



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES



***PARA LA CONTRATACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE
CONCURSO DEL PROYECTO, OBRA Y DIRECCION DEL EQUIPAMIENTO
TECNOLOGICO DEL PALACIO DE FERIAS DE ANTEQUERA***



1.- OBJETO DE ESTE PLIEGO

El objeto de este Pliego es definir las Prescripciones Técnicas Particulares que regirán en el contrato para la realización del Proyecto, Obra y Dirección del Equipamiento Tecnológico del Palacio de Ferias de Antequera dentro del Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local a desarrollar por el Excmo. Ayuntamiento de Antequera.

2.- ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Los trabajos comprenderán las labores de redacción del Proyecto de Ejecución, la propia ejecución de las obras y las labores correspondientes a la Dirección Facultativa, Ejecutiva y Coordinación de Seguridad y Salud durante la Ejecución de las Obras, de acuerdo con el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares regulador de la contratación y el presente Pliego.

3.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

El Palacio de Ferias y Exposiciones de Antequera carece de las instalaciones de Telecomunicaciones (Voz y Datos), de Megáfono y de Circuito Cerrado de televisión, por lo que el objeto del presente contrato es dotarlo de las instalaciones que se describen a continuación.

Los trabajos incluirán la Redacción y Visado del Proyecto de Ejecución, la construcción y puesta en servicio de la instalación, y los trabajos de Dirección Facultativa, Ejecutiva y Coordinación en Materia de Seguridad y Salud.

Se considera igualmente incluida la tramitación, O.C.A., y la obtención de los cuantos permisos y autorizaciones sean necesarias para la puesta en servicio de la instalación.

Finalmente se incluirán incluidas cuantas ayudas de albañilería, pintura, electricidad, fontanería y de cualquier otro tipo que sean necesarias para la total puesta en servicio de la instalación.

La descripción básica de las instalaciones a contemplar es la siguiente:

3.1.-Telecomunicaciones:

El objetivo será diseñar y ejecutar el cableado estructurado que se instalara en el Palacio de Ferias de Antequera con aplicaciones multiservicio capaz de soportar comunicaciones de voz, datos y transmisiones multimedia, así como las futuras aplicaciones que surjan a lo largo del tiempo.



Se deberá contemplar la instalación de puntos de acceso WiFi en el Pabellón principal destinado a albergar ferias y exposiciones, previendo en el resto de estancias una red cableada para obtener puntos de voz y datos.

En la sala de control situada en la planta baja del edificio de servicios se instalará un rack principal y la centralita telefónica, así como los restantes equipos que pudieran ser necesarios. Se estudiara la ubicación de rack secundarios en el resto del edificio.

En la distribución de puntos o áreas de trabajo para voz y datos se analizara el uso y ocupación de cada uno de los recintos, debiendo cubrir los puntos de red una zona no superior a los 10 m2 de espacio útil, con dos punto de red por área de trabajo.

Se establecerán dos tipos de puntos o puestos de trabajo, los puntos dobles de voz y datos, y los puntos WiFi. Se deberá justificar el número de puntos de cada topología que en cualquier caso será superior a 80 en los puntos de voz y datos y de 10 en los puntos WiFi.

El cableado estructurado seguirá una jerarquía en estrella de dos niveles como máximo.

3.2.- Megafonía:

Se diseñará y ejecutará un sistema de megafonía para avisos de tipo anuncios, emergencias y ambientación musical del Palacio de Ferias de Antequera, que deberá disponer de los equipos necesarios para servir a todas las dependencias de uso general del recinto.

El sistema deberá ser capaz de realizar llamadas individuales a cada una de las zonas o grupos de zonas que se establezcan.

Los salones de prensa deberán disponer de su propio equipo autónomo formado por un rack de al menos 10 unidades con microfonía inalámbrica y un distribuidor de señales para la prensa.

3.3.- Circuito Cerrado de Televisión:

Se diseñará y ejecutará un sistema de circuito cerrado de Televisión para vigilancia del Palacio de Ferias de Antequera, que deberá disponer de los equipos necesarios para la vigilancia interior y exterior del edificio y que se supervisara desde el centro de control del edificio.



4.- DIRECCION DE LOS TRABAJOS

El Excmo. Ayuntamiento de Antequera designará un “Ingeniero Supervisor” de los trabajos objeto de este Pliego.

El Ingeniero Supervisor del Contrato desempeñará una función coordinadora y establecerá los criterios y líneas generales de actuación del Adjudicatario a fin de que los trabajos sirvan de la mejor forma a los intereses y objetivos perseguidos por el Excmo. Ayuntamiento de Antequera.

Dicho Ingeniero Supervisor no será responsable, ni directa ni solidariamente de lo que con plena responsabilidad técnica y legal, diseñe, proyecte, calcule, especifique, mida o presupueste el contratista.

5.- MEDIOS DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario del presente Contrato señalará el/los técnicos competentes para la redacción del proyecto de ejecución, que serán los responsables de la Dirección Facultativa de las obras y de la Coordinación en Materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras.

El equipo estará formado por técnicos competentes valorándose especialmente que el equipo propuesto sea multidisciplinar y cuente con la colaboración de Técnico en Prevención de Riesgos Laborales. La oficina de trabajo del equipo técnico deberá estar situada en la Provincia de Málaga, preferentemente en el Termino Municipal de Antequera, y dotada de todos los medios técnicos necesarios para la realización del contrato.

Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas por la Administración Autonómica Competente.

6.- DESARROLLO DE LAS RELACIONES DEL ADJUDICATARIO CON LA ADMINISTRACION

Durante el desarrollo de los trabajos de este contrato, las relaciones directas del Adjudicatario con el Área de Obras Municipales del Excmo. Ayuntamiento de Antequera se desarrollarán a través del Ingeniero Supervisor del Contrato o persona en quien éste delegue.

Los vínculos entre el Adjudicatario y el Área de Obras Municipales se establecerán de la siguiente manera:

El contratista propondrá, en los 5 días naturales siguientes a la formalización del contrato, el equipo técnico responsable de la redacción del



proyecto de ejecución y de la dirección facultativa, ejecutiva y coordinación en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra para su aprobación por el Órgano de Contratación.

Una vez aceptado el equipo técnico por la Administración, y en el plazo de 30 días naturales se deberá presentar a supervisión el Proyecto de Equipamiento Tecnológico del Palacio de Ferias de Antequera.

Dicho proyecto deberá cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 107 de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre de Contratos del Sector Publico y en los artículos 125 a 132 del Real Decreto 1.098/2001, de 12 de octubre, Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Publicas. Serán obligaciones del equipo proyectista las establecidas en el artículo 10 de la Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la edificación.

En el plazo de 15 días naturales desde su presentación se deberá emitir informe de supervisión y replanteo del proyecto por el Ingeniero Supervisor del Contrato para la aprobación por el Órgano de Contratación.

Caso de detectarse deficiencias en el documento se le concederá un plazo al contratista no superior a 10 días naturales para su subsanado y aprobación definitiva.

El proyectista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la redacción del citado documento.

Una vez aprobado el proyecto de ejecución y en el plazo de 10 días naturales, se procederá a la comprobación del replanteo y al comienzo de las obras, con estricta sujeción al proyecto aprobado.

La Dirección Facultativa no podrá introducir o ejecutar modificaciones en el proyecto aprobado, sin la debida aprobación de dicha modificación y el presupuesto resultante por la administración.

Serán obligaciones de la dirección facultativa las recogidas en el artículo 12 y 13 de la Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación, y las establecidas para el Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra establecidas en el artículo 9 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, sobre Disposiciones mínimas en las obras de construcción.



En el seguimiento de la obra se dispondrá, como documentación obligatoria, el libro de Órdenes y Asistencias, el Libro de incidencias en materia de seguridad y salud, el proyecto, el aviso previo y la apertura del centro de trabajo.

La empresa adjudicataria ejecutara los trabajos con estricta sujeción al proyecto aprobado y a las instrucciones que en interpretación técnica diera la dirección facultativa, debiendo utilizar productos homologados con disposición de certificados y sellos de calidad reconocidos y quedando obligado a aportar el equipo, maquinaria y medios auxiliares que sean precisos para la buena ejecución de los trabajos.

7.- PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

El Plazo total de ejecución de los trabajos se estima en SEIS MESES (6) MESES, iniciándose los mismos en el momento de la formalización del contrato.

8.- PRECIO DEL CONTRATO

El precio del contrato será el ofertado por el Adjudicatario, que no podrá ser superior a TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL EUROS (388.000,00 €), IVA incluido.

Este precio incluye los siguientes conceptos:

- Realización de todos los trabajos necesarios para la dotación completa del equipamiento Tecnológico del Palacio de Ferias en cuanto a Voz y Datos, Megafonía y CCTV.
- Redacción y visado del Proyecto Técnico y del Estudio de Seguridad y Salud por técnico competente. El proyecto deberá contener y valorar la totalidad de las obras, operaciones y trabajos precisos para la terminación de las obras, utilización y perfecto funcionamiento de la instalación. Incluirá todos los cálculos justificativos de estas instalaciones y con suficiente nivel de detalle que permita la legalización de las instalaciones ante los órganos competentes de la comunidad autónoma.
- Redacción y presentación del Plan de Seguridad y Salud para su aprobación por el Ayuntamiento de Antequera.
- Dirección técnica de los trabajos y coordinación en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- Documentación necesaria para la legalización y autorización de uso de la instalación.
- Montaje de la totalidad de las máquinas y piezas accesorias necesarias para el perfecto funcionamiento de la instalación.



- Pruebas y controles para la puesta en servicio de la instalación.
- Los gastos generales, el beneficio industrial y el impuesto del valor añadido.
- Todos los gastos que el adjudicatario deba satisfacer para la correcta ejecución del contrato, así como toda clase de impuestos, tasas y tributos que sean consecuencia del mismo.

9.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

De conformidad con el artículo 54 de la Ley 30/2.007, de contratos del Sector Público, no será exigible Clasificación del Contratista al no superarse el importe de 350.000,00 €.

10.- VALORACION Y ABONO DE LOS TRABAJOS

La valoración y abono de los trabajos realizados por el Adjudicatario se efectuará por certificaciones mensuales de obra, sobre la base del proyecto aprobado por el órgano de contratación, elaboradas al efecto por el Facultativo Director y conformadas por el Ingeniero Supervisor del Contrato.

Los trabajos de redacción y dirección de las obras se consideran incluidos en los costes indirectos del proyecto de ejecución, por lo que en ningún caso será de abono independiente.

En Antequera, 4 de Marzo de 2.010.

Fdo. Carlos García Silva
Ingeniero de Caminos Municipal
Colegiado Nº 15.866



ANEXOS