

jueves 4 de noviembre de 2010

## Entregadas las VPO de la calle Parra y Pastores

El delegado provincial de Obras Públicas y Vivienda en Málaga, Enrique Benítez, y el alcalde de Antequera, Ricardo Millán, han entregado hoy a sus adjudicatarios las llaves de 13 viviendas de la promoción de VPO, impulsada por la Consejería a través de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía (EPSA). Este conjunto residencial lo integran 20 inmuebles protegidos.



Descargar imagen

La inversión autonómica en esta actuación ha ascendido a 1,37 millones de euros, sufragados íntegramente por la Consejería de Obras Públicas y Vivienda. Estas 20 VPO, en régimen general en venta, se levantan en un solar ubicado entre la calle Parra y Pastores, de 4.500 metros cuadrados de superficie y que fue cedido de forma gratuita por el Ayuntamiento.

En concreto, se trata de dos pastillas de viviendas; una de ellas con 9 viviendas y la otra con 11 viviendas y planta sótano. Cada inmueble cuenta con un salón, cocina-lavadero y patio en la planta baja y tres dormitorios y cuarto de baño en la planta alta. La superficie útil de cada vivienda es de 70 metros cuadrados. Además, la actuación contempla 20 plazas de garaje vinculadas a cada piso.

La Consejería de Obras Públicas y Vivienda adjudicó esta obra a la empresa Seara e Hijos S.L. por importe de cerca 1,37 millones de euros y un plazo de ejecución de 16 meses. Se estima que esta actuación ha generado unos 60 puestos de trabajo, entre directos e indirectos, en el municipio.

Los beneficiarios de estos pisos, cuyas llaves se han entregado hoy, son familias con recursos limitados, cuyos niveles de renta no superan 4,5 veces el Indicador Público de Rentas de Efectos Múltiples (IPREM), esto es, unos 32.500 euros y además, entre otros requisitos, no deben ser ni propietarios ni titulares de un derecho sobre otra vivienda. El coste medio de una vivienda, incluyendo garaje, asciende a unos 99.000 euros.

En su intervención, el delegado provincial de Obras Públicas ha destacado que esta intervención, a la que hoy se pone el broche de oro con la entrega de llaves, "es fruto del entendimiento y la colaboración entre la Junta de Andalucía y el Gobierno local que nos ha cedido el suelo necesario para mejorar en Antequera la oferta residencial a precio asequible, uno de los principales objetivos del actual Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012", a lo que Enrique Benítez ha añadido: "Desde la Consejería promovemos directamente vivienda protegida a precio asequible para dar respuesta a aquellas familias cuyos ingresos les imposibilita acudir al mercado de renta libre, sobre todo, teniendo en cuenta la actual coyuntura económica".



Descargar imagen



Además de esta actuación de nueva construcción, la Consejería de Obras Públicas está ejecutando una promoción de 28 viviendas protegidas, de régimen general en venta, en la pedanía de Cartaojal de Antequera. Las obras, que acomete la empresa adjudicataria Construcciones Bonifacio Solis S.L., están al 75 por ciento de ejecución y se prevé que finalicen y se entreguen en el primer semestre de 2011. La inversión comprometida de la Consejería de Vivienda supera los dos millones de euros.

La tercera fase de Cartaojal se levanta sobre un solar de 2.767 metros cuadrados, cedido también por el Ayuntamiento, entre las calles Nueva y 28 de Febrero. Las viviendas, con garaje vinculado, serán adosadas con superficies que oscilan entre los 82,5 y 90 metros cuadrados y su coste medio rondará los 114.000 euros.