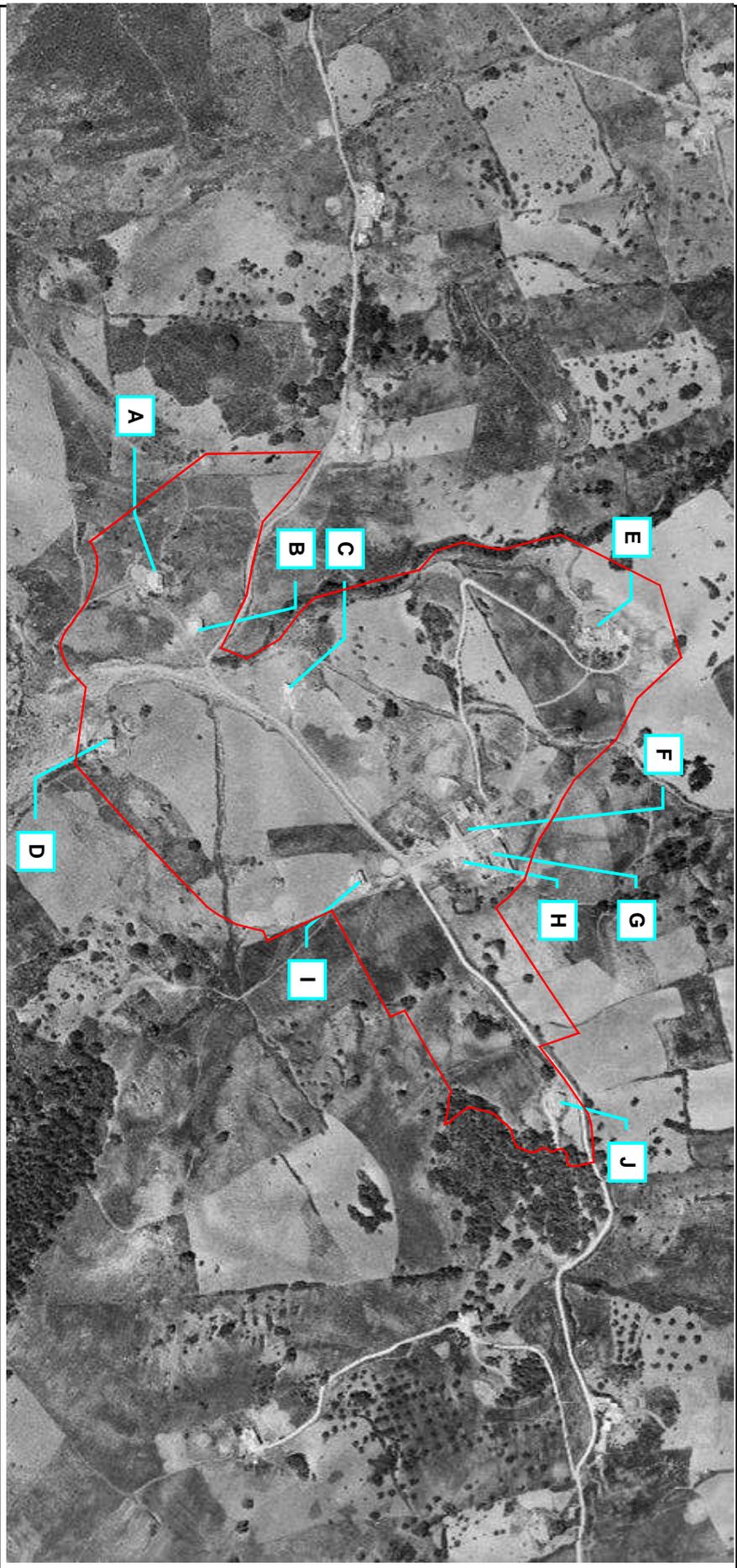
FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I407O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera





ORTOFOTOGRAFÍA AÑO 1977-78. Identificación de las edificaciones en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural. Datos según Catastro.

Edificación	Referencia catastral	Viviendas	Almacén-Agrario	Otros usos	Edificación	Referencia catastral	Viviendas	Almacén-Agrario	Otros usos
A	000400900UF68H0001PZ	2	1	-	F	29015A1700030400007TQ	1	1	-
B	000401000UF68H0001GZ	2	1	-	G	000401400UF68H0001TZ	1	1	-
C	000400700UF68H0001GZ	2	1	-		000401600UF68H0001MZ	1	1	-
D	29015A1750005000007TZ	2	-	-		Sin referencia Catastral *	-	3*	-
E	000400600UF68H0001YZ	2	-	-	H	000401500UF68H0001FZ	1	2	-
	000401200UF68H0001PZ	1	1	-	I	000400200UF68H0001HZ	2	1	1
	Sin referencia Catastral *	2*	2*	-	J	000500100UF68H0001SZ	2	2	-

* Estimación de nº de "Viviendas", "Edificaciones agrícolas" y "Otros usos" en función de la tipología de la edificación y los edificios vecinos.

- Nº de Edificaciones: 39 Edificaciones en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
- Nº de Viviendas: 21 Viviendas en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
- Nº de Almacén-Agrario: 17 Almacenes en su origen vinculados a la actividad agropecuaria y del medio rural.
- Nº edif. de "Otros Usos" 1 Aparcamiento en su origen vinculado a la actividad agropecuaria y del medio rural.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I4O7O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

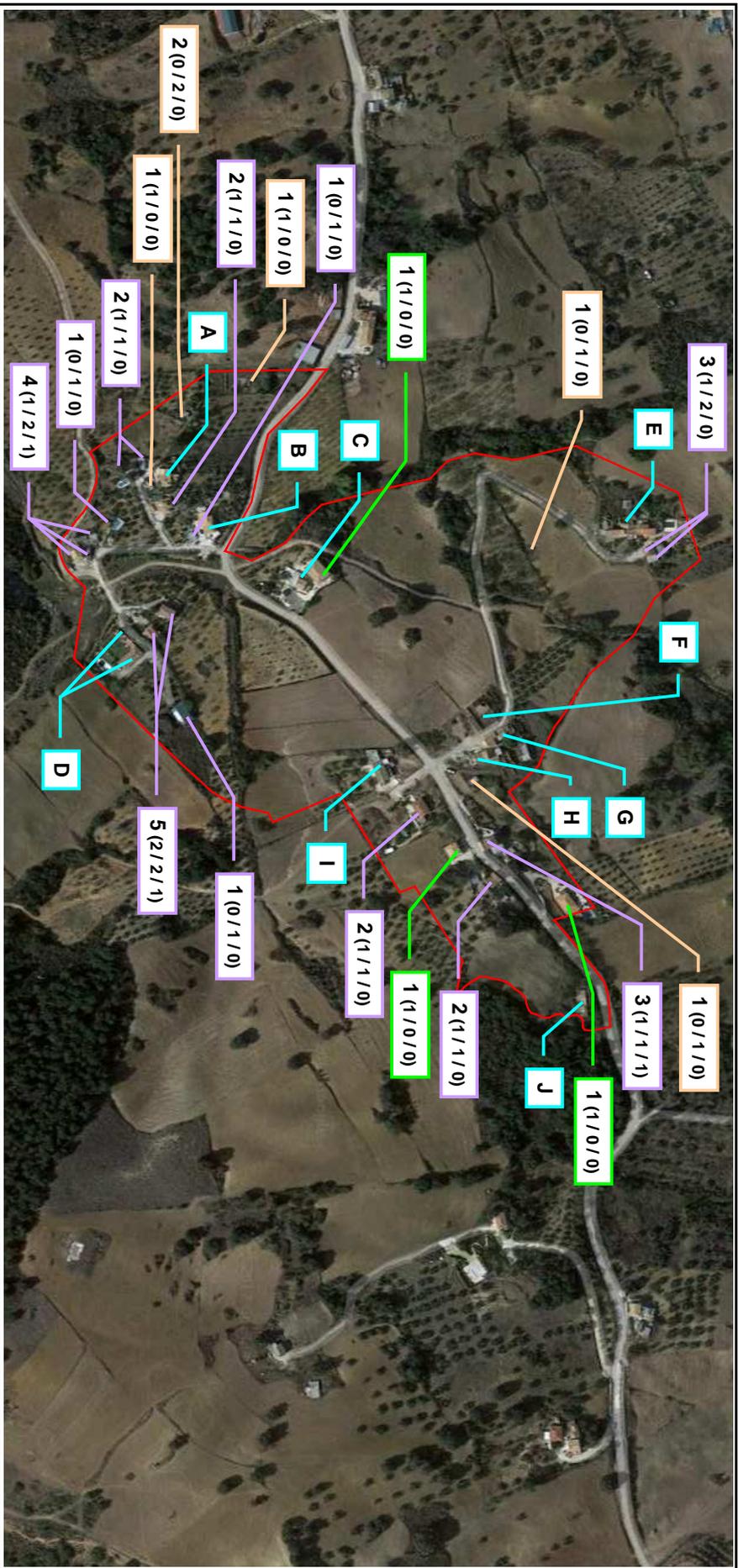
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625253

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:22





ORTOFOTOGRAFÍA AÑO 2017

Identificación de las edificaciones anteriores a 1977-78. Datos según Catastro.

* Estimación de nº de "Viviendas", "Edificaciones agrícolas" y "Otros usos" en función de la tipología de la edificación y edificios vecinos.

Número de edificaciones
Identificación de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural, con origen posterior al 1977-78. Datos según Catastro.

Número de edificaciones
Identificación de viviendas posteriores al 1977-78. Datos según Catastro.

Total edif. (Viv./ Agrícola / Otros)
Identificación de edificaciones que no están en Catastro, con origen posterior al 1977-78.
* Estimación de nº de "Viviendas", "Edificaciones agrícolas" y "Otros usos" en función de la tipología de la edificación.

	Tipo de edificaciones			Total
	Viv.	Agrícola	Otros	
Identificación de las edificaciones anteriores a 1977-78. Datos según Catastro.	21 *	17 *	1	39
Identificación de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural, con origen posterior al 1977-78. Datos según Catastro.	9	14	3	26
Identificación de viviendas posteriores al 1977-78. Datos según Catastro.	3	0	0	3
Identificación de edificaciones que no están en Catastro, con origen posterior al 1977-78. * Estimación de nº de "Viviendas", "Edificaciones agrícolas" y "Otros usos" en función de la tipología de la edificación.	2 *	4 *	0 *	6 *
Total de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural: Edificaciones anteriores a 1977-78 + Edificaciones Agrícolas posteriores a 1977-78 (Catastro + Estimación) = 69	35 *	35 *	4 *	74 *

Total de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural: Edificaciones anteriores a 1977-78 + Edificaciones Agrícolas posteriores a 1977-78 (Catastro + Estimación) = 69



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I407O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

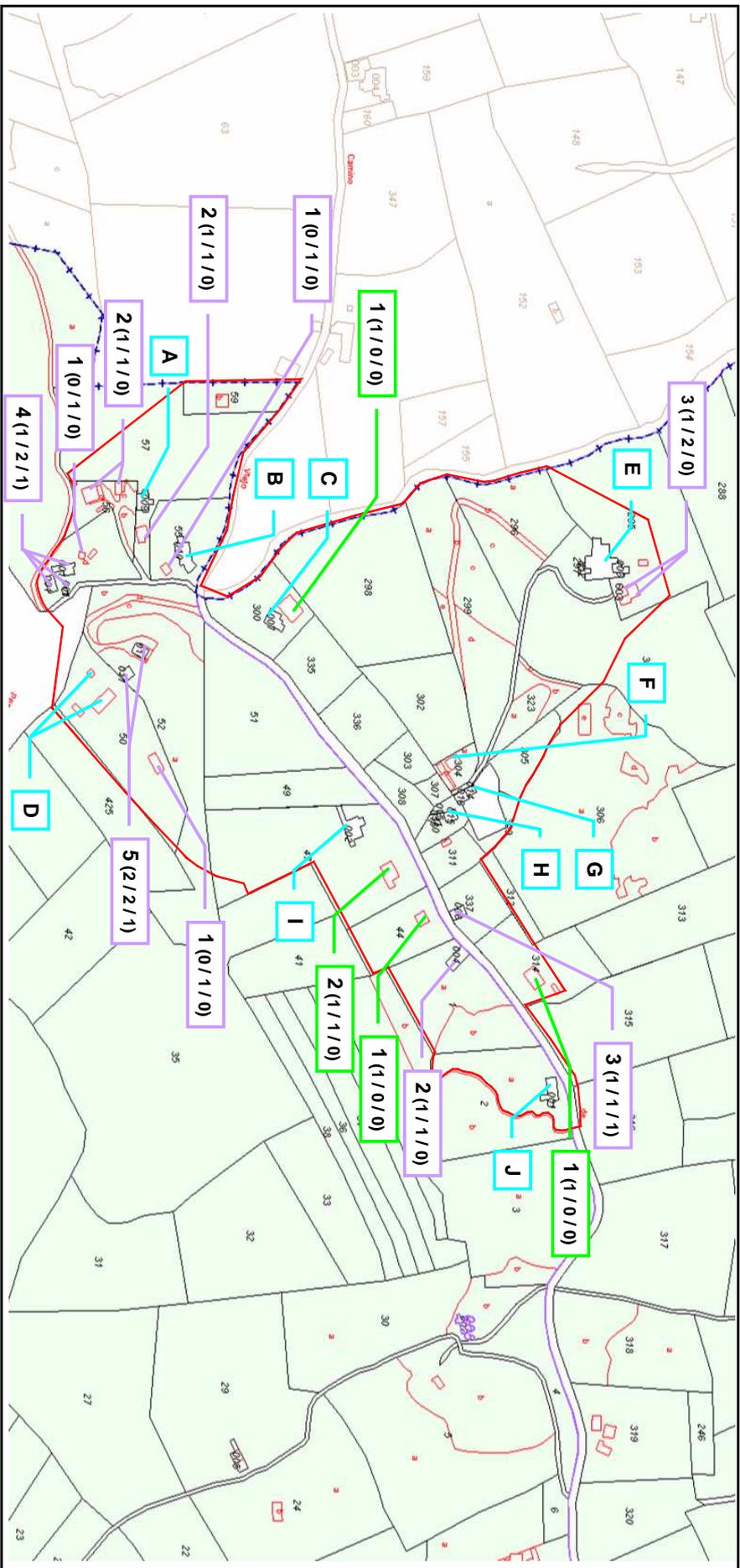
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625253

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:22





PLANO CATASTRAL

Identificación edificación

Identificación de las edificaciones anteriores a 1977-78. Datos según Catastro.

* Estimación de nº de "Viviendas", "Edificaciones agrícolas" y "Otros usos" en función de la tipología de la edificación y edificios vecinos.

Número de edificaciones

Identificación de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural, con origen posterior al 1977-78. Datos según Catastro.

Número de edificaciones

Identificación de viviendas posteriores al 1977-78. Datos según Catastro.

Total edif. (Viv. / Agrícola / Otros)

Identificación de edificaciones que no están en Catastro, con origen posterior al 1977-78.
* Estimación de nº de "Viviendas", "Edificaciones agrícolas" y "Otros usos" en función de la tipología de la edificación.

Tipo de edificaciones	Tipo de edificaciones			Total
	Viv.	Agrícola	Otros	
Identificación de las edificaciones anteriores a 1977-78. Datos según Catastro.	21 *	17 *	1	39
Identificación de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural, con origen posterior al 1977-78. Datos según Catastro.	9	14	3	26
Identificación de viviendas posteriores al 1977-78. Datos según Catastro.	3	0	0	3
Identificación de edificaciones que no están en Catastro, con origen posterior al 1977-78. * Estimación de nº de "Viviendas", "Edificaciones agrícolas" y "Otros usos" en función de la tipología de la edificación.	2 *	4 *	0 *	6 *
Total edif. (Viv. / Agrícola / Otros)	35 *	35 *	4 *	74 *

Total de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural: Edificaciones anteriores a 1977-78 + Edificaciones Agrícolas posteriores a 1977-78 (Catastro + Estimación) = 69

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625253

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:22



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I407O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera

DESCRIPCIÓN DEL AMBITO

Agrupación de edificaciones existentes mayoritariamente con anterioridad a 1977-78, alineadas a la ctra. de Villanueva de Cauche a Vva. de la Concepción, limitando con este TM. Las edificaciones se han ido renovando y dividiendo con el paso del tiempo.

Se consideran como edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural aquellas que tienen su origen anterior al 1977-78, así como las que tienen un almacén agrícola.

Existen 74 edificaciones, de las cuales 69 su origen está vinculado a la actividad agropecuaria y del medio rural (58 según Catastro y 11 estimadas en función de la tipología de la edificación).

Por tanto, queda justificado que el ámbito está constituido en su mayor parte por edificaciones en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.

En este ámbito se encuentran mezclados elementos de origen rural con otros, al haberse ido modificando a lo largo del tiempo los factores de movilidad.

Las características del ámbito son inherentes a la implantación en el territorio rural en su origen, así como a la tipología de las edificaciones de la época:

- La configuración es de núcleo tradicional, con edificaciones sobre un camino con alineación irregular.
- Las edificaciones originales son de tipología venácula: muros de carga, en su mayoría revocados y "encalados", cubiertas de teja, etc.

En la documentación gráfica queda patente el valor arquitectónico y paisajístico del conjunto, así como la inserción de la agrupación en el entorno rural, ya que las edificaciones están integradas en dicho entorno.

PROPUESTA

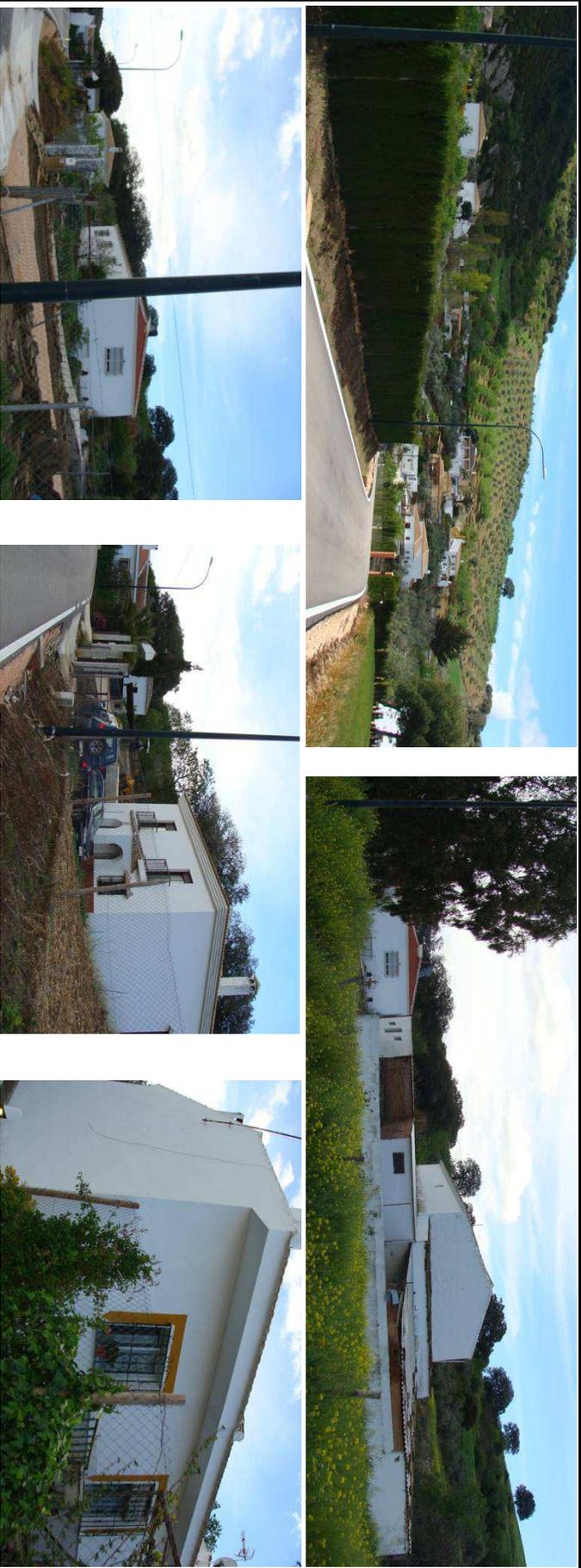
La Revisión del PGOU de 2010 lo reconoce como HRD. Dicho ámbito fue suspendido por el Acuerdo de la CPOTYU de Málaga. Al ser un ámbito suspendido se seguirá el trámite reflejado en dicho Acuerdo para su levantamiento efectivo y su consideración definitiva.

Se incluye como **Habitat Rural Diseñado (HRD)**, hasta que se proceda al levantamiento efectivo de la suspensión, quedando en los términos que finalmente ésta refleje o bien hasta la revisión del Suelo No Urbanizable del PGOU, teniendo en cuenta los siguientes criterios establecidos en el presente Avance de SNU:

- 1.-Está formado por edificaciones y viviendas unifamiliares en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
- 2.-Posee características propias, consecuencia de su vinculación en origen al medio rural, que deben de preservarse.
- 3.-Está desvinculado de los núcleos urbanos y posee identidad propia y una matrada autonomía respecto a los núcleos de población existentes.
- 4.-No posee una estructura de carácter urbano definida.
- 5.-Existe una relación funcional entre las edificaciones existentes, ya que se encuentran 35 viviendas, de las cuales 30 tienen su origen vinculado a la actividad agropecuaria y del medio rural.

Finalmente señalar los siguientes extremos:

- Se considera recomendable el poder restablecer las características y tipología original del conjunto y dotarse de las infraestructuras necesarias para su correcto funcionamiento.
- El ámbito deberá desarrollarse mediante Plan Especial.



VISTAS FOTOGRÁFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:22:46

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625253

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:22



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6500K0I407O1Z1C5 en la web del Ayto. Antequera



FICHA 20: PUERTO DEL BARCO.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
125

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6600X8K0D1B0R8E6 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:21:49

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625254

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:21





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6600X8K0D1B0R8E6 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:21:49

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

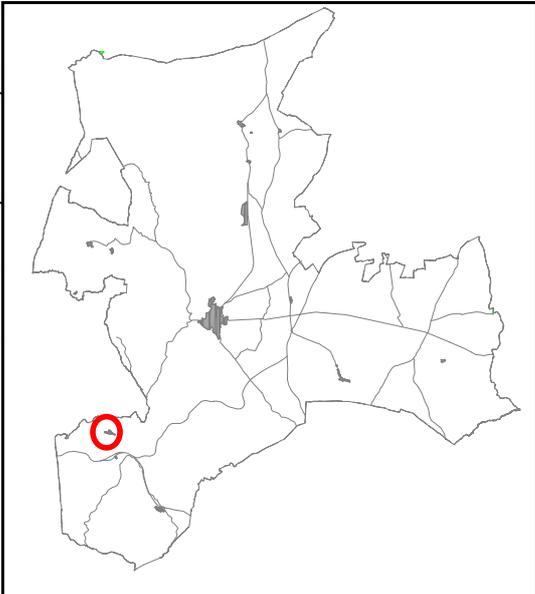
DOCUMENTO: 20180625254

Fecha: 06/02/2018

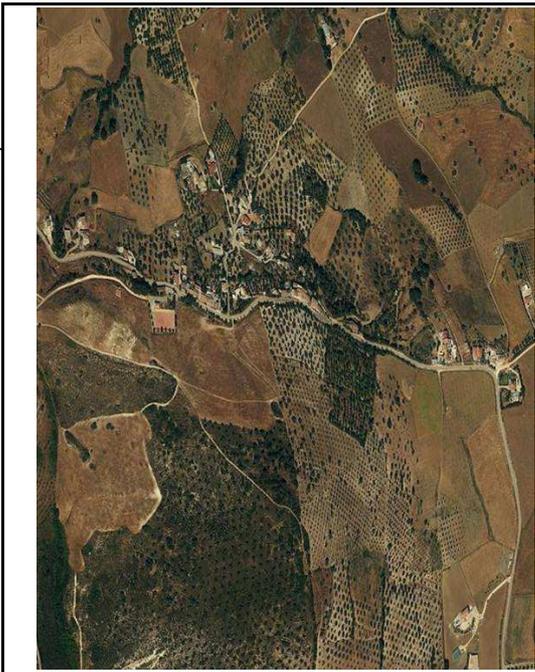
Hora: 08:21



Datos del Ámbito	
Nombre	PUERTO DEL BARCO
Superficie (m2)	59.906,63
Nº aprox. Edificaciones	87
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 369741.1565 Y = 4090272.1037
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	64
Otros Usos	23
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	SI
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	SI
Electricidad	SI
Alumbrado Público	SI
Equipamiento Público	SI (escuela, deportivo)
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	0 a 12 (bajo)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin Riesgo
Deslizamiento	20-50 Alto
Pendientes	Act. Urb. Limitada
Afecciones según PGOU	
V.P. Vereda de Antequera	
Categoría según PGOU	
PGOU 2010: SU y SUNC (Det. suspendidas)	
PGOU 1997: SNU-D (Diseminado) y SNUEP-VF	
Planeamiento territorial	
No Incluido en Planeamiento territorial.	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6600X8K0D1B0R8E6 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:21:49

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625254

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:21

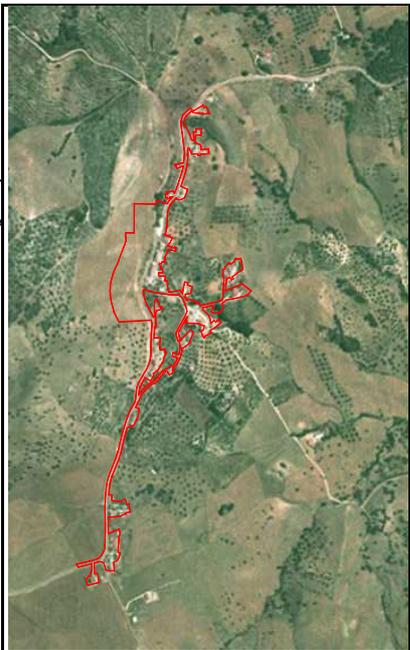




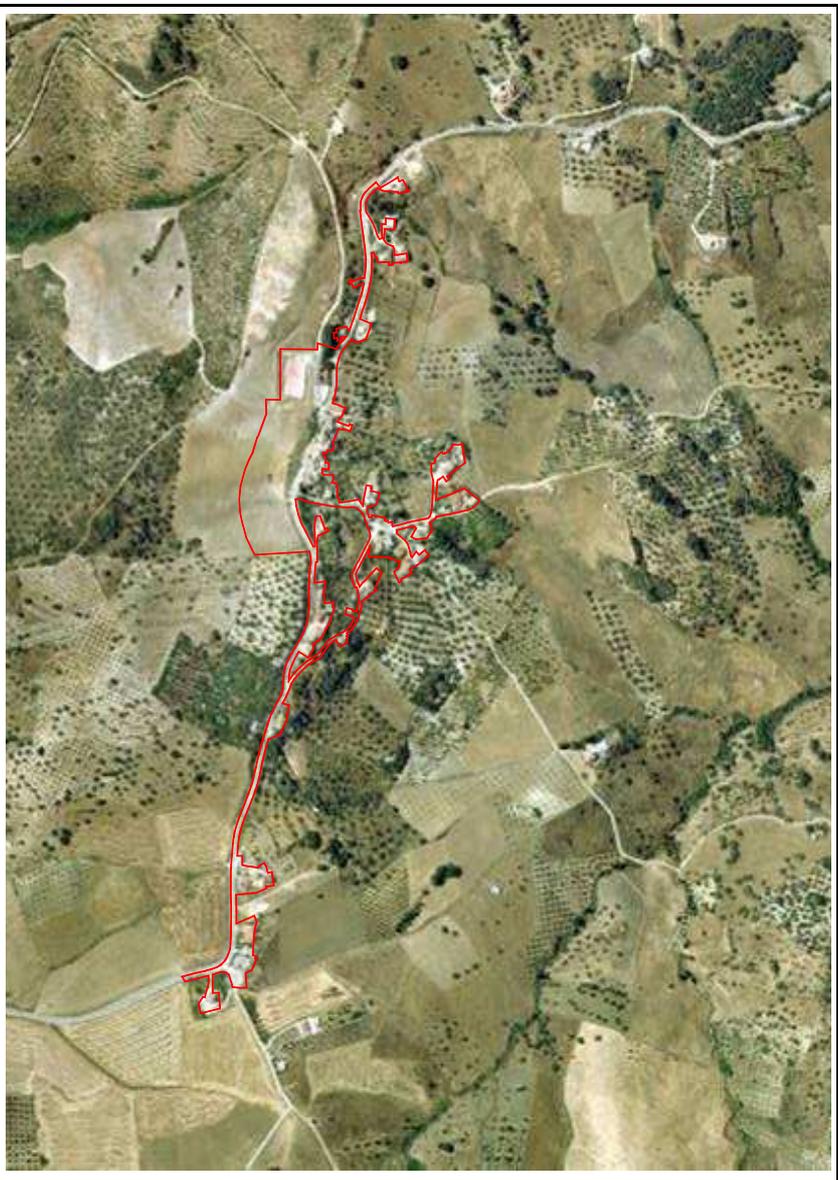
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



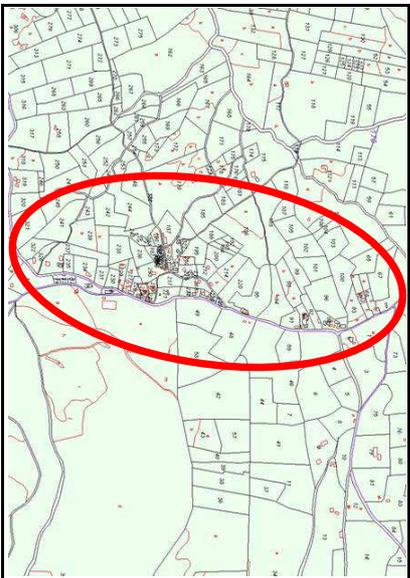
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



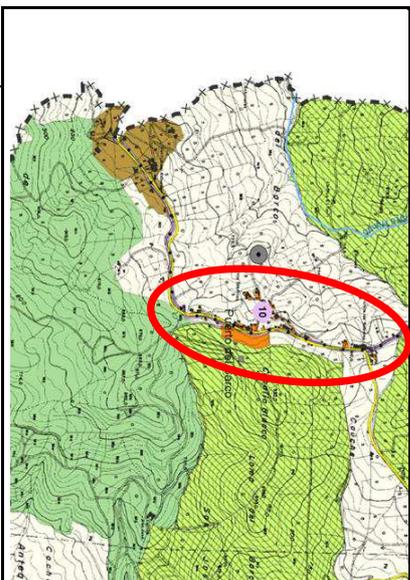
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Tiene su origen en un asentamiento histórico de diversas viviendas rurales a lo largo de la vía pecuaria "Vereda de Antequera". Cuenta con equipamiento social, deportivo y redes de infraestructura. Además actualmente tiene una población estable y alcalde pedáneo. En este ámbito se encuentran mezclados elementos de origen rural con otros, al haberse ido modificando a lo largo del tiempo los factores de movilidad.

La evolución socioeconómica, los equipamientos e infraestructuras del ámbito, así como la renovación de algunas de las edificaciones más antiguas han provocado estos contrastes.

Las características del ámbito son inherentes a la implantación en el territorio rural en su origen, así como a la tipología de las edificaciones de la época:

-La configuración es de núcleo tradicional, con edificaciones sobre una vía pecuaria (ctra. de Villanueva de Cauche a Villanueva de la Concepción) con alineación irregular.

Además el ámbito es digno de ser conservado por ser representativo de la memoria histórica de la zona y sus costumbres tradicionales.

En la documentación gráfica queda patente el valor arquitectónico y paisajístico del conjunto, así como la inserción de la agrupación en el entorno rural, ya que las edificaciones están integradas en dicho entorno.

Finalmente señalar que el topónimo de este núcleo permanece desde tiempo inmemorial.

PROPUESTA

La Revisión del PGOU de 2010 lo reconoce como Suelo Urbano. Dicho ámbito fue suspendido por el Acuerdo de la CPTUJ de Málaga. Al ser un ámbito suspendido se seguirá el trámite reflejado en dicho Acuerdo para su levantamiento efectivo y su consideración definitiva.

Se incluye como **Habitat Rural Diseñado (HRD)**, hasta que se proceda al levantamiento efectivo de la suspensión, quedando en los términos que finalmente ésta refleje o bien hasta la revisión del Suelo No Urbanizable del PGOU, teniendo en cuenta los siguientes criterios establecidos en el presente Avance de SNU:

- 1.-Está formado por edificaciones y viviendas unifamiliares en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
- 2.-Posee características propias, consecuencia de su vinculación en origen al medio rural, que deben de preservarse.
- 3.-Está desvinculado de los núcleos urbanos y posee identidad propia y una marcada autonomía respecto a los núcleos de población existentes.
- 4.-Posee cierta estructura urbana elemental.
- 5.-Existe una relación funcional entre las edificaciones existentes, ya que se encuentran más de 60 viviendas.

Finalmente señalar los siguientes extremos:

- Se considera recomendable el poder restablecer las características y tipología original del conjunto y dotarse de las infraestructuras necesarias para su correcto funcionamiento.
- El ámbito deberá desarrollarse mediante Plan Especial.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:21:49

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625254

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:21



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6600X8K0D1B0R8E6 en la web del Ayto. Antequera





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6600X8K0D1B0R8E6 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:21:49

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625254

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:21



FICHA 21: PARAJE JEVA - LA HIGUERA.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
131

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6600X8K0D1B0R8E6 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:21:49

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625254

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:21





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6600X8K0D1B0R8E6 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:21:49

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

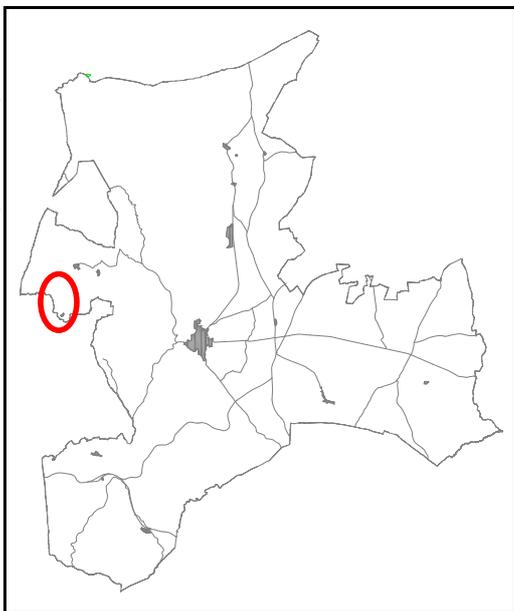
DOCUMENTO: 20180625254

Fecha: 06/02/2018

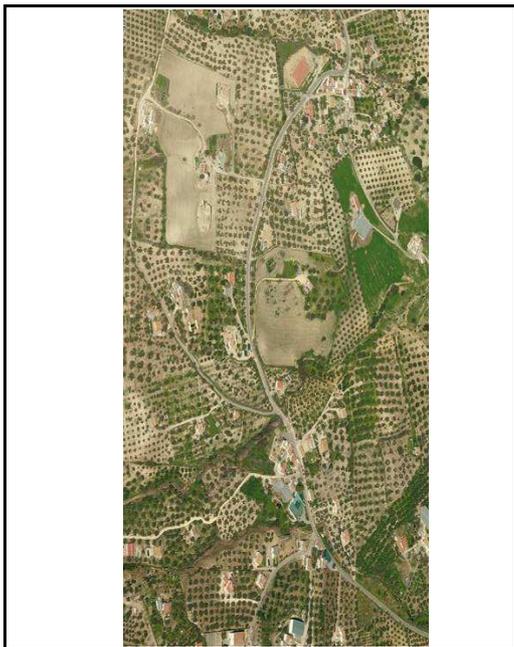
Hora: 08:21



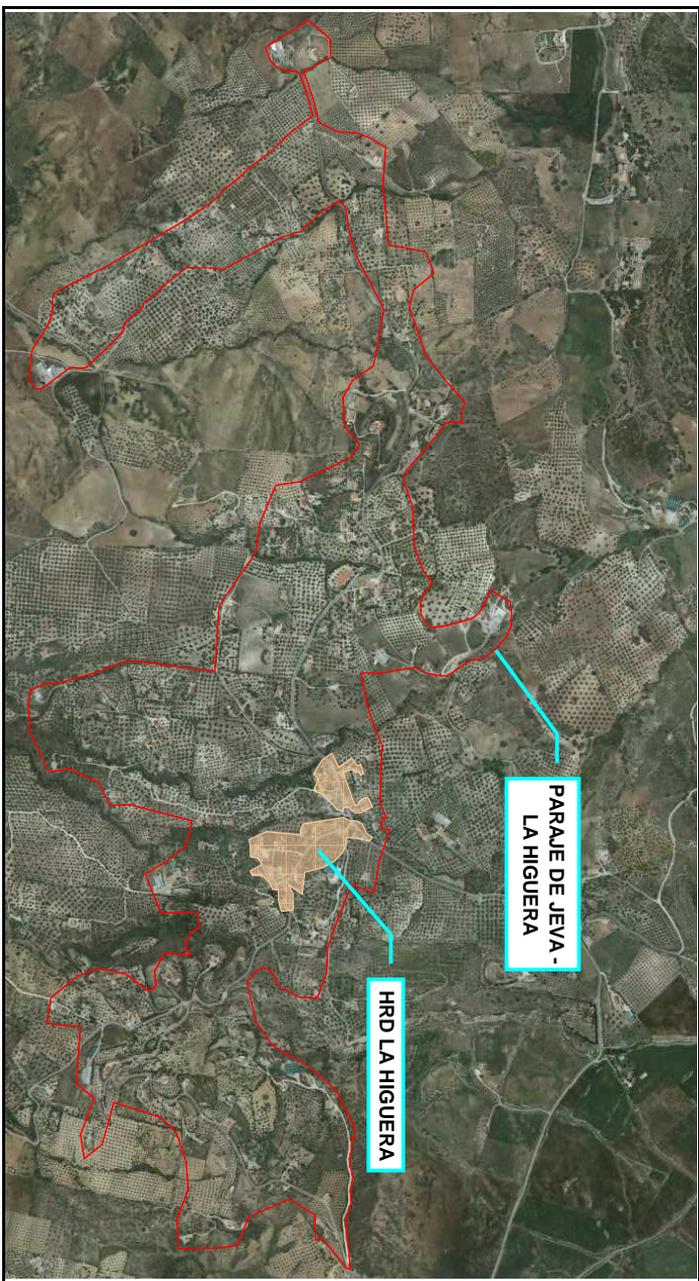
Datos del Ambito	
Nombre	LA HIGUERA
Superficie (m ²)	1.424.909,80
Nº aprox. Edificaciones	
Antigüedad Origen Asentamiento	X
Anterior 1977-78	
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 3588257.7777 Y = 4087947.8751
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	
Otros Usos	
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	SI
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	SI
Electricidad	SI
Alumbrado Público	SI
Equipamiento Público	SI (escuela, deportivo)
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	50 a 200 (alto)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin Riesgo
Deslizamiento	20-50 Alto
Pendientes	Act. Urb. Limitada
Afecciones según PGOU	
Arroyos del Espinazo y Jévar	
Categoría según PGOU	
PGOU 2010: SU,SUNC,SNU-HRD (Suspendidas)	
PGOU 1997: SNU-D (Diseminado) y SNU	
Planeamiento territorial	
No Incluido en Planeamiento territorial.	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL

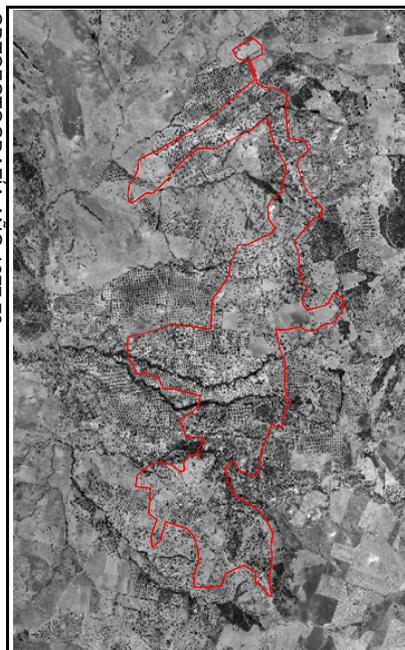


VISTA PANORÁMICA

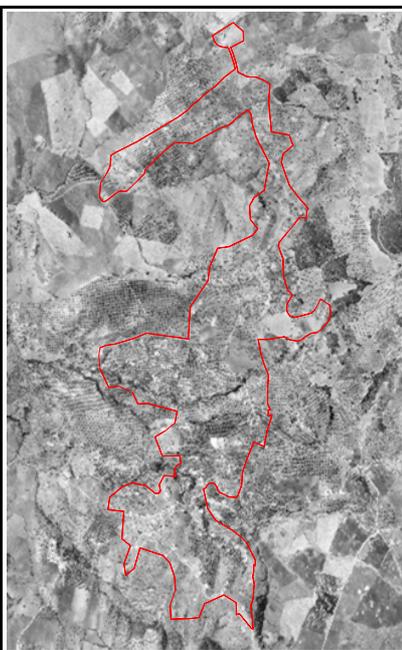


DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



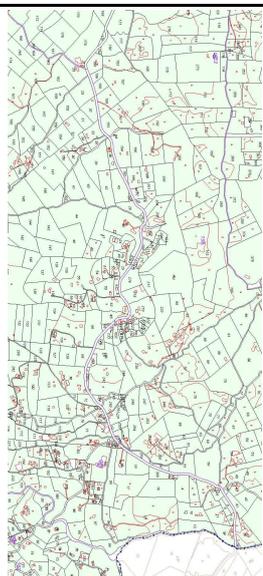
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010

DOCUMENTO: 20180625254
 Fecha: 06/02/2018
 Hora: 08:21

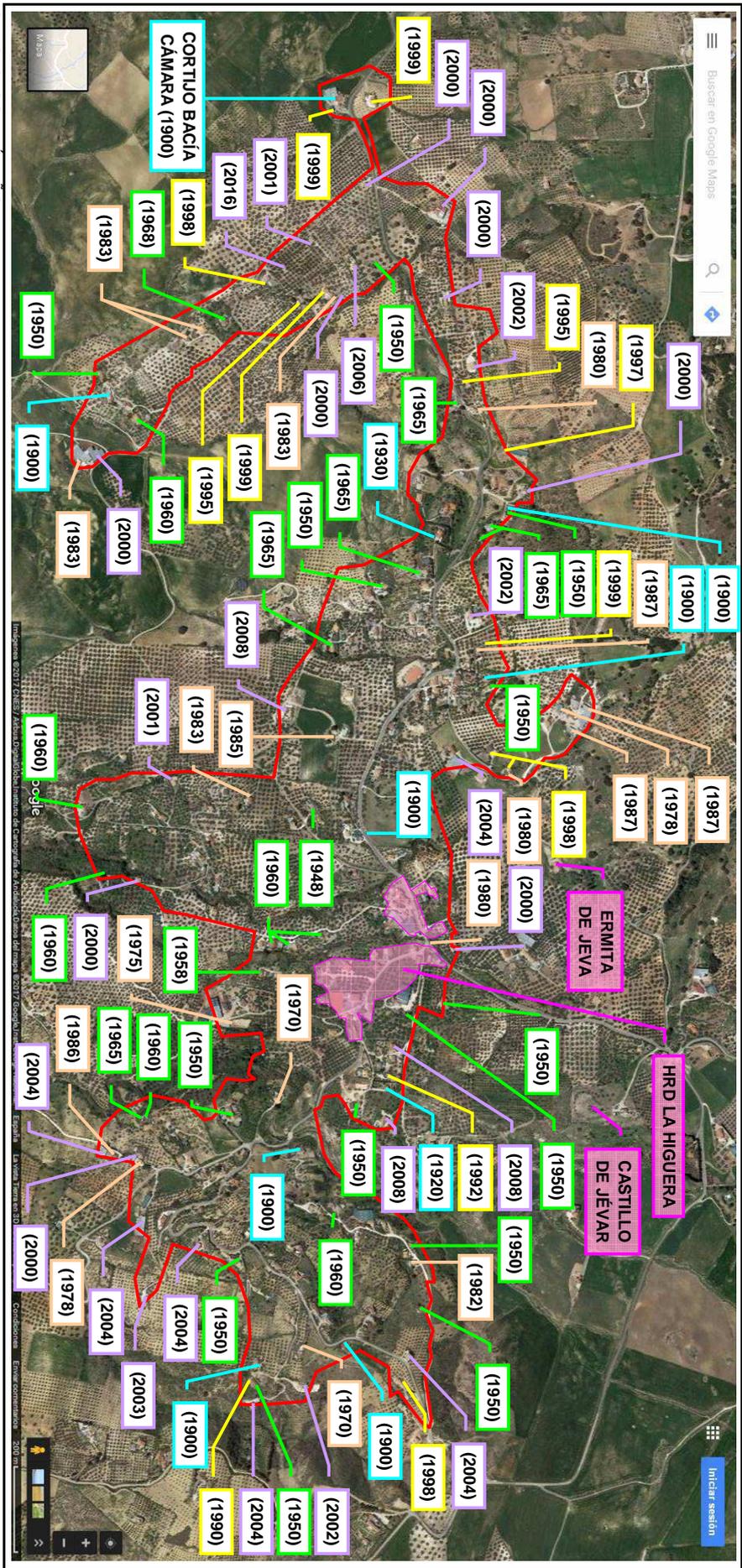
FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:21:49

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6600X8K0D1B0R8E6 en la web del Ayto. Antequera





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2017

- NOMBRE DEL EDIFICIO (Fecha de construcción según Catastro: Entre 1900 y 1939)
- NOMBRE DEL EDIFICIO (Fecha de construcción según Catastro: Entre 1940 y 1969)
- NOMBRE DEL EDIFICIO (Fecha de construcción según Catastro: Años 70 y 80)
- NOMBRE DEL EDIFICIO (Fecha de construcción según Catastro: Años 90)
- NOMBRE DEL EDIFICIO (Fecha de construcción según Catastro: Posterior a 2000)



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6600X8K0D1B0R8E6 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:21:49

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625254
 Fecha: 06/02/2018
 Hora: 08:21



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Agrupación de edificaciones existentes con anterioridad a 1977-78, estructuradas en torno a la ctra. de La Joya a Villanueva de la Concepción, limitando con este TM. Su origen es anterior al S. XV, cuando se construyó la Ermita y el Castillo de Jeva, que corresponde a un asentamiento estable fortificado de las comunidades campesinas en el espacio rural. Actualmente tiene una población estable y alcalde pedáneo. En este ámbito se encuentran mezclados elementos de origen rural con otros, al haberse ido modificando a lo largo del tiempo los factores de movilidad. La evolución socioeconómica, los equipamientos e infraestructuras del ámbito, así como la renovación de algunas de las edificaciones más antiguas han provocado estos contrastes. Las características del ámbito son inherentes a la implantación en el territorio rural en su origen, así como a la tipología de las edificaciones de la época:

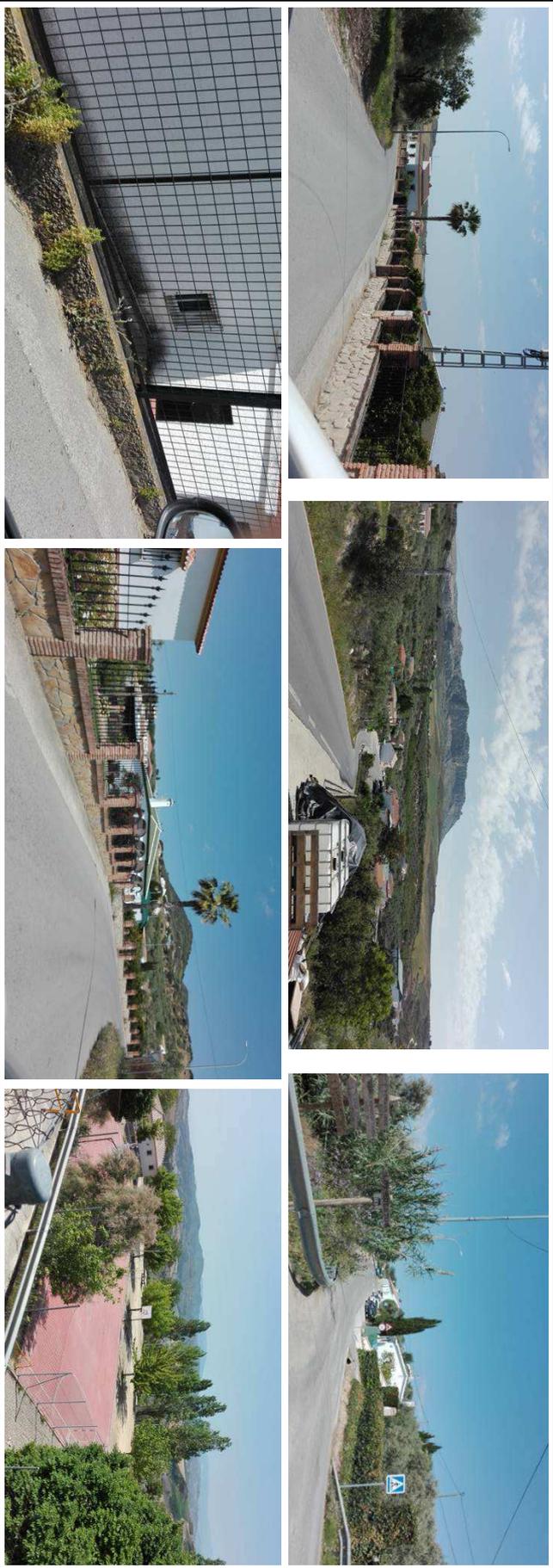
- La configuración es de núcleo tradicional, con edificaciones sobre una vía con alineación irregular.
- Las edificaciones originales son de tipología vernácula: muros de carga, en su mayoría revocados y "encalados", cubiertas de teja, etc.

El ámbito es digno de ser conservado por ser representativo de la memoria histórica de la zona y sus costumbres tradicionales. En la documentación gráfica queda patente el valor arquitectónico y paisajístico del conjunto, así como la inserción de la agrupación en el entorno rural, ya que las edificaciones están integradas en dicho entorno. Finalmente señalar que el topónimo de este núcleo permanece desde tiempo inmemorial.

PROPUESTA

La Revisión del PGOU de 2010 lo reconoce como HRD. Dicho ámbito fue suspendido por el Acuerdo de la CPOTJU de Málaga. Al ser un ámbito suspendido se seguirá el trámite reflejado en dicho Acuerdo para su levantamiento efectivo y su consideración definitiva. Se incluye como **Hábitat Rural Diseminado (HRD)**, hasta que se proceda al levantamiento efectivo de la suspensión, quedando en los términos que finalmente ésta refleje o bien hasta la revisión del Suelo No Urbanizable del PGOU, teniendo en cuenta los siguientes criterios establecidos en el presente Avance de SNU:

- 1.-Está formado por edificaciones y viviendas unifamiliares en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
- 2.-Posee características propias, consecuencia de su vinculación en origen al medio rural, que deben de preservarse.
- 3.-Está desvinculado de los núcleos urbanos y posee identidad propia y una marcada autonomía respecto a los núcleos de población existentes.
- 4.-No posee una estructura de carácter urbano definida.
- 5.-Existe una relación funcional entre las edificaciones existentes, ya que se encuentran más de 60 viviendas, de las cuales la gran mayoría tienen su origen vinculado a la actividad agropecuaria y del Finalmente señalar los siguientes extremos:
 - Se considera recomendable el poder restablecer las características y tipología original del conjunto y dotarse de las infraestructuras necesarias para su correcto funcionamiento.
 - El ámbito deberá desarrollarse mediante Plan Especial.



VISTAS FOTOGRÁFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:21:49

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625254

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:21



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6600X8K0D1B0R8E6 en la web del Ayto. Antequera



FICHA 22: LA HIGUERA.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
137

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6600X8K0D1B0R8E6 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:21:49

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625254

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:21





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6600X8K0D1B0R8E6 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:21:49

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

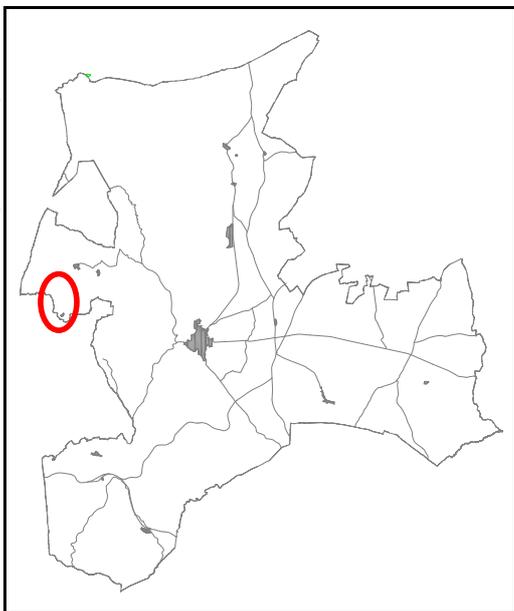
DOCUMENTO: 20180625254

Fecha: 06/02/2018

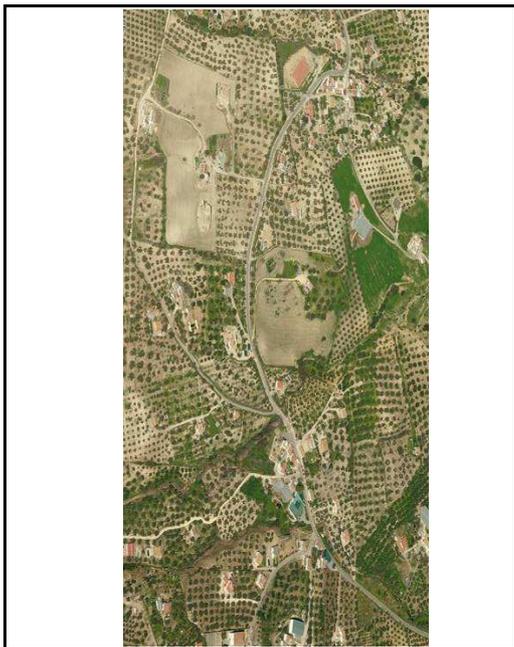
Hora: 08:21



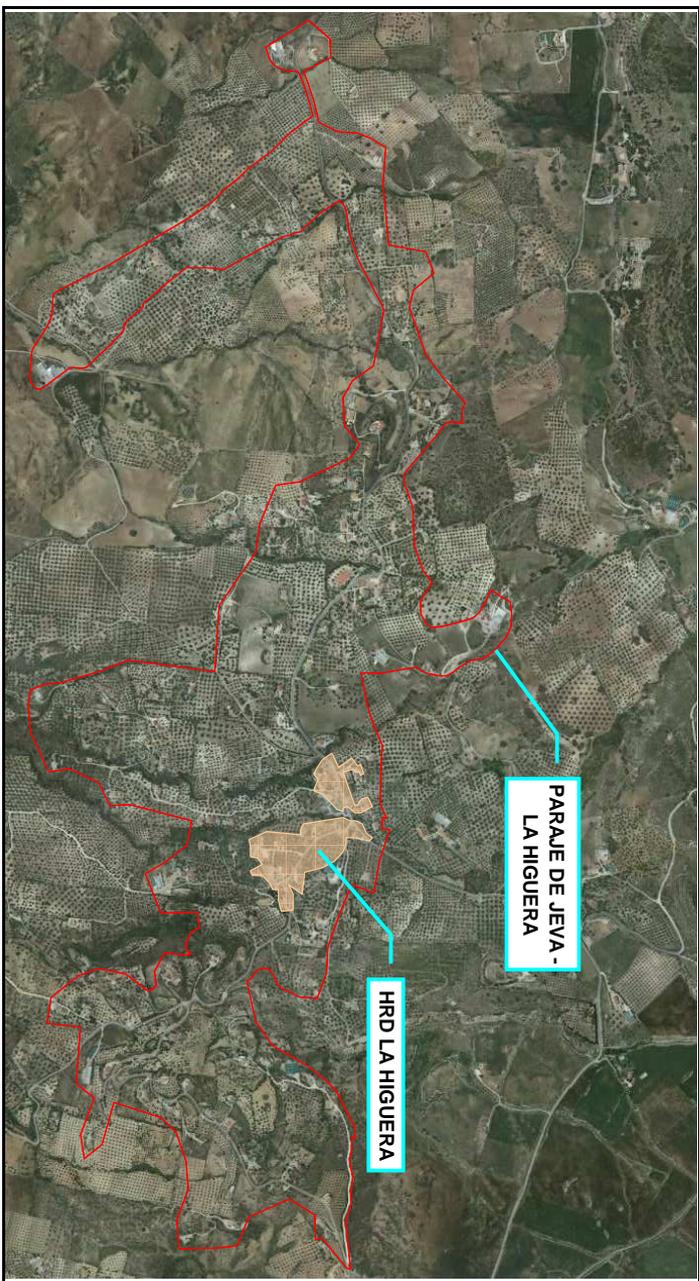
Datos del Ambito	
Nombre	LA HIGUERA
Superficie (m ²)	1.424.909,80
Nº aprox. Edificaciones	
Antigüedad Origen Asentamiento	X
Anterior 1977-78	
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 3588257.7777 Y = 4087947.8751
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	
Otros Usos	
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	SI
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	SI
Electricidad	SI
Alumbrado Público	SI
Equipamiento Público	SI (escuela, deportivo)
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	50 a 200 (alto)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin Riesgo
Deslizamiento	20-50 Alto
Pendientes	Act. Urb. Limitada
Afecciones según PGOU	
Arroyos del Espinazo y Jévar	
Categoría según PGOU	
PGOU 2010: SU,SUNC,SNU-HRD (Suspendidas)	
PGOU 1997: SNU-D (Diseminado) y SNU	
Planeamiento territorial	
No Incluido en Planeamiento territorial.	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL

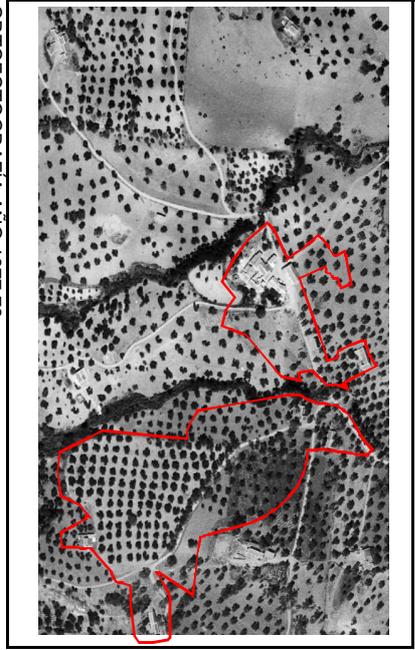


VISTA PANORÁMICA

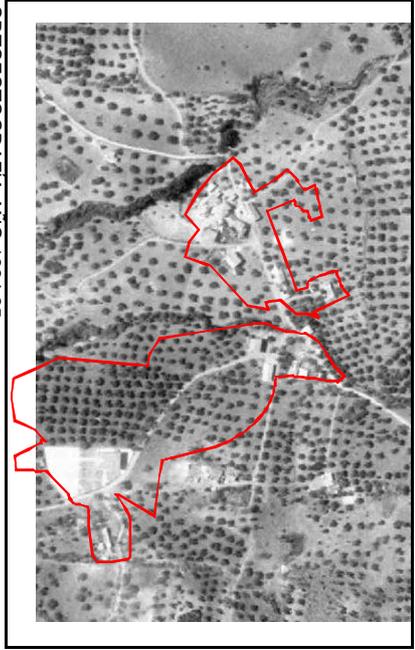


DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012

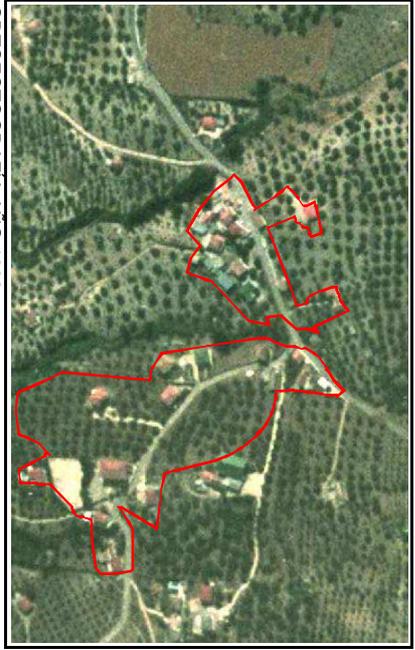




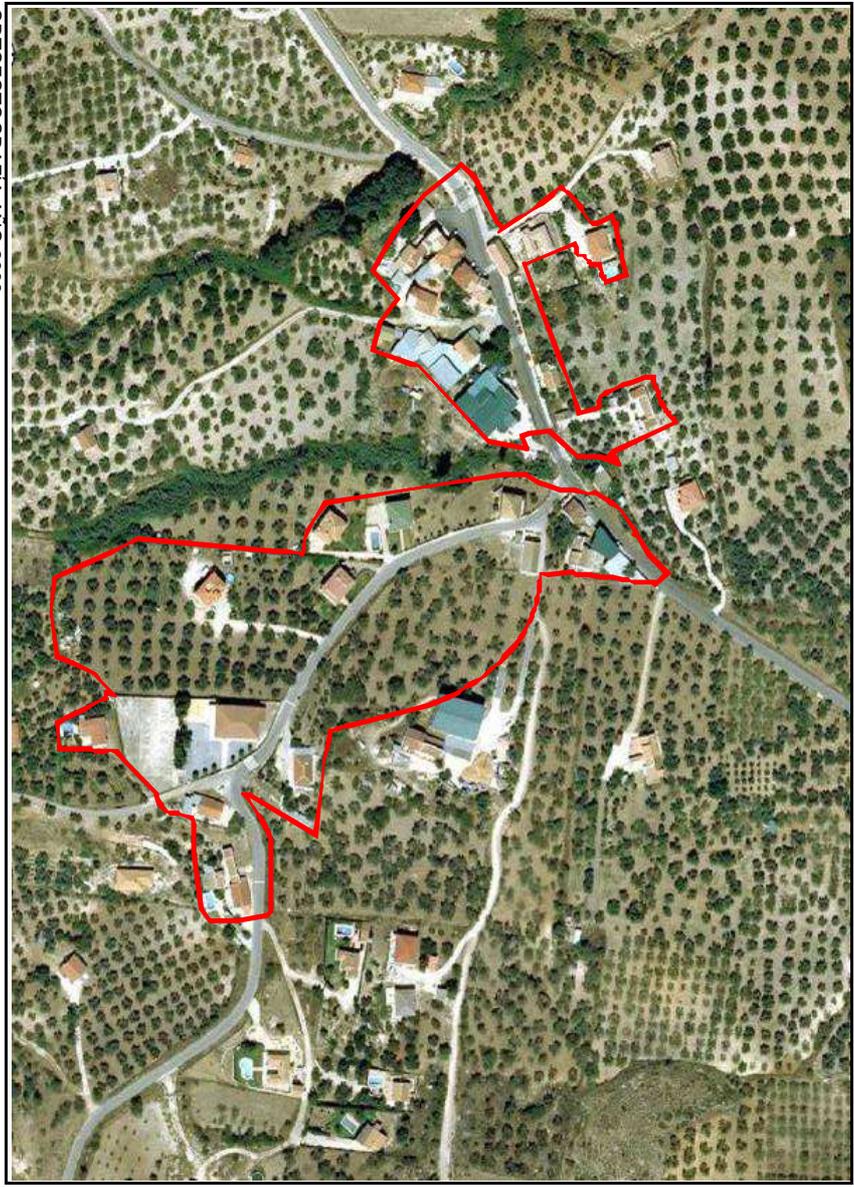
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



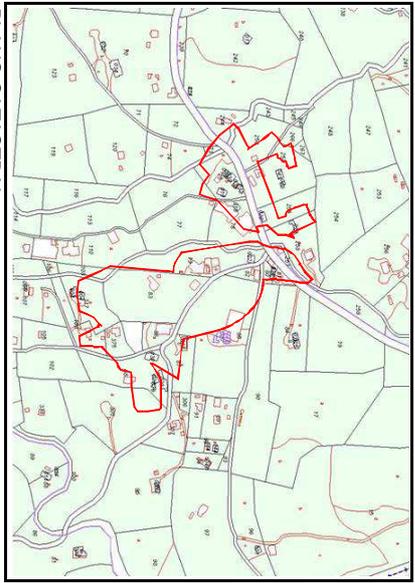
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



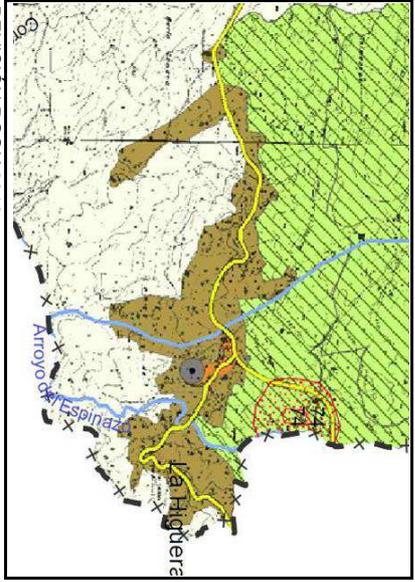
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6600X8K0D1B0R8E6 en la web del Ayto. Antequera

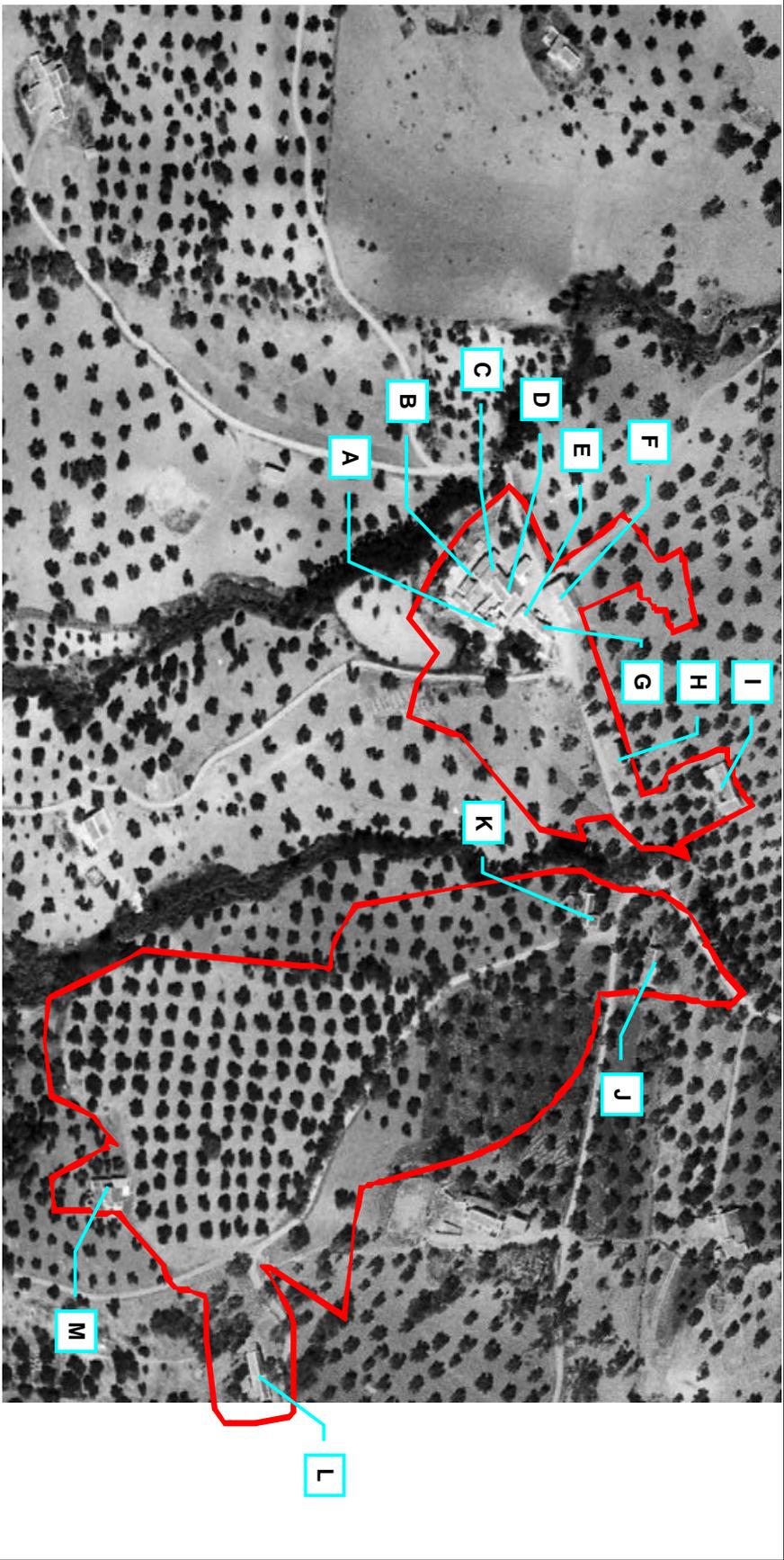
FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:21:49

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625254
Fecha: 06/02/2018
Hora: 08:21





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78. Identificación de las edificaciones en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria v del medio rural. Datos según Catastro.

Edificación	Referencia catastral	Viviendas	Almacén-Agrario	Otros usos	Edificación	Referencia catastral	Viviendas	Almacén-Agrario	Otros usos
A	001901900UF58H0001KU	1	-	-	H	001902000UF58H0001MU	1	-	-
B	29015A1570007500007S	1	-	-	I	001902100UF58H0001OU	2	-	-
C	001901700UF58H0001MU	1	-	-	J	001902300UF58H0001RJ	1	-	-
D	001901600UF58H0001FU	1	-	-	K	001902400UF58H0001DJ	1	-	-
E	001903800UF58H0001BJ	1	-	-	L	001902200UF58H0001KJ	1	-	-
F	001903900UF58H0001YJ	1	-	-	M	001902900UF58H0001SJ	2	2	1
G	29015A1580028300007A	1	-	-		29015A1570037500007Q	1	1	1
	001903700UF58H0001AJ	1	-	-					

Nº de Edificaciones: 22 Edificaciones en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
 Nº de Viviendas: 17 Viviendas en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
 Nº de Almacén-Agrario: 3 Almacenes en su origen vinculados a la actividad agropecuaria y del medio rural.
 Nº de "Otros Usos": 2 Aparcamiento en su origen vinculado a la actividad agropecuaria y del medio rural.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

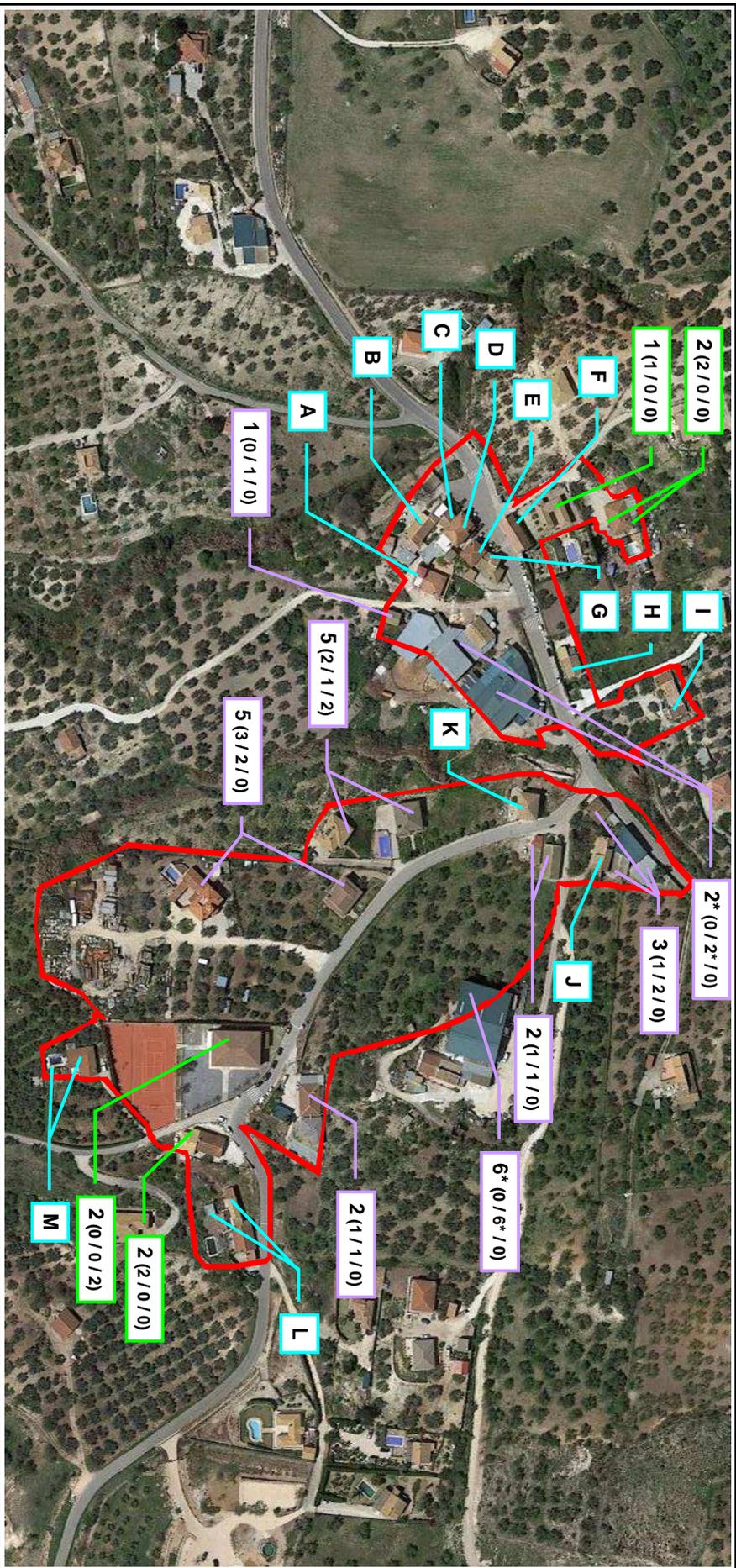
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20





ORTOFOTOGRAFÍA AÑO 2017

Identificación edificación	Tipo de edificaciones			Total
	Viv.	Agrícola	Otros	
Identificación de las edificaciones anteriores a 1977-78. Datos según Catastro.	17	3	2	22
Número de edificaciones Identificación de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural, con origen posterior al 1977-78. Datos según Catastro.	8	16*	2	26
Número de edificaciones Identificación de viviendas posteriores al 1977-78. Datos según Catastro.	5	-	2	7
Total edif. (Viv./ Agrícola / Otros)	30	19	6	55

* Edificaciones que se encuentran parcialmente en los límites del HRD.

Total de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural: Edificaciones anteriores a 1977-78 + Edificaciones Agrícolas posteriores a 1977-78 (Catastro + Estimación) = 48



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

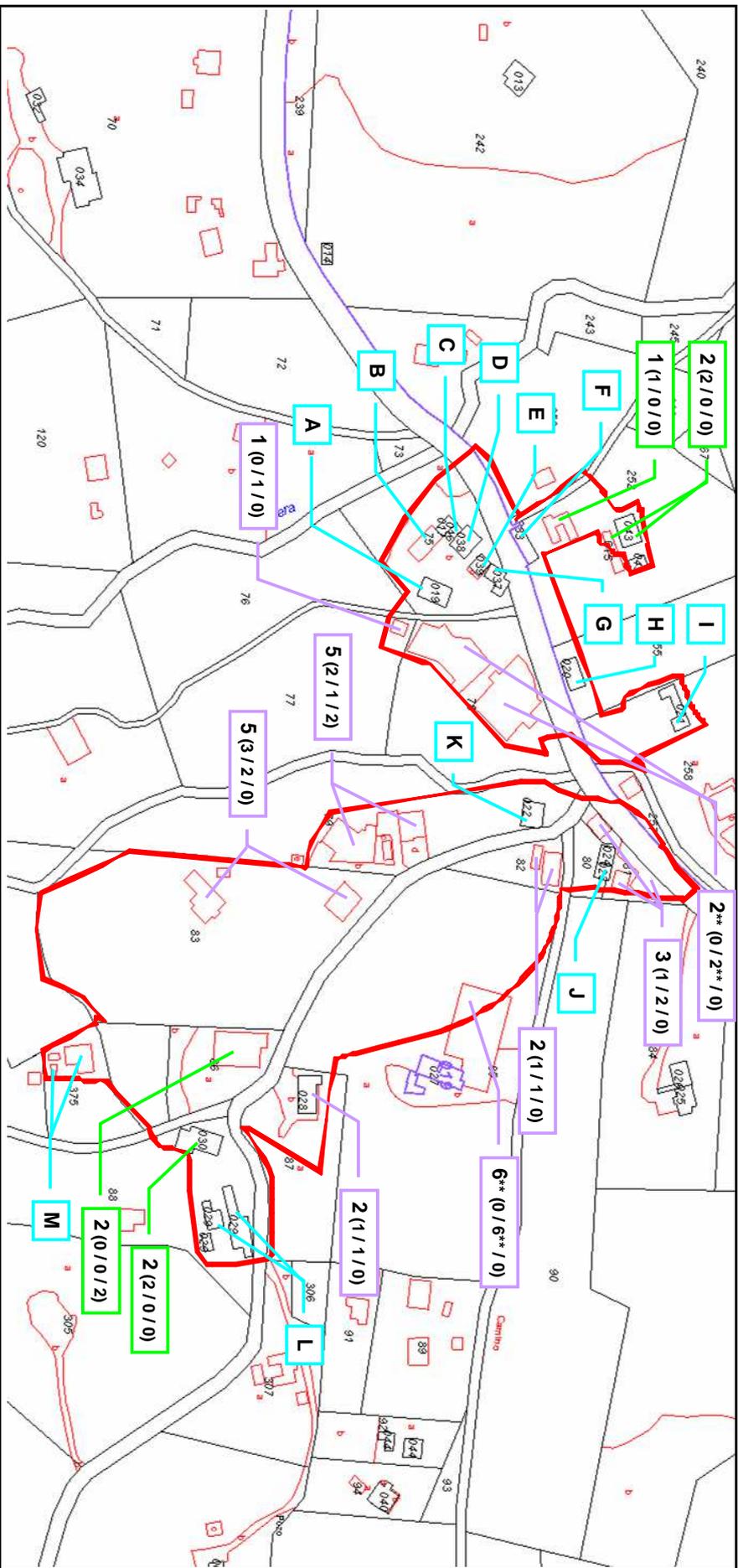
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20





PLANO CATASTRAL

Identificación de las edificaciones anteriores a 1977-78. Datos según Catastro.

Identificación de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural, con origen posterior al 1977-78. Datos según Catastro.

Identificación de viviendas posteriores al 1977-78. Datos según Catastro.

Identificación de edificaciones que no están en Catastro, con origen posterior al 1977-78.

* Edificaciones que se encuentran parcialmente en los límites del HRD.

Total de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural: Edificaciones anteriores a 1977-78 + Edificaciones Agrícolas posteriores a 1977-78 (Catastro + Estimación) = 48

	Tipo de edificaciones			Total
	Viv.	Agrícola	Otros	
Identificación de las edificaciones anteriores a 1977-78. Datos según Catastro.	17	3	2	22
Identificación de edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural, con origen posterior al 1977-78. Datos según Catastro.	8	16 *	2	26
Identificación de viviendas posteriores al 1977-78. Datos según Catastro.	5	-	2	7
Identificación de edificaciones que no están en Catastro, con origen posterior al 1977-78.	-	-	-	-
Total	30	19	6	55



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Agrupación de edificaciones existentes mayoritariamente con anterioridad a 1977-78, estructuradas en torno a la ctra. de La Joya a Viva, de la Concepción, limitando con este TM. Las edificaciones se han ido renovando y dividiendo con el paso del tiempo.

Se consideran como edificaciones vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural aquellas que tienen su origen anterior al 1977-78, así como las que tienen un almacén agrícola.

Existen 55 edificaciones, de las cuales 48 su origen está vinculado a la actividad agropecuaria y del medio rural, y dos de ellas a equipamiento público (social, colegio público).

Por tanto, queda justificado que el ámbito está constituido en su mayor parte por edificaciones en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.

En este ámbito se encuentran mezclados elementos de origen rural con otros, al haberse ido modificando a lo largo del tiempo los factores de movilidad.

Las características del ámbito son inherentes a la implantación en el territorio rural en su origen, así como a la tipología de las edificaciones de la época:

- La configuración es de núcleo tradicional, con edificaciones sobre un camino con alineación irregular.
- Las edificaciones originales son de tipología vernácula: muros de carga, en su mayoría revocados y "encalados", cubiertas de teja, etc.

En la documentación gráfica queda patente el valor arquitectónico y paisajístico del conjunto, así como la inserción de la agrupación en el entorno rural, ya que las edificaciones están integradas en dicho entorno.

PROPUESTA

La Revisión del PGOU de 2010 lo reconoce como Suelo Urbano. Dicho ámbito fue suspendido por el Acuerdo de la CPOTYU de Málaga. Al ser un ámbito suspendido se seguirá el trámite reflejado en dicho Acuerdo para su levantamiento efectivo y su consideración definitiva.

Se incluye como **Hábitat Rural Diseminado (HRD)**, hasta que se proceda al levantamiento efectivo de la suspensión, quedando en los términos que finalmente ésta refleje o bien hasta la revisión del Suelo No Urbanizable del PGOU, teniendo en cuenta los siguientes criterios establecidos en el presente Avance de SNU:

- 1.-Está formado por edificaciones y viviendas unifamiliares en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
- 2.-Posee características propias, consecuencia de su vinculación en origen al medio rural, que deben de preservarse.
- 3.-Está desvinculado de los núcleos urbanos y posee identidad propia y una marcada autonomía respecto a los núcleos de población existentes.
- 4.-Posee cierta estructura urbana elemental.
- 5.-Existe una relación funcional entre las edificaciones existentes, ya que se encuentran 30 viviendas, de las cuales 25 tienen su origen vinculado a la actividad agropecuaria y del medio rural.

Finalmente señalar los siguientes extremos:

- Se considera recomendable el poder restablecer las características y tipología original del conjunto y dotarse de las infraestructuras necesarias para su correcto funcionamiento.
- El ámbito deberá desarrollarse mediante Plan Especial.



VISTAS FOTOGRÁFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera



FICHA 23: CASERÍA CORREA.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
145

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

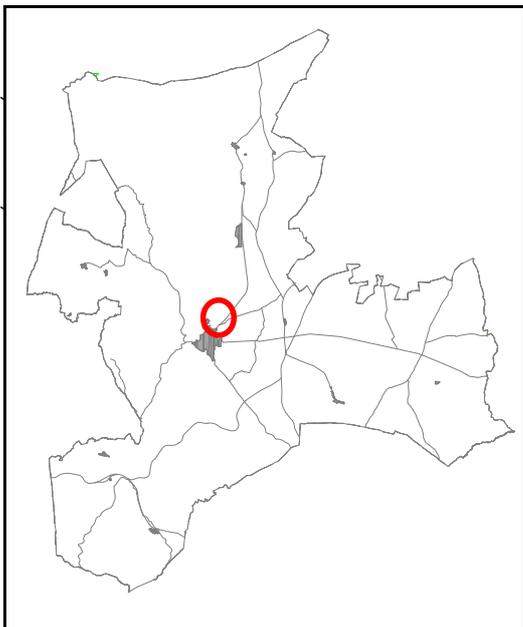
DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20



Datos del Ámbito	
Nombre	CASERIA CORREA
Superficie (m ²)	29.046,84
Nº aprox. Edificaciones	29
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 358991.0789 Y = 4100218.1531
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	14
Otros Usos	15
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	SI
Terrizo	NO
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	de 12 a 50 (medio)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Encharcamiento
Deslizamiento	3-10 Bajo
Pendientes	Compatible
Afecciones según PGOU	
Vía Férea. Arroyo Alcázar.	
Categoría según PGOU	
SNU Especial Protección Planif. Territorial	
SNUEP-PAS.b. Paisaje Agrario Singular	
Planeamiento territorial	
AG-1 Vega de Antequera. (PEPMF)	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

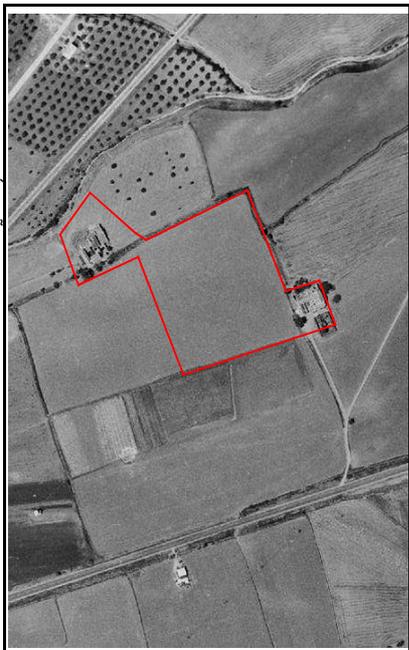
APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

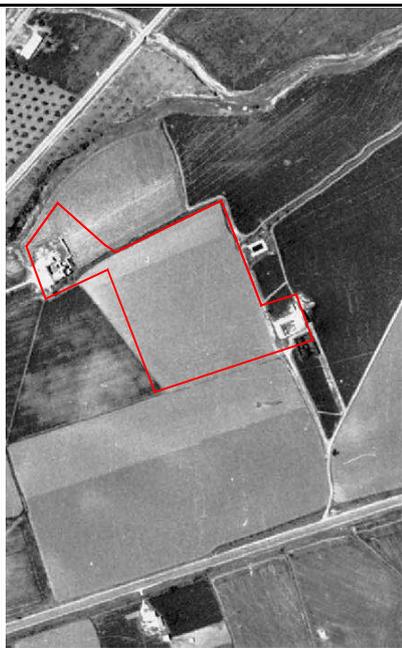
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



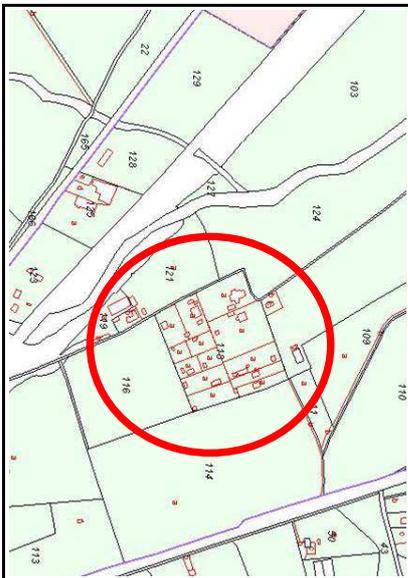
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



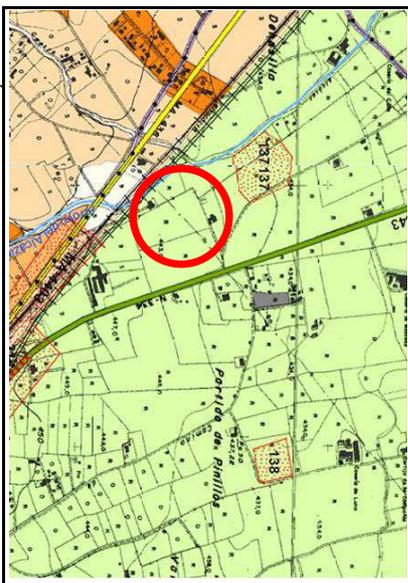
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISION PGOU 2010

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20

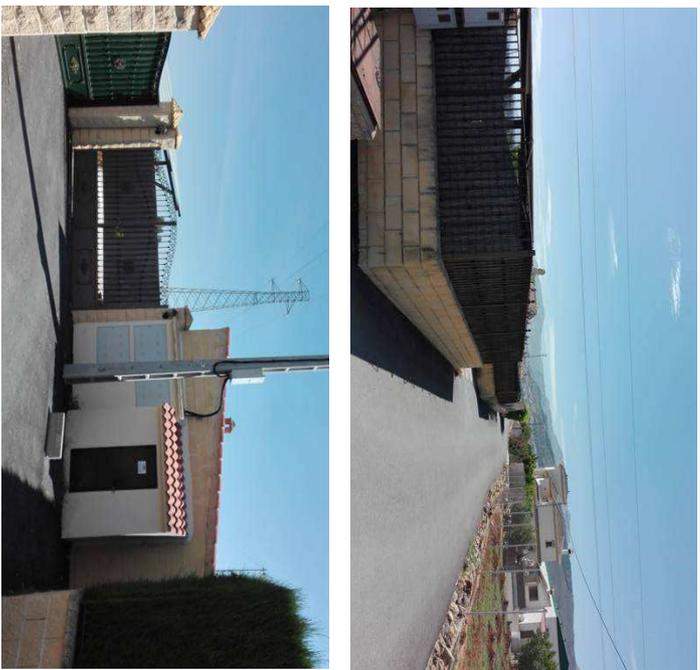


DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Conjunto compacto de parcelación y edificaciones de las cuales dos son existentes anteriores a 1.978 y el resto de tipología unifamiliar aislada posteriores a 1.998. Su origen no se puede vincular por tanto a una explotación agrícola o crecimiento de núcleo rural. Según catastro constan un total de 14 viviendas.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento sin estructura urbana definida, desvinculado de los núcleos urbanos. No tiene un origen vinculado al uso agrícola o rural. El número de edificaciones y viviendas no les confiere una real relación funcional entre ellas. Por todo ello no procede incluirlas como HRD, debiendo considerarse como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso), y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera





Ayuntamiento
de Antequera
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
150

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20



FICHA 24: BARRIENTOS.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
151

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

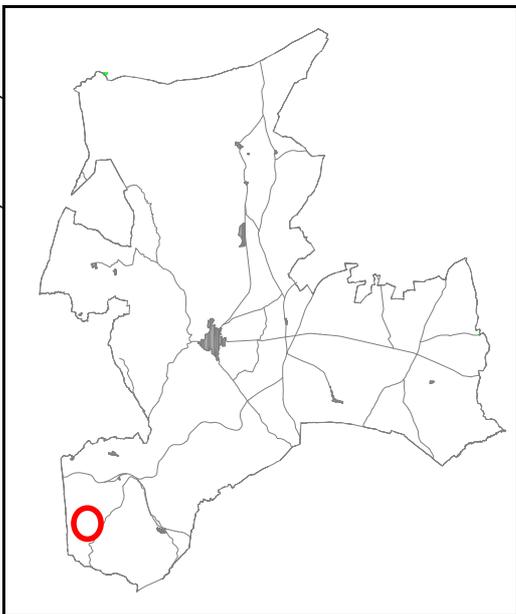
DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

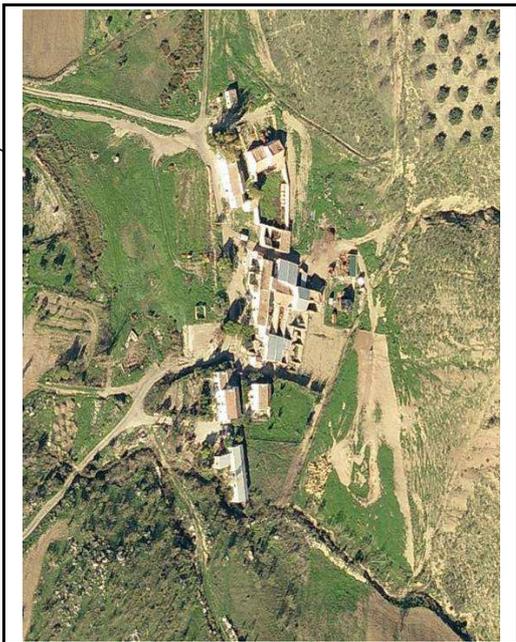
Hora: 08:20



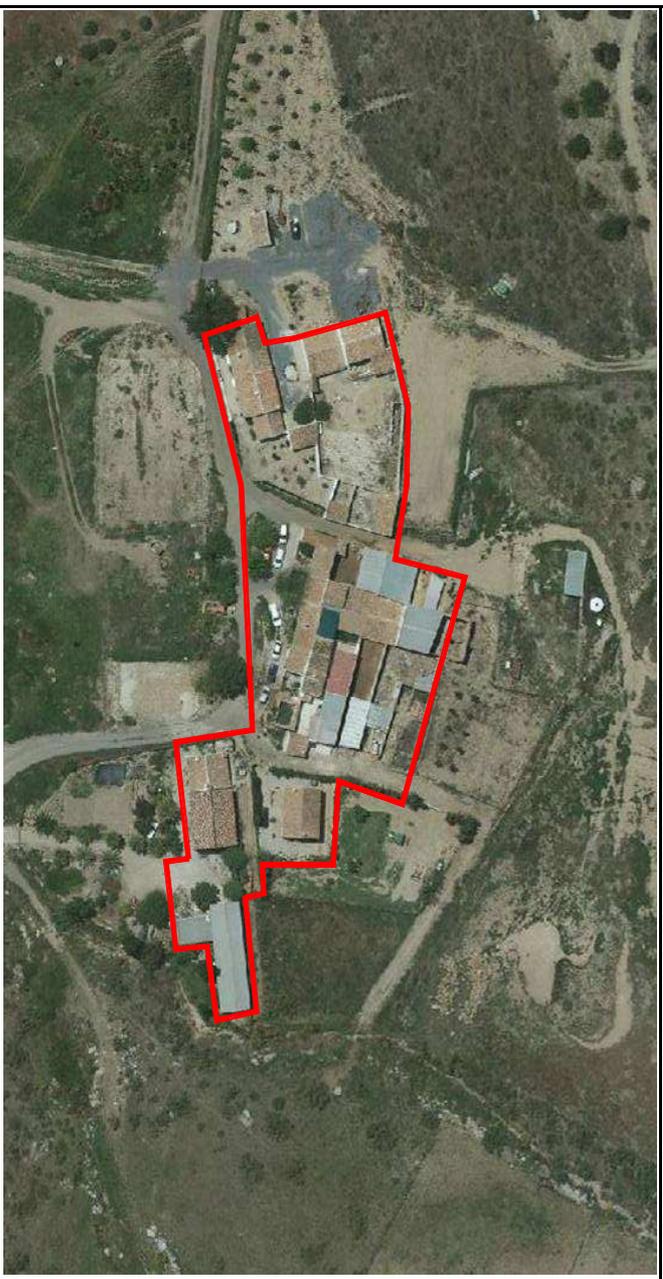
Datos del Ambito	
Nombre	BARRIENTOS
Superficie (m2)	5.020,84
Nº aprox. Edificaciones	27
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRSS89	X = 358991,0789 Y = 4100218,1531
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Nº edificaciones total	27
Vivienda (Según Catastro / Estimación)	14 (11 / 3)
Agrícola (S. Catastro / Estimación)	11 (2 / 9)
Otros Usos (S. Catastro / Estimación)	2 (2 / 0)
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	0 a 12 (bajo)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin Riesgo
Deslizamiento	10-20 Medio
Pendientes	Act. Urb. Limitada
Afecciones según PGOU	
Sin Afecciones	
Categoría según PGOU	
Suelo No Urbanizable Carácter Rural (SNU-R)	
Planeamiento territorial	
No Incluido en Planeamiento territorial.	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL

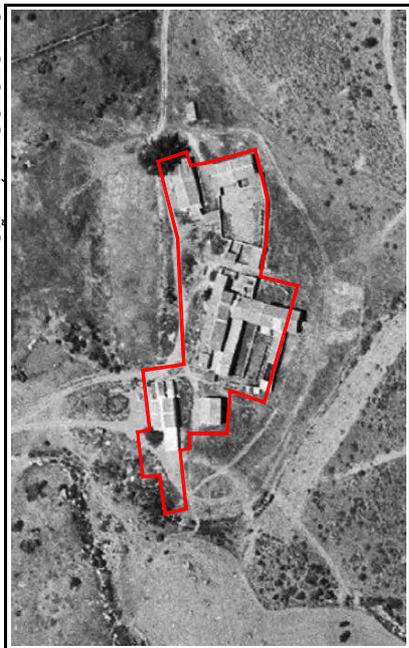


VISTA PANORÁMICA

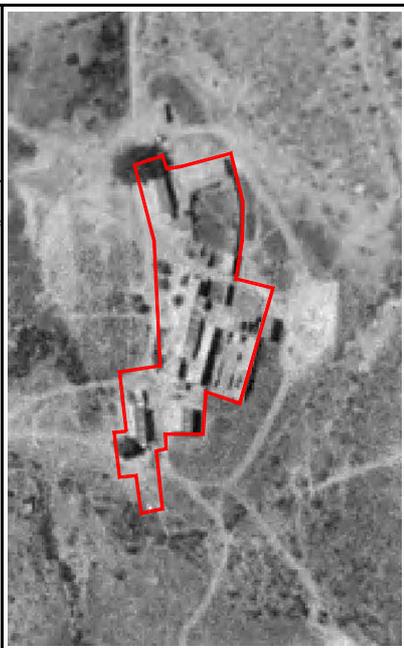


DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



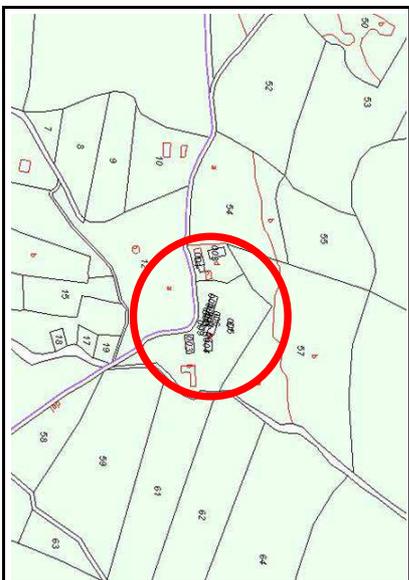
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



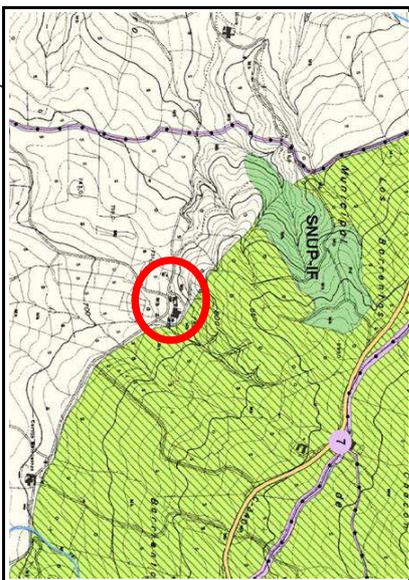
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010

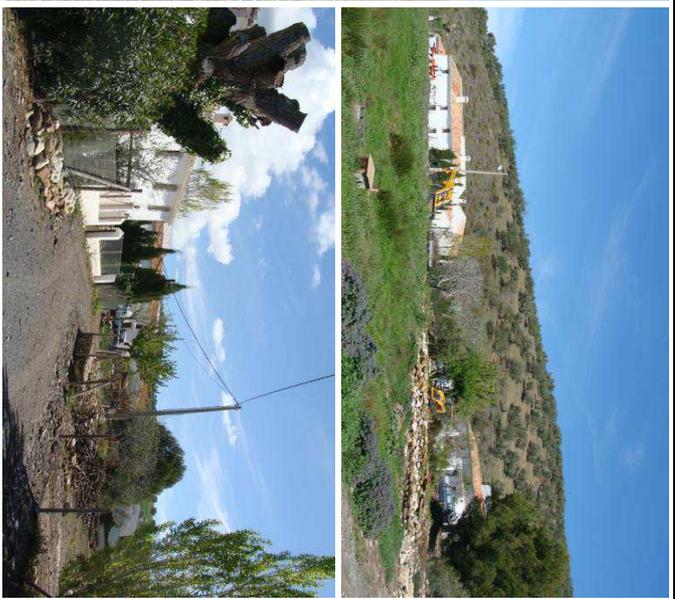
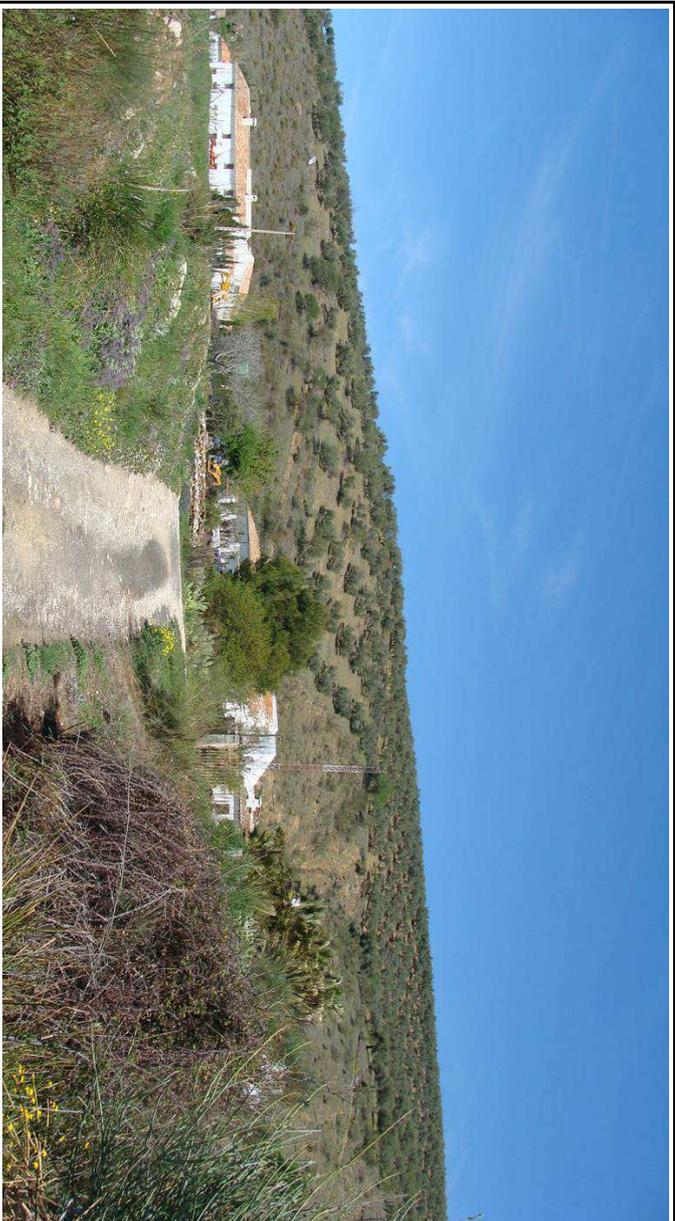


DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Agrupación de edificaciones existentes, mayoritariamente de origen rural y con anterioridad a 1977-78, se aprecia incluso en foto aérea de 1956.
 Están estructuradas en torno a un carril terrizo, y ha mantenido el conjunto original prácticamente invariable.
 Las características del ámbito son inherentes a la implantación en el territorio rural en su origen, así como a la tipología de las edificaciones de la época:
 -La configuración es de núcleo tradicional, con edificaciones sobre un camino con alineación irregular.
 -Las edificaciones son de tipología vernácula: muros de carga, en su mayoría revocados y "encalados", cubiertas de teja, etc.
 Además el ámbito es digno de ser conservado por ser representativo de la memoria histórica de la zona y sus costumbres tradicionales.
 En la documentación gráfica queda patente el valor arquitectónico y paisajístico del conjunto, así como la inserción de la agrupación en el entorno rural, ya que las edificaciones están integradas en dicho entorno.
 Finalmente señalar que el topónimo de este núcleo permanece desde tiempo inmemorial.

PROPUESTA

Se incluye como **Hábitat Rural Diseminado (HRD)** teniendo en cuenta los siguientes criterios establecidos en el presente Avance de SNU:
 1.-Está formado por edificaciones y viviendas unifamiliares en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
 2.-Posee características propias, consecuencia de su vinculación en origen al medio rural, que deben de preservarse.
 3.-Está desvinculado de los núcleos urbanos y posee identidad propia y una marcada autonomía respecto a los núcleos de población existentes.
 4.-No posee una estructura de carácter urbano definida.
 5.-Existe una relación funcional entre las edificaciones existentes. Hay un total de 27 edificaciones, estructuradas en torno a un camino con alineación irregular, de las cuales 14 son viviendas.
 Finalmente señalar los siguientes extremos:
 -Se considera recomendable el poder restablecer las características y tipología original del conjunto y dotarse de las infraestructuras necesarias para su correcto funcionamiento.
 -El ámbito deberá desarrollarse mediante Plan Especial.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20



FICHA 25: CERRRO LIMÓN.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
157

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
158

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

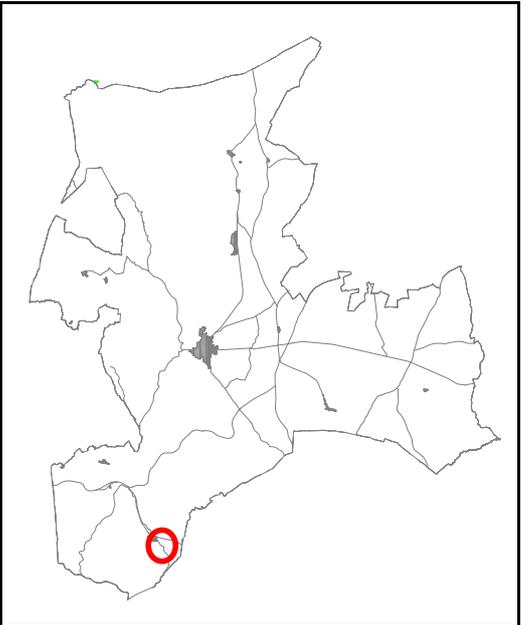
DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20



Datos del Ambito	
Nombre	CERRO LIMÓN
Superficie (m2)	17.023,49
Nº aprox. Edificaciones	27
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 375902,3837 Y = 4095366,8825
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Nº edificaciones total	27
Residencial	
(nº viv. s/catastro)	25
Otros Usos	2
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	SI
Terrizo	NO
Saneamiento y depuración	POZO COMUN
Abastecimiento de agua	SI
Electricidad	SI
Alumbrado Público	PARTICULAR
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	0 a 12 (bajo)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Sin Riesgo
Deslizamiento	10-20 Medio
Pendientes	Act. Urb. Limitada
Afecciones según PGOU	
Sin Afecciones	
Categoría según PGOU	
PGOU 2010: SUC (Det. suspendidas)	
PGOU 1997: SNU (Común)	
Planeamiento territorial	
No Incluido en Planeamiento territorial.	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



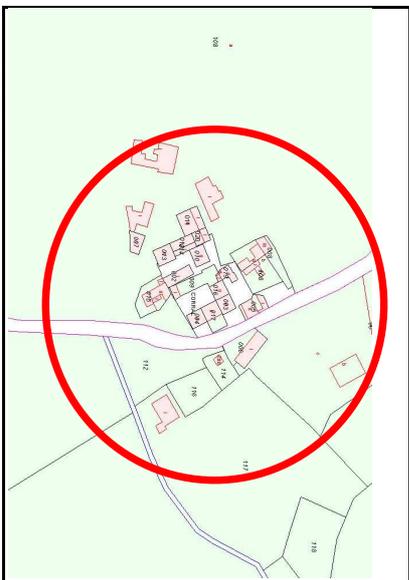
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



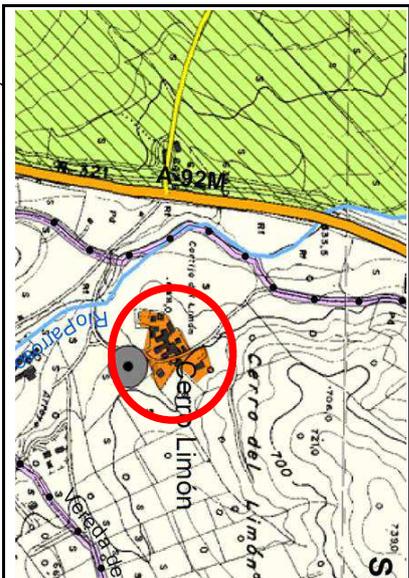
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010

DOCUMENTO: 20180625255
 Fecha: 06/02/2018
 Hora: 08:20

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Agrupación de edificaciones procedente de un gran cortijo de origen rural (se aprecia en la foto aérea de 1956), que ha mantenido el conjunto original prácticamente invariable. Las edificaciones se han ido renovando y dividiendo hasta obtener un total de 27 edificaciones. A principios de los 60 contaba con escuela-capilla. Cuenta con redes de infraestructura, recibiendo de Villanueva del Rosario los servicios de abastecimiento de agua y recogida de basuras. La Revisión del PGOU de 2010 lo reconoce como núcleo histórico. Las características del ámbito son inherentes a la implantación en el territorio rural en su origen, así como a la tipología de las edificaciones de la época:

- La configuración es de núcleo tradicional, con edificaciones sobre un camino con alineación irregular, entre las que se encuentra el antiguo cortijo.
- Las edificaciones son de tipología vernácula: muros de carga, en su mayoría revocados y "encalados", cubiertas de teja, etc.

En la documentación gráfica queda patente el valor arquitectónico y paisajístico del conjunto, así como la inserción de la agrupación en el entorno rural, ya que las edificaciones están integradas en dicho entorno. El ámbito es digno de ser conservado por ser representativo de la memoria histórica de la zona y sus costumbres tradicionales. Finalmente señalar que el topónimo de este núcleo permanece desde tiempo inmemorial.

PROPUESTA

La Revisión del PGOU de 2010 lo reconoce como Suelo Urbano. Dicho ámbito fue suspendido por el Acuerdo de la CPOTYU de Málaga. Al ser un ámbito suspendido se seguirá el trámite reflejado en dicho Acuerdo para su levantamiento efectivo y su consideración definitiva. Se incluye como **Habitat Rural Diseñado (HRD)**, hasta que se proceda al levantamiento efectivo de la suspensión, quedando en los términos que finalmente ésta refleje o bien hasta la revisión del Suelo No Urbanizable del PGOU, teniendo en cuenta los siguientes criterios establecidos en el presente Avance de SNU:

- 1.-Está formado por edificaciones y viviendas unifamiliares en su origen vinculadas a la actividad agropecuaria y del medio rural.
- 2.-Posee características propias, consecuencia de su vinculación en origen al medio rural, que deben de preservarse.
- 3.-Está desvinculado de los núcleos urbanos y posee identidad propia y una marcada autonomía respecto a los núcleos de población existentes.
- 4.-Posee cierta estructura urbana elemental.
- 5.-Existe una relación funcional entre las edificaciones existentes, ya que se encuentran 25 viviendas.

Finalmente señalar los siguientes extremos:

- Se considera recomendable el poder restablecer las características y tipología original del conjunto y dotarse de las infraestructuras necesarias para su correcto funcionamiento.
- El ámbito deberá desarrollarse mediante Plan Especial.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:20:51

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625255

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:20



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6700E7J5X0T2Z3O2 en la web del Ayto. Antequera



**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
162

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6800X7Q9L8Z8R2J3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:19:58

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625256

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:19



FICHA 26: CORTIJO MANCHA.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
163

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6800X7Q9L8Z8R2J3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:19:58

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625256

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:19





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6800X7Q9L8Z8R2J3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:19:58

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

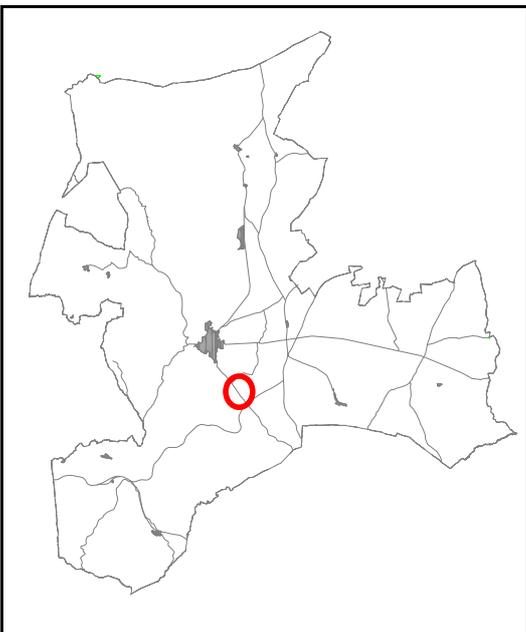
DOCUMENTO: 20180625256

Fecha: 06/02/2018

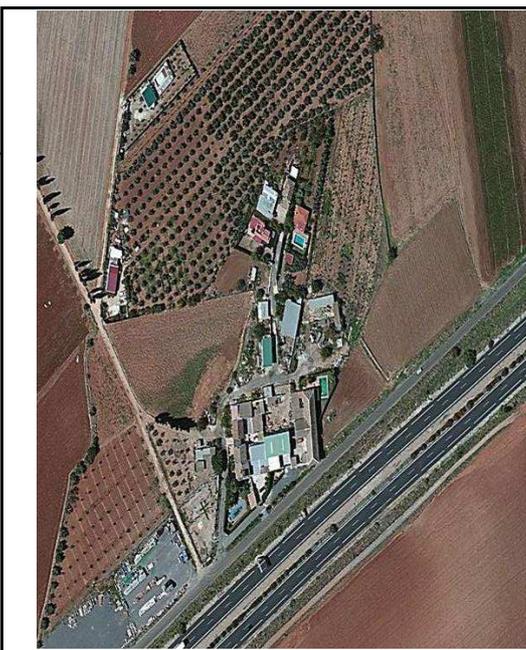
Hora: 08:19



Datos del Ambito	
Nombre	CORTIJO LOS ALAMOS
Superficie (m2)	17.654,58
Nº aprox. Edificaciones	26
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 364874.3863 Y = 4101961.7060
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	2
Uso:	
Residencial	13
(nº viv. s/catastro)	
Otros Usos	13
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	de 12 a 50 (medio)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Encharcamiento
Deslizamiento	<3 Muy bajo 3-10 Bajo
Pendientes	Compatible
Afecciones según PGOU	
Próximo Línea Ferrea AVE Málaga-Granada y a Autovía A-45. Vía Pecuaría Cordel de Cuevas bajas a Colmenar	
Categoría según PGOU	
SNU Especial Protección Planif. Territorial SNUEP-PAS.b. Paisaje Agrario Singular	
Planeamiento territorial	
AG-1 Vega de Antequera. (PEPMF)	



SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO 2012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6800X7Q9L8Z8R2J3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:19:58

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625256

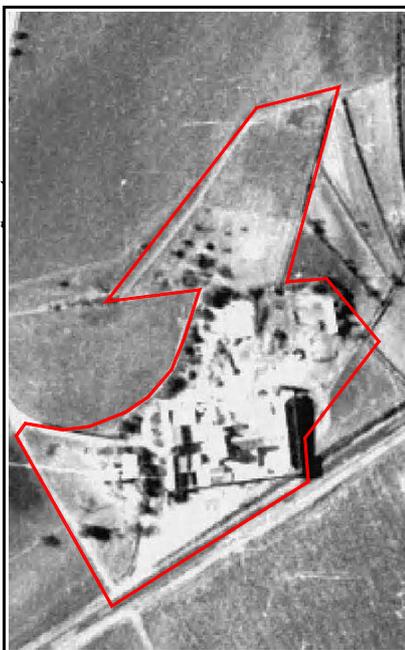
Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:19





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



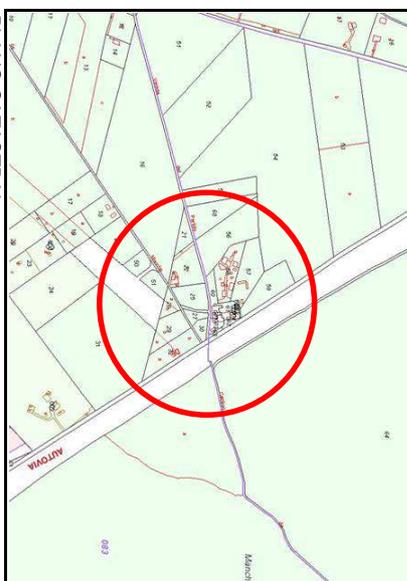
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



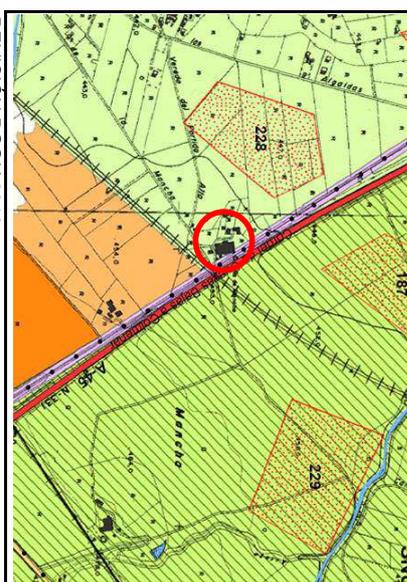
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010

DOCUMENTO: 20180625256
 Fecha: 06/02/2018
 Hora: 08:19

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:19:58

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6800X7Q9L8Z8R2J3 en la web del Ayto. Antequera

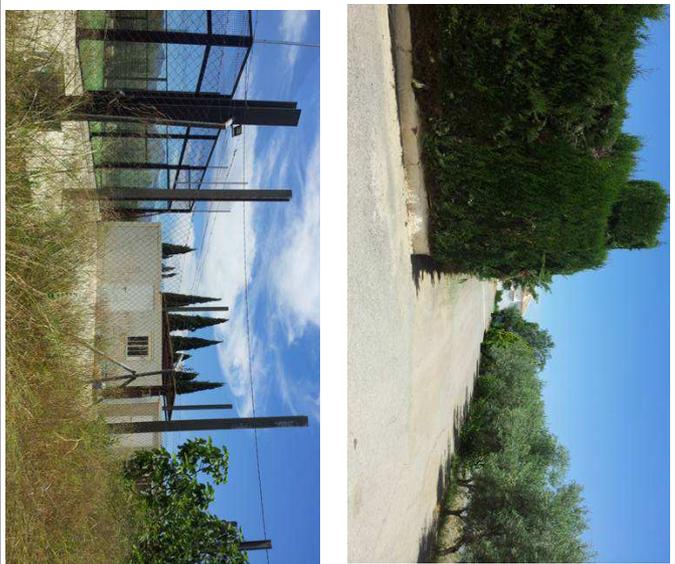
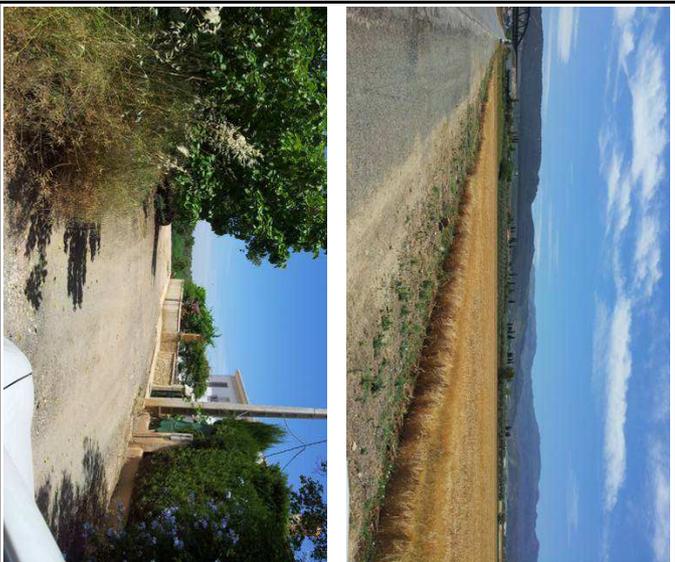


DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTO

Conjunto compacto de edificaciones surgidas en torno al cortijo. El cortijo es anterior al año 1.978. El número de edificaciones se divide por igual entre viviendas (13) y otros usos (almacen, etc.). Se encuentra ubicado junto a la autovía A-45 y la nueva línea Ave.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento sin estructura urbana definida, que aunque próximo a los nuevos suelos industriales, está desvinculado de estos por la vía AVE. El número de edificaciones y viviendas no les confiere una real relación funcional entre ellas, por lo que no procede incluirlas como HRD, debiendo considerarse como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso), y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRAFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:19:58

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625256

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:19



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6800X7Q9L8Z8R2J3 en la web del Ayto. Antequera





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6800X7Q9L8Z8R2J3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:19:58

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625256

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:19



FICHA 27: MATALIEBRES.

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
169

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6800X7Q9L8Z8R2J3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:19:58

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625256

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:19





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
170

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6800X7Q9L8Z8R2J3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:19:58

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

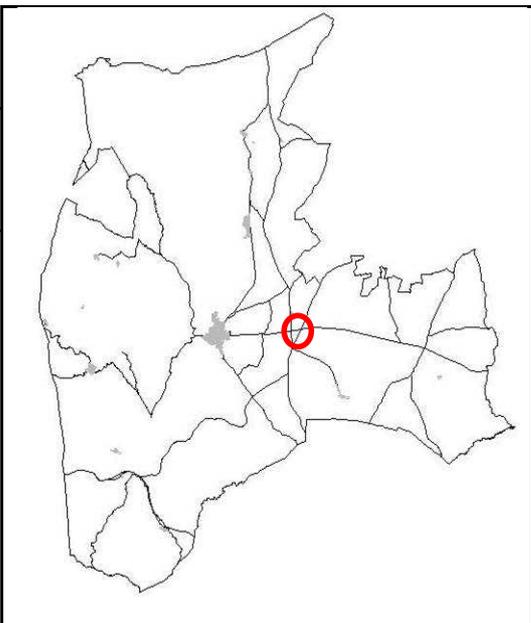
DOCUMENTO: 20180625256

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:19



Datos del Ambito	
Nombre	MATALIEBRES
Superficie (m2)	29448,53
Nº aprox. Edificaciones	11
Antigüedad Origen Asentamiento	
Anterior 1977-78	X
Anterior 1984-85	
Coord. UTM30 ETRS89	X = 360863,6848 Y = 4104385,2575
Tipología de la Edificación	
Tipología	Unifamiliar
Altura (nº plantas)	1
Uso:	
Residencial	7
(nº viv. s./catastro)	
Otros Usos	4
Infraestructuras y equipamiento	
Viales	
Asfalto	NO
Terrizo	SI
Saneamiento y depuración	NO
Abastecimiento de agua	POZO
Electricidad	SI
Alumbrado Público	NO
Equipamiento Público	NO
Riesgos reflejados en PGOU	
Incendio	Mínimo
Erosión	de 12 a 50 (medio)
Inundación/ Ptos. Riesgo	Encharcamiento
Deslizamiento	3-10 Bajo
Pendientes	Compatible
Afecciones según PGOU	
Carretera N-331	
Categoría según PGOU	
SNU Especial Protección Planif. Territorial	
SNUEP-PAS a. Paisaje Agrario Singular	
Planeamiento territorial	
AG-1 Vega de Antequera. (PEPMF)	



SITUACION EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



VISTA PANORÁMICA



DELIMITACION DEL AMBITO SOBRE ORTOFOTO 2.012



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6800X7Q9L8Z8R2J3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:19:58

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625256

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:19





ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1977-78



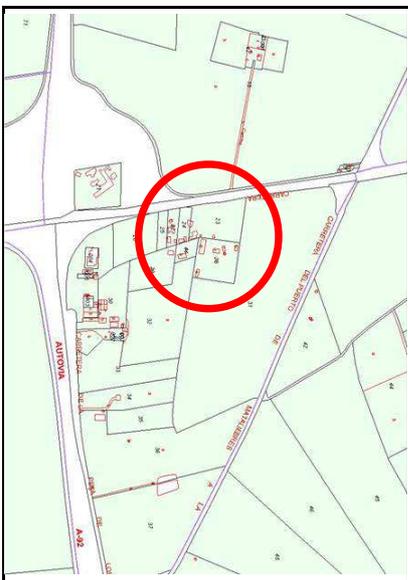
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1984-85



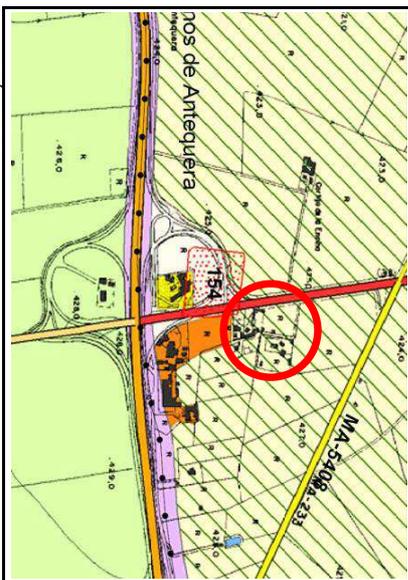
ORTOFOTOGRAFIA AÑO 1998



ORTOFOTOGRAFIA AÑO 2006



PLANO CATASTRAL



REVISIÓN PGOU 2010

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6800X7Q9L8Z8R2J3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:19:58

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625256

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:19



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Ámbito incluido en el Inventario de Parcelaciones en Suelo No Urbanizable realizado por la Consejería de Obras Públicas y Transportes en el año 2003. Conjunto compacto de edificaciones algunas anteriores al año 1.978. Por su tipología, su origen no se puede vincular a una explotación agrícola o crecimiento de núcleo rural. Ubicado junto a Suelo Urbano No Consolidado por el PGOU 2010 suspendido. Según catastro consta de 7 viviendas.

PROPUESTA

Constituye un asentamiento sin estructura urbana definida, desvinculado de los núcleos urbanos. No tiene un origen vinculado al uso agrícola o rural. El número de edificaciones y viviendas no les confiere una real relación funcional entre ellas, por lo que no procede incluirlas como HRD, debiendo considerarse como Aisladas. Al contar el conjunto con ciertos servicios comunes (agua, electricidad, acceso), y en función de la declaración de su situación jurídica, podrán aplicarse soluciones coordinadas para la prestación de ciertos servicios, conforme a lo establecido en el artículo 10.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero.



VISTAS FOTOGRÁFICAS DEL ASENTAMIENTO

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:19:58

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625256

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:19



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6800X7Q9L8Z8R2J3 en la web del Ayto. Antequera





**Ayuntamiento
de Antequera**
Urbanismo, Infraestructuras,
Viviendas y SPERAC S.A.

VOLUMEN II. FICHAS DESCRIPTIVAS INDIVIDUALES

AVANCE PLANEAMIENTO IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y HRD EN SUELO NO URBANIZABLE. ANTEQUERA - APROBACIÓN DEFINITIVA
174

SEPTIEMBRE 2017 -



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E200098A6800X7Q9L8Z8R2J3 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

JUAN MANUEL GUARDIA SOLIS-SECRETARIO - 06/02/2018
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 06/02/2018 08:19:58

APROBADOS DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO DE 31 DE OCTUBRE DE 2017

DOCUMENTO: 20180625256

Fecha: 06/02/2018

Hora: 08:19

