

martes 22 de octubre de 2013

El Equipo de Gobierno del Ayuntamiento de Antequera propone al Gobierno de España y a la Junta de Andalucía "el mayor proyecto de índole social de la última década": el realojamiento de nueve familias en una nueva promoción de viviendas en el Camino de la Campsa

El alcalde de Antequera, Manolo Barón, el teniente de alcalde de Urbansimo y Desarrollo Industrial, José Ramón Carmona, y la concejal de Vivienda y Participación Ciudadana, María Dolores Gómez, han anunciado en la mañana de hoy que el Pleno Ordinario del próximo lunes 28 de octubre aprobará una propuesta del Equipo de Gobierno del Ayuntamiento de Antequera para el desarrollo de un proyecto que abarque la regeneración y renovación urbana en el Barrio de Veracruz mediante el realojo en el futuro edificio de viviendas ubicado en el número 2 del Camino de la Campsa de las casas existentes en el tercer callejón de Esparteros.



Este proyecto pretende regenerar una zona urbana degradada del barrio de Veracruz como son las viviendas ubicadas en el tercer Callejón de Esparteros, inmuebles que llevan más de diez años en una situación insostenible causada por defectos del terreno sobre el que se asientan, anomalías acrecentadas por unas fugas de agua en la red de saneamiento que hasta ahora se trataban de subsanar mediante la inyección directa de hormigón (se han invertido en los diez años casi un millón de euros realizando este procedimiento que finalmente no ha resuelto los problemas existentes). Ante esta situación, el

Equipo de Gobierno propone acogerse al Real Decreto 233/2013 a través del cual realizar una plaza pública en la extensión que ocupan actualmente las viviendas de Esparteros y trasladar a las familias propietarias de las mismas a la nueva promoción de viviendas que se está tratando de poner en marcha en el Camino de la Campsa.

De esta forma, se conseguirían ocupar los nueve pisos que quedan aún libres de esta promoción, ya que hay cinco reservas formalizadas aparte que sin embargo son insuficientes en número para hacer viable la



financiación del inmueble (con 14 viviendas en total). Se crearía, por tanto, un nuevo espacio público necesario en el barrio de Veracruz, se solucionaría el problema de habitabilidad de las viviendas afectadas (las familias ya han manifestado su conformidad al traslado) y se podría retomar y concluir la nueva promoción de viviendas del Camino de la Campsa promovidas por la SPERACSA (empresa municipal de vivienda).

Tras la aprobación en el Pleno del lunes de esta iniciativa, la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía (administración con competencias exclusivas en la materia) deberá elevar a la Dirección General de Vivienda del Gobierno de España una propuesta propia en la que se incluya como candidato este proyecto antequerano y opte por tanto a las subvenciones anunciadas por el Gobierno de España. El coste aproximado previsto para la construcción de la nueva plaza y la finalización del bloque de viviendas en el Camino de la Campsa es de 1,5 millones de euros, para cuya financiación se firmaría un convenio a tres partes entre Ayuntamiento, Junta de Andalucía y Gobierno de España, todo ello auspiciado gracias al Plan Integral de Vivienda y Suelo publicado por el Ministerio de Fomento el pasado mes de abril.