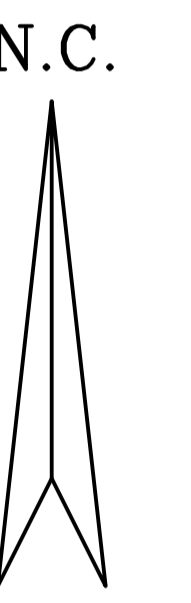
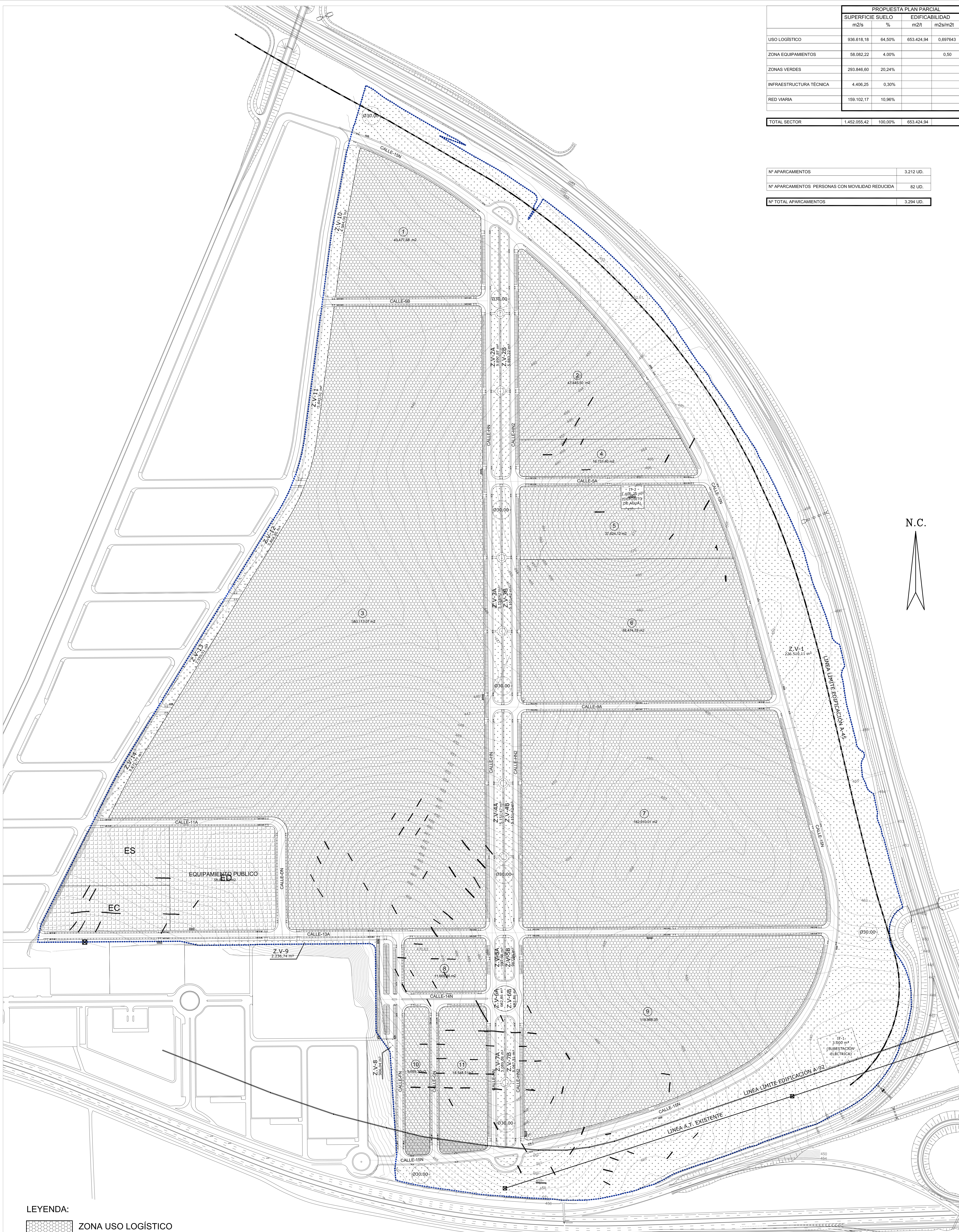
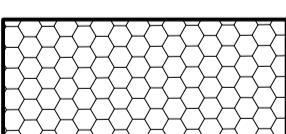
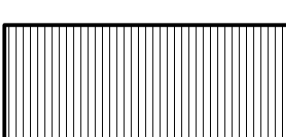
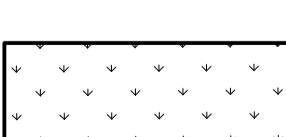

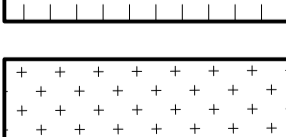
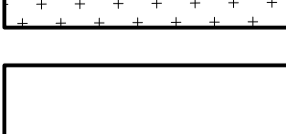
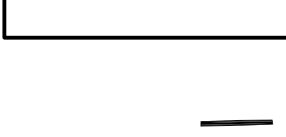


PROPUESTA PLAN PARCIAL				
	SUPERFICIE SUELO		EDIFICABILIDAD	
	m2/s	%	m2/s	m2/s/m2
USO LOGÍSTICO	936.618,18	64,50%	653.424,94	0,697643
ZONA EQUIPAMENTOS	58.082,22	4,00%		0,50
ZONAS VERDES	293.846,60	20,24%		
INFRAESTRUCTURA TÉCNICA	4.406,25	0,30%		
RED VIARIA	159.102,17	10,96%		
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>1.452.055,42</b>	<b>100,00%</b>	<b>653.424,94</b>	

Nº APARCAMENTOS	3.212 UD.
Nº APARCAMENTOS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	82 UD.
<b>Nº TOTAL APARCAMENTOS</b>	<b>3.294 UD.</b>



**LEYENDA:**

-  ZONA USO LOGÍSTICO  
SUP= 936.618,18 m2
-  ZONA USO LOGÍSTICO NO EDIFICABLE (RETRANQUEO OBLIGATORIO)  
SUP= 2.459,67 m2 (INCLUIDOS EN LA SUP. DE ZONA DE USO LOGÍSTICO)
-  ZONA VERDE PÚBLICA  
SUP= 293.846,60 m2
-  EQUIPAMIENTO PÚBLICO  
SUP= 59.494,49 m2
-  INFRAESTRUCTURA TÉCNICA  
SUP= 4.406,25 m2
-  RED VIALES  
SUP= 159.102,17 m2
-  YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO. CATA POSITIVA

SUPERFICIE SECTOR = 1.452.055,42 m2

SUPERFICIE COMPUTABLE	
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (m2)	
ZV-1	226.510,11
ZV-2A	5.897,87
ZV-2B	5.883,22
<b>Total</b>	<b>11.781,09</b>
ZV-3A	5.151,42
ZV-3B	5.151,42
<b>Total</b>	<b>10.302,84</b>
ZV-4A	5.151,42
ZV-4B	5.151,42
<b>Total</b>	<b>10.302,84</b>
ZV-5A	987,06
ZV-5B	987,06
<b>Total</b>	<b>1.974,12</b>
ZV-6A	682,86
ZV-6B	682,86
<b>Total</b>	<b>1.365,72</b>
ZV-7A	3.089,08
ZV-7B	3.067,51
<b>Total</b>	<b>6.156,59</b>
<b>TOTAL</b>	<b>268.393,31</b>

**REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL**  
del Sector SURS ICLA del PGO de Antequera.  
**2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO**  
EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

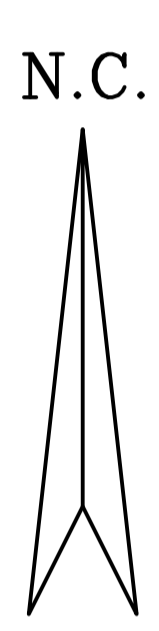
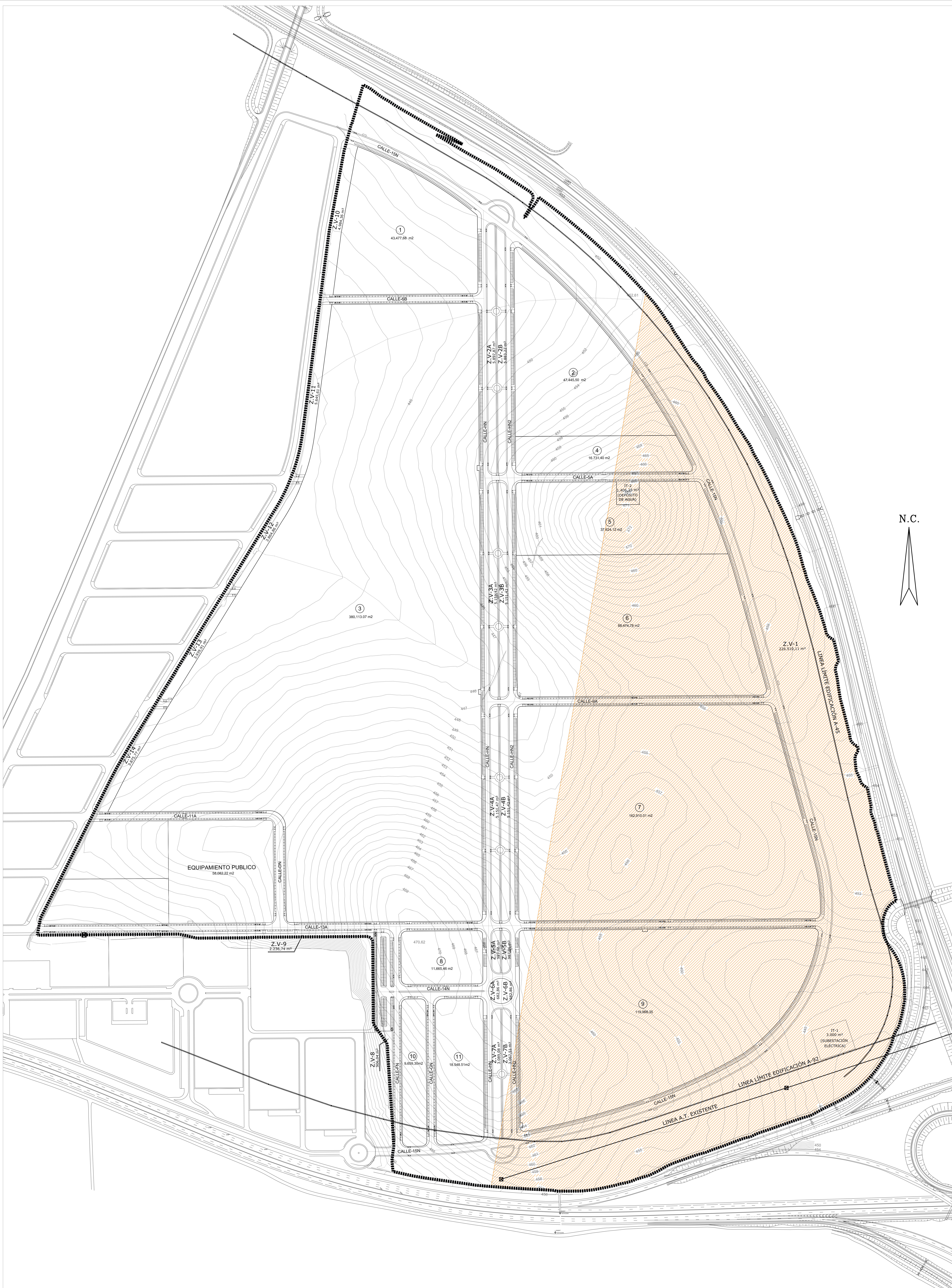
PROMOTOR:  
AGALAM CAPITAL S.L.

ARQUITECTO:  
Carlos Araujo Trigo

FECHA:  
NOVIEMBRE 2021

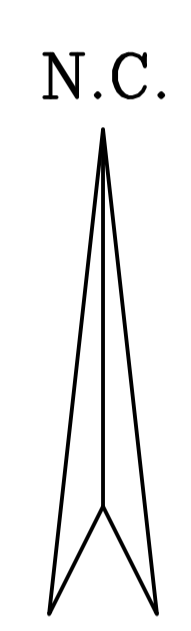
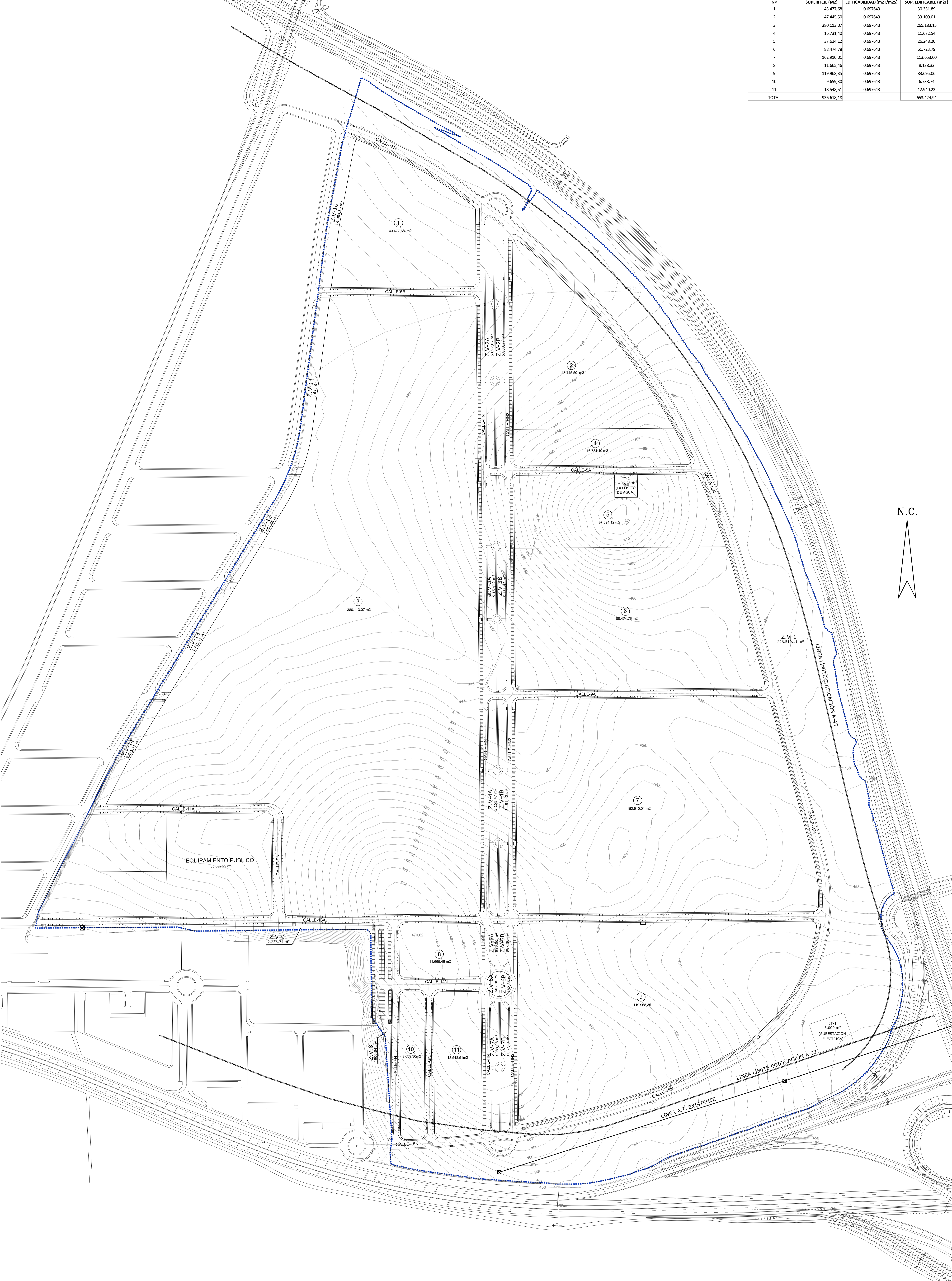
PLANTA DE ZONIFICACIÓN

PLANO Nº  
**ZON 01**



<p><b>REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL</b> del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera. <b>2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO</b> EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN</p>			
<p>PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L.</p>	<p>ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo</p>	<p>FECHA: NOVIEMBRE 2021</p>	
<p>ZONA DE AMORTIGUAMIENTO</p>		<p>ESCALA: 1:2000</p>	<p>PLANO Nº <b>AMG 01</b></p>

Nº	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD (m2/m2s)	SUP. EDIFICABLE (m2)
1	43.477,68	0,697643	30.331,89
2	47.445,50	0,697643	33.100,01
3	380.113,07	0,697643	265.183,15
4	16.731,40	0,697643	11.672,54
5	37.624,12	0,697643	26.248,20
6	88.474,78	0,697643	61.723,79
7	162.910,01	0,697643	113.653,00
8	11.665,46	0,697643	8.138,32
9	119.968,35	0,697643	83.695,06
10	9.659,30	0,697643	6.738,74
11	18.548,51	0,697643	12.940,23
TOTAL	936.618,18		653.424,94



**REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL**  
del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera.  
**2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO**  
EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L.      ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo      FECHA: NOVIEMBRE 2021  
ESCALA: 1:2000

PARCELACIÓN Y SUPERFICIES

PLANO Nº  
**PAR 01**

UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 (CENTRO LOGÍSTICO DE ANTEQUERA)				UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 (FUNDACIÓN SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS)				TOTAL SECTOR				
TOTAL PARCELAS CON APROVECHAMIENTO	SUPERFICIE (M2)	PORCENTAJE	SUPERFICIE (M2)	PORCENTAJE	SUPERFICIE (M2)	PORCENTAJE	SUPERFICIE (M2)	PORCENTAJE	SUPERFICIE (M2)	PORCENTAJE	SUPERFICIE (M2)	PORCENTAJE
PARCELAS APROV. PRIVADO	188.772,37	28,29%	371.933,14	48,79%	760.125,51	100,00%	948.898,81	100,00%	1.528.253,36	100,00%	1.528.253,36	100,00%
PARCELAS EXCESO DE APROV.	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
PARCELAS APROV. DE CESIÓN	446.866,02	67,71%	473.154,16	62,21%	938.281,18	100,00%	1.411.435,34	100,00%	2.059.518,70	100,00%	2.059.518,70	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>635.638,39</b>	<b>95,99%</b>	<b>845.087,30</b>	<b>110,79%</b>	<b>1.708.406,69</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.411.435,34</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.587.772,06</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.587.772,06</b>	<b>100,00%</b>

UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 (CENTRO LOGÍSTICO DE ANTEQUERA)			
PARCELAS CON APROVECHAMIENTO PRIVADO	Nº	SUPERFICIE (M2)	SUP. EFICAZ (M2)
	3	380.113,07	265.183,15
	10	4.659,98	4.728,14
<b>TOTAL</b>		<b>384.773,05</b>	<b>270.011,29</b>

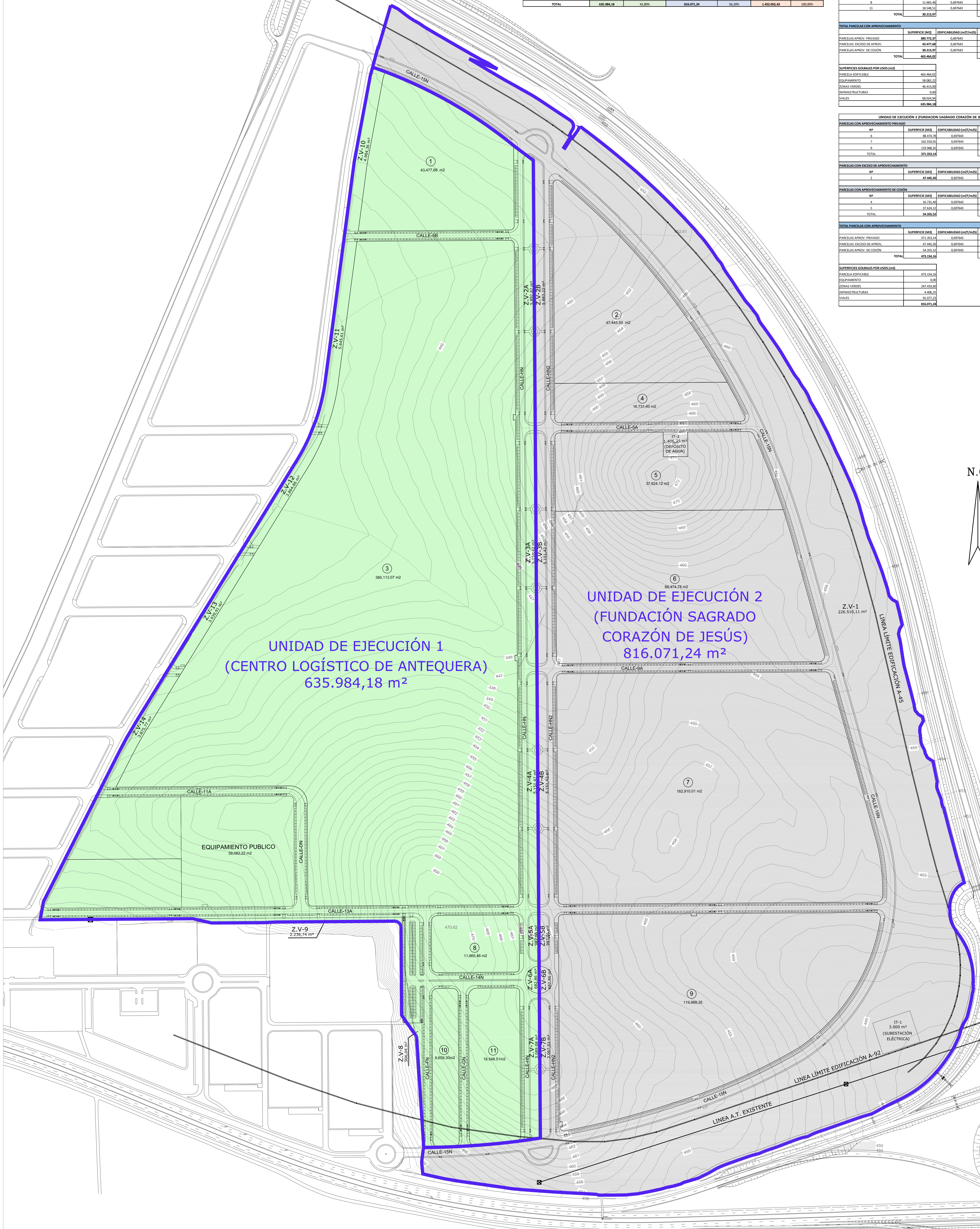
UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 (FUNDACIÓN SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS)			
PARCELAS CON EXCESO DE APROVECHAMIENTO	Nº	SUPERFICIE (M2)	SUP. EFICAZ (M2)
	1	41.872,68	30.331,95
<b>TOTAL</b>		<b>41.872,68</b>	<b>30.331,95</b>

UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 (CENTRO LOGÍSTICO DE ANTEQUERA)			
PARCELAS CON APROVECHAMIENTO DE CESIÓN	Nº	SUPERFICIE (M2)	SUP. EFICAZ (M2)
	8	11.655,46	8.138,10
	11	15.545,10	11.242,15
<b>TOTAL</b>		<b>27.200,56</b>	<b>19.380,25</b>

UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 (FUNDACIÓN SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS)			
PARCELAS CON EXCESO DE APROVECHAMIENTO	Nº	SUPERFICIE (M2)	SUP. EFICAZ (M2)
	2	47.445,50	33.100,00
<b>TOTAL</b>		<b>47.445,50</b>	<b>33.100,00</b>

UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 (CENTRO LOGÍSTICO DE ANTEQUERA)			
PARCELAS APROV. PRIVADO	Nº	SUPERFICIE (M2)	SUP. EFICAZ (M2)
	7	58.674,78	61.723,72
	9	152.701,07	113.003,84
<b>TOTAL</b>		<b>211.375,85</b>	<b>174.727,56</b>

UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 (FUNDACIÓN SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS)			
PARCELAS APROV. PRIVADO	Nº	SUPERFICIE (M2)	SUP. EFICAZ (M2)
	4	16.771,45	11.672,56
	5	119.968,97	83.958,97
<b>TOTAL</b>		<b>136.740,42</b>	<b>95.631,53</b>



**UNIDAD DE EJECUCIÓN 1**  
**(CENTRO LOGÍSTICO DE ANTEQUERA)**  
**635.984,18 m<sup>2</sup>**

**UNIDAD DE EJECUCIÓN 2**  
**(FUNDACIÓN SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS)**  
**816.071,24 m<sup>2</sup>**

**UNIDADES DE EJECUCIÓN**  
 SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 1.452.055,42 m<sup>2</sup>

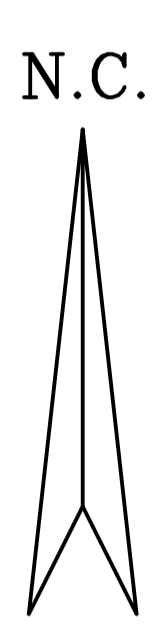
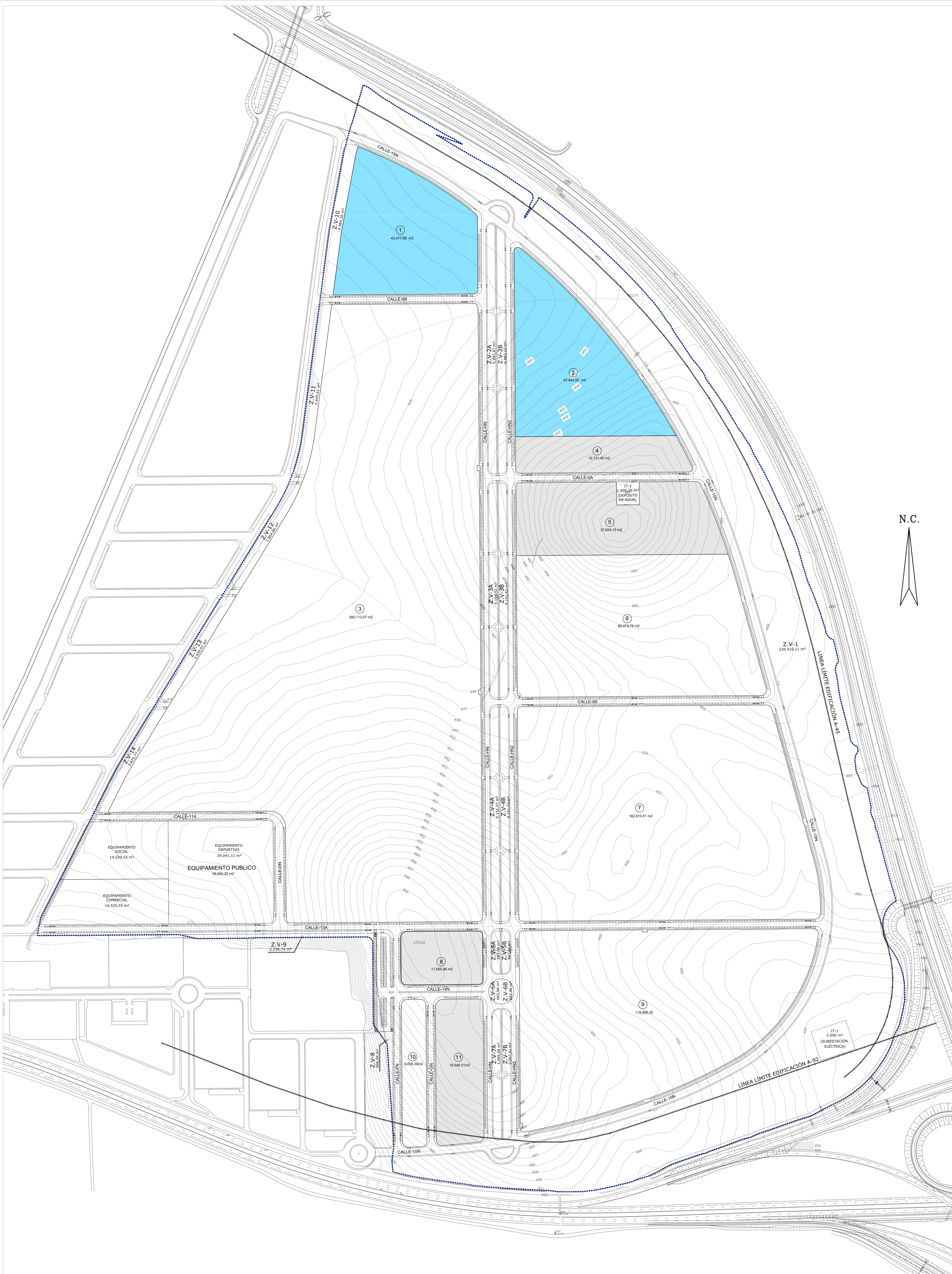
- PLAN DE ETAPAS**
- ETAPA 1 (UNIDAD DE EJECUCIÓN 2)
  - ETAPA 2 (UNIDAD DE EJECUCIÓN 1)

**REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL**  
 del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera.  
**2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO**  
**EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN**

PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L.      ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo      FECHA: NOVIEMBRE 2021  
 ESCALA: 1:5000

PLAN DE ETAPAS Y UNIDADES DE EJECUCIÓN      PLANO Nº

**UNI 01**



PARCELAS CON EXCESO DE APROVECHAMIENTO			
Nº	SUPERFICIE (M2)	EDIFICABILIDAD (m2T/m2S)	SUP. EDIFICABLE (m2T)
1	43.477,68	0,697643	30.331,89
2	47.445,50	0,697643	33.100,01
<b>TOTAL</b>	<b>90.923,18</b>		<b>63.431,90</b>

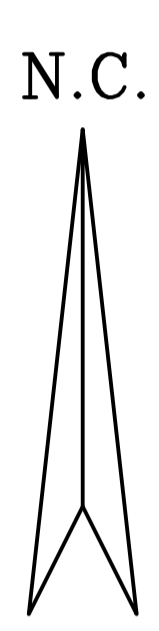
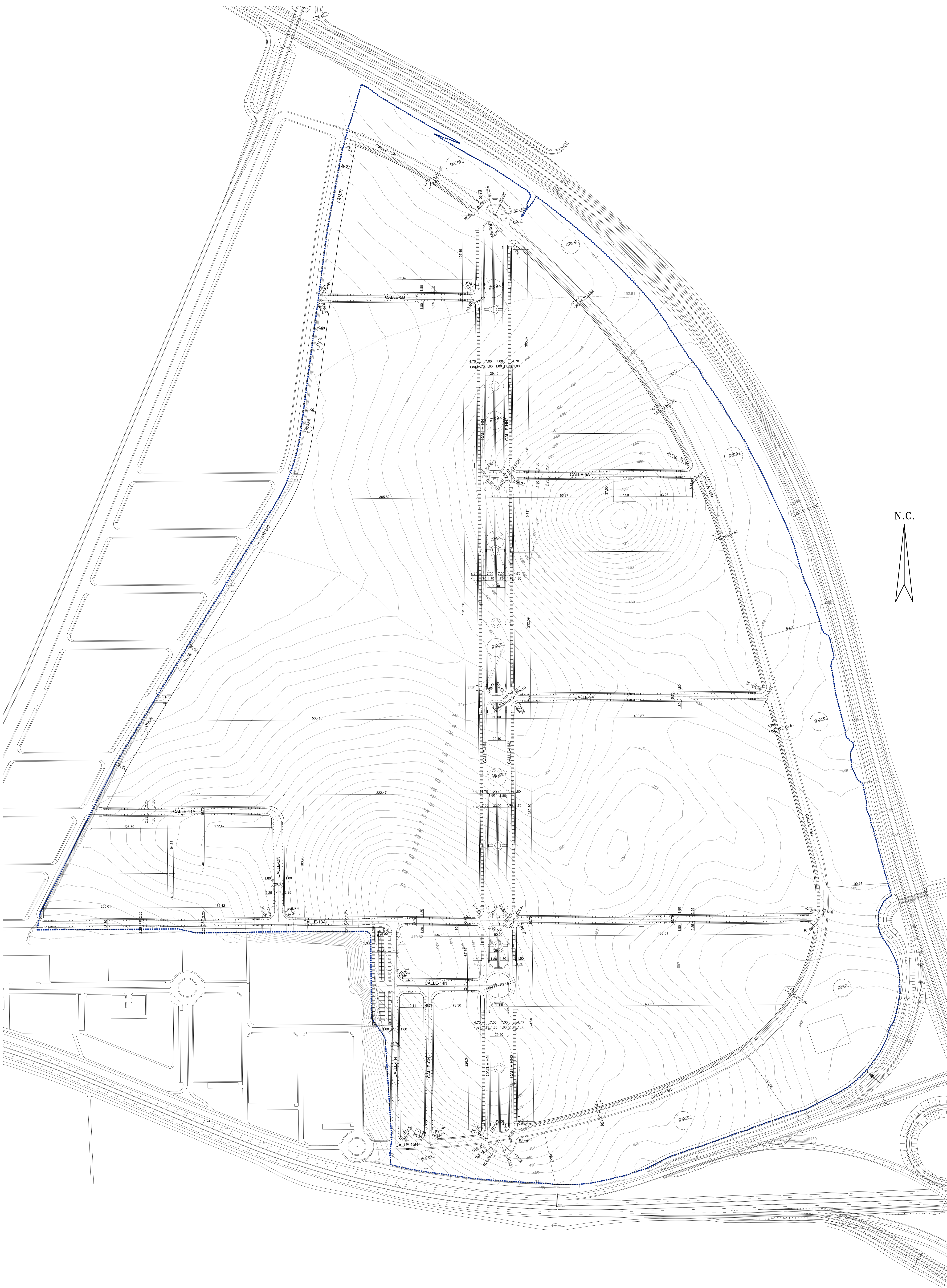
  

PARCELAS CON APROVECHAMIENTO DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO (10%)			
Nº	SUPERFICIE (M2)	EDIFICABILIDAD (m2T/m2S)	SUP. EDIFICABLE (m2T)
4	16.731,40	0,697643	11.672,59
5	37.624,12	0,697643	26.248,20
8	11.665,46	0,697643	8.138,32
11	18.548,51	0,697643	12.940,23
<b>TOTAL</b>	<b>84.569,49</b>		<b>58.999,33</b>

- LEYENDA:
- PARCELAS CON EXCESOS DE APROVECHAMIENTO
  - PARCELAS DE USO LOGÍSTICO DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO 10% (APROVECHAMIENTO MEDIO)

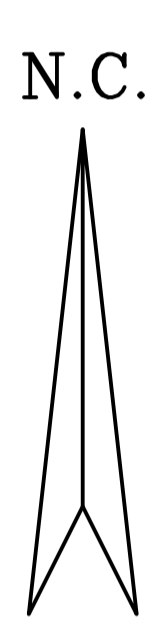
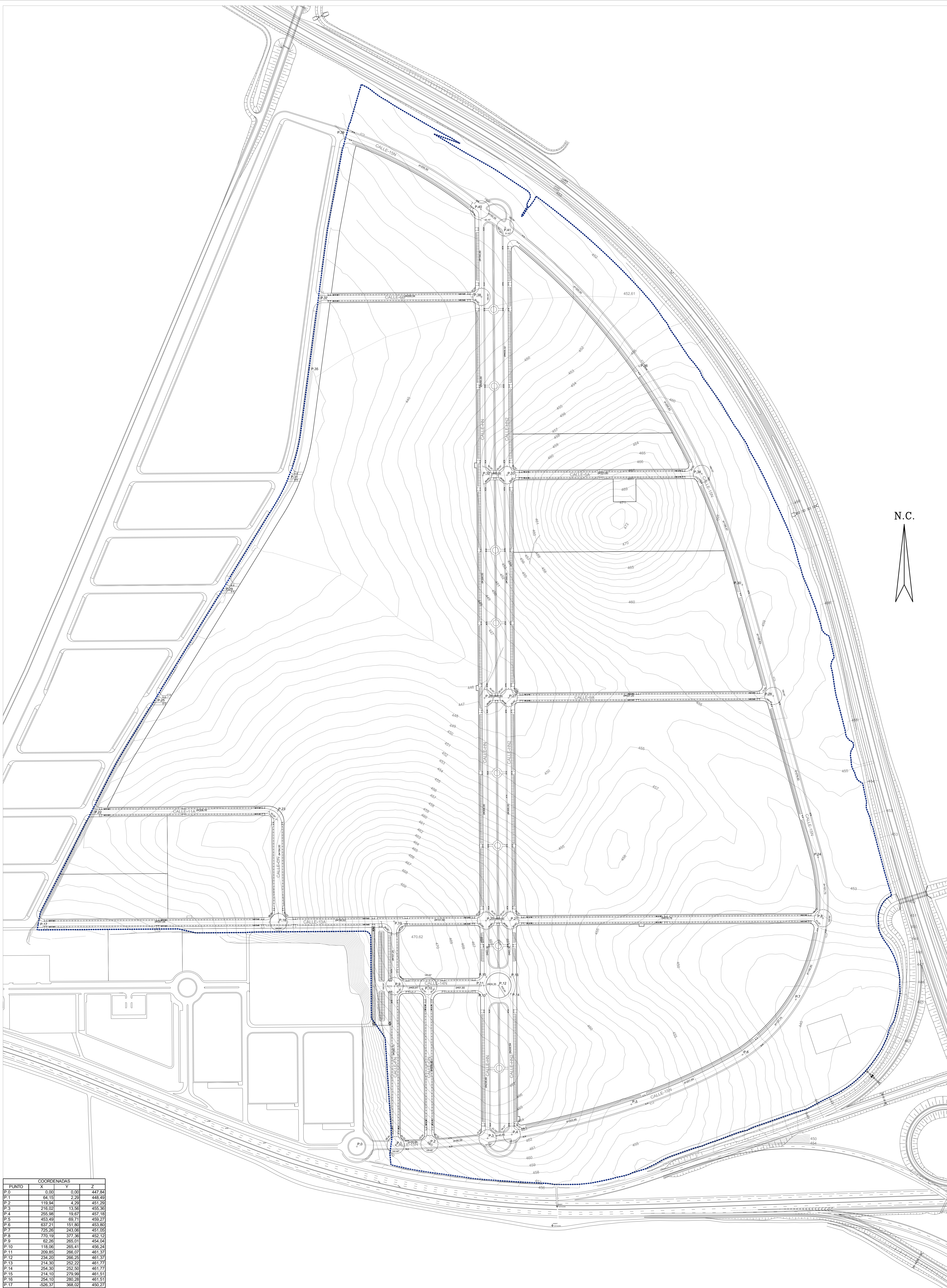
**REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL**  
del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera.  
**2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO**  
EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L.	ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo	FECHA: NOVIEMBRE 2021
CESIONES		ESCALA: 1:500
		PLANO Nº: <b>CES 01</b>



<b>REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL</b> del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera. <b>2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO</b> <b>EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN</b>			
PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L.	ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo	FECHA: NOVIEMBRE 2021 ESCALA: 1:2000	
PLANTA DE ACOTADO			PLANO Nº <b>ACO</b> <b>01</b>





COORDENADAS			
PUNTO	X	Y	Z
P.0	0.00	0.00	447.84
P.1	64.15	2.29	448.49
P.2	119.94	4.29	451.29
P.3	216.02	13.99	455.36
P.4	295.98	19.67	457.18
P.5	453.49	69.71	456.27
P.6	637.21	151.80	453.80
P.7	725.28	243.38	451.05
P.8	770.19	377.38	452.12
P.9	62.26	265.01	454.04
P.10	112.06	265.41	456.24
P.11	209.85	266.07	461.37
P.12	234.20	266.25	461.37
P.13	214.30	252.22	461.77
P.14	254.30	252.52	461.77
P.15	214.10	279.99	461.51
P.16	254.10	280.28	461.51
P.17	-526.37	388.02	455.27
P.18	-129.33	370.88	450.27
P.19	61.48	372.28	455.90
P.20	213.43	376.35	460.36
P.21	293.43	373.64	460.58
P.22	438.81	552.66	439.40
P.23	-123.70	554.93	448.41
P.24	762.29	478.31	453.13
P.25	-334.49	737.42	440.15
P.26	210.78	741.34	456.90
P.27	230.78	741.53	456.90
P.28	687.96	744.78	455.89
P.29	-220.82	922.24	441.36
P.30	636.80	928.42	457.79
P.31	-112.70	1.107.02	442.92
P.32	208.13	1.109.33	453.22
P.33	248.13	1.109.62	453.62
P.34	569.93	1.111.94	459.73
P.35	-76.90	1.285.00	444.56
P.36	466.43	1.289.53	456.11
P.37	-42.30	1.402.39	445.76
P.38	206.01	1.404.33	450.27
P.39	-17.09	1.672.95	446.75
P.40	204.97	1.548.46	449.42
P.41	245.16	1.518.07	448.93

**REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL**  
del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera.  
**2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO**  
EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN

PROMOTOR:  
AGALAM CAPITAL S.L.

ARQUITECTO:  
Carlos Araujo Trigo

FECHA:  
NOVIEMBRE 2021

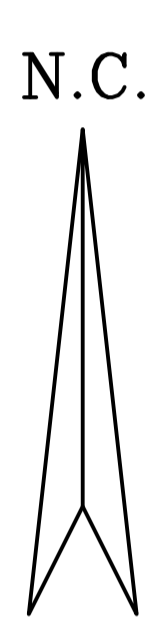
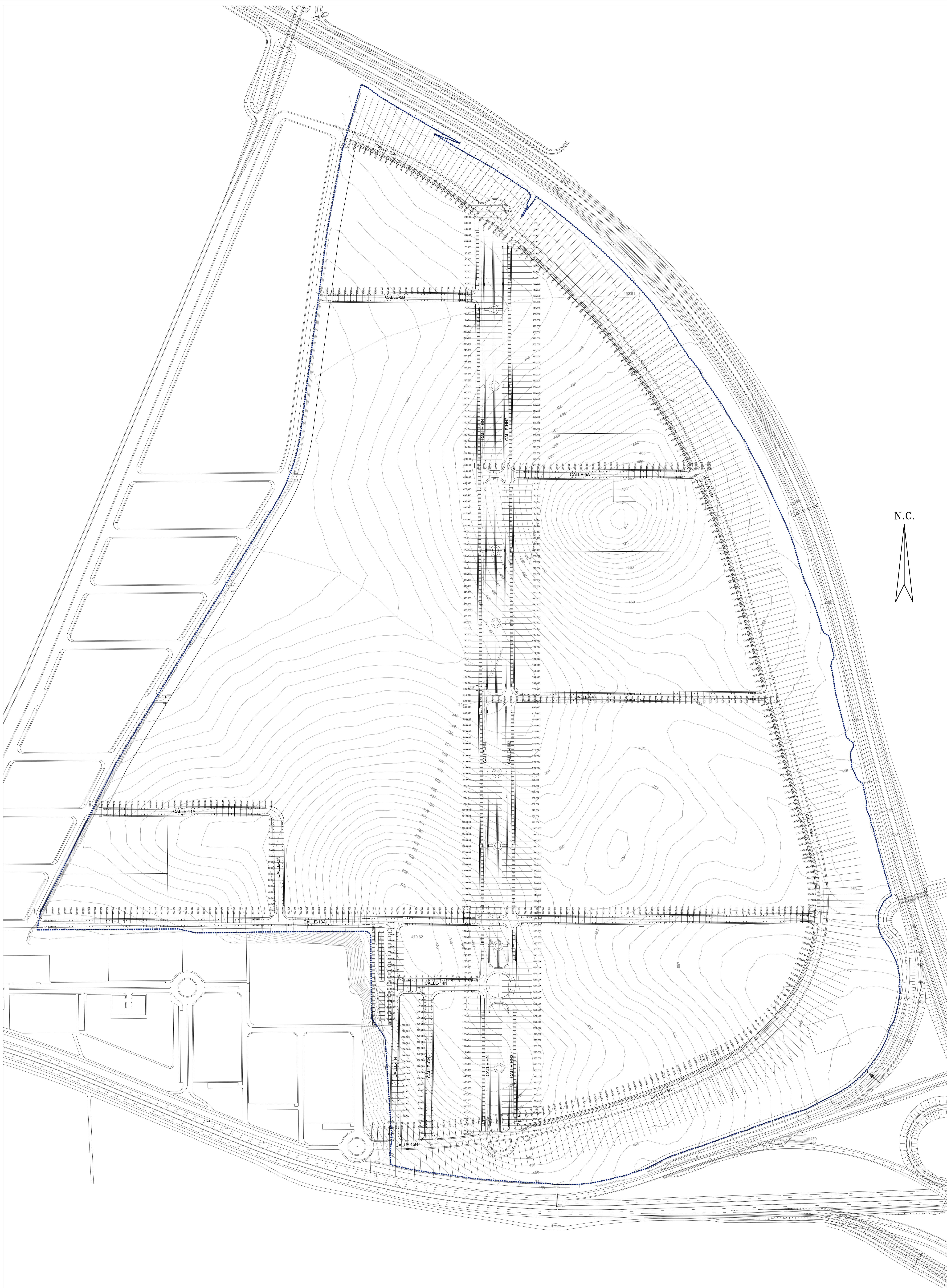
PLANTA GEOMÉTRICA Y ALTIMÉTRICA

ESCALA:  
1:500

PLANO Nº

**GEO**  
**01**





<p><b>REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL</b> del Sector SURS ICLA del PGOU de Antequera. <b>2ª Fase del CENTRO LOGÍSTICO</b> EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN</p>			
<p>PROMOTOR: AGALAM CAPITAL S.L.</p>	<p>ARQUITECTO: Carlos Araujo Trigo</p>	<p>FECHA: NOVIEMBRE 2021</p>	
<p>PLANTA DE PERFILES</p>			<p>ESCALA: 1:2000</p>
<p>PLANO Nº</p>			<p><b>PER</b> <b>01</b></p>