

jueves 3 de julio de 2014

El Alcalde de Antequera rubrica con el Presidente de los propietarios del Polígono “La Azucarera” un histórico convenio que permitirá el arreglo de los viales de dicha zona

La actuación tiene un presupuesto de 21.500 euros, inversión que será aportada conjuntamente por el Ayuntamiento y la propia Comunidad de Propietarios. Se trata del paso previo a la definitiva recepción –que podría producirse en un plazo no superior a un año– de esta productiva y tradicional zona industrial de la ciudad que hasta ahora sigue siendo de titularidad privada.



El alcalde de Antequera, Manolo Barón, y el presidente de la Comunidad de Propietarios del Polígono Industrial de “La Azucarera”, Jesús Torres, han firmado en la mañana de hoy jueves un convenio de colaboración entre Ayuntamiento y los dueños de dicho enclave que permitirá la reparación de los viales comunes que actualmente se encuentran en un mal estado de conservación. También han estado presentes durante la firma del convenio el teniente de alcalde de Urbanismo y Desarrollo Industrial, José Ramón Carmona, y el abogado José Lozano en condición de asesor jurídico de los propietarios de “La Azucarera”.



La actuación prevista contempla el fresado y pavimentación de la calzada de las calles García Berdoy, Chimenea, Calera y San José, siendo la superficie total sobre la que se actuará de

3.203,72 metros cuadrados. El convenio rubricado acuerda la aportación mixta que tanto el Ayuntamiento de Antequera como la Comunidad de Propietarios del Polígono de “La Azucarera” realizarán a razón de 13.500 y 8.000 euros respectivamente, lo que conlleva una inversión total de 21.500 euros. Estas actuaciones de mejora en los viales de “La Azucarera” podrían comenzar a lo largo del verano y se extenderían aproximadamente durante tres días; ahora la Junta de Gobierno Local refrendará este acuerdo a la espera de que los propietarios de dicho polígono hagan efectivo el ingreso de su aportación económica tras la cual el Consistorio promoverá la obra de un proyecto ya redactado.

La importancia de este convenio de colaboración radica en que se considera como el paso previo definitivo para la recepción de las zonas comunes de este polígono industrial que a día de hoy siguen siendo de titularidad privada a pesar de las reivindicaciones históricas realizadas de sus propietarios desde finales del



siglo XX y que la gestión del actual Equipo de Gobierno –como han reconocido tanto el Presidente de la Comunidad de Propietarios como su asesor jurídico– está consiguiendo resolver ahora tras años de espera e incertidumbre. Actualmente, los propietarios de “La Azucarera” disponen de un documento privado de cesión de las zonas comunes por parte del promotor de dicho polígono industrial –que no escritura–, por lo que se pretende que un juez proceda a otorgar un documento público para su posterior elevación a escritura. Una vez se resuelva este proceso, que podría ser en menos de un año, ya se darían todas las condiciones necesarias para proceder a la recepción definitiva de las zonas comunes por parte del Ayuntamiento.

Tanto el alcalde Manolo Barón como Jesús Torres han reconocido que se trata de un proceso jurídica y administrativamente muy complicado que sin embargo está siendo resuelto en virtud a la voluntad y el trabajo conjunto tanto del Ayuntamiento como de la comunidad de propietarios de “La Azucarera”, histórica zona industrial antequerana en la que actualmente se ubican en torno a unas 45 empresas con un 95 por ciento de ocupación de las naves y edificios existentes.